



Ajuntament
de Taradell



2017395121787188213185792112084520

Expedient: 1710/2017 JGL 13/11/2017

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 DE NOVEMBRE DE 2017

Número de sessió: JGL/42/2017

Taradell, el dia 13 de novembre de 2017 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 6 de novembre de 2017, número de sessió JGL/41/2017, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 6 de novembre de 2017, número de sessió JGL/ 41 /2017.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. MARXA RUPIT-TARADELL 2017. Exp. 1709/2017



Ajuntament
de Taradell

Vista la instància presentada pel Centre Excursionista Taradell, en data 7-11-17, amb número de registre d'entrada E-4589/2017, en la qual sol·licita, en motiu de la celebració el pròxim 19 de novembre de 2017 de la Marxa Rupit-Taradell, que es prohibeixi estacionar al c. Ramon Pou del xamfrà fins el c. Sant Sebastià, c. Francesc Camprodon i Pg. del Pujoló, i posar tanques al c. Ramon Pou.

Que l'ajuntament col·labora amb les entitats del poble.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud del Centre Excursionista Taradell, advertint a la sol·licitant que s'haurà de posar en contacte amb els serveis municipals amb antelació suficient per a l'efectivitat d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord al Centre Excursionista Taradell

2.2. XVI RALLYE HIVERN-CRITÈRIUM VILADRAU DE COTXES CLÀSSICS. Exp. 1723/17.

Vista la instància presentada pel Club Rallye Clàssics, en data 9-11-17, amb número de registre d'entrada E-4626/17/2017, en la qual sol·licita que aquest ajuntament es doni per assabentat del pas dels vehicles que participen en el XVI Rallye Hivern-Critèrium Viladrau de cotxes clàssics per aquest terme municipal el dia 13-01-18.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de la celebració del Rallye Hivern-Critèrium Viladrau de cotxes clàssics per aquest terme municipal el dia 13-01-18.

Segon.- Notificar el present acord al Club Rallye Clàssics i als Vigilants Locals.

2.3. DEVOLUCIÓ AVAL. Exp. 1026/2017

Vista la instància presentada pel Sr. R.P.F., de data 08/11/2017, amb número de registre d'entrada 4598/2017, en la qual sol·licita la devolució de la fiança i l'aval de residus que va constituir en motiu de la llicència d'obres atorgada en l'exp. 1026/2017, d'importos 159,02€ i 232,43€ respectivament.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 13/11/2017, amb caràcter favorable.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ordenar la devolució al sol·licitant de la fiança referida a la part expositiva d'aquest acord.



Segon.-Notificar el present acord al sol·licitant.

3.URBANISME

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
1676/2017	Ma. C.V.C.	Pg. Domènec Sert, 43	Reformar entrada botiga per adaptació a ús de garatge	menor	104,00		
1702/2017	El Camp SCP	Mas El Camp	Ampliació instal.lacions ramaderes	major	26840,70	5422,40	33,00
1727/2017	T.V.M.	Ctra. Balenyà, 184	Fer lavabo i terra de garatge	menor	95,00		
1728/2017	M. C.V.C.	Cent.Orqu.Lluïsos, 7-3-1	Canviar finestres	menor	74,30		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. REVISIÓ LIQUIDACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 1516/2017

Vista la instància presentada per Construccions i Cimentacions Vint Zero Tres S.L. en data 30 d'octubre de 2017, registre d'entrada 4417 en la qual formulen recurs de reposició contra la liquidació de l'impost sobre construccions i obres, la taxa per atorgament de llicències urbanístiques i import de la fiança, emesa en virtut de l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció dos habitatges unifamiliars a la Ctra. de Viladrau, 43 de Taradell exp. 1516/2017.



Ajuntament
de Taradell

Que en el referit recurs, fonamentalment s'al·lega:

- Que el mòdul bàsic utilitzat per calcular la base imposable ha d'ésser 482 €/m2. i no pas 486 €/m2. que s'ha utilitzat a la liquidació, tal i com té establert el Col·legi d'Arquitectes.
- Que el coeficient d'ús quan el garatge ha d'ésser 0,70 i no pas 1,00
- Que el coeficient d'ús quan als 353,80 m2. d'habitatge ha d'ésser 1,40 enlloc de 1,60 aplicat a la liquidació, perquè s'han considerat com habitatges unifamiliars quan en realitat són habitatges col·lectius o plurifamiliars.

En data 2 d'octubre de 2017 l'arquitecte municipal del qual en resulta que s'ha d'estimar el recurs quan al mòdul bàsic, que ha d'ésser de 482 €/m2., i quan al coeficient d'ús dels habitatges que han d'ésser de 1,40 €/m2., i s'ha de desestimar per no ajustar-se a dret la reclamació quan al coeficient d'ús de l'espai de garatge que ha d'ésser 1,00 i no pas de 0,70 com defensa la recurrent.

Per altre part en el projecte presentat inicialment i en la llicència atorgada per acord de la J.G.L. de data 2 d'octubre de 2017, hi consten dues errades que son:

- 1.- S'atorga la llicència per dos habitatges unifamiliars quan ha de dir " Construcció d'un edifici plurifamiliar en testera "
- 2.- L'adreça de l'edifici de referència és el núm. 46 de la Ctra. de Viladrau i no pas el 43.

Per tot l'anterior s'acorda:

Primer.- Estimar parcialment el recurs formulat per Construccions i Cimentacions Vint Zero Tres SL contra la liquidació de l'import sobre construccions i obres, la taxa per atorgament de llicències urbanístiques i import de la fiança, emesa en virtut de l'atorgament de la llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera a la Ctra. de Viladrau, 46 de Taradell exp. 1516/2017, quan els extrems següents:

- Establir el mòdul bàsic de valoració en 482 €/m2.
- Establir el coeficient d'ús quan 353,80 m2. en 1,40.

Segon.- Desestimar el recurs quan al coeficient d'ús aplicat als 298,32 m2. Del garatge que ha d'ésser de 1,00

Tercer.- Esmenar la llicència d'obres atorgada per la J.G.L. de data 2 d'octubre de 2017 en l'exp. 1516/2017, en la forma següent:

- 1.- S'atorga la llicència per dos habitatges unifamiliars quan ha de dir " Construcció d'un edifici plurifamiliar en testera "
- 2.- L'adreça de l'edifici de referència és el núm. 46 de la Ctra. de Viladrau de Taradell i no pas el 43.



Ajuntament
de Taradell

Quart.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, la taxa per atorgament de llicències urbanístiques i import de la fiança, en la forma següent:

I.C.I.O (ordenança fiscal número 5) Base imposable 452.424,48€ Tipus 2,37% (mínim 23,00€)	10.722,46€
Taxa llicència d'obres (ordenança fiscal número 20) Base imposable 452.424,48€ Tipus 0,60% (mínim 50€)	2.714,54€
Fiança (ordenança fiscal número 5) Base imposable 452.424,48€ Tipus 0,60%	2.714,54€
Placa (ordenança fiscal número 5)	33,00€
Aval Pla Gestió de Residus	790,46€
TOTAL	16.975,00€

Cinquè.- Notificar aquest acord a Construccions i cimentacions Vint Zero Tres SL

4.- APROVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT

4.1 APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A LA SRA. M.D.P.V.

Atesa la sol·licitud núm. 4614/2017 de data 9 de novembre de 2017 de la Sra. M.D.P.V. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 29 de Desembre de 2016, que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. M.D.P.V..

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar a la Sra M.D.P.V. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Benestar Social de data 29 de Desembre de 2016.

Segón.- Notificar la present resolució a l'interessat i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.



Ajuntament
de Taradell

5. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS

S'aprova la Relació de Pagaments número 2017-0025, per 210.597,81 euros.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Lluís Verdaguer Vivet
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor