



Ajuntament  
de Taradell



2019712501709513051881835439224135

**Expedient:** 306/2019 JGL 04/03/2019

**Assumpte:** Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4 DE MARÇ DE 2019**

**Número de sessió: JGL/09/2019**

Taradell, el dia 4 de març de 2019 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 25 de febrer de 2019, número de sessió JGL/08/2019, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 25 de febrer de 2019, número de sessió JGL/ 08 /2019.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.**

**2.1. SOL·LICITUD DE L'AGRUPACIÓ SARDANISTA PER A AUDICIÓ DE SARDANES. Exp. 66/19.**



Vista la instància presentada al registre municipal per l'Agrupació Sardanista de Taradell, en data 25-2-19, amb de registre d'entrada número E 940/2019, en la qual sol·licita una gàbia de cadires per a la celebració d'una audició de sardanes el proper 17 de març a les 17 h. a Can costa i Font.

Que aquest ajuntament col·labora amb les entitats del municipi que organitzen actes d'interès cultural.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Admetre la sol·licitud de l'Agrupació Sardanista de Taradell.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'Agrupació Sardanista de Taradell.

## **2.2. SOL·LICITUD DELS AMICS DE SANTA LLÚCIA PER FER CONCERT. Exp. 66/19.**

Vista la instància presentada al registre municipal pels Amics de Santa Llúcia, en data 25-2-19, amb de registre d'entrada número 939/2019, en la qual sol·licita, en motiu del concert que es farà al gimnàs de les Pinediques el diumenge 7 d'abril, un buc de cadires pels 3 dies de concert i penjar la banderola ala Capella.

Que aquest ajuntament col·labora amb les entitats del municipi que organitzen actes d'interès cultural.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Admetre la sol·licitud dels Amics de Santa Llúcia

**Segon.-** Notificar el present acord als Amics de Santa Llúcia.

## **2.3. SOL·LICITUD COMISSIÓ DE FESTES DE LA PLAÇA DEL SOL PER A LA CELEBRACIÓ DE LA FESTA DEL BARRI. Exp. 87/18.**

Vista la instancia presentada per la Comissió de Festes de la Plaça del Sol al registre municipal en data 18-2-18, registre d'entrada 827, en la qual, en motiu de la celebració de la Festa del Barri els dies 18 i 19 de maig de 2019, sol·liciten una col·laboració econòmica d'aquest ajuntament i deixar material divers per a la celebració de la festa.

Que l'ajuntament col·labora amb les entitats veïnals en les accions que aquestes realitzen en benefici de la comunitat.

Per unanimitat s'acorda:



**Primer.**-Admetre la sol·licitud de la Comissió de Festes de la Plaça del Sol, fer una aportació econòmica de .-350,00 €.-i deixar el material interessat amb les condicions i excepcions següents:

-s'autoritza la col·locació de pancartes però es denega la sol·licitud que les pengi la brigada d'obres.

-l'equip de música i rac.

**Segon.**-Notificar aquest acord a la Comissió de Festes de la Plaça del Sol, fent constar que per a l'efectivitat d'aquet acord és necessari que la sol·licitant es posi en contacte amb els serveis municipals amb antelació suficient.

#### **2.4. SOL·LICITUD DE L'ASSOCIACIÓ SANT TOMÀS DE PAGAMENT DE LA QUOTA ESTABLERTA PER CONVENI DE DATA 12/11/2015. Exp. 835/2017.**

Vista la instància presentada per l'Associació Sant Tomàs-Parmo, en data 29-01-19, amb número de registre d'entrada 504/2019, en la qual sol·licita que se li pagui la quantitat de .-3.110,00 €.- com a quota de l'any 2018, segons l'establert en el conveni signat amb aquest ajuntament el dia 12/11/2015, destinat a contribuir al finançament de les activitats d'aquesta que hi consten relacionades i de les quals són o poden ser-ne usuaris veïns de Taradell.

Que la sol·licitant ha justificat les despeses a finançar en virtut del referit conveni.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**- Admetre la sol·licitud i ordenar el pagament a l'Associació Sant Tomàs-Parmo de la quantitat de .-3.110,00 €, com a quota corresponent a l'exercici 2018.

**Segon.**-Notificar el present acord a l'Associació Sant Tomàs-Parmo.

#### **2.5. SOL·LICITUD PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES Exp. 320/2019.**

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. I.S.H., en data 28-02-19, amb registre d'entrada número 991/2019, en la qual sol·licita que se l'autoritzi, com a titular de l'establiment " El Xamfrà", a ocupar 6x4 m. de la via pública amb taules i cadires, que es col·locaran al Pg. de l'Alcade Joan Reig.

Que per part de l'arquitecte tècnic municipal s'ha emès informe favorable de data 4 de març de 2019, per a un espai a ocupar de 24 m2.

Vist el que es disposen els articles 69, 71 i concordants de l'Ordenança municipal de govern, civisme i convivència; article 56 i concordants del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.



Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**- Atorgar a la Sra. I.S.H., com a titular de " El Xamfrà", llicència d'ocupació de la via pública per instal·lar tres taules i cadires al Pg. de l'Alcalde Joan Reig, com a terrassa del referit establiment, sense perjudici de tercers, revocable per raons d'interès públic, amb dret a indemnització si s'escau i sota les condicions següents:

- L'espai a ocupar entre taules i cadires serà de 24m<sup>2</sup> com a màxim.
- L'execució de música només podrà ésser entre les 10:00 a les 21:00 h. i s'hi haurà de posar fi si algun veí ho sol·licita.
- S'hauran de retirar les taules i cadires de la terrassa en el cas que s'hagin d'efectuar actes o activitats realitzades o autoritzades per l'ajuntament durant el temps de celebració dels mateixos.
- En tot cas s'haurà de deixar una separació d'un metre i mig d'espai respecte de qualsevol altre element que es trobi a la via pública, per facilitar el pas de vianants.
- L'horari màxim de funcionament de la terrassa serà de dilluns a dijous laborables fins a les 23:00 h, i de divendres a diumenges i vigílies de festius, les 24.00 h.
- Les altres assenyalades en els articles 69 i 71 de l'Ordenança municipal de govern, civisme i convivència

**Segon.**-Notificar el present acord a la Sra. I.S.H.

### **3. URBANISME**

#### **3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES**

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

<b>NÚM. EXP.</b>	<b>TITULAR</b>	<b>FINCA</b>	<b>OBRA</b>	<b>TIPUS</b>	<b>IMPORT (€)</b>	<b>Fiança</b>	<b>Placa</b>
294/2019	TARINMO, S.A.	c/ Gaies, 5	Acabats interiors, mobiliari de cuina, sanitaris, acabat instal.lació elèctrica, aigua i baranes.	menor	524,59	105,98	33,00



295/2019	M.T.F.	c/ Lleida, 6	Distribució interior carcassa habitatge unifamiliar entre mitgeres existent, per convertir-la en edifici d'habitatges bifamiliar.	menor	1283,22	259,23	33,00
296/2019	PAULUS 2017, s.l.	c/ Colomer, 4 - escala F	Acabats interiors	menor	1829,52	369,60	33,00
303/2019	J.V.M.	c/ La Vila, 57	Rebaixar vorada per l'entrada de vehicles	menor	38,00		

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **3.2. LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ. EXP. 1519/2017**

Vista la instància presentada pel Sr. A.S.C., en representació del promotor FM2, S.L. en data 17/01/2019, amb número de registre d'entrada 314/2019 en la qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres autoritzades en l'exp. núm. 1519/2017, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador municipal de data 04/03/2019.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència de primera ocupació als habitatges que es relacionen:

- c/ Bellmunt, 13 - bx - 1a.**
- c/ Bellmunt, 13 - 1er. - 1a.**
- c/ Bellmunt, 13 - 1er. - 2a.**
- c/ Bellmunt, 13 - 2n. - 1a.**
- c/ Bellmunt, 13 - 2n. - 2a.**



**Segon.-** Aprovar la liquidació per import de **250,00 euros** corresponent a la taxa per expedició de documents administratius.

**Tercer.-** Notificar el present acord al sol·licitant.

#### **4. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS**

##### **4.1 COMUNICACIÓ PRÈVIA ANNEX III, GARATGE DE VEHICLES – Exp. 204/19**

Atesa la instància de CARAVELA SA, amb NIF A17201542 de data 31 de gener de 2019, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció de disposar d'una activitat de garatge de vehicles a la finca del carrer de la Vila, 16 d'aquest terme municipal, expedient núm. 204/19.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 1 de març de 2019, tant pel què fa al control de la documentació presentada com al compliment de les condicions tècniques de les instal·lacions.

Atès la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada per CARAVELA SA de la seva intenció de disposar d'una activitat de garatge de vehicles al carrer de la Vila, 16 d'aquest terme municipal, amb l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 1 de març de 2019.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:  
Comunicació prèvia d'un annex III..... **324,00 euros**

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.



## **5. CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A CURT TERMINI-OPERACIÓ DE TRESORERIA 2018. Exp. 325/2019**

Per acord de la Junta de Govern Local de 2 de març de 2015 es va acordar contractar amb Caixa Banc una pòlissa de crèdit a curt termini (operació de tresoreria), per un import de .-500.000 €.-, la qual va ésser renovada per acords de la Junta de Govern Local de dates 22 de febrer i 7 de març de 2016 i 13 de març de 2017.

Que la situació de la tresoreria municipal fa necessari disposar d'una operació de tresoreria per tal de donar compliment a la normativa de pagament a proveïdors i atendre les obligacions econòmiques de la Corporació.

Que hi ha pressupostat el cobrament de diferents subvencions i transferències per part de la Diputació i de la Generalitat de Catalunya.

Que, de conformitat al que estableix l'article 51 del TRLRHL, aquest Ajuntament no té contractada cap altra operació de crèdit a curt termini en aquests moments i l'import de l'operació de tresoreria a concertar és de .-Cinc-Cents Mil €.-, que és inferior al 30% de la previsió d'ingressos liquidats l'exercici 2018.

Atès que la competència per aquesta operació correspon a l'alcalde en base al que disposa l'article 53. 1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, doncs l'import acumulat de les operacions vives de tresoreria en aquest exercici pressupostari no supera el 15% dels recursos liquidats per operacions corrents de l'exercici 2018.

No obstant això i com sigui que l'alcalde també és membre i president de la Junta de Govern Local, sotmet a l'aprovació d'aquesta la contractació de referència.

Que és d'aplicació a les operacions de crèdit a curt termini la normativa sobre prudència financera, RD Llei 17/2014 i Resolució del Ministeri d'Economia de 8 de març de 2017.

Vista la oferta presentada per l'entitat Caixabanc, amb les condicions que consten a la part dispositiva d'aquest acord.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Concertar una pòlissa de crèdit per import de .-500.000,00 €.- amb l'entitat Caixabanc, amb les condicions següents:

1. Import: fins a .-500.000 €.-
2. Finalitat: Necessitats transitòries de tresoreria.
3. Termini: 12 mesos.
4. Interès: Euríbor 3 mesos + 0,47
5. Comissió d'obertura: 0%
6. Comissió d'estudi: 0 %
7. Comissió de disponibilitat: 0,10 %



8. Amortització: Al venciment.
9. Interessos: Liquidació trimestral.
10. Garantia: Les pròpies de l'acreditat.
11. Intervenció: Secretari ajuntament.

**Segon.-** Facultar l'alcalde, Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, per signar el contracte i la resta de documents necessaris per a la concertació del crèdit esmentat.

**6. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM 1 I DE LA FACTURA CORRESPONENT DE L'OBRA "MILLORA DE L'ACCÉS A LA URBANITZACIÓ LA ROCA, AV. SANTA EUGÈNIA, C. VILALLEONS I INICI DEL C. SANT MARÇAL". Exp. 703/2018.**

Vist que s'ha entregat a l'ajuntament en data 1-03-19 per part de la direcció d'obres i de l'adjudicatària Urobrex SL, la certificació d'obres núm. 1 de l'obra "Millora de l'accés a la urbanització la Roca, Av. Santa Eugènia, c. Vilalleons i inici del c. Sant Marçal", de data 20 de febrer de 2019, d'import .-39.090,08 € (iva inclòs), corresponents a l'obra executada els mesos de gener i febrer de 2019.

Que Urobrex SL també ha presentat la factura corresponent a la referida certificació, pel mateix import i num. 25/2019.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Aprovar la certificació d'obres núm. 1 de l'obra l'obra "Millora de l'accés a la urbanització la Roca, Av. Santa Eugènia, c. Vilalleons i inici del c. Sant Marçal", de data 20 de febrer de 2019, d'import .-39.090,08 € (iva inclòs), corresponents a l'obra executada els mesos de gener i febrer de 2019.

**Segon.-** Aprovar la factura emesa per Urobrex SL corresponent a la referida certificació, pel mateix import i núm. 25/2019.

**Tercer.-** Notificar el present acord a Urobrex SL.

**7. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I COBRAMENT DE LES QUOTES D'URBANITZACIÓ DEL PMU-3 FONT D'EN DÉU. Exp. 141/18 I 740/18**

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2018, modificat per acord de la mateixa Junta de data 3 de desembre de 2018, es va aprovar definitivament el "Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana-3 Font d'en Déu".

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de 27 de desembre de 2018, es va acordar aprovar inicialment la modificació del referit projecte de reparcel·lació en el





sentit de modificar el compte de liquidació provisional dels propietaris per les quanties següents:

PROPIETARI	QUOTES URBANITZACIÓ	COMPENSACIÓ A ALTRES PROPIETARIS
J.B.R.	65.747,38 €	A pagar 33.748,41 €
J.P.S.	46.231,04 €	A pagar 39.386,71 €
F. X. F.S.	132.645,52 €	A cobrar 73.135,12 €

Que el referit acord es va notificar a tots els interessats sense que hagin formulat cap al·legació i impugnació al mateix.

Que està previst que les obres d'execució del projecte "Urbanització del c. de la Font d'en Déu i del c. de Tona" s'iniciïn durant el mes de març o d'abril de 2019 amb un termini màxim d'execució de cinc mesos, essent per tant necessari iniciar la recaptació de les quotes urbanístiques corresponents.

Atès el que disposa l'article 168.1.d) del Decret 305/2006, quan a la modificació dels projectes de reparcel·lació i de les operacions jurídiques complementàries; els articles 120, 122 i 139 del Decret Legislatiu 1/2010 i 149 i 181 de l'esmentat Decret 305/2006 quan al meritació, liquidació i cobrament les quotes d'urbanització i el seu pagament, així com el seu ajornament.

Que de conformitat al que estableix l'article 181.1 del Decret 305/2006, l'administració actuant, en el present cas aquest ajuntament, pot exigir el pagament anticipat de les quotes d'urbanització per l'import corresponent a les despeses previstes pels següents sis mesos.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Aprovar definitivament la modificació del "Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana-3 Font d'en Déu", relativa modificar el compte de liquidació provisional dels propietaris per les quanties següents:

PROPIETARI	QUOTES URBANITZACIÓ	COMPENSACIÓ A ALTRES PROPIETARIS
J.B.R.	65.747,38 €	A pagar 33.748,41 €
J.P.S.	46.231,04 €	A pagar 39.386,71 €
F. X. F.S.	132.645,52 €	A cobrar 73.135,12 €

**Segon.**-Notificar al propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació del PMU 3 Font d'en Déu aquest acord i els imports de les quotes i compensacions que els correspon pagar i, en el seu cas, cobrar, requerint-los de pagament en els terminis legalment establerts, segons el detall següent:



Ajuntament  
de Taradell

PROPIETARI	QUOTES URBANITZACIÓ	COMPENSACIÓ A ALTRES PROPIETARIS
J.B.R.	65.747,38 €	A pagar 33.748,41 € (Pagat)
J.P.S.	46.231,04 €	A pagar 39.386,71 €
F. X. F.S.	132.645,52 €	A cobrar 73.135,12 €

## **8. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS**

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
757	327/19	M.M.M.	Canvi vidre sala activitat EAS	5.636,34€

**Segon.**-Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Lluís Verdaguer Vivet  
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor