



Ajuntament  
de Taradell



2018146610124782100305114114199761

**Expedient:** 48/2018 JGL 15/01/2018

**Assumpte:** Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 15 DE GENER DE 2018**

**Número de sessió: JGL/03/2018**

Taradell, el dia 15 de gener de 2018 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 8 de gener de 2018, número de sessió JGL/02/2018, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 8 de gener de 2018, número de sessió JGL/02/2018.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **2. RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.**

**2.1. SOL·LICITUD DE LA CÒPIA D'UN INFORME DELS AGENTS LOCALS. Exp. 51/2018.**



Vista la instància presentada per la Sra. J.O.T., en data 15-01-18, amb número de registre d'entrada 255/2018, en la qual sol·licita que se li entregui una còpia de l'informe dels agents auxiliars de policia local en relació a un foc a la façana de l'edifici del c. Església 12 de Taradell, com a propietària del mateix.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Entregar a la Sra. J.O.T. la còpia sol·licitada.

**Segon.-**Notificar el present acord a la Sra. J.O.T.

## **2.2. SOL·LICITUD D'UNA CÒPIA D'UN INFORME DELS AGENTS LOCALS. Exp. 51/2018.**

Vista la instància presentada pel Sr. D.P.A., en data 15-01-18, amb número de registre d'entrada 256/2018, en la qual sol·licita que se li entregui una còpia dels informes dels agents locals emesos a instàncies del mateix.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Entregar al Sr. D.P.A. la còpia dels informes sol·licitats.

**Segon.-**Notificar el present acord al Sr. D.P.A.

## **2.3. SOL·LICITUD DELEGAT SINDICAL DE CSI-F. Exp. 80/2018.**

Vista la instància presentada pel Sr. M.F.M., com a Delegat Sindical dels funcionaris d'aquest ajuntament, en data 15-01-18, amb número de registre d'entrada 253/2018, en la qual sol·licita que se l'informi del percentatge de funcionaris de carrera i interins de la plantilla de personal d'aquest ajuntament.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Admetre la sol·licitud i entregar al sol·licitant certificat relatiu a l'extrem interessat.

**Segon.-**Notificar el present acord al Sr. M.F.M.

## **2.4. SOL·LICITUD DE M.F.M. PERMÍS PER ENFERMETAT GREU D'UN FAMILIAR. Exp. 803/2016.**

Vista la instància presentada pel Sr. M.F.M., agent local d'aquest ajuntament, en data 15-01-18, amb número de registre d'entrada 254/2018, en la qual sol·licita que se li atorgui un permís de 4 dies laborables, 15, 16, 17 i 18 de gener de 2018, per estar ingressat a l'hospital un familiar de primer grau per consanguinitat, de conformitat al



que s'estableix a l'art. 19 de la Llei 8/2006 de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya.

Que en la instància es refereix que s'adjunta justificant de l'ingrés hospitalari del familiar quan no s'hi ha adjuntat.

Que és necessari que el sol·licitant justifiqui el parentiu i l'ingrés hospitalari del familiar. Ingressat.

Vist l'art. 48 i concordants de l'EBEP

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Admetre la sol·licitud del Sr. M.F.M. i atorgar-li un permís laboral de 4 dies, 15, 16, 17 i 18 de gener de 2018, per hospitalització d'un familiar de primer grau per afinitat.

**Segon.-** Condicionar aquesta autorització que per part del sol·licitant es justifiqui el parentiu i que els dies de referència el familiar ha estat en ingrés hospitalari.

**Tercer.-** Notificar el present acord al Sr. M.F.M.

## **2.5. AUTORITZACIÓ GUAL. Exp. 40/2018.**

Vista la instància presentada per la Sra. L.P.U., de data 03/01/2018, amb número de registre d'entrada 72/2018, en la qual sol·licita poder senyalitzar un gual, accés a vehicles a la finca assenyalada amb el número 12 del c/ Matagalls.

Vist l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 15/01/2018.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Autoritzar a la sol·licitant la senyalització d'un gual per l'entrada i sortida de vehicles al c/ Matagalls núm. 12 de Taradell amb les condicions que consten en l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 15/01/2018 següents:

-Es pintarà a càrrec del sol·licitant una línia de color groc, de 15 cm. de gruix, UNE 48103, referència B-502, paral·lela a la vorada i separada 20 cm d'aquesta i que tindrà l'amplada del garatge davant de la finca més 140 cm. al costat dret, entrant, per facilitar l'accés.

-El manteniment d'aquesta pintura anirà a càrrec del sol·licitant.

-Es col·locarà una placa de gual de les característiques fixades per l'Ajuntament.

**Segon.-** Notificar el present acord al sol·licitant.



## **2.6. ATORGAMENT DEL PREMI RECERCA DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL DE L'ANY 2018. Exp. 1703/2017.**

Vist ala instància presentada per la regidora d'ensenyament de l'ajuntament en data 11-01-18, registre d'entrada 223/2018, en la qual sol·licita que s'atorgui el premi de .- 600 €.- com a Premi de Recerca de 2018.

Per unanimitat s'acorda:

**Entregar** la quantitat de .-600,00 €.- com a Premi de Recerca de l'exercici 2018, al guanyador que s'assenyali per part del jurat corresponent.

## **2.7. ATORGAMENT D'AJUT A LA PASTORAL DE LA SALUT. Exp. 64/2018.**

Vista la instància presentada per l'entitat Pastoral de la Salut en data 12-01-18, registre d'entrada 236/2018, en la qual es sol·licita que se li atorgui un ajut de .-270,74 €.- per les despeses produïdes durant l'exercici 2017 en l'execució de diverses actuacions realitzades d'acord amb la regidoria de Benestar Social.

Que la Pastoral de la Salut realitza una funció important per a les persones amb dificultats de Taradell.

Que s'ha comprovat que les despeses s'han produït i ha estat suportades per la referida entitat.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Entregar un ajut de .-270,74 €.- a Pastoral de la Salut, per les despeses efectuades durant l'any 2017.

**Segon.**-Notificar aquest acord a Pastoral de la Salut.

## **2.8. SOL·LICITUD D'INDEMNITZACIÓ PER DANYS CAUSATS A UN VEHICLE PARTICULAR. Exp. 63/2018.**

Vista la instància presentada pel Sr. M.B.V. al registre municipal en data 9-01-18, registre d'entrada num.170/18, en la qual exposa que el dia 5-1-18 a les 10:30, tenia el cotxe aparcad a la Plaça de les Eres, on protecció civil el va deixar aparcar i, com a conseqüència dels treballs que feia la màquina de netejar a la zona, se li varen causar uns petits desperfectes en el vehicle de la seva propietat .

Que el servei de neteja el presta directament la Mancomunitat La Plana i no pas aquest ajuntament, on pot reclamar el sol·licitant.

Que la Mancomunitat la Plana ha informat a aquest ajuntament que no hi consta cap incident amb la màquina de la neteja en el lloc i data de referència.



No obstant l'anterior, el sol·licitant no ha aportat cap prova dels fets denunciats ni de que es puguin atribuir a una acció de la màquina de la neteja.

Per tot l'anterior i per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Desestimar la sol·licitud del Sr. M.B.V. pels motius referits a la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.**- Notificar aquest acord al Sr. M.B.V.

### **3. URBANISME**

#### **3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT L·LICÈNCIES D'OBRES**

Vistes les sol·licituds de l·licències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

<b>NÚM. EXP.</b>	<b>TITULAR</b>	<b>FINCA</b>	<b>OBRA</b>	<b>TIPUS</b>	<b>IMPORT (€)</b>
1829/2017	Gas Natural Catalunya S.A.	c/ Joan XXIII, 5	Obertura de rasa	menor	38,00
1830/2017	Gas Natural Catalunya S.A.	Pl. Atlàntida, 7	Obertura de rasa	menor	38,00

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.**- Atorgar les l·licències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de l·licències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

#### **3.2. ATORGAMENT L·LICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL FINCA C. RAMON POU 78. Exp. 44/2018.**

Vista la instància presentada pel Sr. X.S.C. en data 8 de gener de 2018, núm. de registre 125/2018, a la qual s'adjunta el projecte corresponent, i en la que és sol·licita que s'atorgui l·licència de divisió en propietat horitzontal respecte de la finca situada al c/ Ramon Pou 78 de Taradell, inscrita en el registre de la propietat núm. 3 de Vic, volum 2566, llibre 133 de Taradell, foli 1, finca núm. 5379, amb referència cadastral núm. 0761506DG4306S0001RB per tal de constituir-hi QUATRE ENTITATS amb les característiques que es referiran a la part dispositiva.



Vistos els informes favorables del secretari i l'arquitecte municipal de data 14 de gener de 2018.

Vistos els articles 5.1.r), 30, 31, 32 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística de divisió en propietat horitzontal al Sr. X.S.C. de la finca situada al situada al c/ Ramon Pou 78 de Taradell, inscrita en el registre de la propietat núm. 3 de Vic, volum 2566, llibre 133 de Taradell, foli 1, finca núm. 5379, amb referència cadastral núm. 0761506DG4306S0001RB per tal de constituir-hi QUATRE ENTITATS amb les característiques següents:

Entitat número 1

Ubicació	Planta soterrani, més accés en planta baixa
Ús	Magatzem
Superfície construïda	168,65 m <sup>2</sup>
Participació	15,09%

Entitat número 2

Ubicació	Planta baixa
Ús	Local, cambra higiènica i traster
Superfície construïda	86,96 m <sup>2</sup>
Participació	16,67%

Entitat número 3

Ubicació	Planta primera
Ús	Habitatge
Superfície construïda	104,33 m <sup>2</sup>
Participació	25,67%

Entitat número 4

Ubicació	Planta segona i sotacoberta
Ús	Habitatge
Superfície construïda	106,02 Planta segona + 61,70 m <sup>2</sup> planta sota coberta
Participació	42,57%

Els elements comuns són en superfície, els següents:

En planta baixa	12,67 m <sup>2</sup>
En planta primera	9,65 m <sup>2</sup>
En planta segona	7,96 m <sup>2</sup>
Total elements comuns	30,28 m <sup>2</sup>

**Segon.-** Diligenciar com annex i part d'aquest acord, una còpia del projecte de divisió en propietat horitzontal, exp. 44/2018.



**Tercer.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, Ordenança Fiscal Municipal núm. 20, art. 6, per l'atorgament d'aquesta llicència en la forma i per l'import següent:

100,00 € per cada entitat resultant ( 4 entitats). **Quota-----400,00 €.-**

#### **4. CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC, DIRECCIÓ I SEGURETAT I SALUT DE L'ENDERROC DE L'EDIFICI DEL C. RAMON POU 82. Exp. 49/2018.**

Vist que l'actual edifici del c. Ramon Pou 82, de propietat municipal patrimonial, s'ha d'enderrocar per tal de construir-hi un nou edifici per destinar-lo a habitatges tutelats.

Que en el pressupost municipal de l'exercici 2018 s'hi preveu la partida 00005-23104-62201 destinada, entre d'altres, a l'enderroc esmentat.

Que el Sr. Miquel Sellés Oliva, arquitecte tècnic, col·labora amb diferents actuacions d'aquest ajuntament i coneix la situació de l'edifici.

Que el pressupost dels treballs de redacció del projecte tècnic d'enderroc, de direcció de les obres d'enderroc i de coordinació de seguretat i salut, és de 9.200 € (iva no inclòs).

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-**Encarregar al Sr. Miquel Sellés Oliva la redacció del projecte tècnic d'enderroc, de direcció de les obres d'enderroc i de coordinació de seguretat i salut, de l'edifici assenyalat amb el núm. 82 del c. Ramon Pou de Taradell, per un import de 9.200 € (iva no inclòs).

**Segon.-**Notificar aquest acord al Sr. Miquel Sellés Oliva i a la intervenció municipal.

#### **5. CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A HABITATGES TUTELATS AL C. RAMON POU 82. Exp. 50/2018.**

Vist que en el pressupost municipal de l'exercici 2018, partida 0005-23104-62201, hi ha prevista la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu de construcció d'un edifici al c. Ramon Pou 82 de Taradell destinat a Habitatges Tutelats.

Que la companyia Gamma d'Arquitectura SLP, arquitecte, ja ha realitzat diversos estudis i avantprojectes relatius a la construcció de l'esmentat edifici.

Que el pressupost per a la redacció del projecte tècnic bàsic i executiu per a la construcció de l'edifici és de 39.809,00 €.- (iva no inclòs).





Vist el que disposa l'article 170.d del Real Decreto Legislativo 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Encarregar a la companyia Gamma d'Arquitectura SLP, la redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, "Construcció d'un edifici destinat a habitatges tutelats al c. Ramon Pou 82", pel preu de 39.809,00 €.

**Segon.**-Notificar aquest acord a la companyia Gamma d'Arquitectura SLP i a la intervenció municipal.

#### **6. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM 3, DE LA FACTURA CORRESPONENT I DE 2 PREUS CONTRADICTORIS DE L'OBRA D'ENDERROC DE L'HOTEL DE LA ROCA (C. RAVATÓ 2-4). Exp. 61/2016.**

Vist que s'ha entregat a l'ajuntament en data 15-01-18 per part de la direcció d'obres i de l'adjudicatària Excavacions Osona SA, la certificació d'obres núm. 3 de l'obra d'enderroc parcial de l'edifici del c. Ravató 2-4 (Hotel La Roca), de data 15 de gener de 2018, d'import .-38.531,31 € (iva inclòs), corresponents a l'obra executada el mes de desembre de 2017, així com 2 actes de preus contradictoris ambdues de data 4 de gener de 2018, d'import 322,88 €, 8,19 €.

Que Excavacions Osona SA també ha presentat la factura corresponent a la referida certificació, pel mateix import i num. 1/2018.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**- Aprovar la certificació d'obres núm. 3 de l'obra d'enderroc parcial de l'edifici del c. Ravató 2-4 (Hotel La Roca), de data 15 de gener de 2018, d'import .-38.531,31 € (iva inclòs), corresponents a l'obra executada el mes de desembre de 2017.

**Segon.**-Aprovar la factura emesa per Excavacions Osona SA corresponent a la referida certificació, pel mateix import i núm. 1/2018.

**Tercer.**-Aprovar els preus contradictoris establerts en les actes de data 4 de gener de 2018, d'import 322,88 €, 8,19 €.

**Quart.**-Notificar el present acord a Excavacions Osona SA.

#### **7. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS**

S'aprova la Relació de Pagaments número 0003-2018, per 1.291,84 euros.





Ajuntament  
de Taradell

## **8. APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS**

S'aprova la Relació de Pagaments número 0004-2018, per 38.531,31 euros.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Lluís Verdaguer Vivet  
Alcalde de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor