



Expedient: 374/2018 JGL 26/03/2018

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 DE MARÇ DE 2018

Número de sessió: JGL/13/2018

Taradell, el dia 26 de març de 2018 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 19 de març de 2018, número de sessió JGL/12/2018, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 19 de març de 2018, número de sessió JGL/12/2018.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. SOL·LICITUD DE CÒPIA DE CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC. Exp. 135/2018.



Vista la instància presentada per la Sra. M.C.C., en data 20/03/18, amb número de registre d'entrada 1336/2018, en la qual sol·licita que se li entregui una còpia del contracte de subministrament elèctric d'aquest ajuntament amb la companyia subministradora.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- admetre la sol·licitud i entregar una còpia del contracte interessat a la Sra. C.

Segon.-Notificar el present acord a la Sra. M.C.C.

2.2. ATORGAMENT SUBVENCIÓ ESBART DANSAIRE SANT GENÍS-CARAMELLES 2018. Exp. 396/2018.

Vist que cada any el diumenge de Pasqua l'Esbart Dansaire Sant Genís de Taradell organitza una actuació de ball de bastons.

Que els anys 2013, 2014, 2015, 2016 i 2017 se li ha concedit una ajuda de 120€ per l'activitat esmentada.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar un ajut de 120€ a l'Esbart Dansaire Sant Genís per la organització del ball de bastons el diumenge de Pasqua de 2018.

Segon.-Notificar el present acord a l'Esbart Dansaire Sant Genís de Taradell.

2.3. QUEIXA PER SENYAL DE TRÀNSIT A LA VIA PÚBLICA DEL SR. A.E.A.. Exp. 386/2018.

Vista la instància presentada pel Sr. A.E.A., en representació de pròpia, en data 26/03/18, amb número de registre d'entrada 1400/2018, en la qual sol·licita que es posi un senyal vertical de cessió de pas a la rotonda del final del c. de la Vila, doncs la senyalització actual no és suficient.

Que l'espai on s'ha de situar el senyal interessat és reduït i pot comportar dificultar el trànsit de vianants, essent necessari procedir a l'estudi de l'espai per part dels tècnics municipals.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Encarregar als serveis tècnics municipals que estudiïn la possibilitat d'instal·lar un senyal vertical a la rotonda del final del c. de la Vila.

Segon.-Notificar el present acord al Sr. A.E.A.



2.4. SOL·LICITUD DE LA COMPANYIA FIELDTURF POLIGRAS SA PER TAL QUE ES REVISI LA FUTURA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA DEL CAMP DE FUTBOL DE LA ROUREDA. Exp. 1734/2017.

Vista la instància presentada per la companyia Fieldturf Poligras SA al registre municipal en data 12/03/2018, registre d'entrada núm. 1194, en la qual exposa, com a licitador en l'expedient de referència núm. 1734/2017, que té dubtes en relació a que l'empresa licitadora Playgreen Sports SL compleixi amb els requisits de capacitat i solvència a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, de conformitat al que estableix l'art. 146.5 del TRLCSP i sol·licita que es realitzin les actuacions necessàries per tal de comprovar que l'empresa proposada com adjudicatària del contracte, compleix els que es disposa en l'article esmentat.

Que l'adjudicació del contracte de "substitució de la gespa del camp de futbol" s'ha efectuat per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2018, és a dir, amb anterioritat a la presentació d'aquesta sol·licitud, 13/03/18, esdevenint extemporani i impossible la seva admissió en aquest moment, sense perjudici d'exigir-se el compliment de tots els requisits legals a l'adjudicatària per part d'aquest ajuntament.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de Fieldturf Poligras SA pels motius que consten a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord a Fieldturf Poligras SA.

2.5. AUTORITZACIÓ GUAL. Exp. 379/2018.

Vista la instància presentada pel Sr. J.A.V., de data 19/03/2018, amb número de registre d'entrada 1319/2018, en la qual sol·licita poder senyalitzar un gual, accés a vehicles a la finca assenyalada amb el número 4 del carrer Lleida.

Vist l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 26/03/2018.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Autoritzar al sol·licitant la senyalització d'un gual per l'entrada i sortida de vehicles al c/ Lleida, núm. 4 de Taradell amb les condicions que consten en l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 26/03/2018 següents:

-El sol·licitant pintarà a càrrec del sol·licitant una línia de color groc, de 15 cm. de gruix, UNE 48103, referència B-502, paral·lela a la vorada i separada 20 cm d'aquesta i que tindrà l'amplada del garatge davant de la finca més 60 cm. a cada costat.
El manteniment d'aquesta pintura anirà a càrrec del sol·licitant.

-Es col·locarà una placa de gual de les característiques fixades per l'Ajuntament.



Segon.-Notificar el present acord al sol·licitant.

3. URBANISME

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
378/2018	Q.P.B.	c/ de la Vila, 86	Realització obertures en paret interior i façana posterior	menor	86,01		
384/2018	I.B.C.	c/ Sant Jordi, 21	Reforma bany, mobiliari cuina i pavimentat amb parquet	menor	501,04	101,22	33,00
385/2018	J.C.M.	c/ Ramon Pou, 56	Repassar teulada	menor	38,00		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT DE DENÚNCIA DE J.A.Y. D'UNES OBRES A L'AV. MONTSENY 42(44). Exp. 313/2018. (complementari 556/16)

Vista la instància presentada pel Sr. J.A.Y. al registre municipal en data 2-3-18, registre d'entrada 1062, en la qual denunciava que les obres que es porten a terme a la parcel·la de l'Av. Montseny 42 (44) de Taradell, no s'ajusten a la normativa del POUM de Taradell, quan a l'alçada de la edificació que s'hi està construint.

Que per Decret de l'alcalde núm. 54/18 es va donar trasllat del referit escrit al promotor de les obres de referència, el qual va presentar un escrit d'al·legacions en data 2-3-18, registre d'entrada 1062.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 26-3-18, que disposa:



Josep M. Claparols Pericas, arquitecte municipal, i en relació a l'escrit presentat per el senyor Joaquim Alemany Ylla, i que té per objecte la formulació de diverses queixes sobre les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a l'avinguda Montseny número 44, redacta el següent **INFORME**:

1.- Que l'escrit a què fa referència aquest Informe té registre d'entrada número 1062 / 2018 i registrat en data 2 de març de 2018, i aquest informe es redacta a l'objecte de donar resposta a cadascuna de les al·legacions presentades a l'esmentat escrit.

2.- De forma immediata a la presentació d'aquest escrit es va comunicar a l'equip tècnic que dirigeix les obres de referència, per tal aportessin la documentació sol·licitada als efectes de comprovació de les queixes formulades.

3.- En data 23 de març 2018, i per part del propietari senyor F.V.M., ha estat presentada aquesta documentació requerida.

4.- Que en l'expedient de referència hi consten, redactats per mi mateix, en dates: 27/02/2017; 29/05/2017; 5/06/2016; i 3/07/2017 diversos informes i advertències, i que crec que les obres executades bàsicament s'hi adapten.

5.- Que en la primera al·legació s'afirma que l'alçada construïda és de 7 ,20 metres i s'ha modificat el nivell natural de les terres fins a una alçada de 1,40 metres. Aquesta afirmació entenc que no és certa, per quan qui subscriu l'escrit, i com posteriorment veurem, s'interpreten criteris de forma errònia.

6.- L'al·legació segona entenc contestada en el punt 4 d'aquest informe.

7.- En l'al·legació tercera, es concreten dos paràmetres que es diu que la construcció no compleix: La plataforma d'anivellament que ho fixa en 2,40 metres, i, l'alçada de la planta baixa en 4,80 metres. Aquests dos fets, diu que fa que la construcció presenti un excés de construcció de 1,70 metres pel damunt de l'alçada màxima. A aquesta conclusió s'hi arriba per una incorrecta interpretació de la normativa, i que ens hi referim:

Article 54.2 .- Tindrà la consideració de planta soterrani referida a la cota final de terreny, la que tingui la cota superior del forjat del seu sostre a menys d'un metres per damunt del nivell del terreny definitiu.

Article 75.- Planta baixa.- Tindrà la consideració de planta baixa, per referència a la cota definitiva del terreny, la primera planta construïda per sobre de la planta soterrani real o possible.

Article 76.- L'alçada reguladora és la mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçada límit des del paviment de la planta baixa fins a la cara inferior de l'arrencada de la coberta inclinada. Per sobre de l'alçada reguladora nom és es permet la coberta.

Article 25.-

En els dos metres situats al límit de la parcel·la: únicament són admeses adaptacions topogràfiques en més o menys 50 centímetres de la cota natural del terreny. A més a més es admesa la tanca d'acord amb les condicions pròpies.



Ajuntament
de Taradell

Les plataformes d'anivellament no podran situar-se a més d'un metre per damunt o a més de dos metres per sota de la cota natural del terreny.

8.- D'acord amb els plànols aportats, acotats topogràficament, es constata:
Que l'encaix del nivell de planta baixa és adequat per quan el nivell superior del forjat (teòric) del soterrani queda per sota de la cota d'un metre sobre el terreny definitiu, i aquest no ha estat modificat més enllà d'un metre sobre la cota natural.

Que el paviment de la planta baixa es situa a la cota 650,18 i el punt màxim de la coberta es fixa a la cota 654,62, per tant la situació és correcta. Es fa esment que per sobre l'arracada de la coberta, el planejament admet la formació de la coberta, i que amb les degudes condicions, pot assolir una alçada complementària de fins a 3,50 metres.

Conclusió

Entenc que, i d'acord amb els plànols aportats, l'edifici existent compleix amb les condicions bàsiques del planejament en aquest sector, i no pertoca l'aplicació de cap mesura correctora en aquest sentit.

Si que es fa esment que en la inspecció realitzada, es constata que no hi ha construïda la tanca. Aquesta caldrà es construeixi d'acord amb les condicions fixades en el POUM de Taradell.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud presentada pel Sr. J.A.Y. al registre municipal en data 2-3-18, registre d'entrada 1062, en la qual denunciava que les obres que es porten a terme a la parcel·la de l'Av. Montseny 42 (44) de Taradell, pels motius que consten a l'informe de l'arquitecte municipal transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar aquest acord als Srs. J.A.Y. i F.V.M.

4. SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT PER A L'ESCOLA DE MÚSICA DEL CURS 2016-2017. Exp. 249/2018.

Vist que la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament, ha convocat l'atorgament de subvencions per a totes les Corporacions Locals titulars d'Escoles de Música, per al sosteniment del seu funcionament durant el curs 2016/2017.

Que aquest ajuntament és titular de l'Escola de Música l'Arpa, la qual presta els seus serveis des de fa anys a una gran quantitat d'alumnes.

Que per a una prestació adequada del servei i ateses la situació pressupostària i econòmica de l'entitat, que presenta un dèficit de .-20.000 €.- aproximadament.

Per unanimitat s'acorda:



Ajuntament
de Taradell

Primer.- Sol·licitar a la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament, l'atorgament d'una subvenció de .-20.000 €.- a aquest ajuntament, per al sosteniment del funcionament de l'Escola de Música l'Arpa de Taradell durant el curs 2016/2017.

Segon.-Facultar l'alcalde, Sr. Lluís Verdaguer Vivet, per signar els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

5. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 1 DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE "SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA DEL CAMP DE FUTBOL". Exp. 1734/2017

Vista la instància presentada per l'adjudicatària del contracte "Substitució de la gespa del camp de futbol" Playgreen Sports SL al registre municipal en data 22/03/18, registre d'entrada núm. 1373, a la qual adjunta la Certificació d'Obra núm. 1 corresponen a l'obra esmentada, d'import .-119.995,19 €.- iva inclòs, de data 20 de març de 2018.

Que la Certificació està signada per l'adjudicatària i pel director de l'execució de l'obra designat per aquest ajuntament.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Aprovar la Certificació d'Obra núm. 1 corresponen a l'execució de l'obra contracte "Substitució de la gespa del camp de futbol", d'import .-119.995,19 €.- iva inclòs, de data 20 de març de 2018.

Segon.-Notificar aquest acord a Playgreen Sports SL.

6. APROVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

6.1 APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. J.M.M. Exp. 376/2018

Atesa la sol·licitud núm. 1334/2018 de data 20 de març de 2018 del Sr.J.M.M., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 2 de novembre de 2017, que reconeix el grau de discapacitat del Sr.J.M.M.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.



Ajuntament
de Taradell

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a l'interessat la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Benestar Social i família de data 2 de novembre de 2017.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Lluís Verdaguer Vivet
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor