

# DOCUMENT 3 DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

## Modificació Pla Especial Urbanístic Finca El Camp

Terme municipal de Taradell, Osona

Desembre 2025



AdEdMA Consultoria i Serveis, SL  
Tel.: 93 245 04 72 [adedma@adedma.com](mailto:adedma@adedma.com)



Ramon Soler, 2 Baixos Ed. Girona - 08500 Vic  
Tel.: 93 885 17 74 - [entiasa@gmail.com](mailto:entiasa@gmail.com)



# ÍNDEX

<b>0</b>	<b>AUTORS DEL DOCUMENT AMBIENTAL .....</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓ.....</b>	<b>4</b>
1.1	Normativa aplicable.....	4
1.2	Antecedents.....	7
1.3	Pla especial vigent de la finca El Camp.....	9
1.4	Objecte i context del document ambiental.....	14
<b>2</b>	<b>JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.....</b>	<b>15</b>
<b>3</b>	<b>ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ.....</b>	<b>16</b>
<b>4</b>	<b>CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT .....</b>	<b>17</b>
4.1	Ocupació i consum de sòl .....	17
4.1.1	<i>Localització i context territorial.....</i>	<i>17</i>
4.1.2	<i>Geologia i geomorfologia.....</i>	<i>19</i>
4.1.3	<i>Usos del sòl i vegetació.....</i>	<i>21</i>
4.2	Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural .....	26
4.2.1	<i>Espais naturals de protecció sectorial.....</i>	<i>26</i>
4.2.2	<i>Espais d'interès connector.....</i>	<i>27</i>
4.2.3	<i>Hàbitats d'interès comunitari .....</i>	<i>28</i>
4.2.4	<i>Paisatge.....</i>	<i>29</i>
4.3	Altres elements d'interès .....	33
4.3.1	<i>Fauna.....</i>	<i>33</i>
4.3.2	<i>Patrimoni arqueològic i paleontològic.....</i>	<i>33</i>
4.3.3	<i>Arbres monumentals.....</i>	<i>35</i>
4.4	Riscos naturals i tecnològics .....	36
4.4.1	<i>Riscos tecnològics.....</i>	<i>36</i>
4.4.2	<i>Riscos naturals .....</i>	<i>36</i>
4.5	Cicle de l'aigua.....	40
4.6	Ambient atmosfèric .....	44
4.6.1	<i>Contaminació acústica.....</i>	<i>44</i>
4.6.2	<i>Contaminació lluminosa.....</i>	<i>46</i>
4.6.3	<i>Qualitat de l'aire.....</i>	<i>49</i>
4.6.4	<i>Emissions de gasos d'efecte hivernacle.....</i>	<i>51</i>
4.7	Gestió de residus .....	52
4.8	Energia .....	55
4.9	Estoc de carboni i capacitat embornal.....	55
<b>5</b>	<b>JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS EN L'ENTORN DEL RIU GURRI.....</b>	<b>56</b>
5.1	Introducció .....	56

5.2	Justificació de les actuacions .....	57
5.3	Proposta de restauració DEL MARGE DEL RIU GURRI .....	57
5.4	Mesures de compensació per la pèrdua de l'HIC 6220 .....	58
<b>6</b>	<b>OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ.....</b>	<b>59</b>
<b>7</b>	<b>EFFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS.....</b>	<b>60</b>
7.1	Planejament territorial .....	60
7.2	Planejament municipal .....	70
<b>8</b>	<b>SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES .....</b>	<b>79</b>
8.1	Descripció i comparació de les alternatives considerades.....	79
8.2	Efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives, tenint en consideració el canvi climàtic .....	82
8.3	Alternatives considerades i coherència amb els objectius ambientals .....	85
8.4	Justificació ambiental de la proposta.....	86
8.5	Alternativa seleccionada .....	87
<b>9</b>	<b>QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS .....</b>	<b>98</b>
<b>10</b>	<b>MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, CORREGIR EFECTES NEGATIUS SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>98</b>
<b>11</b>	<b>PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL .....</b>	<b>102</b>

## 0 AUTORS DEL DOCUMENT AMBIENTAL

---

Els autors del present Document Ambiental Inicial Estratègic són els següents:

### **Coordinació del Document:**

Marta Gómez Pons

*Enginyera Superior de Monts  
Enginyera Tècnica Agrícola  
Sòcia-Directora d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

### **Redacció del Document:**

Marta Gómez Pons

*Enginyera Superior de Monts  
Enginyera Tècnica Agrícola  
Sòcia-Directora d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Pau Parès i Bové

*Enginyer Tèctic Agrícola  
Director d'ENTIASA SLP*

Patrícia Povea de Castro

*Llicenciada en Geologia i Dra. en Ciències del Mar  
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Laura Martínez Quintana

*Graduada en Ciències Ambientals  
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Blanca Botey Sánchez

*Llicenciada en Biologia  
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Camila Gaviria Montoya

*Graduada en Ciències Ambientals i Geologia  
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Meritxell Sánchez Llorente

*Graduada en Biologia Ambiental  
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

# 1 INTRODUCCIÓ

---

## 1.1 NORMATIVA APLICABLE

### **Normativa relativa a l'avaluació ambiental de plans i programes**

#### *Legislació europea*

- Directiva 2003/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de maig de 2003, per la que s'estableixen mesures per a la participació del públic en l'elaboració de determinats plans i programes relacionats amb el medi ambient i per la que es modifiquen, en allò que es refereix a la participació del públic i l'accés a la justícia, les Directives 85/337/CE i 96/61/CE del Consell.
- Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

#### *Legislació estatal*

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

#### *Legislació autonòmica*

- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

### **Normativa relativa a urbanisme**

#### *Legislació autonòmica*

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

### **Normativa relativa als espais i fauna protegits**

#### *Legislació europea*

- Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres.
- Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (Directiva Hàbitats).

#### *Legislació estatal*

- Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

### *Legislació autonòmica i local*

- Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural i posteriors modificacions.
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

### **Normativa relativa a la protecció del paisatge**

#### *Legislació autonòmica i local*

- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

### **Normativa relativa a la contaminació atmosfèrica**

#### *Legislació autonòmica i local*

- Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desplegament de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

### **Normativa relativa a la contaminació acústica**

#### *Legislació autonòmica i local*

- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica
- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions de l'Ajuntament de Taradell.

### **Normativa relativa a la contaminació lumínica**

#### *Legislació autonòmica i local*

- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

### **Normativa relativa als residus**

#### *Legislació autonòmica i local*

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

## **Normativa relativa a l'abastament i sanejament de les aigües**

### *Legislació europea*

- Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre del 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.

### *Legislació estatal*

- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües
- Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI, VII i VIII del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

### *Legislació autonòmica i local*

- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya.

## **Normativa relativa a la prevenció d'incendis**

### *Legislació estatal*

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig de 2017, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

### *Legislació autonòmica i local*

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

## **Normativa relativa a les zones vulnerables per nitrats**

### *Legislació estatal*

- Reial decret 47/2022, de 18 de gener, sobre protecció de les aigües contra la contaminació difusa produïda pels nitrats procedents de fonts agràries.

### *Legislació autonòmica i local*

- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Acord GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.
- Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.
- Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

## Normativa relativa a la protecció d'animals

### *Legislació autonòmica i local*

- Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

## 1.2 ANTECEDENTS

L'empresa EL CAMP, SCP disposa de l'Autorització Ambiental de resolució data 20 d'octubre de 2010 per a l'activitat ramadera porcina d'engreix i bovina de llet amb les capacitats de 3.510 porcs d'engreix, 180 vaques de llet, 70 vaques de reposició, 150 cries de boví i 150 vedells d'engreix, a l'establiment situat a la granja El Camp al municipi de Taradell (núm. d'expedient BA20020047).

Per resolució de 16 d'octubre de 2012, es va incorporar un canvi no substancial (núm. d'expedient B1CNS110032) a l'autorització ambiental de que disposa l'establiment de l'empresa. Aquest canvi suposava un increment del bestiar porcí d'engreix i modificacions en les capacitats de bestiar boví, resultant una capacitat de 3.910 porcs d'engreix, 180 vaques de llet, 80 vaques de reposició, 79 cries de boví i 50 vedells d'engreix.

Per resolució de data 26 de maig de 2015, es va incorporar un canvi no substancial (núm. d'expedient B1CNS150086) a l'autorització ambiental de que disposa l'establiment de l'empresa. Aquest canvi suposava una modificació del pla de gestió de les dejeccions ramaderes, actualitzant i aportant base agrícola i reduint la generació de nitrogen del bestiar porcí d'engreix en un 40%, com a conseqüència del tancament de la planta de purins DDP Corcó, i incorporant a l'autorització ambiental de data 20 d'octubre de 2010, de què disposa l'establiment.

En data 13 de juny de 2016, es va incorporar a l'autorització ambiental mitjançant escrit d'acceptació la modificació no substancial B1CNS160267 consistent en la redistribució interior d'una de les naus (nau 13) per tal d'adaptar les instal·lacions a la normativa de benestar animal i al canvi d'empresa subministradora de pinso (abans Pinsos Victòria, SA, ara Pinsos Grau, SA), tot mantenint el percentatge de reducció de nitrogen per alimentació (40%). La capacitat es manté en 3.910 porcs d'engreix, 180 vaques de llet, 80 vaques de reposició, 79 cries de boví i 50 vedells d'engreix.

En data 26 de setembre de 2019 es va emetre Informe d'impacte ambiental de l'activitat ramadera porcina d'engreix i bovina de llet EL CAMP, pel qual es determina que el projecte de modificació substancial i estudi d'impacte ambiental que consisteix en ampliació del bestiar porcí d'engreix de l'explotació ramadera El Camp i l'absorció del bestiar de les explotacions Puigmal i La Caseta, i on la capacitat de bestiar prevista després del canvi substancial és de 4.770 porcs d'engreix, 360 vaques de llet, 200 vedelles de reposició, 10 toros, 104 cries de boví i 120 vedells d'engreix, **no s'ha de sotmetre** a una avaluació d'impacte ambiental ordinària (exp.B1AEIA180466).

**En data 9 de març de 2017 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) va aprovar el PLA ESPECIAL RELATIU A LA FINCA EL CAMP amb expedient 2014/054697/N**, amb l'objecte d'ampliació de les instal·lacions de l'explotació ramadera. El Pla Especial urbanístic de la finca El Camp va ser aprovat definitivament en data 09 de març de 2017 i publicat en data 10 de maig de 2017. L'objectiu d'aquest Pla Especial urbanístic és ordenar les edificacions d'ampliació d'una instal·lació ramadera i així garantir la seva viabilitat tant des del punt de vista econòmic com pel que fa al compliment de les normatives sectorials (benestar animal i ambientals), alhora que també poder agrupar en una explotació tota la capacitat ramadera que ara es troba en dues explotacions. En concret, el Pla Especial urbanístic contempla l'ampliació de les instal·lacions fins a un total de 5 noves naus i legalitzar l'ampliació d'una de les existents. El Pla Especial també preveu la legalització i justificació de diverses construccions i instal·lacions que s'han realitzat en el període de tràmit del citat Pla Especial, algunes d'elles per imperatiu de les noves normatives sectorials que tenen incidència directa sobre l'activitat ramadera (legislació de dejeccions ramaderes i de benestar animal i el Decret 40/2014, de 25 de març d'ordenació de les explotacions ramaderes, que estableix l'obligació d'efectuar un tancament a tot el perímetre de l'explotació ramadera).

En data 25 de juliol de 2022 la CTUCC va aprovar la Modificació Puntual núm.12 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Taradell (número d'expedient 2021/074699/N) publicat en data 7 de setembre de 2022 (veure Annex I del Document 1 Memòria, Normativa i Plànols). L'objectiu de la Modificació contempla els següents aspectes consistents en diversos ajustos de la normativa i en la qualificació del sòl no urbanitzable:

- 1. Ajustar diferents paràmetres de la normativa del sòl no urbanitzable relatius a la dimensió màxima de les construccions agrícoles i ramaderes i ajustar la tramitació de determinades obres a la legislació vigent.*
- 2. Ajustar diversos articles relatius a les condicions de les edificacions incloses en el Catàleg de masies i cases rurals, per tal de regular les condicions d'ús de les masies de forma general i no de forma específica per cadascuna de les masies, identificar i regular les condicions d'ús dels cossos annexos que contenen valors que en justifiquen la preservació i per tal d'ajustar les determinacions respecte la divisió horitzontal i les ampliacions admeses. També simplificar la normativa relativa a la forma de les ampliacions, per tal que sigui més flexible i d'aplicació més senzilla, i ajustar el contingut de les fitxes del Catàleg a les modificacions introduïdes en la normativa.*
- 3. Ajustar puntualment el límit entre la clau 21PP i la clau 22PE del sòl no urbanitzable, en l'extrem nord del terme municipal, per tal d'adequar la zonificació a la realitat física i a les determinacions del Pla territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC).*
- 4. Completar la definició dels usos agrícola i ramader.*

Des de l'aprovació del PLA ESPECIAL RELATIU A LA FINCA EL CAMP a l'any 2017 amb l'objecte d'ampliació de les instal·lacions de l'explotació ramadera, s'han anat desenvolupant les dues fases contemplades en el mateix Pla, tot i que també determinades modificacions no previstes en el Pla.

En data 10 d'agost de l'any 2018, l'empresa va sol·licitar un canvi substancial de l'activitat davant l'OGAU (número d'expedient B1AEAI180466) i al setembre de 2023 s'emet la proposta de resolució provisional per la qual s'atorga l'autorització ambiental de la modificació substancial a l'empresa El Camp, SCP, per a una activitat ramadera bovina de llet i porcina d'engreix situada a la finca Mas El Camp del terme municipal de Taradell (número d'expedient B1CS180467) (veure Annex II<sup>1</sup> del Document 1 Memòria, Normativa i Plànols), que preveu l'ampliació de la capacitat de la subexplotació porcina d'engreix i de la subexplotació bovina de llet.

Actualment cal preveure una tercera fase de desenvolupament del Pla per adequar-se a als nous requeriments en benestar animal, així com adequar-se també a l'ampliació de la capacitat ramadera tramitada l'any 2018 (amb resolució l'any 2023) i facilitar l'òptim funcionament de l'explotació ramadera porcina i bovina i el major grau de racionalitat.

### 1.3 PLA ESPECIAL VIGENT DE LA FINCA EL CAMP

El Pla Especial urbanístic de la finca El Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 9 de març de 2017 (expedient RN:2014/054697/N) i publicat en data 10 de maig de 2017. L'objectiu d'aquest Pla Especial urbanístic és **ordenar les edificacions d'ampliació d'una explotació ramadera** i així garantir la seva viabilitat tant des del punt de vista econòmic com pel que fa al compliment de les normatives sectorials (benestar animal i ambientals). En concret, el Pla Especial urbanístic contempla l'ampliació de les instal·lacions fins a un total de 6 noves naus i legalitzar un cobert existent. Respecte a l'ampliació de les naus ramaderes a més dels condicionants descrits anteriorment també cal tenir present que hi ha un increment de la capacitat de porcí d'engreix i del bestiar boví.

El Pla Especial també preveu la legalització i justificació de diverses construccions i instal·lacions que s'han realitzat en el període de tràmit del citat Pla Especial, algunes d'elles per imperatiu de les noves normatives sectorials que tenen incidència directa sobre l'activitat ramadera (legislació de dejeccions ramaderes i de benestar animal i el Decret 40/2014, de 25 de març d'ordenació de les explotacions ramaderes, que estableix l'obligació d'efectuar un tancament a tot el perímetre de l'explotació ramadera).

El Pla Especial vigent té un **àmbit de 9,03 hectàrees** i inclou **6 zones**:

- Subzona A) Edificacions i instal·lacions ramaderes = 10.779,45 m<sup>2</sup>.
- Subzona B) Instal·lacions agrícoles = 2.224,31 m<sup>2</sup>.
- Subzona C) Habitatge i espai del contorn = 178,87 + 1.474,68 m<sup>2</sup>.
- Subzona D) Instal·lacions auxiliars = 3.940,43 m<sup>2</sup>.
- Subzona E) Espais agrícoles = 28.820 m<sup>2</sup>.
- Subzona F) Accessos i vials interiors = 6.016,14 m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> La proposta de resolució provisional per la qual s'atorga l'autorització ambiental d'una modificació substancial a l'empresa El Camp, SCP, per a una activitat ramadera bovina de llet i porcina d'engreix situada a la finca Mas El Camp del terme municipal de Taradell (exp. B1CS180467) no contempla totes les superfícies de la modificació del Pla Especial.

En la *Subzona A Instal·lacions ramaderes* s'ubiquen les naus ramaderes ja existents i 6 noves naus ramaderes a construir, en la *Subzona D Instal·lacions auxiliars* s'ubiquen les edificacions auxiliars ja existents i un femer i en la *Subzona B Instal·lacions agrícoles* s'ubiquen les naus agrícoles ja existents i una d'elles (magatzem) pendent de legalitzar.

El Pla Especial vigent estableix la construcció de 6 naus ramaderes en la *Subzona A Instal·lacions ramaderes* (2 naus per a porcí i 4 naus per a boví) les quals en total sumen **3.744,02 m<sup>2</sup>**. Concretament el Pla estableix instal·lar les següents construccions:

- Construcció de dues naus de porcí de 293,91 m<sup>2</sup> cadascuna.
- Construcció de dues naus complementàries: nau de 437,10 m<sup>2</sup> (sala de munyir/lleteria) i cobert auxiliar de 437,10 m<sup>2</sup> (infermeria i sala de parts, pre i post-part).
- Construcció de dues naus o coberts iguals de 1.141,00 m<sup>2</sup> cadascun per l'allotjament de bestiar boví de dimensions (35,00 x 32,60 m cada edificació) amb una separació entre elles de 5 m.

Les noves edificacions contemplades en el Pla Especial vigent estava previst que es desenvolupessin en dues fases.

En el Pla Especial vigent també s'incorporen varies actuacions que si bé ja estaven executades en el moment de redacció del Pla es considerava convenient que quedessin permeses i degudament legitimades pel Pla. Aquestes consisteixen en:

- Un cobert de 1.140,30 m<sup>2</sup> sense cap tancament lateral.
- Desviament del camí que creua per dins de l'àmbit proper a les edificacions, per tal que circuli fora de les instal·lacions i aquestes puguin tancar tot el perímetre amb la finalitat de donar compliment a la normativa sanitària del Decret 40/2014, de 25 de març.
- Construcció d'un femer de 1.600 m<sup>2</sup> per ampliar del sistema d'emmagatzematge de dejeccions ramaderes.

Segons el Pla Especial vigent, les superfícies autoritzades són les següents:

**Taula 1 Descripció de les actuacions de les diferents edificacions del Pla Especial relatiu a la finca El Camp.**

Edificis	Ús	Superfície actual (m <sup>2</sup> )	Superfície prevista (m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> )
Paller A i annex	magatzem	364,24	364,24	1.848,64
Paller B	magatzem	462,00	462,00	2.910,60
Edifici 1	-	79,95	79,95	167,90
Edifici 2 - 3	porcí / boví	309,58	309,58	1.170,32
Edifici 4	boví	298,45	298,45	1.111,73
Edifici 5	boví	373,45	373,45	1.307,09
Edifici 6	boví	1.559,93	1.559,93	5.814,60
Edifici 7	boví	114,57	114,57	418,75
Edifici 8 – local munyir i annexes	boví	675,78	675,78	2.988,91
Edifici 9 - 10	porcí	256,07	256,07	547,36
Edifici 11	porcí	404,85	404,85	1.152,73
Edifici 12	porcí	345,00	345,00	1.046,45
Edificis 13 – 14 – 15 i annexes	porcí / boví	386,00	386,00	1.468,91
Edificis 16 – 17 i annexes	porcí	1.071,95	1.071,95	3.391,79
Edifici 18	porcí	247,02	247,02	506,40
Edifici 19	porcí	543,92	543,92	1.849,33
<b>Edifici 20</b>	magatzem	-	<b>1.140,30</b>	7.140,00
<b>Edificis 21 - 22</b>	porcí	-	<b>587,82</b>	1.810,49
<b>Edificis 23 (sala de munyir)</b>	boví	-	<b>437,10</b>	2.185,50
<b>Edificis 24 - 25</b>	boví	-	<b>2.282,00</b>	12.222,00
<b>Edificis 26 (cobert auxiliar)</b>	local auxiliar	-	<b>437,10</b>	2.185,50
<b>Edifici 27</b>				
<b>Edifici 28</b>				
<b>Total superfície ramadera edificada</b>		<b>7.492,76</b>	<b>12.377,08</b>	<b>53.245,00</b>
Habitatge		147,67	147,67	1.329,00
Porxo/cobert		31,20	31,20	93,60

L'article 7 de la normativa del Pla Especial estableix la regulació de les condicions d'edificació del Pla i en concret determina el següent:

**Article 7 Regulació de les condicions d'edificació del Pla Especial**

1. Condicions de construcció En la zona d'actuació es permet la possibilitat de construir, ampliar o reformar les edificacions ramaderes i magatzems agrícoles destinades a la guarda del bestiar, productes agrícoles i pecuaris així com també la maquinària i eines necessàries per a la correcta explotació de la finca.

*Les característiques dels edificis han d'ajustar-se a les tipologies dels edificis existents i amb els materials, acabats i colors tradicionals i adients a l'entorn.*

*Les edificacions tindran una composició volumètrica simple preferentment horitzontal i harmònica amb la topografia i elements naturals i construïts a l'entorn*

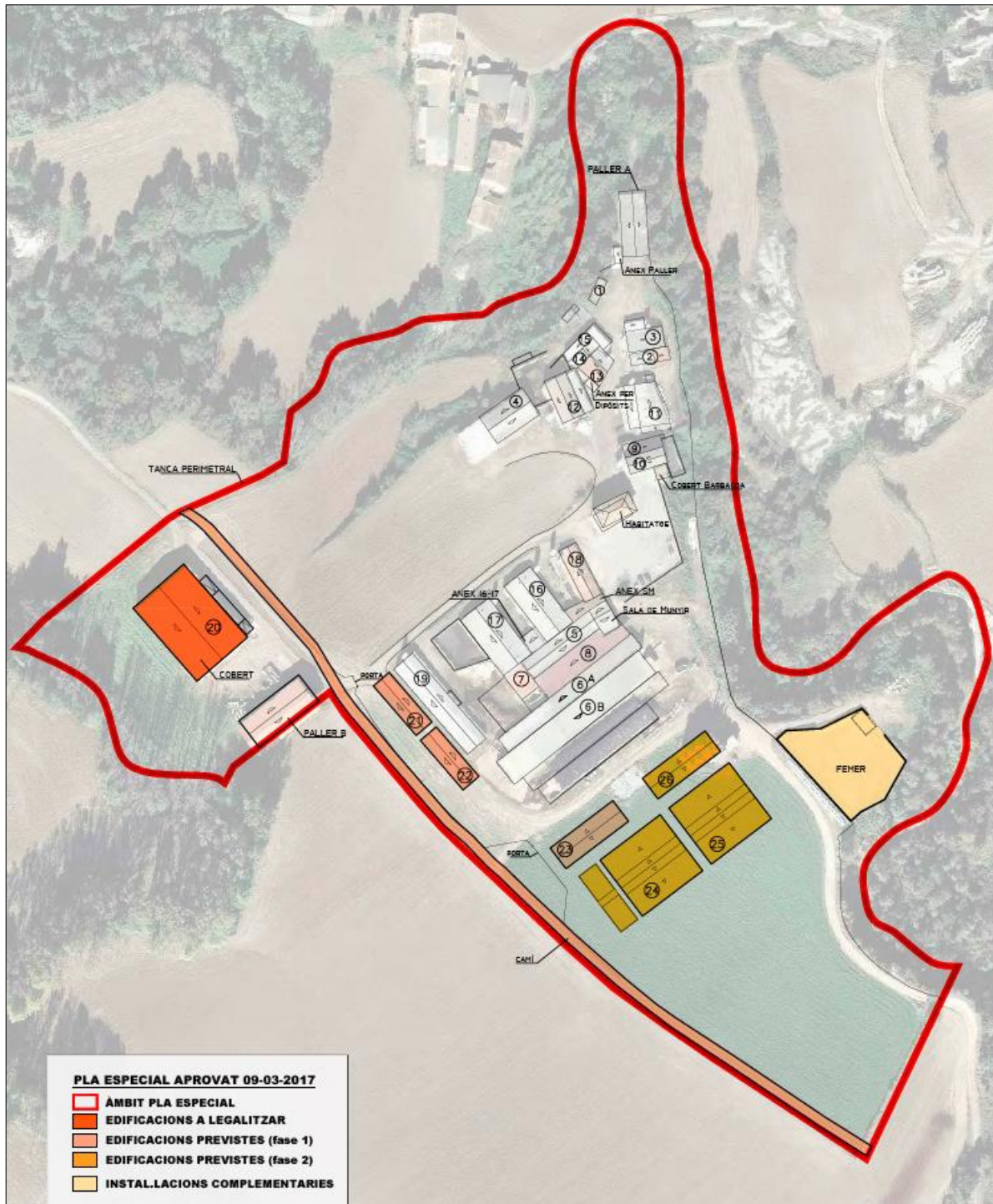
2. Condicions de les edificacions Les noves edificacions es separaran més de 15 m del límit de la propietat i a 15 m del camí que es proposa desviar (referència cadastral 08278A00709004).

*La longitud de façana de les ampliacions o noves construccions es valorarà individualment en funció de les seves característiques, de la seva destinació i del seu emplaçament.*

*L'alçada màxima serà de 7,25 m. Les cobertes tindran un pendent màxim del 30 %.*

*El sostre màxim edificable serà del 3% de la superfície total de la finca, és a dir, 13.260 m<sup>2</sup>.*

*Aquests paràmetres s'ajustaran al que s'especifica en l'article 226 del POUM vigent.*



Il·lustració 1 Planejament del Pla Especial Urbanístic de la finca El Camp aprovat l'any 2017 (Font: equip redactor. Any 2023).

**A data d'avui** s'han construït tres de les sis noves naus definides en el Pla Especial vigent, les quals són:

- Dues naus de porcí (21 i 22) de 324 m<sup>2</sup> cadascuna.
- Una nau de boví (23) de 437,10 m<sup>2</sup> (sala de munyir/lleteria)

S'han dut a terme altres actuacions contemplades en el Pla Especial com la construcció del femer i el desviament del camí que passava per l'interior de l'explotació.

I tanmateix, s'han efectuat altres construccions com les número 24 i 25 que s'han agrupat en un sol edifici, els quals en data de 2017 es va otorgar llicència urbanística per part de l'ajuntament per edificar 2.100 m<sup>2</sup> en conjunt (1.050 m<sup>2</sup> cada edifici). També s'han ampliat els edificis 1, 3, 4, 20, 21, 22 i 23, aquests últims sense autorització municipal.

#### 1.4 OBJECTE I CONTEXT DEL DOCUMENT AMBIENTAL

AdEdMA Consultoria i Serveis, S.L. realitza el **present Document Ambiental Estratègic en el marc de l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, per tal d'avaluar les possibles repercussions ambientals que es podrien derivar de l'aprovació i desenvolupament de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp del municipi de Taradell.**

Aquest Document Ambiental Estratègic acompanya la documentació de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp de Taradell i serà tramès, amb tota la documentació del Pla Especial, a l'òrgan ambiental perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades i emeti el document d'abast, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

L'avaluació ambiental de plans i programes es regula a Catalunya través de la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei autonòmica 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, fins que s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. D'altra banda, la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en la seva disposició addicional vuitena estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

Segons l'establert en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i en la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, tenint en compte els antecedents i objecte de la modificació del Pla Especial de la Finca El Camp i els tràmits realitzats durant l'elaboració del Pla Especial, **es considera que aquesta Modificació està subjecte al que estableix la disposició addicional vuitena apartat 6b de la Llei 16/2015. Aquest determina que “són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència”.**

En compliment d'això es presenta aquest Document Ambiental Estratègic de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp. Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme<sup>2</sup>, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

## 2 JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

---

Atesos els nous requeriments en benestar animal que demanen tant les indústries transformadores com la conscienciació social dels consumidors, el benestar animal cada vegada té més pes específic en el procés productiu (llet, ous, carn...) en base aquests requeriments es necessari replantejar la ubicació, dimensions, disseny i característiques dels allotjaments del bestiar, en especial les vaques lleteres.

El protocol de "*Welfare Quality*® (WQ)" estableix entre els seus criteris que el bestiar ha de disposar d'uns allotjaments que garanteixen una bona il·luminació, ventilació, temperatura i humitat a fi i efecte de que les vaques gaudeixin d'un confort i espais adequats per poder produir sense estres.

Aquests nous requeriments impliquen haver de disposar de major superfície edificada per unitat de bestiar, pel que l'ampliació de la superfície edificada que preveu i proposa la Modificació del Pla Especial no comporta una ampliació de les unitats ramaderes, sinó dotar aquestes de més espai per unitat ramadera per donar compliment als mencionats requeriments, així com també, a les noves necessitats en el maneig de l'explotació pel què es requereix replantejar la ubicació i dimensió de les tres naus de boví pendents de construir i incrementar l'explotació amb dues noves naus. Tanmateix és necessari cobrir una part del femer ja construït per a poder ser transitable per maquinària i que alhora permetria la instal·lació dels equips necessaris pel tractament de les dejeccions ramaderes.

---

<sup>2</sup> Modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

La Modificació del Pla Especial vigent de la Finca El Camp no planteja canviar el règim del sòl vigent sinó **pretén adequar l'explotació ramadera del Pla Especial a les necessitats actuals, desenvolupant-se una tercera fase per a realitzar variacions respecte a la segona fase plantejada en el Pla Especial vigent.**

Tenint en compte les circumstàncies de la finca, la present Modificació té com **objectiu**:

- 1. La legalització de les construccions que no disposen de la corresponent llicència urbanística.**
- 2. La regularització de la llicència urbanística de part de l'edifici 24 – 25, així com també la legalització de la part d'aquest edifici que no disposa de llicència urbanística.**
- 3. L'ampliació dels edificis 4, 18, 21, 22 i del 23.**
- 4. L'ampliació i canvi d'emplaçament de l'edifici 26.**
- 5. La construcció de dos nous edificis, l'edifici 27 situat al sud de l'edifici 24-25 i l'edifici 28 situat paral·lel a l'edifici número 4**
- 6. La legalització condicionament del femer 3.**
- 7. L'ampliació de l'habitatge existent i divisió d'aquest en dos habitatges.**

La Modificació del Pla Especial **no produeix cap canvi en la qualificació ni classificació del sòl.**

La Modificació del Pla Especial **comporta un increment de superfície edificada total, sense superar els límits establerts pel planejament** (3% de la superfície de la finca).

### **3 ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ**

---

L'àmbit de la present Modificació és l'àmbit del Pla Especial vigent de la finca El Camp ubicat al terme municipal de Taradell (Osona), aprovat definitivament en data 09/03/2017 i publicat en data 10/05/2017. El Pla Especial té una superfície de **9,03 hectàrees i inclou 6 zones**:

- Subzona A) Edificacions i instal·lacions ramaderes = 10.779,45 m<sup>2</sup>.
- Subzona B) Instal·lacions agrícoles = 2.224,31 m<sup>2</sup>.
- Subzona C) Habitatge i espai del contorn = 178,87 + 1.474,68 m<sup>2</sup>.
- Subzona D) Instal·lacions auxiliars = 3.940,43 m<sup>2</sup>.
- Subzona E) Espais agrícoles = 28.820 m<sup>2</sup>.
- Subzona F) Accessos i vials interiors = 6.016,14 m<sup>2</sup>.

La present Modificació del Pla Especial vigent de la finca El Camp conté les actuacions per portar a terme l'adequació de l'explotació ramadera en tant les necessitats actuals.

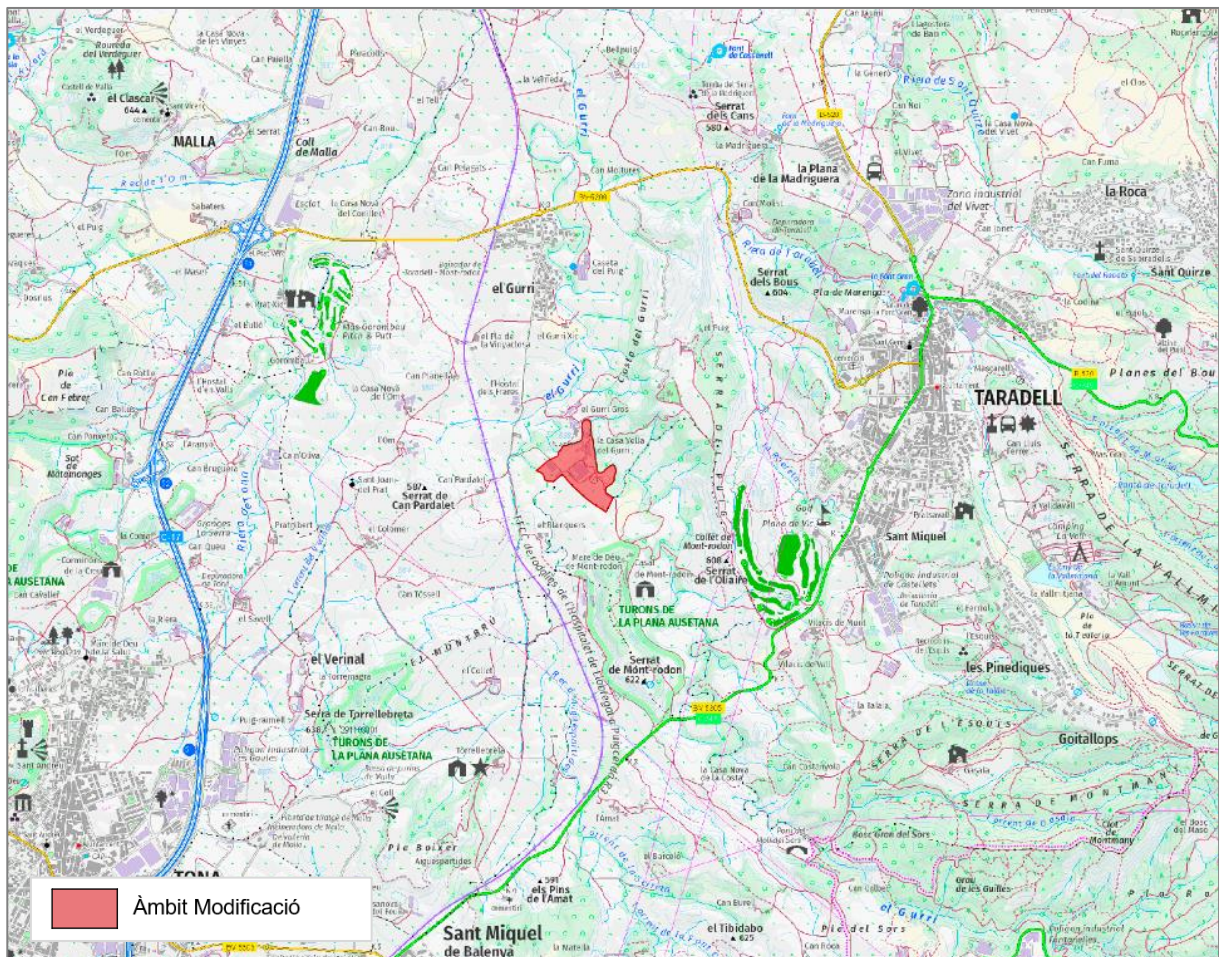
## 4 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT

### 4.1 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

#### 4.1.1 Localització i context territorial

L'àmbit objecte de la Modificació s'ubica a l'oest del municipi de Taradell, comarca d'Osona (província de Barcelona), i es situa a la franja sud d'aquesta comarca. La finca El Camp està situada al límit del terme municipal de Taradell, al sector de llevant de la Plana de Vic, comarca d'Osona; en una zona planera entre el Riu Gurri i la Riera de Blanquers, a l'Oest de la Serra del Puig i Nord del Castell de Montrodon.

L'accés a la finca es fa per un camí veïnal asfaltat que parteix del punt quilomètric núm. 3 de la carretera BV-5306, en l'encreuament de la C-17, direcció Taradell. El recorregut del camí veïnal, al qual s'accedeix a través d'un camí particular de terres, és d'aproximadament uns 1.820 m fins arribar a l'explotació.



Il·lustració 2 Situació de l'àmbit de la Modificació (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



**Il·lustració 2. Vista general de l'explotació (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

Les distàncies respecte els elements més afectables són les següents:

- Nucli urbà de Taradell: 1.800 m.
- Nucli urbà de Sant Miquel de Balenyà: 1.700 m.
- Nucli urbà de Montrodon: 900 m.
- Riera de Blanquers: 25 m.
- Riu Gurri: 20m.
- Habitatge veí més proper (Can Gurri Gros): 60 m.
- Eix ferroviari Barcelona-Puigcerdà: 340m
- Carretera BV5305: 2,2km
- Carretera BV5306: 1,8km
- Camí veïnal que parteix de la urbanització de Montrodon:250m
- Castell de Montrodon : 600 m.

#### 4.1.2 Geologia i geomorfologia

La Plana de Vic és una conca d'erosió, d'uns 30 km de llargària i uns 10 d'amplada i una altitud mitjana de 500 m. La Plana està delimitada per les serres de Bellmunt i Curull (Pre-Pirineu), al nord; el Collsacabra (Serralada Transversal), de nord a est; les Guilleries i el Montseny (serralada Pre-Litoral) i l'Alt Congost, d'est a sud; i l'altiplà del Lluçanès, a l'oest.

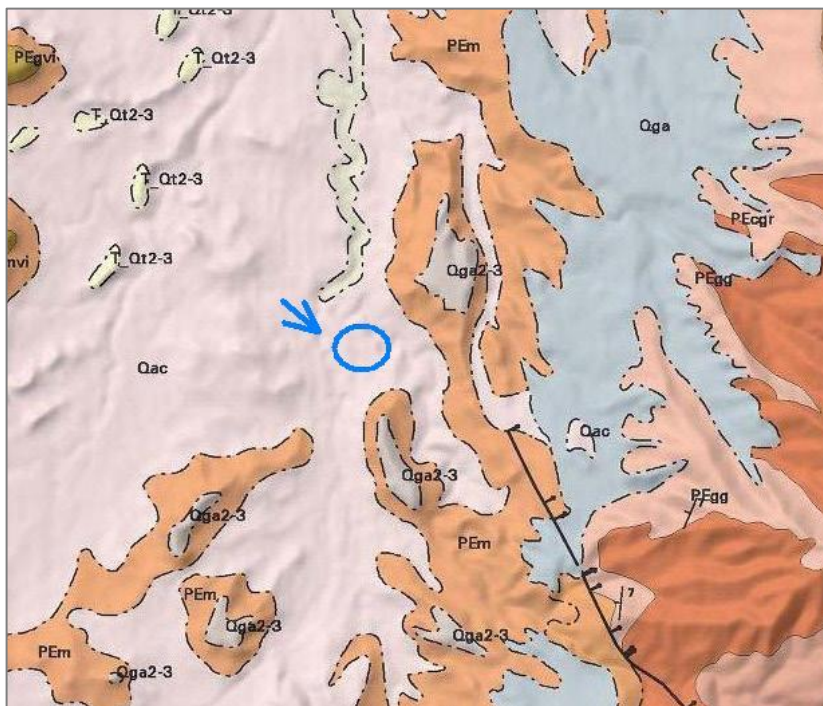
La majoria d'estudis geogràfics sobre la Plana de Vic, la divideixen en tres parts: L'Alt Congost, al sud, amb Centelles, Tona i Balenyà com a principals nuclis de població; la part central de la Plana, que correspon al fons de la depressió, amb Vic, Manlleu i Roda de Ter com a principals nuclis; i la vall del Ges i el Bisaura, al nord, amb Torelló i Sant Quirze de Besora com a nuclis més importants. Tot i això aquestes àrees són força difuses, i sovint les relacions intermunicipals tenen un àmbit més global.

El relleu local és el típic de les àrees perifèriques de la Plana de Vic, pla amb desnivells suaus i presència disseminada de turons testimoni de roca calcària (margues grises o lutites) que s'eleven de 50 a 100 m des de la Plana. Les zones planes, aprofitades majoritàriament com a terres de conreu, tenen una xarxa de drenatge poc erosiva, just al contrari dels turons que presenten pendents més pronunciats i xaragalls de drenatge de les aigües d'escorrentia.

En concret, la Plana de Vic es troba en materials Cenozoic: graves i sediments detrític terrígens i margues grises detrític terrígens.

Cal dir que, de manera general, els ambients agrícoles estan bàsicament formats per unitats geològiques de còdols i llims; els retalls forestals solen tenir substrats formats per arcoses, lutites i conglomerats.

Concretament, la zona objecte d'estudi pertany al període cenozoic; al quaternari i concretament al període holocè (Qac) i està format per dipòsits al·luvials – col·luvials de graves amb matriu sorrenca i argilosa.



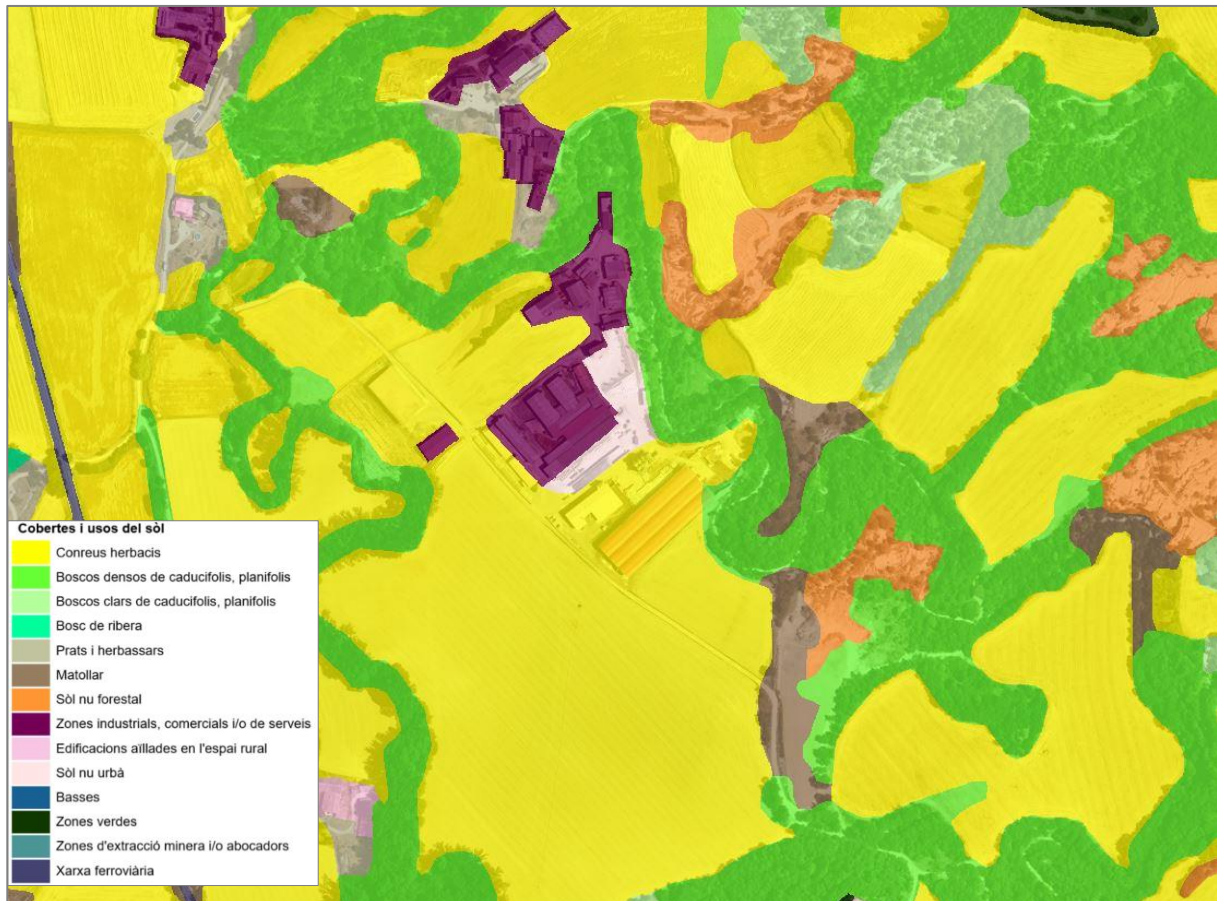
Il·lustració 3. Mapa geològic de l'àmbit i el seu entorn (Font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)



#### 4.1.3 Usos del sòl i vegetació

L'ús del sòl de l'àrea d'incidència de l'actuació és majoritàriament **l'agrari**, representat per petites i mitjanes explotacions ramaderes amb masia i base agrícola pròpia, destinada sobretot al conreu de farratges per a l'alimentació del bestiar.

També trobem presència de sòl forestal, en els turons disseminats amb poc aprofitament silvícola, ja que es tracta d'unitats de dimensió petita i de creixement lent (sovint en sòls poc profunds). A les ribes dels rius i torrents de la zona hi trobem boscos de ribera (pollancre, salzes, etc.).



Il·lustració 5. Mapa de cobertes del sòl a l'àmbit de la Modificació i al seu entorn (Font: elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya. Any 2018)



Il·lustració 6 Visual de l'entorn de l'àmbit de la Modificació (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

Biogeogràficament, el terme es troba dins el domini de la vegetació euro-siberiana i potencialment predominaria el bosc de roure martinenc (*Quercus pubescens*).

Als turons destaca la presència d'importants fragments de la roureda de roure martinenc (*Quercus pubescens*). En alguns indrets les rouredes han estat substituïdes per pinedes de pi roig o arbredes d'origen antròpic. Les brolles i especialment els prats, juguen un paper important en el paisatge actual.

La vegetació dominant a la zona la constitueixen els camps de conreu farratger per a l'alimentació de bestiar boví (raigràs, blat de moro, sorgo, triticle) i els conreus de cereal d'hivern per gra (blat, ordi, civada).

Els hàbitats presents en l'àmbit d'actuació i el seu entorn més proper són els següents:

Hàbitats de Catalunya	Codi
Bardisses amb aranyoner ( <i>Prunus spinosa</i> ), esbarzers ( <i>Rubus spp.</i> )..., mesòfiles, de la muntanya mitjana	31p
Joncedes i prats, sovint emmatats, d' <i>Aphyllanthes monspeliensis</i> , -i timonedes associades-calcícoles, de la muntanya mitjana poc plujosa i de terra baixa	34n
Llistonars (prats secs de <i>Brachypodium retusum</i> ), i prats terofítics calcícoles, de terra baixa	34h
Rouredes de roure martinenc ( <i>Quercus pubescens</i> ), calcícoles, de la muntanya mitjana	41k
Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural	86b
Conreus herbacis extensius de secà	82c

L'explotació "El Camp" disposa d'una superfície de 41,57 ha de terres cultivades agrícolament per la societat i de 88,17 ha més de terra de conreu contractada per l'aplicació dels purins.

La classificació urbanística del sòl on es desenvolupa l'activitat i del sòl on es projecta construir les naus i coberts és: **sòl rústic no urbanitzable, on els usos que s'hi permeten són els agrícoles i ramaders.**

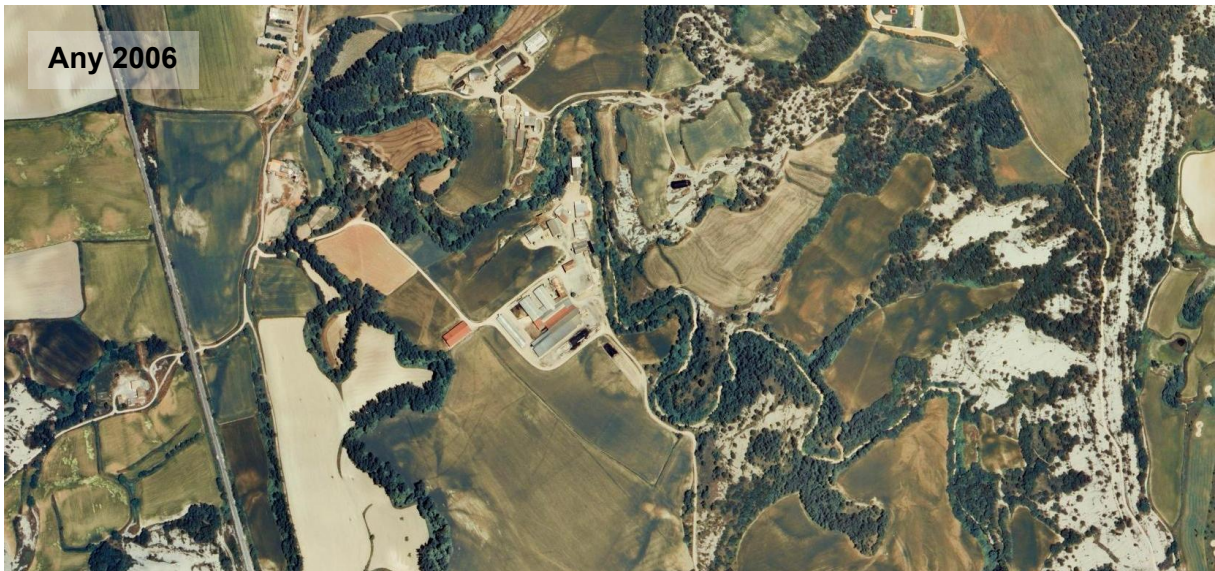
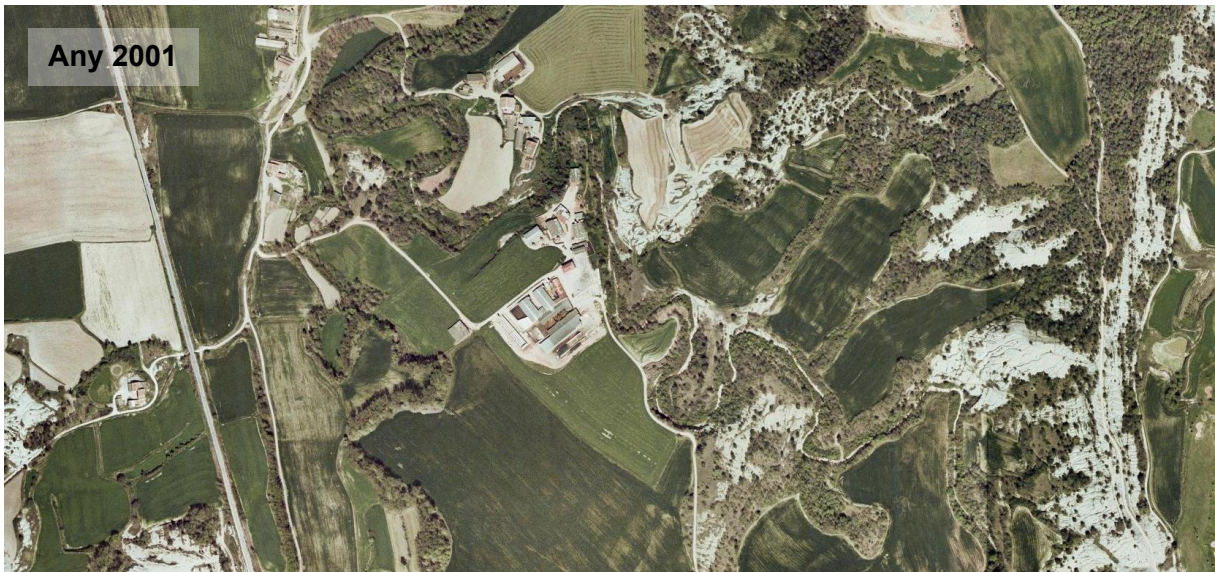
**El sòl on es desenvolupa l'activitat i on hi ha projectades les noves construccions, és majoritàriament agrícola.** Els cultius que s'hi produeixen són farratges per a l'alimentació de bestiar boví (raigràs, blat de moro, sorgo, triticales) i els conreus de cereal d'hivern per gra (blat, ordi, civada).



**Il·lustració 7. Vista general de l'explotació**

A la següent il·lustració s'observa l'evolució en l'ús del sòl de la finca El Camp, des de l'any 2001, on es veu la finca El Camp amb la presència d'algunes edificacions ramaderes i rodejada de camps de conreu. A l'any 2006 es modifica l'edifici del paller, ubicat a l'oest de la finca. A l'any 2014 s'observa l'ampliació d'algunes construccions ramaderes, com l'edifici 20 ubicat a nord-oest de la finca.

En els anys posteriors a l'aprovació del Pla Especial (any 2017) s'han anat desenvolupant, en part, les fases 1 i 2 del Pla, a més de, fins a ser el que és actualment.



Il·lustració 8. Evolució dels usos del sòl de l'àmbit i el seu entorn entre els anys 2001 i 2006 (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



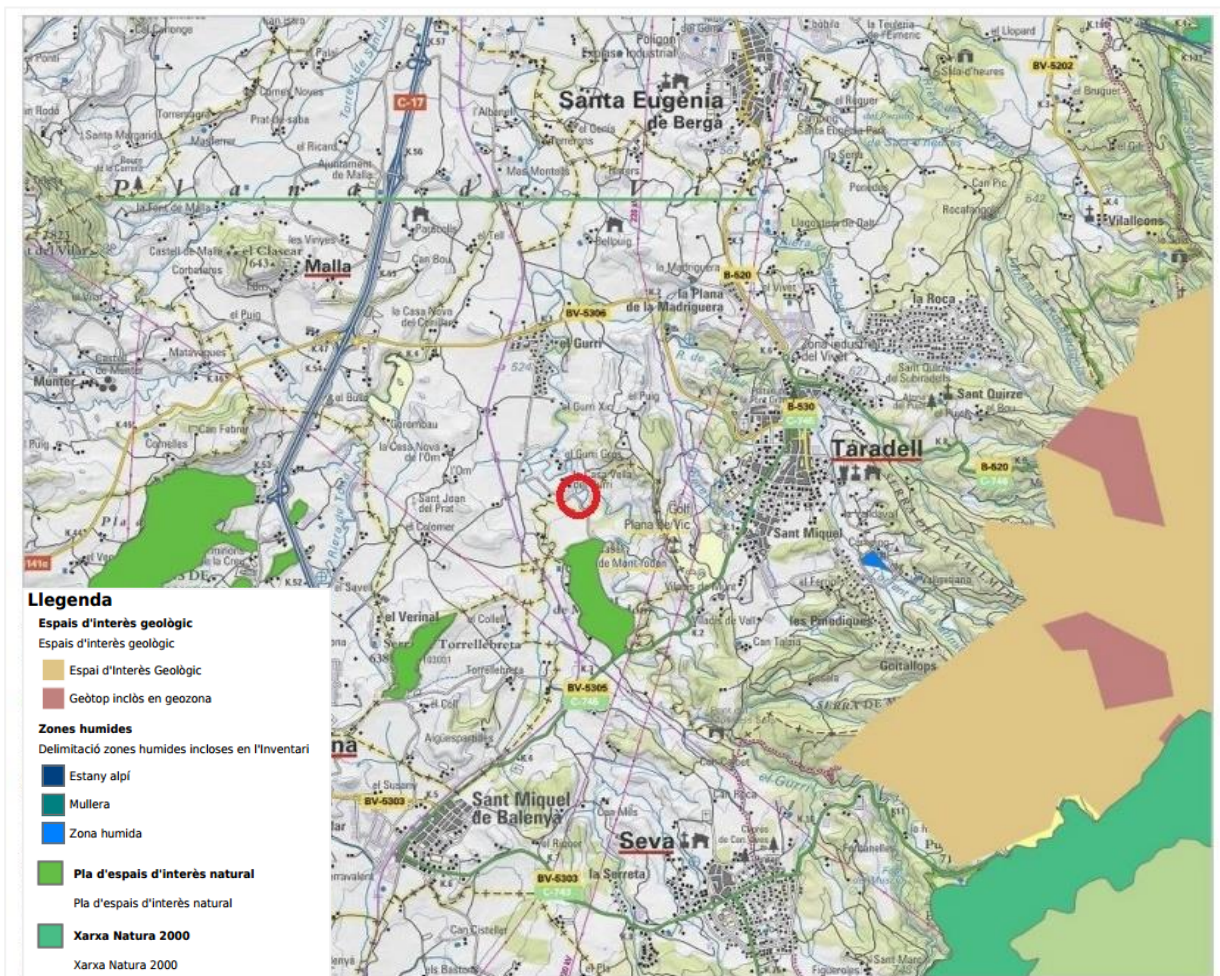
**Il·lustració 9. Evolució dels usos del sòl de l'àmbit i el seu entorn entre els anys 2014 i 2022 (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

## 4.2 BIODIVERSITAT TERRITORIAL, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

### 4.2.1 Espais naturals de protecció sectorial

L'àmbit d'estudi no es troba dins de cap Espai d'Interès Natural, espai de Xarxa Natura 2000, Zona Humida, Espai d'Interès Geològic o Geozona ni en cap altre espai protegit. L'àmbit d'estudi es situa a 0,6 km al sud-est i 1,6km al sud-oest) del límit del PEIN "Turons de la Plana Ausetana", però sense afectar-lo directament.

El Parc Natural del Massís del Montseny es situa a uns 5 km al sud de l'àmbit d'actuació. El límits del Parc Natural coincideixen amb el LIC (Lloc d'Interès Comunitari) ES5110001 "Massís del Montseny".

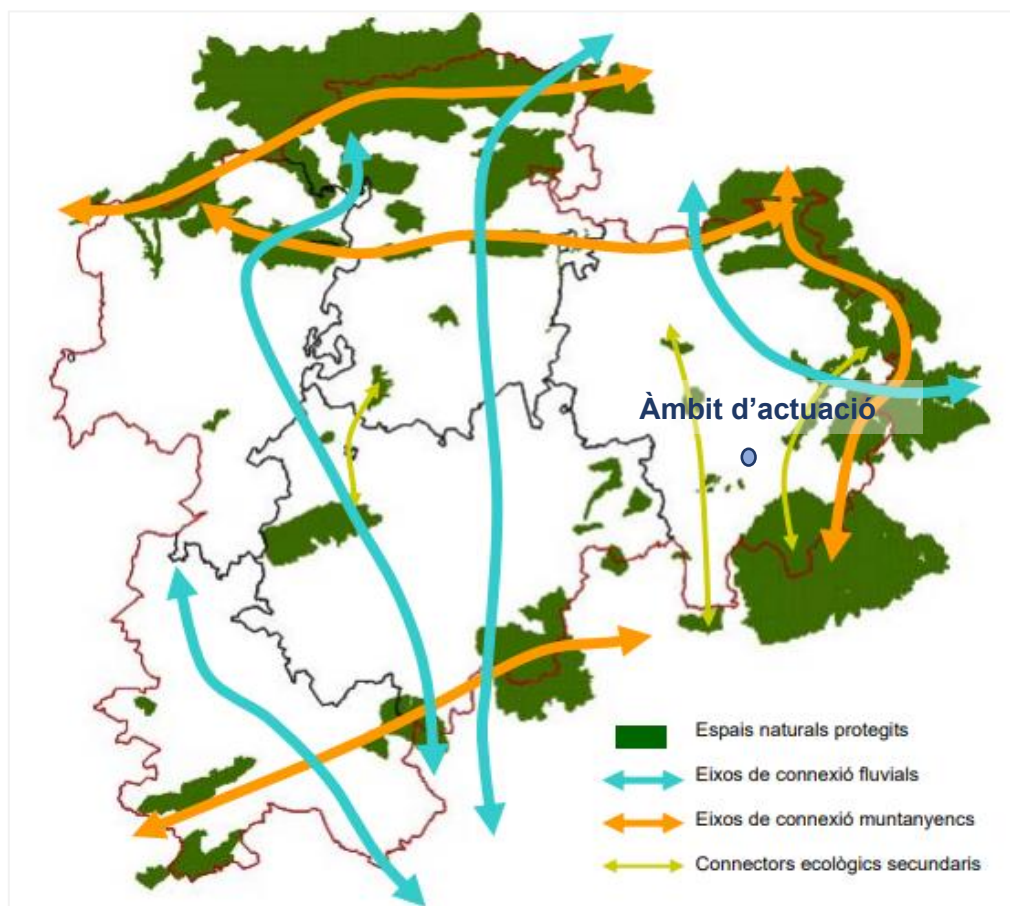


Il·lustració 10. Espais naturals protegits en l'entorn de l'àmbit (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Any 2023).

#### 4.2.2 Espais d'interès connector

L'àmbit d'estudi és rural i envoltat de espais naturals que formen part de la matriu de connexió ecològica. **No es troba en cap dels espais naturals protegits ni dels eixos de connexió muntanyosos o fluvials, ni en l'entorn dels connectors ecològics secundaris.**

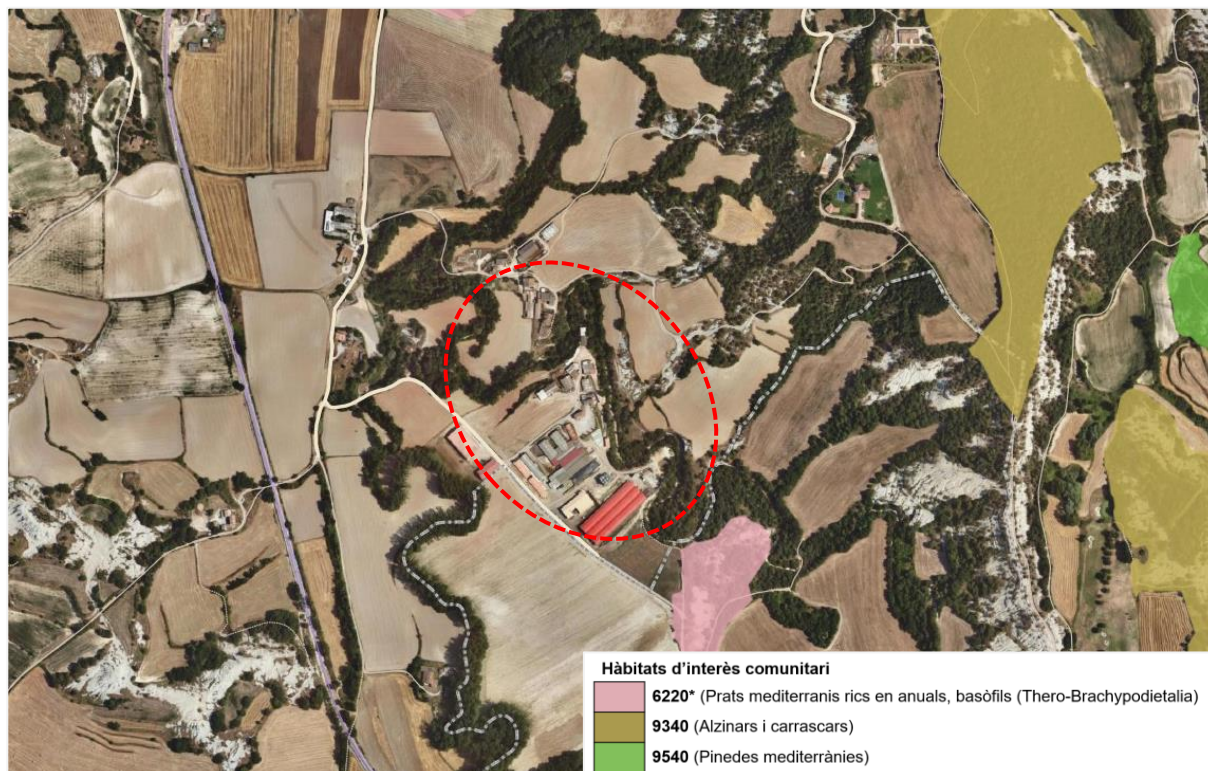
A escala local, l'àmbit es troba en una zona agrícola. Tot i que els ecosistemes forestals i agrícoles es troben en general en un bon estat ecològic i faciliten la permeabilitat del territori, cal assenyalar les barreres que suposen per a la connectivitat els eixos viaris de la vall i les zones urbanes i industrials que han sorgit al seu voltant.



Il·lustració 11. Principals eixos de connexió ecològica entre els espais d'interès natural segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (Font: cartografia del PTPCC. Any 2022)

#### 4.2.3 Hàbitats d'interès comunitari

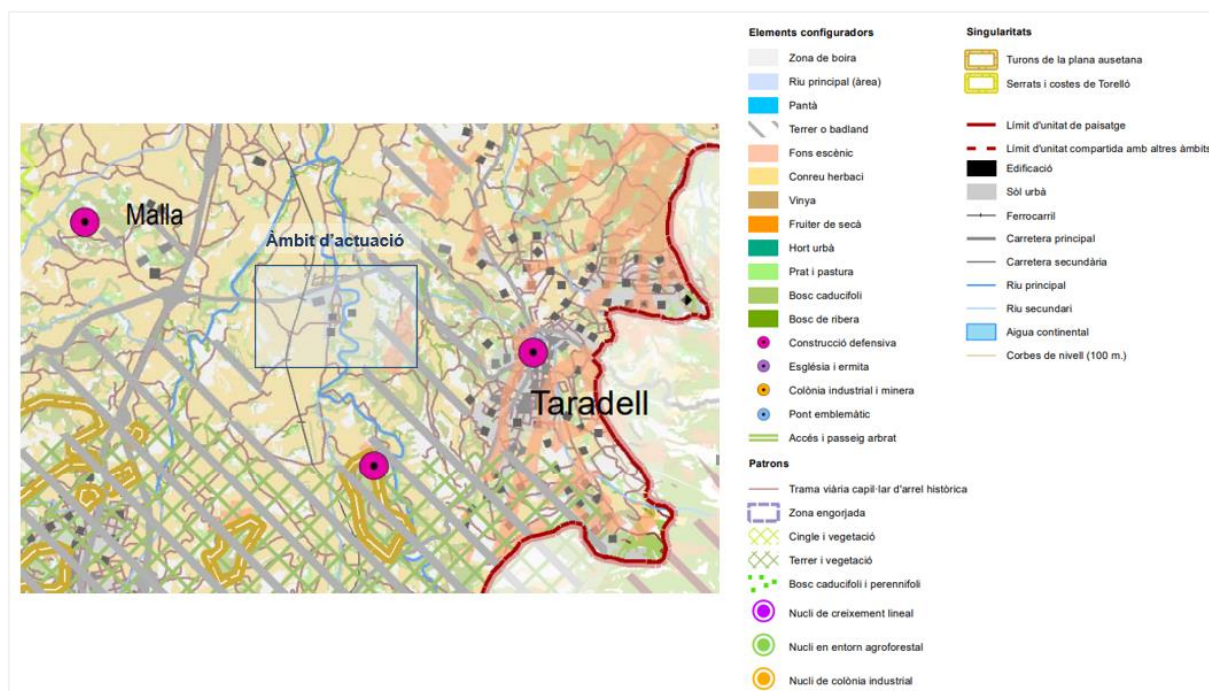
L'àmbit de la Modificació del Pla Especial vigent no es troba dins de cap Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC). No obstant, a l'entorn de l'àmbit s'hi troba l'HIC "Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)" (codi 6220, catalogat com a prioritari), que es troba a 200 metres de distància de l'àmbit.



Il·lustració 12. Hàbitats d'interès comunitari en l'entorn i àmbit d'actuació (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Any 2023)

#### 4.2.4 Paisatge

L'àmbit d'actuació s'inclou dins el Catàleg del paisatge de les Comarques Centrals (aprovat inicialment el 19 de gener de 2016 -*Edicte de 19 de gener de 2016, sobre una resolució referent al Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals*-). Segons aquest catàleg l'àmbit d'estudi es troba en la **unitat de paisatge nº 17 "Plana de Vic"**.



Il·lustració 13. Unitats del paisatge de l'àmbit i entorn (Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals. Any 2023)

Les components predominants del paisatge de l'entorn de l'àmbit són la **topografia (plana rodejada de nombrosos turons testimoni)** i el **mosaic agrícola i ramader, format pel cultiu de cereals i farratges pel bestiar i la indústria ramadera**.



Il·lustració 14. Components del paisatge de l'entorn de l'àmbit. (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

Els valors que destaquen a l'àmbit d'estudi i al seu entorn immediat són:

- Un **valor estètic** pel relleu i el caràcter agroforestal en combinació amb camins que configuren un contrast cromàtic en el continu arbori.
- Un valor **natural**, ja que es troba en un entorn de mosaic agro-forestal que pot acollir espècies vegetals i animals.
- Un **valor productiu** dels conreus de l'entorn i l'activitat pecuària.



Il·lustració 15. Vista general de l'àmbit d'actuació (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

El nucli urbà més proper a l'àmbit és Taradell, que es troba a 1.800 m de l'activitat. A uns 60 m de les instal·lacions ubicades en la part nord de la finca es troba la masia Can Gurri Gros, masia amb plena visibilitat sobre les edificacions més properes.

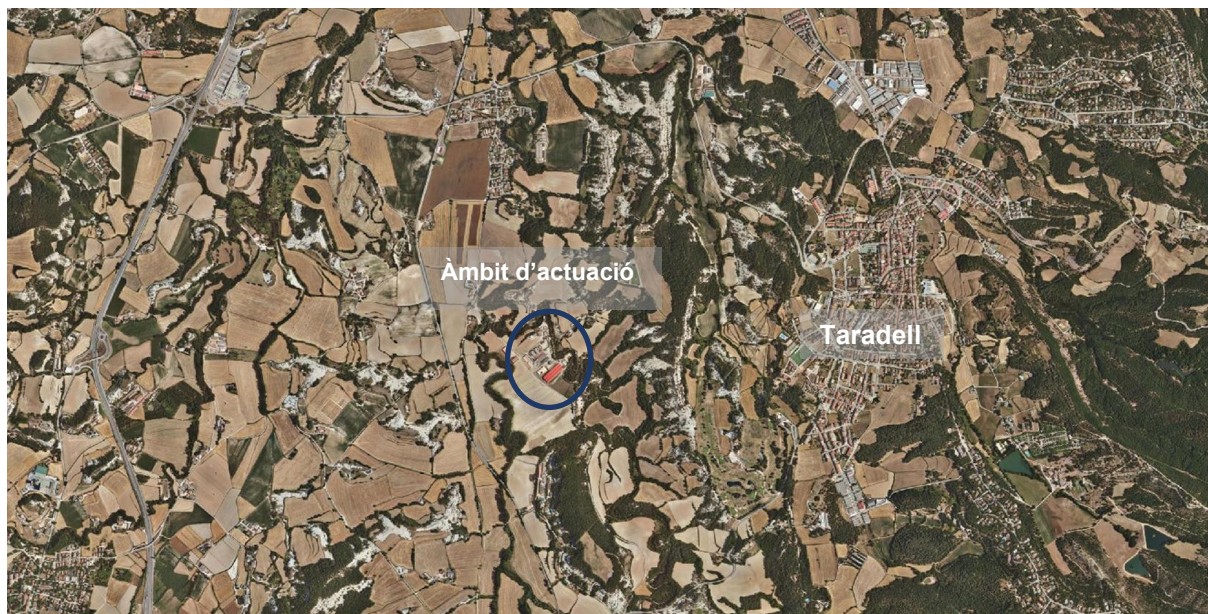
En un radi de 800 m al voltant de l'actuació projectada es troben 8 masies: El Gurri Gros, L'Hostal dels Frares; Can Vilacís, Can Pardalet, Blanquers, El Puig, Costa d'Avall i Can Planella. Dins d'aquest mateix radi hi ha el Castell de Montrodon.

Si augmentem el radi a 2.600 m hi trobem les masies de l'Om, Sant Joan del Prat, La Casa Nova de l'Om, El Pla de la Vinyaclosa, El Gurri Xic, Caseta del Puig i part de la Urbanització de Montrodon com a punts d'observació més pròxims amb poca visibilitat sobre les actuacions.

El paisatge de l'entorn de l'activitat es pot veure afectat per la instal·lació de les noves construccions, tot i així ja s'han previst estructures poc impactants: utilització de colors i textures en l'acabat de l'obra projectada de manera que l'integrin al paisatge. Així es proposa pintar les façanes de les edificacions projectades amb colors terrossos; utilització per a la coberta de l'obra projectada (de les noves construccions) de teulades de xapa de colors terrossos.

Les noves construccions previstes segueixen el mateix estil que les existents, fet que minimitza el possible impacte ja que l'observador no podrà apreciar amb claredat l'augment de volums construïts.

El relleu i la presència d'una important massa arbòria que voreja la finca facilita la integració a l'entorn i redueix considerablement la incidència visual.



Il·lustració 16. Vista aèria de l'explotació ramadera "El Camp".

### 4.3 ALTRES ELEMENTS D'INTERÈS

#### 4.3.1 Fauna

L'espai del serrat de Montrodonés *refugi de la fauna pròpia d'aquestes terres. La conservació dels biòtops esmentats entremig de grans extensions de planes agrícoles, permet el manteniment d'una rica i variada fauna. Cal destacar l'interès dels quiròpters, per la presència en les rouredes d'aquest espai d'espècies arborícoles molt rares a la Península (Nyctalus sp.). Així com també els lepidòpters per aplegar moltes espècies rares a la fauna catalana.*

Les espècies piscícoles que podem trobar a les masses hídriques de la zona són carpí vermell, la carpa i el peix gat.

Els amfibis més comuns són, entre d'altres, la granota verda, la salamandra, el gripau comú, o el tòtil. Destaca el tritó verd (*Triturus marmoratus*) com a espècie protegida i amenaçada.

D'entre les espècies més comunes de rèptils trobem la sargantana, la serp d'aigua, el vidriol i el llangardaix. Destaca la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*) i el dragó comú (*Tarentol mauritanica*) com a espècies protegides i amenaçades.

De la classe dels ocells, són gairebé 50 les espècies identificades com a nidificants a la zona, entre les que trobem la guatlla, el tudó, el pardal, el gafarró, el verdum, la merla, la garsa, l'estornell, etc. Destaquen com a espècies protegides i amenaçades l'òliba (*Tyto alba*), la puput (*Upupa epops*), el pardal roquer (*Petronia petronia*) i el trist (*Cisticola juncidis*).

Troben una vintena de mamífers, com el conill, la llebre, la mustela, la guineu, el senglar, el talpó, l'eríçó, l'esquirol, etc. Destaca el rat-penat de ferradura gran (*Rhinolophus ferrum-equinum*) i el rat-penat orellut (*Plecotus auritus*), tots dos protegits i "rars, vulnerables o en perill d'extinció".

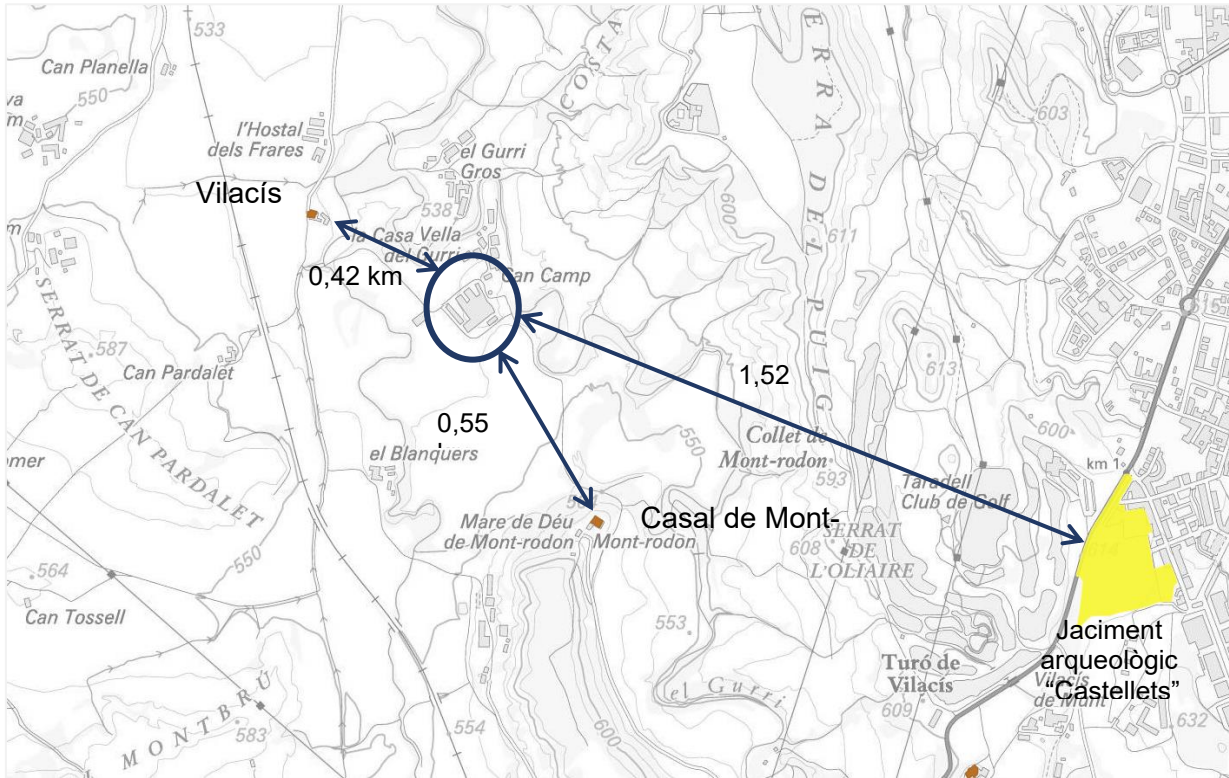
La finca es troba situada dins d'una àrea privada de caça regulada per la Societat de Caçadors de Taradell.

#### 4.3.2 Patrimoni arqueològic i paleontològic

A la següent il·lustració es mostra el patrimoni arquitectònic i arqueològic de l'entorn de l'àmbit de Modificació, al terme municipal de Taradell. Com es pot observar l'àmbit de la Modificació **no es troba en part dins de cap jaciment d'interès arqueològic i no afecta a cap element del patrimoni arquitectònic català.**

El jaciment arqueològic més proper, és el de Castellet, que es troba a 1,52 km de distància de l'àmbit. Els elements del patrimoni arquitectònic català més propers a l'àmbit, són els de "Vilacís d'Amunt" i el "Casal de Mont-Rodon", que es troben a 0,42 i 0,55 km de distància de l'àmbit.

El casal del Castell de Montrodon, amb la seva estructura adossada a la roca, constitueix un magnífic exemplar en molt bon estat, d'un edifici residencial possiblement construït dintre del s. XII, encara dins la tradició de l'arquitectura del segle anterior. Davant del casal, enfilada a la muntanyeta de Montrodon que li donà el nom, hi ha la capella de Santa Maria de Montrodon. És una obra romànica del segle XII, molt modificada el 1693. L'església és un edifici d'una sola nau, capçada a llevant per un absis quadrat i cobert amb volta de canó de pedra. La teulada és de teula àrab. La façana de ponent és coronada per una espadanya de dues arcades.



Il·lustració 17. Patrimoni arquitectònic i arqueològic de la regió de l'àmbit d'estudi (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Any 2023)



Il·lustració 18. Castell i l'Església de Santa Maria de Montrodon (Font: Festacatalunya.com)

### 4.3.3 Arbres monumentals

A l'àmbit de la Modificació no es troba cap arbre monumental. A Taradell hi ha dos arbres declarats d'interès comarcal o local segons el Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals, el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local i el Decret 120/1989, de 17 d'abril, sobre declaració d'arbres monumentals, d'interès comarcal i d'interès local. L'arbre monumental més proper és el Platàn de la Font Gran (*Platanus x hispanica*), situada a 1,99 km de distància de Can Camp, al terme municipal de Taradell.

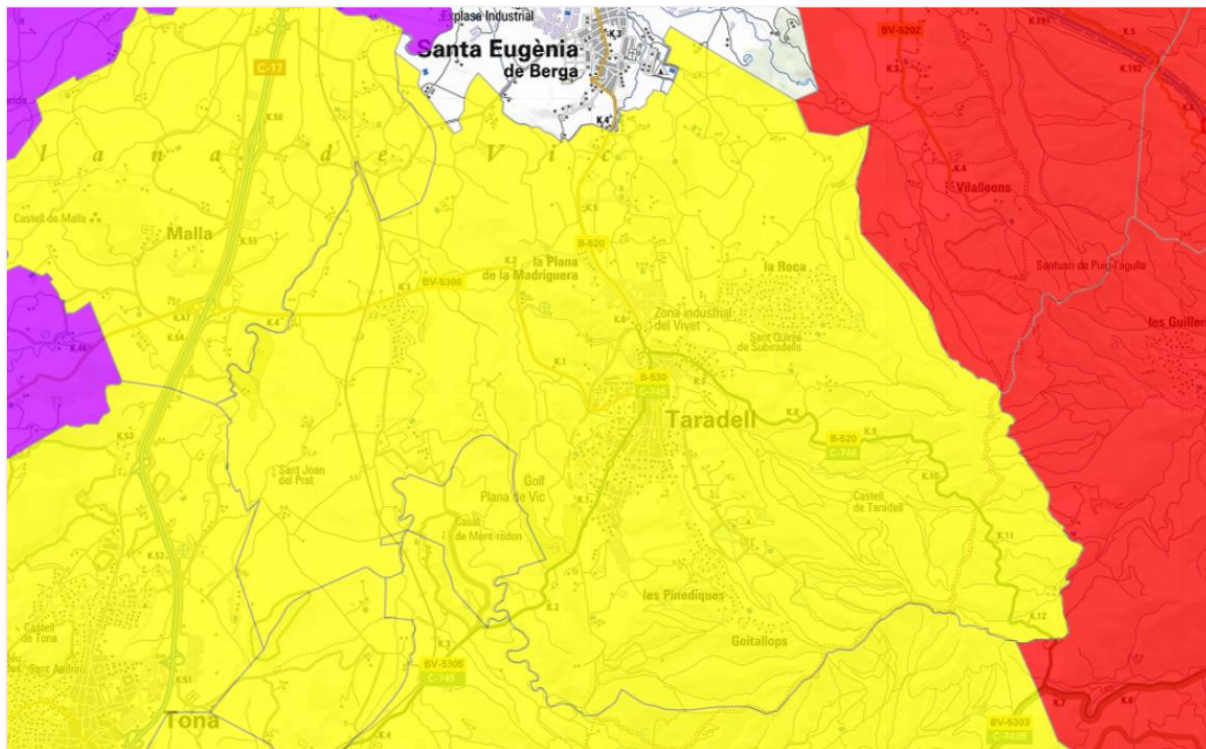


Il·lustració 19. Arbres monumentals a la comarca d'Osona (Font: Parcs de Catalunya, Generalitat de Catalunya. Any 2023)

## 4.4 RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

### 4.4.1 Riscos tecnològics

El municipi de Taradell està afectat en un nivell mig pel perill associat al transport viari de mercaderies perilloses.



Il·lustració 20. Nivell de perill per transport viari (Font: informació extreta de Protecció Civil de Catalunya, Generalitat de Catalunya. Any 2023)

El municipi de Taradell no està afectat pel perill associat al transport ferroviari de mercaderies perilloses, ni pel perill associat al risc químic, en tant que no hi ha establiments que presentin un risc químic per motiu de la manipulació de substàncies perilloses inclosos al Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT) que afectin al municipi de Taradell.

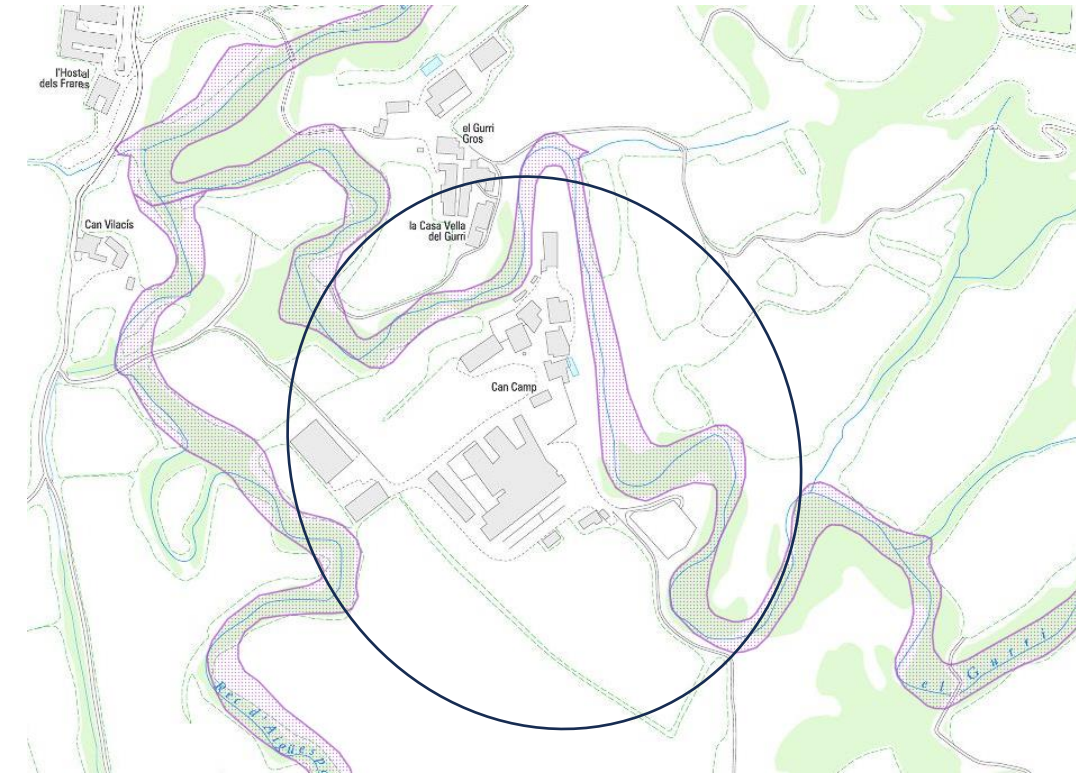
Per altra banda, en el municipi de Taradell no hi ha cap oleoducte, ni etilenueducte ni gasoducte operatiu.

### 4.4.2 Riscos naturals

#### 4.4.2.1 Risc d'inundació

El curs hídric més proper és el riu Gurri, que es troba al nord-est de l'àmbit de la modificació, a uns 55 metres de distància.

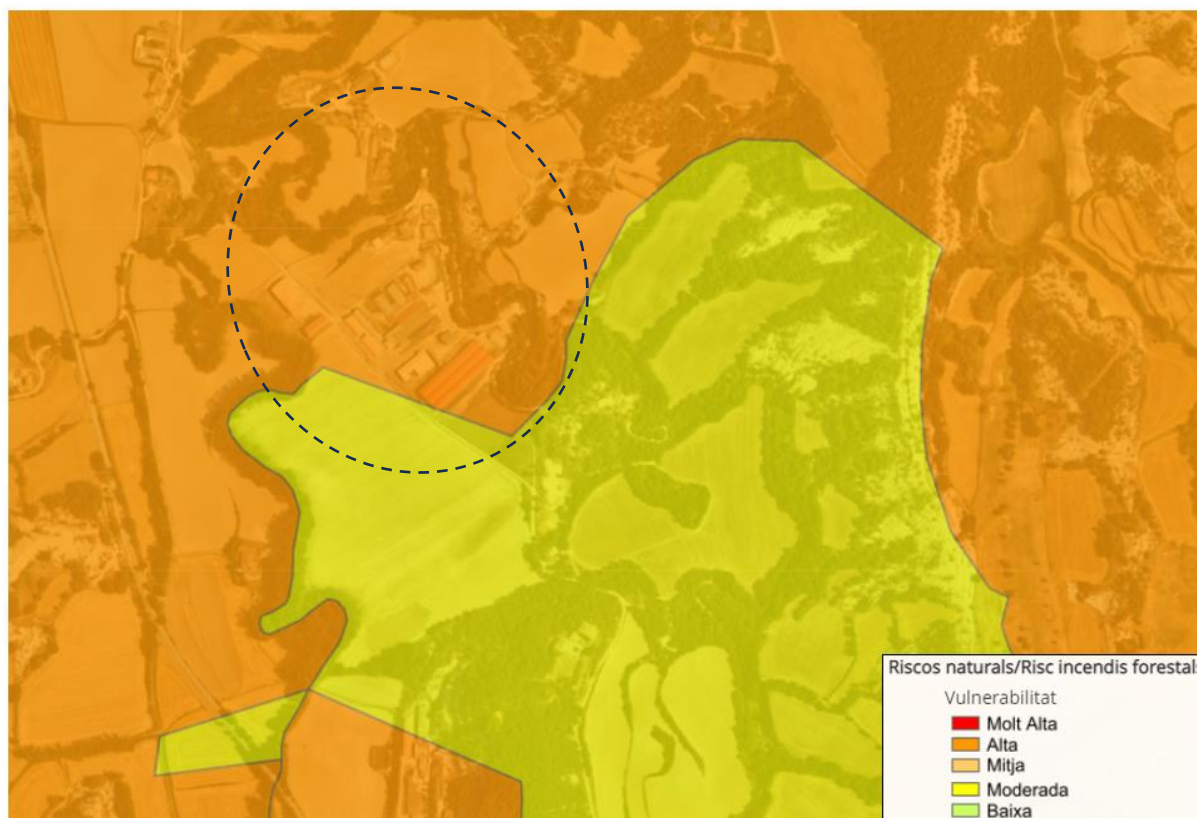
Segons la delimitació de les zones inundables per a la redacció del Pla d'Emergències per Inundacions (INUNCAT) realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'àmbit d'estudi no hi ha zones inundables per a períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys. A prop de l'àmbit de la modificació, a uns 57 metres, es troba una zona potencialment inundable.



Il·lustració 21. Zones potencialment inundable geomorfològicament a l'àmbit d'actuació (Font: ACA. Any 2023)

#### 4.4.2.2 Incendis forestals

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Taradell té un risc d'incendi forestal alt o moderat. Segons el mapa de Protecció Civil de Catalunya, la major part de la finca de El Camp es troba situada en zona de risc **alt d'incendi forestal** i una vulnerabilitat alta al risc d'incendis. Una petita part de la zona sud de la finca es troba en una zona de risc moderada d'incendi forestal i una vulnerabilitat moderada al risc d'incendis.



Il·lustració 22. Risc d'incendi en el municipi segons Decret 64/1995 (Font: Mapa de Protecció Civil. Any 2023)

#### 4.4.2.3 Risc sísmic

La finca de El Camp es troba inclòs dins la zona d'intensitat sísmica VII (MSK) segons el mapa de Zones Sísmiques de Catalunya.



II-l·lustració 23. Risc sísmic a l'àmbit d'actuació (Font: Mapa de Protecció Civil. Any 2023)

## 4.5 CICLE DE L'AIGUA

### ▪ Hidrologia superficial

El terme municipal de Taradell està comprès en la **conca hidrogràfica del riu Ter** (al nord del municipi). **L'àmbit d'estudi es troba inclòs dins de la conca del Gurri.**

La xarxa hidrogràfica de la zona d'afectació de l'actuació està formada pel riu Gurri (sentit NE-S) i la riera de Blanquers (sentit NW-S), tos dos voregen la finca y constitueixen els límits físics de la mateixa. El riu Gurri passa a una distància de 20 m al lloc més proper de l'actuació ( Paller A) i la riera passa a uns 25 m del Paller B i del magatzem per a l'emmagatzematge de palla i fenc. Les aigües d'escorrentia de la zona on es fa l'actuació van a parar la majoria al riu Gurri. Aquest dos cursos d'aigua tenen un règim estacional, de manera que a l'estiu molts anys se'ls asseca el cabal.

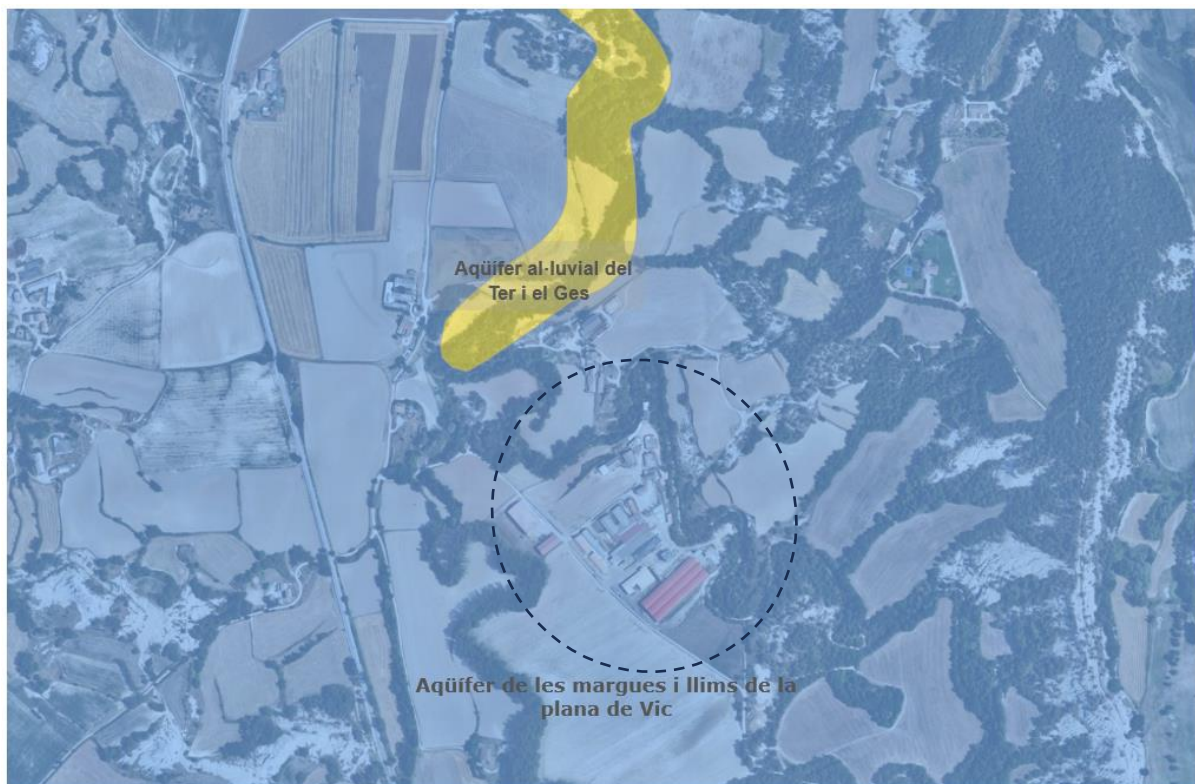
La conca del riu Gurri és de 235 km<sup>2</sup>. El riu Gurri és un afluent per la dreta, important (de quart ordre) del riu Ter. Hi desemboca al tram mig, poc abans de la cadena d'embassaments de Sau, Susqueda i el Pasteral, que produeixen electricitat i abasteixen d'aigua moltes poblacions de la Costa Brava i el Maresme i una part considerable de la conurbació barcelonina.

El Gurri desguassa al Ter abans del nucli urbà de Roda de Ter, en terme de les Masies de Roda, a 112 km de la seva arribada a la mar Mediterrània. A Roda de Ter, el cabal mensual mig del Ter és d'uns 41 hm<sup>3</sup> (la totalitat del Ter, drena una conca de 3.010 km<sup>2</sup>, recorre una llargada de 208 km, i el seu cabal mensual mig a la desembocadura és d'uns 70 hm<sup>3</sup>). El cabal recollit per la conca del Gurri a Roda de Ter representa al voltant del 10% del que circula pel Ter.

La capçalera del Gurri està emplaçada als municipis del Brull i de Seva, al Montseny. Drena els termes de Taradell, Malla, l'est de Vic i Gurb de la Plana, i travessa la Plana de Vic mitjançant meandres irregulars, amb un flux progressivament més laminar i una velocitat decreixent. Aquest riu recull aigua de tot el sector meridional de la Plana de Vic a través de nombrosos torrents i rieres entre les quals destaquen la riera de Taradell, el riu de Tona i sobretot el riu Mèder, el seu afluent principal. Per sota de Vic, s'hi ajunten el torrent de Sant Martí, la riera de Rimentol i la riera de Folgueroles.

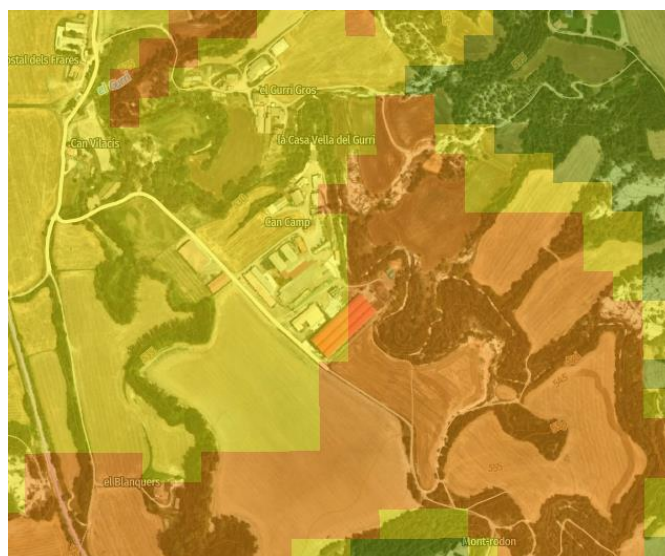
### ▪ Aqüífers

El principal aqüífer del municipi té una extensió total de 351 km<sup>2</sup> i està format per formacions de margues i evaporites constituïts principalment per margues i guixos paleògens. Els millors aqüífers es troben als voltants del municipi (Tavèrnoles, Sant Julià de Vilatorrada, Taradell, etc.) en els contactes entre els conglomerats i gresos de llevant de la Plana amb les margues. Tot i existir aqüífers profunds captius, els millors tenen poca profunditat. Pel fet que la majoria de pous siguin poc profunds, aquests resulten afectables ràpidament pels canvis de característiques del sòl.



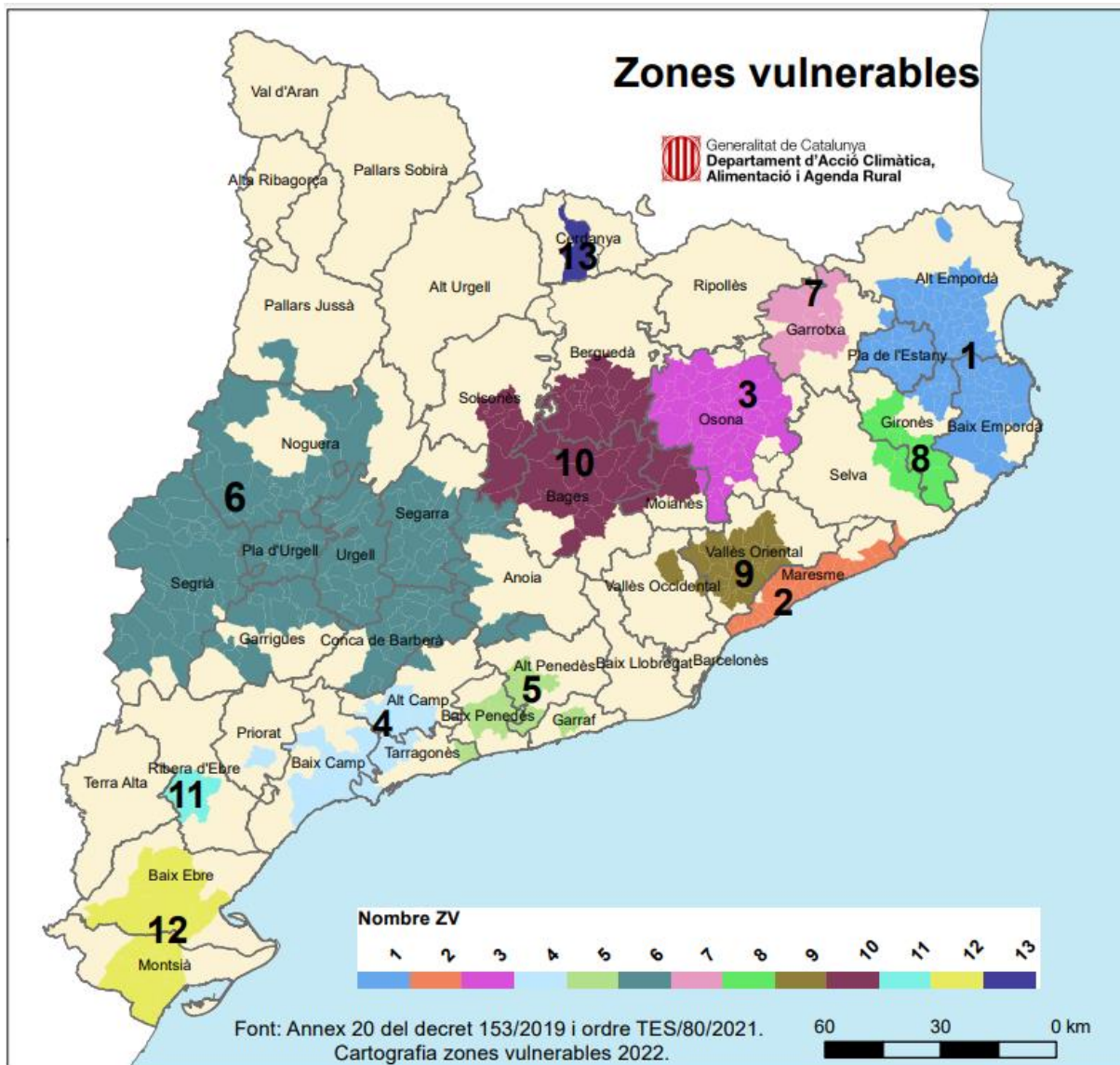
Il·lustració 24. Aqüífers en l'àmbit d'actuació i els seu entorn (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Any 2023)

L'àmbit d'estudi es troba en una zona de vulnerabilitat moderada i alta segons el mapa DRÀSTIC de vulnerabilitat dels aqüífers de l'ACA, el qual representa la vulnerabilitat intrínseca de les aigües subterrànies front a la potencial contaminació que es pugui produir des de la superfície del terreny.



Il·lustració 25. Vulnerabilitat dels aqüífers en l'àmbit d'actuació. (Font: Mapa DRÀSTIC. Agència Catalana de l'Aigua. Any 2025).

El municipi de Taradell **es troba inclòs en la zona vulnerable 3 per a nitrats** (també de tetraclorurs de carboni i tricloroetilè a la capa freàtica) designada mitjançant designades mitjançant Decret 283/1998, de 21 d'octubre, el Decret 476/2004, de 28 de desembre, el Decret 153/2019, de 3 de juliol, per l'Ordre TES/80/2021 i per l'Acord de Govern GOV/128/2009, de 28 de juliol.



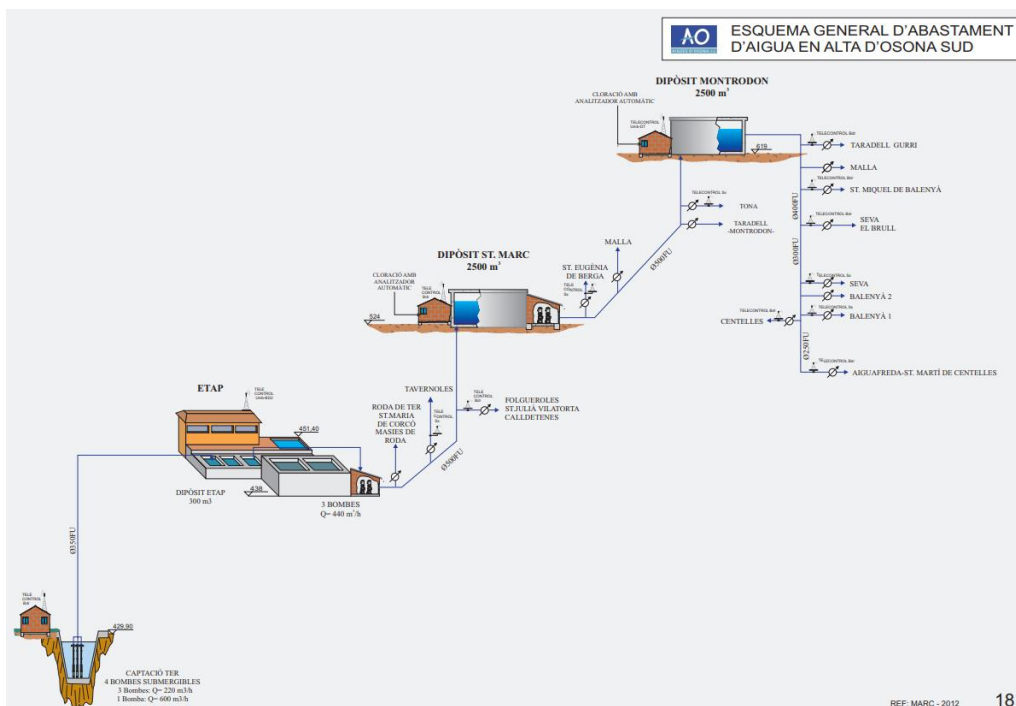
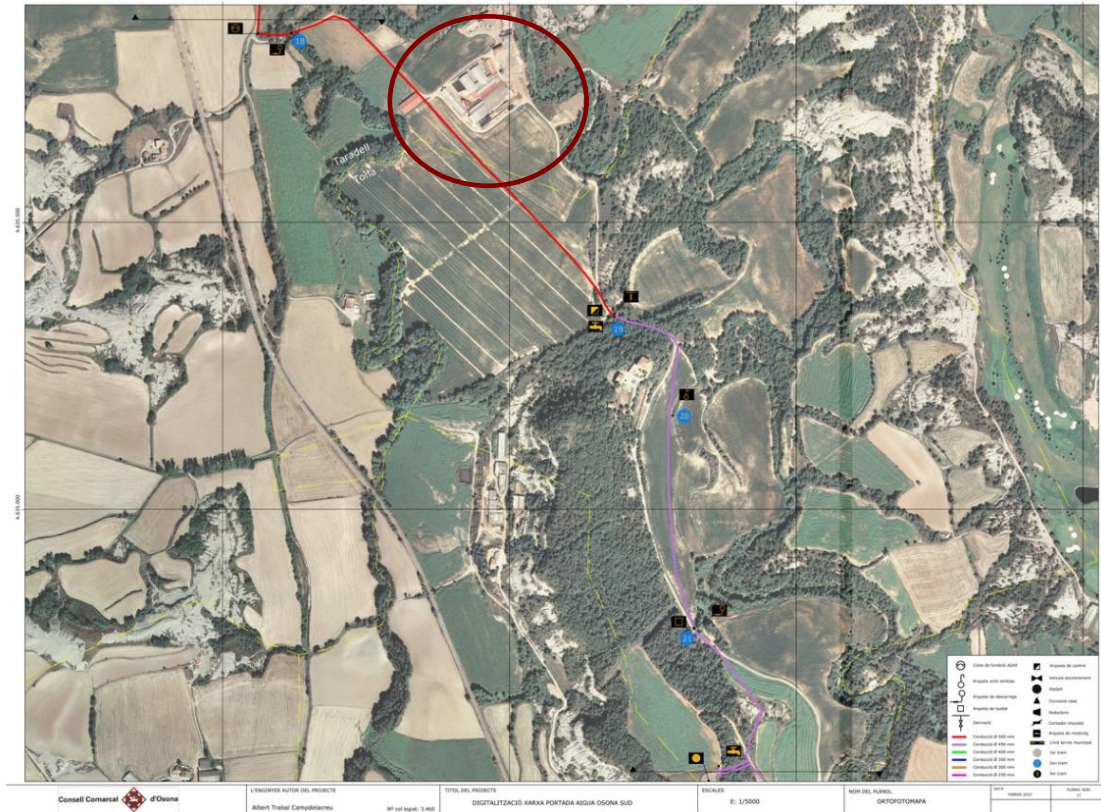
Il·lustració 26. Mapa de Zones vulnerables d'acord amb l'Annex 20 del Decret 153/2019 i l'ordre TES/80/2021 (Font: Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Any 2023)

#### ▪ Recursos hídrics

La demanda d'aigua prevista és de 30 litres per vedell d'engreix, 100 litres per dia i vaca de llet, 5 litres per dia i vedell de cria, 40 litres per dia i vedell de recria i 8 litres per dia i porc. Tenint en compte que la Modificació del Pla Especial comportarà un increment de 860 porcs d'engreix, 180 vaques de llet, 70 vedells d'engreix, 25 vedells de cria i 120 vedells de recria, això representa un increment de consum d'aigua de 31,91 m<sup>3</sup> al dia per al total de l'explotació

ramadera. L'increment de la capacitat productiva farà que s'incrementi el consum d'aigua. Aquest efecte negatiu es contrarestarà amb l'aplicació de programes de millors tècniques disponibles que suposaran estalvi d'aigua, fent que l'explotació sigui més sostenible.

L'aigua es destina a l'explotació ramadera de caire intensiu de boví de llet i porcí. Aquesta aigua prové de la xarxa d'aigües d'Osona Sud gestionada per Aigües de Barcelona (Agbar). S'estima un consum anual de 27.332 m<sup>3</sup>.



Il·lustració 27. Xarxa d'abastament d'aigua d'Osona Sud (Font: Aigües d'Osona. Any 2018)

En la taula següent es mostra la dotació per a cada fase productiva de boví i porcí calculades segons el Decret 1/2017 de 3 de gener, pel qual s'aprova el Pla de gestió dels districtes de conca fluvial de Catalunya.

CONSUMS RAMADERS				
Tipus bestiar	Caps	litres/cap/dia	litres/dia	m <sup>3</sup> /any
Vaquí llet	360	100	36.000	14.717
Vaquí llet sementals	4	100	400	163
Vaquí llet reposició	200	22	4.400	1.606
Vaquí llet cria	104	6	624	211
Vedells engreix	120	22	2.640	938
Porcí engreix	4.770	6	28.620	9.697
<b>Total</b>			<b>72.684</b>	<b>27.332</b>

En quant als consums domèstics, la finca El Camp disposa d'una masia que es l'habitatge habitual de la família Codina que son els titulars de l'explotació agropecuària. Viuen de manera permanent una mitjana de 4 persones les quals fan ús domèstic de l'aigua de xarxa. S'estima un consum anual de 400 m<sup>3</sup>.

Respecte l'ampliació i divisió de l'habitatge existent, no es preveu increment del recurs hídric en tant viuran les mateixes persones (dues unitats familiars).

## 4.6 AMBIENT ATMOSFÈRIC

### 4.6.1 Contaminació acústica

Les instal·lacions objecte del present estudi es troben situades en **Zona de Sensibilitat Acústica Alta (A3)** – Habitatges situats al medi rural definides com a *“Habitatges situats al medi rural que compleixen les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.”*

D'acord amb l'Annex 1 de l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Taradell, estableix els valors límit d'immissió d'aquesta zona són:

ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA I USOS DEL SÒL	Valors límit d'immissió en dB(A)	
Zona de sensibilitat acústica Alta (A3)	L <sub>d</sub> (7-21 h)	57 dB(A)
	L <sub>e</sub> (21-23 h)	57 dB(A)
	L <sub>n</sub> (23 – 7h)	47 dB (A)

El desenvolupament de l'activitat és compatible amb les disposicions urbanístiques per aquest tipus de sòl, garantint el compliment dels límits màxims permesos d'immissió en ambient exterior de sorolls i vibracions específics per aquest tipus de sòl establerts per la **Llei 16/2002**, de 28 de juny, de *Protecció Contra la Contaminació Acústica* i per l'**Ordenança Municipal Reguladora del Soroll i les vibracions de Taradell**.

No és previsible que s'incrementi la contaminació acústica degut a les característiques de l'activitat, llevat del relatiu increment de brams de les vaques i els grunys dels porcs. Tot i així, qualsevol afectació sonora té una incidència molt lleu degut a que l'entorn més proper és únicament d'ús agrícola, ramader i forestal.

**Durant la fase de construcció de les noves edificacions** serà necessari fer moviment de terres important, i la presència de maquinària pesada, és per això que derivada d'aquesta fase es preveu un augment de nivells de soroll per increment de la intensitat de vehicles pesats o per l'activitat de l'obra, afectant a persones.

El treball de la maquinària pesada durant la construcció farà que s'incrementi la contaminació acústica de la zona. Tot i amb això la pròpia activitat de l'explotació ja comporta de per si la utilització de maquinària pesada i la presència de nombrosos brams i grunys del bestiar present. Això fa que la presència de fauna especialment sensible als sorolls en les proximitats de la zona d'actuació sigui pràcticament inexistent. Els fets exposats junt amb la temporalitat de l'actuació fan que l'impacte sigui fàcilment atenuable amb la implantació de certes mesures preventives.

**Durant la fase d'explotació** és previsible que no s'incrementi la contaminació acústica degut a les característiques de l'activitat, llevat del relatiu increment de brams de les vaques i els grunys dels porcs. Tot i així, qualsevol afectació sonora té una incidència molt lleu degut a que l'entorn més proper és únicament d'ús agrícola, ramader i forestal.

Les condicions i règim de treball continuaran essent les mateixes per tant, no s'inclouran nous focus emissors de soroll, ni tampoc es realitzaran tasques de càrrega i descàrrega durant l'horari nocturn.

L'explotació funciona en ple rendiment en règim diürn, considerant les activitats de alimentació, neteja, moviment de vehicles, munyir i les possibles operacions de càrrega i descàrrega. Els focus de soroll són:

- vehicles rodats (es disposa de 3 tractors i 1 manitou)
- sistemes de ventilació de les naus
- sistema de distribució de pinso i aigua
- silos de fabricació de farratge
- maquinària de la sala de munyir

#### 4.6.2 Contaminació lluminosa

Segons el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat), la major part del municipi es troba classificat com a zona de protecció alta (zona E2), que comprèn els espais protegits per la legislació supramunicipal i altres que es consideren de protecció prioritària. L'àmbit d'estudi es troba en zona de protecció alta (zona E2).

El Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, concreta les diferents característiques de les instal·lacions en funció de l'ús al qual es destina l'enllumenat per tal que el disseny respongui a criteris coherents i racionals. Per tal de facilitar el compliment de la legislació vigent, es presenta a continuació la taula de prevenció de la contaminació lluminosa i els valors d'il·luminació:

**Taula 2. Valors d'il·luminació segons les zones de protecció de la contaminació lluminosa (Font: Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica (DTeS))**

		Zona E1	Zona E2	Zona E3	Zona E4
Làmpades	Vespre	Vapor de sodi /LED tipus ambre	≤4,200 K	≤4,200 K	≤4,200 K
	Nit	Vapor de sodi /LED tipus ambre	≤3,000 K	≤4,200 K	≤4,200 K
FHS (%)	Vespre	1	5	10	15
	Nit	1	1	5	10
Il·luminació intrusa (lx)	Vespre	2	5	10	25
	Nit	1	2	5	10
Luminància enllumenat ornamental (cd/m <sup>2</sup> )	Mitjana	5	5	10	25
	Màxima	10	10	60	150
Luminància màx. en rètols (cd/m <sup>2</sup> )		50	400	800	1000
Superfície del rètol		S≤0,5 m <sup>2</sup>	0,5m <sup>2</sup> <S≤2 m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup> <S≤10 m <sup>2</sup>	S>10 m <sup>2</sup>
Luminància màx. en rètols (cd/m <sup>2</sup> )		1000	800	600	40

Les làmpades han de complir amb el percentatge de radiacions que estableix el Decret. En cas de no poder justificar-ne documentalment el percentatge, s'accepten les equivalències de color descrites a l'anterior taula. Totes les làmpades han de ser de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++ (excepte les làmpades de seguretat, senyals i anuncis lluminosos i llums de nadal).

Es limita el flux d'hemisferi superior instal·lat (FHS) que correspon al percentatge de llum emesa cap al cel respecte el total de llum emesa, d'acord amb els valors de la taula anterior.

Es limita la llum que excedeix l'àrea en la qual és útil i envaeix zones on no és necessària en forma d'il·luminació intrusa mesurada en lux (lx), d'acord amb els valors de la taula anterior.

En el cas de l'enllumenat ornamental es limita la brillantor de l'element il·luminat. La magnitud fotomètrica és la luminància i la seva unitat la candela per metre quadrat (cd/m<sup>2</sup>).

Pel que respecte als nivells d'il·luminació per l'enllumenat exterior viari i per a vianants s'han de complir els nivells d'il·luminació que estableix el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. Pel que respecte a carreteres en àrees rurals i carrils bici fora d'àrees urbanes aquest Reial Decret estableix el següent.

**Taula 3. Nivells il·luminació de l'enllumenat exterior dels vials en zones rurals (Font: Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica (DTeS))**

Tipus de Via	Criteris	Il·luminació (lux)
	Intensitat de trànsit	Mitjana
Carreteres sense voreres i carreteres rurals	IMD<15.000	15/10
	IMD≥7.000	30/20
Carreteres locals en àrees rurals	IMD≥7.000	20/15
	<b>IMD&lt;7.000</b>	<b>10/7,5</b>
Carrils bici fora d'àrees urbanes	Flux alt	10/15
	Flux normal	7,5/5
* Aquests valors no poden superar més d'un 20%.		
** En l'horari de nit les instal·lacions han de reduir el seu flux lluminós per adequar-lo a la intensitat de trànsit.		

La Modificació implica un augment dels punts de llums de l'exterior de les edificacions de nova construcció. L'increment dels punts d'il·luminació significa un increment en l'impacte lumínic de la instal·lació, així doncs, és imprescindible el compliment de la normativa de contaminació lumínica. L'activitat només utilitza la il·luminació exterior en els períodes de hivern i dins l'horari considerat com a diürn. No hi haurà il·luminació exterior en funcionament més tard de les 22.00 hores. La il·luminació exterior està enfocada a la il·luminació de les zones de treball i/o de pas, i sempre amb un objectiu de seguretat. Al finalitzar els treballs diaris de l'explotació, la il·luminació quedarà apagada.

**Pel que respecte a la Modificació**, en el cas que s'hagin d'utilitzar làmpades diferents de les considerades en les taules anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficàcia energètica i d'acord amb l'art. 9.d) de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, han d'emetre preferentment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga.

Actualment la finca empra l'enllumenat FLOODLIGHT 90 W 4000 K IP65 BK de marca LEDVANCE. (Veure Plànol 20. Il·luminació exterior de les instal·lacions adjunt al Document 1. Memòria, Normativa i Plànols)



Il·lustració 28. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa a Taradell (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Any 2022)

#### 4.6.3 Qualitat de l'aire

El municipi de Taradell es troba inclòs a la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) 6 "Plana de Vic" segons la classificació realitzada per la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya. Aquesta Zona és una cubeta envoltada de muntanyes que connecta pel sud amb el Vallès a través d'un congost. El comportament de l'ozó és molt diferenciat de les zones del seu voltant. Com a conseqüència d'aquestes característiques, aquesta zona es diferencia netament de les altres ZQA del seu entorn. S'han detectat 46 superacions del límit horari d'informació a la població en els tres punts de mesurament d'aquesta zona ubicats a Tona, Vic i Manlleu. No obstant, no s'han enregistrat cap separació del límit d'alerta. Respecte al valor objectiu per a la protecció de la salut humana i al valor objectiu per a la protecció de la vegetació, s'ha superat als 3 punts de mesurament existents a la zona.

Respecte a les condicions de dispersió aquesta Zona es caracteritza perquè és una plana interior que es veu afectada per la brisa canalitzada a través del Congost. A l'hivern s'hi formen importants inversions tèrmiques per refredament nocturn que impedeixen la circulació vertical de l'aire.

Té nivells mitjans d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà. Respecte a la IMD de les vies interurbanes, hi ha trams amb trànsit escàs, moderat i intens. Hi ha focus industrials aïllats, de tipus A o B, repartits en un 40% dels municipis de la zona (indústria de la pell, incineradora).

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació vigent. En relació amb els nivells de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, no s'ha superat el valor límit anual en cap punt de mesurament. En canvi, sí que s'ha sobrepassat el nombre de superacions del valor límit diari en els punts de mesurament de Manlleu i de Vic.

Cal destacar que Taradell és un municipi sense indústries.



**Il·lustració 29. Zona de Qualitat de l'Aire Plana de Vic (ZQA-06), que inclou el municipi de Taradell (Font: Generalitat de Catalunya. Any 2023)**

**Pel que respecte a l'àmbit d'estudi**, tot i que no es disposa de dades concretes de la qualitat de l'aire, es pot afirmar que presumiblement té una qualitat de l'aire elevada, en tant que s'ubica en una zona sense indústries i prou separada del les carreteres principals. L'únic contaminat que podria afectar a aquest àmbit és puntualment l'ozó.

La qualitat de l'aire es pot veure afectada tant per la producció de residus com per la seva gestió. Pel que fa a la quantitat emmagatzemada de purins i fems (dejeccions ramaderes) així com la seva aplicació agrícola, poden generar un impacte important si no es fa una gestió correcta dels mateixos.

Pren especial rellevància l'increment dels gasos d'efecte hivernacle (GEHs), en aquest cas del metà (CH<sub>4</sub>), que és un gas olorós que desprenen els excrements i flatulències del bestiar i humans.

**Durant la fase de construcció de les noves edificacions** serà necessari fer moviment de terres i la presència de maquinària pesada, és per això que derivada d'aquesta fase es preveu un augment en l'emissió de partícules de pols a l'atmosfera, derivada de la circulació i operació de la maquinària i al vent actuant sobre materials solts o superfícies desestabilitzades.

Durant les operacions que ha de portar a terme la maquinària pesada es produirà contaminació atmosfèrica causada per l'augment de partícules en suspensió procedents de la combustió dels vehicle i bàsicament deguda a l'augment de partícules en suspensió procedents dels moviments de terres. Tot i la poca envergadura de les actuacions previstes es prendran mesures per minimitzar qualsevol tipus d'efecte negatiu.

**Durant la fase d'explotació** es produirà un increment en nombre de caps de bestiar de porcí i boví que suposa un increment en les emissions a l'atmosfera. No obstant no s'inclouran nous contaminants. Així doncs, l'explotació donarà compliment a la Declaració Anual PRTR-CAT.

Segons la classificació de l'Annex I del Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el "Catàleg d'Activitats Industrials Potencialment contaminants de l'Atmosfera" del Decret 322/1987, de 23 de setembre de desplegament de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric: l'activitat com a tal es troba classificada dins del C.A.P.C.A. amb la següent codificació:

***Apartat 10. Grup 10 04, Codi 10 04 01 02)*** Boví de llet. Instal·lacions amb capacitat 50 ≤ 500 caps. – GRUP C.

***Apartat 10. Grup 10 04, Codi 10 04 04 01)*** Porcí. Instal·lacions amb capacitat ≥ 2.500 porcs – GRUP B.

#### 4.6.4 Emissions de gasos d'efecte hivernacle

A continuació es detallen les emissions actuals vinculades a l'explotació de la finca El Camp. En primer lloc s'exposen les emissions vinculades a l'explotació porcina:

<b>RESULTATS - SUPERVISIÓ MTD Emissions calculades (Porcí)</b>				
Marca Oficial:	8010AM			
IDQA:	3000			
Dades de l'any:	2024			
Nom explotació:	EL CAMP			
Títular:	EL CAMP, SCP			
<b>MTD 23</b>	<b>Reducció de les emissions d'amoniac a tot el procés</b>			
	És la comparativa de les emissions estàndards sense considerar cap tècnica ('A', pitjor escenari) respecte les emissions calculades tenint en compte les tècniques seleccionades (B)			
	Emissions kg NH3 pitjor escenari (A)	Emissions kg NH3 explotació (B)	Reducció kg NH3 (A-B)	
	22305,19	14457,64	7847,55	total kg NH3 de tot el procés
<b>MTD 25</b>	<b>Supervisió emissió amoniac</b>			
	Es mostren les emissions calculades segons les tècniques emprades als diferents espais: naus, emmagatzematge i aplicació al camp			
	NH <sub>3</sub> naus	NH <sub>3</sub> emmagatzematge	NH <sub>3</sub> aplicació al camp	NH <sub>3</sub> total
	9599,48	1804,21	3053,94	14457,64
				total kg NH3 explotació
<b>MTD 30</b>	<b>Supervisió dels Nivells d'Emissió Associats (NEA) a les MTD</b>			
	Comprovació únicament a les naus dels Nivells d'emissió d'amoniac associats a les Millors Tècniques Disponibles			
	Categoria	Emissions naus kg NH <sub>3</sub> /plaga i any	Interval naus NEA-MTD kg NH <sub>3</sub> /plaga i any	Comprovació
	Transició	0	0.03 - 0.53	(no aplica)
	Engreix	2,455	0.1 - 2.6	correcte
	Mares	0	0.4 - 5.6	Supera NEA
<b>MTD27</b>	<b>Supervisió emissions de pols (Partícules Sòlides Totals)</b>			
	Es mostren les emissions de PST calculades de cada categoria			
	Categoria	Emissions kg PST/any		
	Transició (6-20 kg)	0		
	Engreix (>20 kg)	4105,5		
	Mascles reproductors	0		
	Reposició mares	0		
	Femelles (mares reproductores)	0		
	TOTAL	4105,5		
<b>Informació d'emissions no supervisades amb les Millors Tècniques Disponibles:</b>				
	N <sub>2</sub> O total	0 kg N <sub>2</sub> O/any		
	NO <sub>x</sub> total	2,25 kg NO <sub>x</sub> /any		
	PM <sub>10</sub> total	547 kg PM <sub>10</sub> /any		

#### II·lustració 30. Emissions de gasos d'efecte hivernacle vinculades a l'explotació porcina actual de l'explotació ramadera El Camp.

Respecte a l'explotació bovina, amb el nombre de caps de bestiar actual s'emeten un total de 25.981 kg de CH<sub>4</sub>/any.

#### 4.7 GESTIÓ DE RESIDUS

**Els residus generats durant la fase de construcció**, al tractar-se de noves edificacions, correspondran principalment a envasos i embalatges dels materials que conformaran les obres i de les terres objectes del moviment de terres. No obstant, els responsables de les obres s'encarregaran de disposar d'una zona d'emmagatzematge dels residus i posteriorment gestionar-los a través de gestors autoritzats. Les terres generades del moviment de terres es reubicaran dins la mateixa finca.

**L'ampliació de l'explotació implica un increment en la producció de residus aproximat del 20% durant la fase de funcionament**, excepte en les dejeccions ramaderes que l'increment és major.

Els residus generats per l'activitat durant el funcionament regular són els següents:

**Taula 4. Residus generats per l'activitat de la finca**

CER	Descripció	Quantitat Anual Generada	Capacitat d'emmag.	Sistema d'emmagatzematge
020106	Dejeccions ramaderes ( <i>fems i puri</i> )	Purins: 8.626,50 Fems: 9.328,00	9.981,99 m <sup>3</sup>	3 Femers 5 Dipòsits 10 Fossars
200139	Plàstics	5 tones	10 m <sup>3</sup>	Contenedor metàl·lic obert
200301	Banals/Rebuig	6 tones	3 m <sup>3</sup>	3 contenidors 1m <sup>3</sup>
020104	Animals morts	Boví: 15.5t Porcí: 23.3t	2 m <sup>3</sup>	Contenedor metàl·lic tancat
020102	Residus zoo sanitaris	300 Kg	1 m <sup>3</sup>	Contenedor Plàstic

Les dades representades per caps de bestiar morts són variables i s'han vist alterades per malaltia vírica que ha afectat durant el 2022 i 2023, donant més baixes del previst. La mitjana real és inferior, essent estimat entre 6 i 7 tones de boví o 12 i 13 de porcí.

Els residus de plàstic, banals, residus zoo sanitaris i animals morts s'emmagatzemen en contenidors específics per a cada residu en les zones de l'activitat específiques. La gestió d'aquests residus és externa i es realitza a través de gestors autoritzats, tal i com s'han gestionat fins al moment.

**Taula 5. Variació del nombre de caps de bestiar a la finca**

Espècie	Places inicial	Places projectades
<b>Porcs d'Engreix (20-100 Kg)</b>	3.910	4.770
<b>Vaques de llet</b>	180	360
<b>Vedells d'Engreix</b>	50	120
<b>Vedells/es de cria</b>	79	104
<b>Vedells/es de recria</b>	80	200
<b>Toros</b>	0	1
<b>TOTAL</b>	<b>4.299</b>	<b>5.555</b>

El nombre de caps de bestiar de l'explotació ramadera es veurà incrementat de un 29,42%.

L'impacte més significatiu de l'ampliació del nombre de caps de bestiar correspon a l'increment de dejeccions ramaderes generat i per tant, de la producció de nitrogen.

A la taula següent es presenta un comparativa de dades entre l'estat actual/inicial i les projectades en el canvi substancial de l'activitat:

**Taula 6. Comparativa de dades entre l'estat actual i el projectat**

	Dades inicial	Dades Final	Variació %
Volum de purí (m <sup>3</sup> /any)	8.659	8.626,50	-0,38%
Volum de fems(m <sup>3</sup> /any)	4.654	9.328,00	100,43%
Producció N (Kg/any)	35.547	74.774,72	110,35%
Cap. Emmagatzematge de fems (m <sup>3</sup> )	5.741,50	5.741,50	--
Cap. Emmagatzematge de purí (m <sup>3</sup> )	7.643,33	7.643,33	--
Superfície ramadera edificada (m <sup>2</sup> )	8.633,06	16.722,00	93,70%
Nombre d'edificacions	22	26	11,81%

Les zones d'emmagatzematge de dejeccions assoleixen la capacitat d'emmagatzematge requerida. Es disposa d'emmagatzematge per a un total de 13.384,83 m<sup>3</sup>.

Les zones d'emmagatzematge de purins són majoritàriament estanques, per tal d'evitar possibles pèrdues per infiltració al sòl.

En el Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes amb número BP000317, s'engloben els sistemes d'emmagatzematge esmentats en la taula anterior i es justifica la capacitat mínima d'emmagatzematge (6 mesos) i el destí de totes elles.

Cal tenir present, que l'explotació es troba en zona vulnerable per nitrats i per tant, les dejeccions ramaderes esdevé el vector ambiental de màxima prioritació alhora de minimitzar i evitar qualsevol increment del seu impacte sobre el medi natural, principalment aqüífers subterranis i sòl.

Caldrà prioritzar tots els esforços humans, tecnològics i econòmics en la minimització de la intensitat d'aquest impacte aplicant les millores tècniques disponibles i les mesures preventives/correctores/compensatòries que més s'escaiguin.

La gestió de les dejeccions ramaderes s'aplica, una part directament sobre les terres de conreu, i l'altre part es deriva a gestors i transportistes autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya, la gestió és dins el territori català. Aquesta gestió està informada favorablement pel Servei de Sòls del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda rural.

#### ▪ **Gestió dels animals morts**

El titular de l'explotació disposa d'un contracte on s'especifica el servei de recollida de cadàvers a través d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus (aquest es tramita actualment a través d'una pòlissa d'assegurança mitjançant l'entitat AGROSEGURO).

Els cadàvers dels animals es dipositen en un contenidor estanc i impermeable. El contenidor està en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida. Aquest i el seu entorn es mantindran en bones condicions de neteja i desinfecció. El servei de recollida passa periòdicament a retirar el contingut dels contenidors. En cas de baixa d'un animal boví gran, s'avisarà al servei de recollida amb la màxima brevetat possible.

#### ▪ **Gestió de residus zoosanitaris**

Aquests residus estaran constituïts per envasos de cartó o plàstic de medicaments, desinfectats, insecticides, productes de neteja, vials de vacunes, etc.

Se'n produirà una quantitat anual aproximada d'uns 220 kg/any, que s'incrementarà acord amb l'ampliació de bestiar prevista.

L'explotació disposa d'un contenidor estanc i homologat per a guardar els residus zoosanitaris durant un període de no més de 6 mesos; passat aquest temps o quan es cregui convenient aquests residus seran retirats per un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya (pels mateixos laboratoris que els han subministrat, per l'ADS comarcal de la zona, ...).

Actualment el promotor disposa de contracte vigent amb un gestor autoritzat de residus zoosanitaris.

## 4.8 ENERGIA

Pel municipi de Taradell travessen, en direcció nord-sud, dos línies d'alta tensió aèria, de 220 kV i 380 kV, respectivament, pertanyents a Red Eléctrica de España. No obstant, aquestes línies són passants.

El consum energètic més significatiu és el de combustibles líquids en el sector transport (el 50% del consum energètic total segons dades de l'any 2012).

El nivell d'emissions segons dades del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) de Taradell (any 2016) de l'àmbit del PAES va ser de 3,90 tCO<sub>2</sub>eq per habitant, per sobre de la mitjana de l'àmbit PAES dels municipis amb la mateixa ràtio de població (3,77 tCO<sub>2</sub>eq.).

A continuació es presenten les dades de l'any 2019 respecte a la reducció de CO<sub>2</sub>, l'estalvi energètic i la producció d'energia renovable del PAE:

Nombre d'accions		##	Reducció de CO <sub>2</sub> (t/any)	Estalvis Energètics (MWh/any)	Producció Renovables (MWh/any)	Cost estimat (€)
ÀMBIT MUNICIPAL	Edificis sector terciari		348	936	10	14.600
	Edificis residencials		492	2.232	0	10.113
	Transport privat		2.019	6.220	0	140.222
	Producció local d'energia		3	0	10	17.787
	Producció local fred/calor		0	0	0	0
	Altres (aigua i residus)		1.217	0	0	4.520
AJUNTAMENT	Edificis municipals		1.167	855	963	755.243
	Enllumenat públic		72	247	0	381.858
	Flota municipal		0	1	0	1.000
	Transport públic		0	0	0	0
<b>Total</b>			<b>5.317</b>	<b>10.490</b>	<b>983</b>	<b>1.325.343</b>

La tipologia de l'explotació ramadera existent, origen de l'aigua consumida i les pràctiques de gestió implantades fan que el consum energètic de la granja sigui molt baix.

L'ampliació de la granja incrementarà les seves necessitats energètiques, no obstant la diferència en el consum elèctric posterior a l'ampliació és perfectament assumible.

Respecte l'ampliació i divisió de l'habitatge existent, no es preveu increment del recurs energètic en tant viuran les mateixes persones (dues unitats familiars).

## 4.9 ESTOC DE CARBONI I CAPACITAT EMBORNAL

L'estoc de carboni fa referència a la quantitat de carboni que es troba emmagatzemada en un compartiment natural, en aquest cas la vegetació. La capacitat embornal és la capacitat d'acumular carboni al llarg del temps. Els sistemes forestals són els principals embornals naturals al medi terrestre al incorporar el CO<sub>2</sub> atmosfèric a la biomassa mitjançant el procés de fotosíntesi, essent la vegetació llenyosa la de major capacitat d'emmagatzematge de carboni. La pèrdua de vegetació implica, per tant, una reducció de la capacitat embornal i una pèrdua de l'estoc de carboni acumulat a la biomassa vegetal.

Per al càlcul de l'estoc de carboni de l'àmbit d'estudi s'ha utilitzat la calculadora de l'Oficina de Canvi Climàtic de Catalunya a partir de la cartografia dels hàbitats de Catalunya del grup GEOVEG i el mapa de cobertes i usos del sòl de l'ICGC.

**Taula 7. Estoc de carboni i capacitat d'embornal actual de l'àmbit d'estudi. (Font: elaboració pròpia a partir de la calculadora de l'Oficina de Canvi Climàtic de Catalunya. Any 2025).**

TIPUS	ESTOC DE CARBONI (tones CO <sub>2</sub> )	CAPACITAT D'EMBORNAL (tones CO <sub>2</sub> /any)
<b>BOSCOS I MATOLLARS</b>		
Roures	248,75	3,84
<b>CONREUS HERBACIS</b>		
Farratges	4,12	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>252,87</b>	<b>3,84</b>
<b>Suposant una capacitat d'embornal constant en 30 anys (tones CO<sub>2</sub>)</b>		<b>115,26</b>

L'estoc de carboni actual de l'àmbit d'estudi és de 252,87 tCO<sub>2</sub> i la capacitat d'embornal és de 3,84 tCO<sub>2</sub> anuals.

## 5 JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS EN L'ENTORN DEL RIU GURRI

### 5.1 INTRODUCCIÓ

L'àmbit afectat per les actuacions de moviments de terra i tallada d'alguns peus arboris efectuades el gener de 2024 afecta a par del marge esquerre del riu Gurri i a l'hàbitat d'interès comunitari "Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)", codi 6220\*, segons la cartografia dels "Hàbitats d'interès comunitari – versió 2 (2008-2012)", del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (l'HIC es troba a fora de l'àmbit del Pla Especial).

Tal i com es descriu al "Projecte de restauració" de l'àmbit afectat, presentat a la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi (amb número de registre 9015-2793635/2024) en data 18 de novembre de 2024, "El sancionat va reconèixer la seva responsabilitat en aquell expedient i va pagar la multa imposada" a dins del marc de l'expedient sancionador FE-CC-23-2024 incoat pels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya.

El Projecte de restauració de l'àmbit afectat va ser aprovat en data 17 de desembre de 2024 per la Secció de Boscos i Recursos Forestal. En la Resolució de l'expedient sancionador, FE-CC-23-2024 incoat al senyor FELIP CODINA CASALS per presumpta infracció administrativa, es resol que "Caldrà executar el Projecte de restauració de data 18/11/2024 presentat per l'interessat en data 18/11/2024 amb número de registre 9015-2793635/2024".

## 5.2 JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

L'empresa EL CAMP, SCP es dedica a l'activitat ramadera porcina d'engreix i bovina de llet amb les capacitats de 3.510 porcs d'engreix, 180 vaques de llet, 70 vaques de reposició, 150 cries de boví i 150 vedells d'engreix, a l'establiment situat a la granja El Camp al municipi de Taradell.

Tal i com s'exposa en el Projecte de restauració:

*“L'alimentació dels animals de l'espècie vacuna es realitza amb base als farratges dels que es disposa a la pròpia finca, sempre que sigui possible, i evitant haver d'acudir al mercat en compra d'aquesta part de l'alimentació. Per aquest motiu és rellevant poder disposar de terres de conreu que, en el fons, és el motiu de l'actuació sancionada i ara en procés de restauració”.*

## 5.3 PROPOSTA DE RESTAURACIÓ DEL MARGE DEL RIU GURRI

La proposta del Projecte de restauració té com a objectius la reducció del camp de cultiu (reduir la superfície cultivada d'aproximadament 1,5 ha a 1,25 ha) el qual s'ha consolidat i està en producció òptima, la replantació d'espècies arbòries a la ribera del riu Gurri i la creació d'una zona de transició de 0,25 ha entre la zona de replantació i el camp de cultiu.

En la zona de transició es preveu l'anivellament d'alguns punts concrets, sense aportació de noves terres, per a reduir el pendent i el risc d'erosió i el tancament de la zona eliminant el camí d'accés i de pas rodat existent. Posteriorment, es faria una plantació vegetal amb una densitat progressiva cap a la zona de replantació.

En la zona de replantació, amb una superfície aproximada de 0,45 ha, es plantaria una densitat equivalent a l'estat previ a les actuacions. Els peus eliminats eren pins i roures. Entre les espècies proposades per a la replantació es descarta la replantació de pins per a reduir el risc d'incendi forestal i es descarta la replantació de roures a causa de la dificultat o incertesa sobre l'arrelament i supervivència dels nous exemplars que es poguessin implantar. Es proposa revegetar amb espècies alternatives amb major garantia de viabilitat, major rusticitat i probabilitat de pervivència a llarg termini, que estiguin adaptades a emplaçaments amb poca terra vegetal i que siguin pròpies de la zona. Les espècies proposades són:

- **Arç blanc (*Crataegus monogyna*)**, capaços d'assolir dimensió important quant a alçada (fins a 5 m d'altura), i una certa estructura, però es mantenen com a arbusts grans. Es proposa plantar uns 25 exemplars, separats entre ells uns 8-10 m, perquè puguin desenvolupar-se bé, i crear una unitat que dona refugi i aliment a l'hivern als túrdids (merla, griva, tord, tord ala-roig), i a l'estiu refugi de cria a tallarols, merles, gaig i tórtora europea, aquesta darrera essent espècie protegida.
- **Aranyoner (*Prunus spinosa*)**, una tira d'uns 50 aranyoners pot afavorir espècies dels marges agrícoles ben conservats, com el bitxac i el gratapalles.
- **Fruiters de diverses espècies**, uns 15 exemplars barrejats amb alguns roures (*Quercus humilis*) una desena, concretament pomera (*Malus domestica*), i cireres (*Prunus persica*).

Amb les espècies proposades es busca promoure la biodiversitat d'espècies pròpies d'ecotons entre massa forestal i camps de cultius. Per altra part, la progressió en el port i alçades de les espècies vegetals proposades ha de fer una evolució integrada entre el camp de conreu i la massa boscosa aliena a l'actuació, a manera de mosaic irregular que efectui la transició entre un i altre ambient.

Per altra part, també es proposa la construcció de munts de pedra seca per a refugi d'amfibis i rèptils de la zona, sobretot l'amenaçat llangardaix ocel·lat (*Timon lepidus*), propis de l'entorn. Aquests munts es disposaran de forma irregular distribuïts en la zona de l'actuació en nombre de cinc piles.

#### 5.4 MESURES DE COMPENSACIÓ PER LA PÈRDUA DE L'HIC 6220

**Respecte a la pèrdua de l'hàbitat d'interès comunitari "Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)", codi 6220\***, aquest HIC comptava amb una superfície de 27.507,02 m<sup>2</sup>. Aquest hàbitat d'interès comunitari 6220 és un tipus de prat xeròfil obert, molt característic de zones meso i termo-mediterrànies, que es desenvolupa sobre sòls pobres, oligotròfics i sovint calcaris. Està compostat per comunitats de gramínies vivaces i espècies anuals (teròfits) que formen un tapís herbaci baix i discontinu, amb gran riquesa florística i moltes vegades endemismes locals. Entre les espècies perennes dominants si troben el llistó (*Brachypodium retusum*) i salvió blener (*Phlomis lychnitis*).

**Per a compensar la pèrdua d'aquest hàbitat es proposa la plantació d'espècies gramínies i altres espècies herbàcies característiques d'aquest hàbitat en altres zones de l'àmbit del Pla Especial o zones associades (veure 8.1. *Descripció i comparació de les alternatives considerades*).** La disponibilitat en viver determinarà la barreja final de llavors per a la seva sembra, però es recomana la plantació de gramínies del gènere *Brachypodium* spp., *Avena* spp. i *Stipa* spp. i teròfits anuals del gènere *Trifolium* spp., *Ornithopus* spp., *Erodium* spp. i *Plantago* spp..

D'aquesta manera es preveu donar compliment al criteri d'equivalència (compensació del tipus "igual per igual") i de proporcionalitat (compensació mínima 1:1) de les mesures compensatòries per la pèrdua de biodiversitat.

## 6 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ

Els objectius i criteris ambientals específics de la Modificació objecte d'estudi es detallen a continuació:

Objectius ambientals de la Modificació	Criteris ambientals de la Modificació
<b>A. Ocupació i consum de sòl</b> Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús	A1- Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.
	A2- Evitar i o corregir els models dispersos i/o difosos
	A3- Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.
<b>B. Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural</b> Conservar la biodiversitat i elements d'interès natural	B1-Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats pel planejament territorial, urbanístic i sectorial, amb especial atenció als hàbitats d'interès i les zones d'interès arqueològic i establir les mesures preventives i de millora necessàries.
<b>C. Paisatge</b> Integrar el paisatge en el procés del planejament urbanístic i protegir i millorar la qualitat del paisatge	C1-Identificar i delimitar les unitats de paisatge i establir objectius de qualitat paisatgística i criteris d'integració, preveient la integració paisatgística d'acord amb l'entorn i les característiques principals de l'arquitectura rural de la zona en les actuacions de millora o ampliació de les edificacions.
	C2-Preservar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.
	C3- Delimitar les àrees més fràgils i preservar-les de l'edificació.
<b>D. Cicle de l'aigua i gestió de residus</b> Compatibilitzar el Pla amb el cicle de l'aigua i minimitzar les afeccions dels residus	D1- Establir un correcte emmagatzematge i gestió de les dejeccions.
	D2- Realitzar un ús eficient de l'aigua.
<b>E. Energia i canvi climàtic</b> Millorar l'eficiència i reduir la seva contribució al canvi climàtic	E1-Realitzar un ús eficient de l'energia.
<b>F. Ambient atmosfèric</b> Minimitzar les emissions acústiques, d'olors, de pols i derivades de l'emmagatzematge de purins	F1- Reduir les emissions acústiques, de pols, d'olors i derivades de l'emmagatzematge de purins.
<b>G. Riscos</b> Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes	G1- Deixar lliures les zones subjectes a major risc natural i aplicar les mesures de prevenció de riscos escaients.
	G2- Fer compatibles els usos admesos amb els riscos del territori.

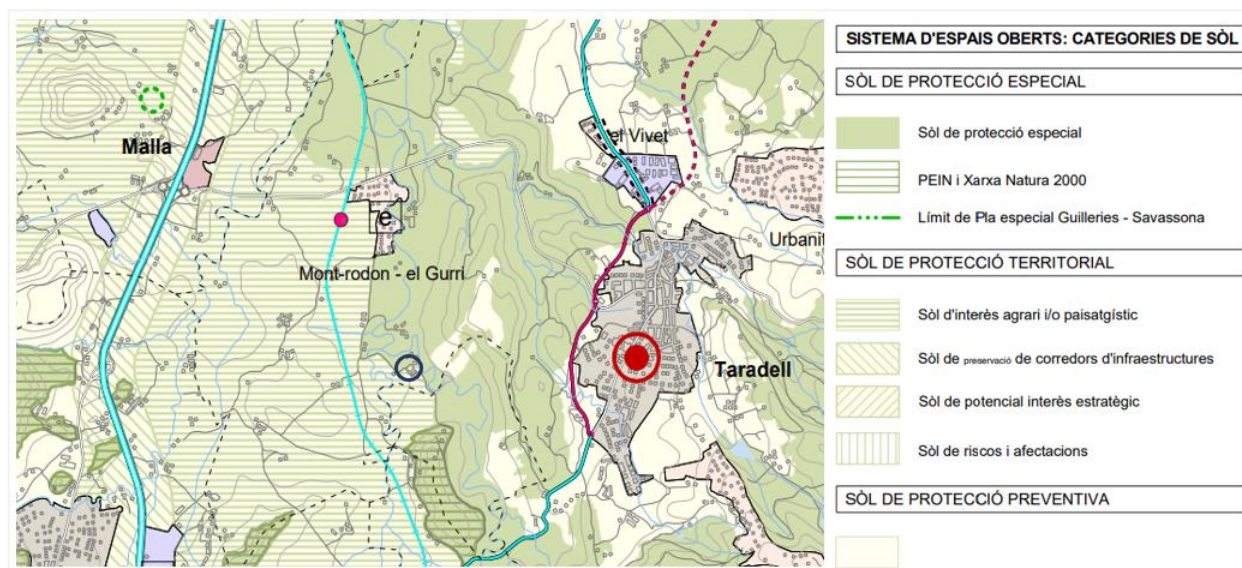
## 7 EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

### 7.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL

#### Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)

(aprovació definitiva: 16 de setembre de 2008)

Segons el PTPCC l'àmbit de la modificació s'ubica en **sòl de protecció territorial** dins el Sistema d'espais oberts del sòl no urbanitzable i en concret **sòl d'interès agrari i/o paisatgístic**.



Il·lustració 31. Espais del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Parcial de les comarques centrals (Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del PTPCC. Any 2023)

L'article 2.5 de la normativa del PTPCC regula les edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts:

*Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:*

**A.** *Aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.*

*La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural, les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural.*

**B.** *No aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.*

*No contribueixen a la gestió i millora del territori no urbanitzat, natural o agrari, ja que aquest els proporciona únicament un espai d'ubicació i per tant les edificacions són sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per agricultura intensiva, les granges, i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl com els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística, però que no poden incloure's en el tipus A.*

**C.** *Són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent*

*[...]*

L'article 2.8 del PTPCC defineix el sòl de protecció territorial com segueix:

*Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.*

*El pla distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :*

*1. Interès agrari i/o paisatgístic*

*Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.*

*2. Potencial interès estratègic*

*Present en aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès estratègic d'aquesta.*

*3. Preservació de corredors d'infraestructures*

*En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.*

*4. Riscos i afectacions*

*Existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions o de situacions de vulnerabilitat que afecten superfícies significatives del territori i que el Pla assenyalava com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl.*

L'article 2.9. de la normativa del PTPCC regula els usos en aquest sòl (espais de protecció territorial):

*1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article.*

*2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.*

*3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:*

*a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic*

*A. Autoritzable d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.*

*B. Autorització restringida. Factor favorable si forma part d'una explotació agrària extensiva de superfície gran. Especial atenció a la integració paisatgística*

*C1. Assegurar la permeabilitat necessària. Especial atenció a la integració paisatgística*

*C2. Admès. Especial atenció a la integració paisatgística*

*C3. Excepcional. Especial atenció a la integració paisatgística*

[...]

4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:

- a. Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.
- b. S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.
- c. Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.
- d. L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.
- e. Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.

5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Per extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció.
- Excepcionalment, i amb especial consideració del valor del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14.
- Sòl de potencial interès estratègic
- Actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14.
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.
- Sòl subjecte a risc o afectació

Les limitacions a les actuacions d'urbanització, o en general de transformació, s'estableixen a l'article 2.12.

L'article 2.13. de la normativa del PTPCC regula l'ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic:

1. *Dins del marc que estableixen els tipus de sòl del sistema d'espais oberts establerts pel Pla, el planejament urbanístic ha de determinar diverses zones i mesures de protecció, d'acord amb l'escala de treball que li és pròpia.*
2. *Sense perjudici de les consideracions específiques derivades de les característiques del municipi, les zones i les mesures de protecció en sòl no urbanitzable tenen com a objectiu facilitar la gestió orientada a la preservació dels següents valors i funcions:*
  - a) *Valors agrícoles*
    - *Terrenys edafològicament valuosos*
    - *Terrenys de regadiu o que poden ser-ho.*
    - *Terrenys més planers i amb unitats productives més extenses i aptes pel seu maneig.*
    - *Terrenys que embolcallen espais naturals protegits o de domini públic hidràulic i pecuari.*
  - b) *Valors ambientals, ecològics o científics*
    - *Hàbitats singulars, fràgils o que hostatgen flora o fauna d'especial interès.*
    - *Hàbitats de major integritat, dimensió i més representatius de la regió.*
    - *Mosaics agrosilvopastorals.*
    - *Espais intersticials rics en diversitat biològica (marges, sèquies, tanques arbrades...) en el sòl agrícola.*
    - *Espais d'interès geològic i les zones humides*
    - *Àrees de recàrrega d'aqüífers protegits*
  - c) *Valors paisatgístics i d'altres*
    - *Àrees d'interès paisatgístic a preservar, a restaurar i a crear.*
    - *Àrees amb gran visibilitat.*
    - *Entorns d'elements culturals (històrics, arqueològics, identitaris,...).*
    - *Espais agraris de valor: aquells amb infraestructures agràries creades per al maneig de sòls que identifiquen un paisatge, que tenen un valor històric i que resulten fonamentals per a la conservació de sòls i aigües com ara terrasses i feixes, infraestructures de rec i drenatge, estructures de parets de pedra seca o altres elements patrimonials d'interès. Terrenys de domini públic (camins, boscos i prats comunals, domini hidràulic, camins ramaders,...).*
  - d) *El planejament urbanístic ha de considerar també en l'ordenació del sòl no urbanitzable, aquell que, sense tenir un valor intrínsec notable, pot jugar un paper rellevant en l'estructuració de l'espai i en concret el que:*
    - *Respon a un objectiu de separació d'àrees edificades.*
    - *Defineix els límits de l'espai que poden assolir les àrees urbanes.*
    - *Facilita la percepció del paisatge.*
    - *Facilita l'ampliació o la implantació de les infraestructures necessàries.*
    - *Preserva superfícies no urbanitzables de certa entitat com a reserves estratègiques de futur.*
    - *Pot fer de franja protectora de corredors fluvials i zones humides.*
3. *La consideració dels valors que assenyala aquest article no comporta una zonificació que s'hi refereixi específicament, atès que les determinacions normatives d'una zona poden simultàniament tenir objectius d'ordre divers i que aquests poden ser també objecte de determinacions no zonals. Les zones de sòl no urbanitzable són, per tant, les que el pla urbanístic adopti en el marc, en el seu cas, de les disposicions reglamentàries que s'estableixin al respecte.*

El Títol VI de la normativa del PTPCC estableix normes que regulen els fenòmens de transformació del paisatge. Concretament l'article 6.2 estableix les condicions en els paisatges rurals, l'article 6.3 regula les condicions generals de les edificacions aïllades i l'article 6.4 regula els estudis d'impacte i integració paisatgística:

**Article 6.2 Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals**

- *Tot assumint el fet de la inevitable evolució del paisatge, el Pla adopta el criteri de preservar els seus valors i gestionar la seva transformació davant dels riscos de la seva progressiva banalització.*
- *Sense perjudici de les condicions específiques de les operacions d'interès estratègic general expressament aprovades per la Generalitat de Catalunya, els projectes de transformació del territori rural han de complir les condicions següents:*
  - a) *Les actuacions de transformació de sòls han de mantenir l'escala de la compartimentació de l'espai agrícola productiu en les diverses peces (campes o unitats de producció agrícola) que, amb la seva dimensió, proporció, ritme i seqüència, defineixen els diversos paisatges rurals.*
  - b) *Cal mantenir les característiques dels elements de separació entre unitats productives, ja siguin murs de pedra o altres materials, o bé marges o espais residuals que concentren el desnivell i que poden presentar diferents formacions vegetals (brolles, retalls de bosc, fileres d'arbres...).*
  - c) *Per tal de mantenir la biodiversitat i els components paisatgístics en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictas de bosc, la vegetació dels marges i afavorir la diversitat de conreus.*
  - d) *Convé conservar i mantenir la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents, còrrecs,...) com a components destacats del mosaic agroforestal característic del paisatge de Catalunya.*
  - e) *Són objecte de protecció, i en principi s'han de conservar, la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries. Caldrà, a més, pel que fa als camins, mantenir-los oberts i accessibles.*
  - f) *En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'han d'aprofitar els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i mirant d'evitar la fragmentació dels camps.*
- *L'autorització dels projectes de transformació del sòl que hagin d'afectar el paisatge rural requerirà la redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística i l'emissió del corresponent informe preceptiu de l'òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, competent en matèria de paisatge.*
- *Els departaments competents han d'establir programes d'ajuts i incentius per tal que l'observança de les condicions paisatgístiques que assenyala aquest article no gravin significativament l'activitat agrària.*

### **Article 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades**

1. Les edificacions que s'ubiquen separades dels assentaments urbans són alteracions potencials al paisatge existent i, sense perjudici de les regulacions motivades per altres objectius, convé que estiguin subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic.
2. A l'efecte d'aquest article, es consideren edificacions aïllades les que es poden construir en sòl no urbanitzable a l'empara del que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i també aquelles altres que estaran aïllades de fet encara que s'ubiquin en peces de sòl que es classifiquen com a urbanitzables o urbanes amb la finalitat de possibilitar la implantació de l'ús i la construcció, en no estar aquests compresos entre els admissibles en sòl no urbanitzable.
3. Les edificacions aïllades poden, segons els casos, seguir les estratègiessegüentsd'integració en el paisatge:- harmonització- mimesi / ocultació- monumentalització. L'estratègiad'harmonització és preferent i pretén que les noves edificacions s'integrin en el paisatge com a components positius, o com a mínim neutres, pel que fa a la qualitat d'aquest paisatge. L'estratègiad'ocultació és la indicada en aquells casos en què no és possible assolir un grau acceptable d'harmonització i la integraciónomésés possible adoptant les mesures adequades per a ocultar o fer escassament perceptible la imatge de la implantació. Aquesta estratègia pot complementar, quan convingui, la d'harmonització. Excepcionalment es pot optar per l'estratègia de monumentalització, que pot ser indicada per a determinades construccions en què la seva imatge hagi de passar a ser un component principal del paisatge.
4. En defecte de regulacions específiques per a les diferents unitats de paisatge establertes per les directrius de paisatge derivades dels catàlegs, les edificacions han de complir les condicions que s'assenyalen a la disposició transitòria primera, sense perjudici del compliment de les normes contingudes en plans urbanístics quan siguin més restrictives o específiques.
5. Les edificacions que pel seu caràcter optin per l'estratègia de monumentalització no estan subjectes a les limitacions assenyalades a la disposició transitòria primera, sense perjudici de l'observança de les distàncies i servituds i d'altres condicions establertes amb criteris funcionals, de seguretat i ecològics. L'autorització d'aquestes edificacions requereix un informe preceptiu de l'òrgan de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de paisatge. En defecte de valoracions de major rang, l'apreciació que l'edificació segueix una estratègia d'integració per monumentalització la farà l'ens que hagi de donar la llicència.
6. Els projectes de construccions destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques, s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) si en el seu conjunt superen algun dels següents paràmetres:

Ocupació en planta	500 m <sup>2</sup>
Sostre	1000 m <sup>2</sup>
Alçada total	10 m

Modificat per article 83 de la llei 2/2021, de 29 de desembre amb la següent modificació:

«2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m<sup>2</sup> o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.»

7. *Aquelles edificacions compreses entre les autoritzables segons el que determina l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), que per motius funcionals inevitables hagin de situar-se en una ubicació en la qual pels seus requeriments de forma no pugui complir algunes de les condicions establertes, han d'utilitzar els mitjans adequats, en especial l'arbrat i les barreres visuals vegetals, per a assolir un grau d'integració acceptable en el paisatge.*
8. *Totes les anteriors condicions per a la integració paisatgística de les edificacions aïllades de nova planta són també d'aplicació en els procediments de renovació, rehabilitació o reconstrucció de les ja existents.*

#### **Article 6.4 Estudis d'impacte i integració paisatgística**

1. *Per a l'atorgament de llicències de moviments de terres, de construcció d'infraestructures i d'edificació i instal·lació d'aquells elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori, s'han d'incorporar al projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització els estudis necessaris per a mostrar-ne la inserció en el paisatge i que permetin avaluar-ne els efectes. En aquells casos en què l'autorització requereixi prèviament l'aprovació d'un instrument urbanístic, aquest ja ha d'incloure un estudi paisatgístic adequat al tipus de determinacions pròpies de l'instrument.*
2. *Els estudis a què es refereix aquest article es corresponen, en contingut i finalitat, amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística a què fan referència l'article 48.1.b del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i les normatives que les desenvolupen. En els casos en què calgui la tramitació dels subsegüents informes d'impacte i integració paisatgística s'ha d'efectuar d'acord amb allò que estableixen les lleis esmentades, els instruments que les desenvolupin i la disposició transitòria tercera d'aquestes normes.*
3. *Als efectes del que estableix l'apartat 1, a més de les infraestructures que per la seva naturalesa siguin visualment rellevants, s'entén que també ho són totes les edificacions de localització aïllada, incloses aquelles motivades per les activitats agrícoles, ramaderes i primàries en general, els grans equipaments comercials i també aquelles situades en les franges exteriors dels nuclis urbans, en especial aquelles que per la seva envergadura – volum, alçada, longitud de façana– puguin tenir una presència important en la futura imatge del nucli urbà. També s'han de considerar visualment rellevants aquelles actuacions d'urbanització o d'edificació formalment diferenciades de les àrees urbanes que s'admetin en sòl de protecció territorial o preventiva.*
4. *L'estudi d'impacte i integració paisatgística parteix d'una anàlisi estructural i formal del paisatge existent i compren com a mínim un mapa de visibilitat amb les conques visuals dels elements en estudi, seccions i alçats territorials de la implantació dels edificis i del moviment de terres necessari, imatges simulades de les vistes principals dels nous edificis o construccions presentades en el seu context paisatgístic, com també l'explicació de les solucions complementàries d'integració adoptades: materials, colors, vegetació,...*
5. *Quan a criteri de l'administració que ha d'emetre l'informe, o ha de concedir la llicència, la integració paisatgística no sigui satisfactòria, s'ha de denegar l'aprovació o l'autorització en aquells casos en què es consideri que no hi ha cap fórmula raonable que solucioni els problemes constatats. En els altres casos, s'ha de requerir el promotor de la construcció, edificació o instal·lació per a què introdueixi les esmenes necessàries per tal que la integració sigui satisfactòria. La resolució de l'administració ha d'especificar els aspectes a modificar del projecte per a fer-lo paisatgísticament acceptable.*
6. *Els elements de referència per a l'avaluació del grau d'integració paisatgística són les disposicions al respecte que estableixen aquestes normes, les directrius del paisatge quan s'incorporin al Pla i les normes que es continguin en els instruments de planejament urbanístic.*

La disposició transitòria segona estableix les condicions que han de complir les edificacions aïllades en el medi rural:

*Segona. Condicions que han de complir les edificacions aïllades en el medi rural en absència de directrius de paisatge.*

*En absència de directrius de paisatge, les edificacions aïllades han de complir les condicions que s'estableixen en aquesta disposició, les quals són d'obligat compliment de manera indefinida en aquells aspectes en què les directrius no estableixen una regulació alternativa.*

*a) Implantació. Atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística, s'han d'avaluar diverses alternatives d'emplaçament i s'ha de seleccionar la més adient amb relació al paisatge.*

*b) Perfil territorial. S'han de preservar les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'ha d'evitar la localització d'activitats sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.*

- 1) Proporció. Les implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.*
- 2) Pendent. En totes les intervencions s'ha d'evitar ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, s'ha de procurar evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i s'han de salvar els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'han d'esglaonar o descomposar en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.*
- 3) Parcel·la. La correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que aquesta ocupi la mínima part possible de la parcel·la, i que la resta mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.*
- 4) Distàncies. Les edificacions s'han de separar com a mínim 100 m de les lleres dels rius, rieres i barrancs. Així mateix, s'han de separar dels marges de les infraestructures lineals de comunicació, un mínim de 50 m de les vies locals, 100 de les generals i 150 de les autopistes, autovies i vies convencionals amb doble calçada. La distància de separació a vies fèrries és de 100 m. Aquestes distàncies que es consideren com els mínims desitjables es poden disminuir justificadament en aquells casos d'edificacions agràries o d'interès públic de necessari aubicació en una parcel·la, en què la configuració del territori les faci inabastables.*
- 5) Façanes i cobertes. És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat i com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.*
- 6) Vegetació. Es recomana la utilització de vegetació, i en concret d'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació.*

La disposició transitòria tercera estableix les condicions que han de complir les tanques en el pla no hagi incorporat les directrius derivades de l'aprovació del Catàleg del paisatge:

#### *Tercera. Tanques*

*En tant el Pla no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts han de complir les condicions que s'estableixen en aquest article per tal que els pugui ser atorgada la llicència preceptiva a què obliga l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005).*

- a) La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.*
- b) Amb les excepcions de l'apartat j) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.*
- c) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- d) Les tanques transparents poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- e) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.*
- f) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.*
- g) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
- h) Les tanques d'obra existents i les que preveu l'apartat i) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.*
- i) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.*

*L'administració competent ha d'exigir el compliment d'aquestes condicions per a la concessió de la llicència corresponent, sense perjudici de les determinacions més restrictives o més específiques que continguin els plans d'ordenació urbanística.*

La disposició transitòria cinquena fa referència als Plans especials urbanístics per a la implantació de determinats usos en sòl no urbanitzable.

#### *Cinquena. Plans especials en sòl no urbanitzable.*

- 1. El Pla territorial respecta els plans especials urbanístics per a la implantació de determinats usos en sòl no urbanitzable aprovats definitivament amb anterioritat a la vigència del Pla encara que els seus àmbits no s'assenyalin gràficament en els plànols.*
- 2. En el cas de plans d'ordenació urbanística municipal, de menys de 15 anys d'antiguitat en la data d'aprovació del Pla territorial, que preveïessin mitjançant plans especials urbanístics la implantació d'usos en localitzacions determinades del sòl no urbanitzable es procedeix de la manera següent:*
  - a) En cas que es tracti d'usos d'interès públic, els plans especials es poden desenvolupar. Tanmateix en la definició de l'ordenació s'han de tenir en compte les determinacions del Pla territorial i s'ha de justificar que s'ha tractat d'assolir la màxima conformitat amb aquestes.*

- b) *En cas que es tracti d'usos d'interès preferentment privat, per a l'aprovació del pla especial urbanístic cal valorar el grau d'inserció de la proposta en el sistema d'espais oberts del Pla territorial, i no han de ser aprovats aquells que comportin contradiccions importants amb aquest degudes a la dimensió o visibilitat de l'actuació.*
3. *Els plans especials urbanístics per a la implantació d'usos en localitzacions determinades del sòl no urbanitzable previstos en el planejament urbanístic municipal de més de 15 anys d'antiguitat s'estaran a les condicions d'implantació que estableixen aquestes Normes d'ordenació territorial.*

El PTPCC contempla una disposició addicional de determinacions complementàries d'ordre ambiental:

[...]

*2. En l'avaluació ambiental de plans urbanístics i en l'avaluació d'impacte ambiental de projectes que afectin els dotze paratges identificats i descrits a l'apartat 6.6.2 de la memòria del Pla territorial com a paratges d'especial significació territorial per a la connectivitat, caldrà considerar especialment els requeriments ambientals relacionats amb el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.*

*3. En la redacció i en l'avaluació ambiental del planejament urbanístic, es tindran en compte les mesures i els objectius per a la millora de l'abastament d'aigua continguts a l'Annex 7 de l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla.*

## 7.2 PLANEJAMENT MUNICIPAL

El planejament municipal vigent a l'àmbit d'actuació és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell i les seves modificacions posteriors.

### **Pla Ordenació Urbanística Municipal de Taradell**

(aprovat el 24 de febrer de 2010 i publicat el 5 de juliol de 2010)

---

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell (POUM) va ser aprovat en la sessió de 24 de febrer de 2010 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (número d'expedient 2009/035911/N).

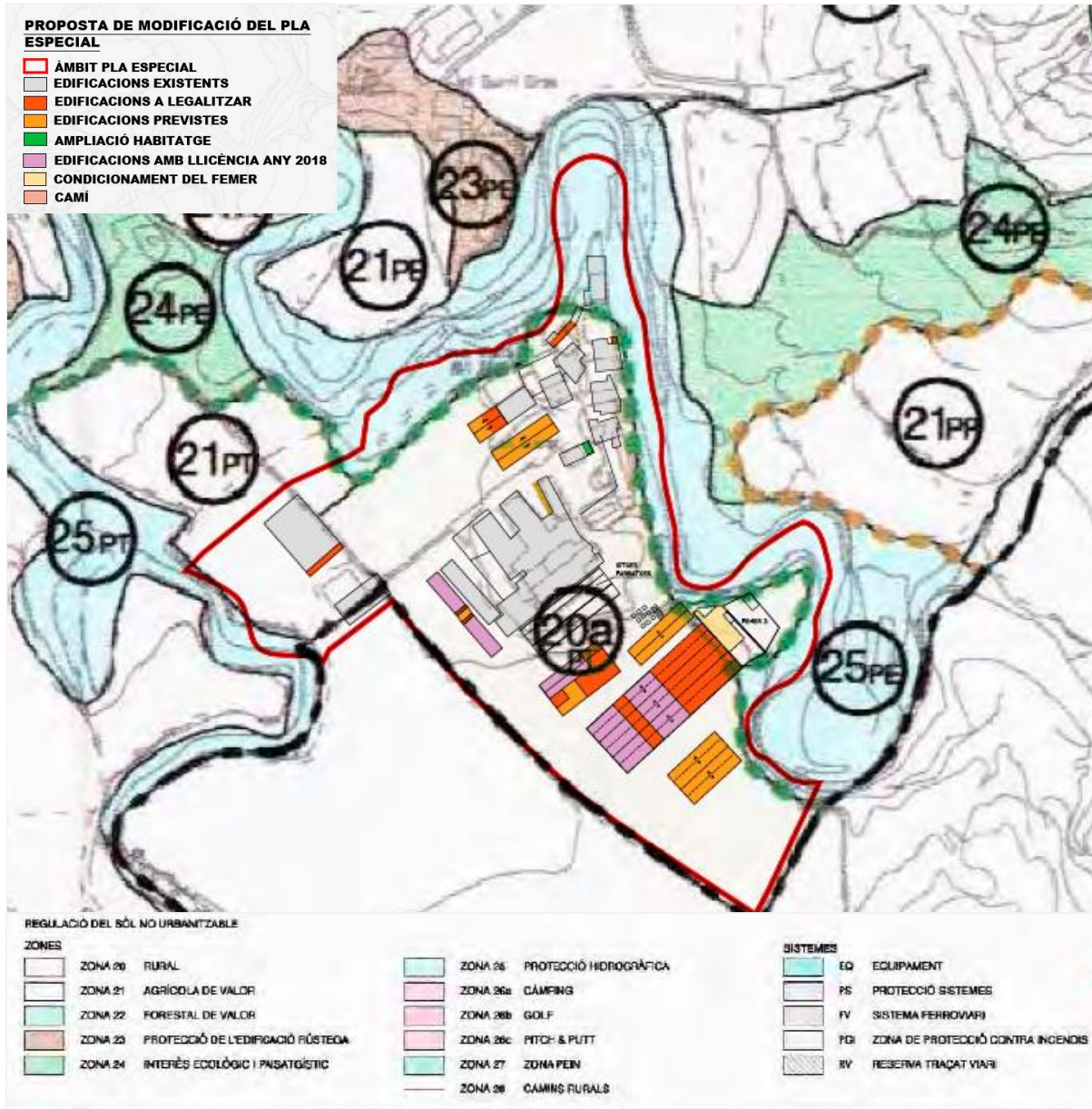
El POUM es redacta motivat per la revisió de les Normes Subsidiàries del municipi de Taradell en relació amb la necessitat d'adoptar nous criteris respecta a la classificació del sòl en determinades i concretes àrees del territori municipal; la necessitat de possibilitar noves implantacions industrials, així com la necessitat d'ordenar els creixements residencials, tant els d'implantació en sòls urbanitzables com aquells que suposen la rehabilitació o compleció de teixits urbans existents.

D'acord amb el POUM, el sòl de l'àmbit està classificat com a:

- Clau 20a: Rural.
- Clau 21: Agrícola de valor.
- Clau 25: Protecció hidrogràfica

En aquestes classificacions s'admeten les instal·lacions i construccions ramaderes de nova planta en les Claus 20 i 21 (articles 239 i 240 de la normativa del POUM) i es defineix una subzona Rural intensiva 20a, subjecta a les mateixes normes que la zona 20, però en la que les construccions admeses no poden sobrepassar el 3% de la superfície total de la finca, sense altra limitació de volum.

**L'àmbit de la Modificació del Pla Especial es troba en sòl no urbanitzable clau 20a subzona Rural intensiva.**



Il·lustració 32 Planejament municipal de Taradell segons POUM de Taradell any 2010 (Font: equip redactor. Any 2023)

La Modificació Puntual núm.12 (2022) del POUM de Taradell que modifica l'article 6 de l'Annex 1B de les Normes, estableix les definicions de l'ús agrícola i ús ramader:

**6. Classificació dels usos segons l'activitat.**

**26. Us agrícola**

*En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, les que tenen lloc a l'entorn de les masies, instal·lacions, pallisses, estables, sitges i altres dependències afins. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en el Codi 011. Producció agrícola i 014. Inclou les activitats de compostatge a l'aire lliure.*

*Comprèn també les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, així com la seva comercialització, amb una superfície de venda inferior a 250m<sup>2</sup>.*

**27. Ús ramader**

*Inclou les activitats relacionades amb la cria i explotació d'animals, ja siguin granges, vivers i els d'aqüicultura. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 012, 013, 014, i 05021. Inclou els nuclis zoològics d'instal·lacions per al manteniment temporal d'animals equins amb finalitat sanitària.*

*Comprèn també les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, així com la seva comercialització, amb una superfície de venda inferior a 250m<sup>2</sup>.*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 214 estableix les disposicions generals de regulació del sòl no urbanitzable respecte els nuclis de població :

**Article 214. Nucli de població**

*Sens perjudici de l'article 28 de TRLUC, es considera que existeix nucli de població quan es pretén edificar a una distància inferior a 200 metres de les parets de l'habitatge veí més proper, o una zona de protecció de l'edificació rústega.*

*Aquesta definició, vàlida per a tot el terme municipal, quedarà ampliada en la zona reserva forestal, en la qual es considera que hi ha nucli de població quan es pretengui edificar a menys de 500 metres de l'habitatge veí més proper.*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 224 de la normativa del POUM estableix les condicions generals per a l'edificació en sòl no urbanitzable:

**Article 224. Disposicions generals per a l'edificació en Sòl No Urbanitzable**

[...]

*5. Totes les actuacions que tinguin per objecte la construcció de volums edificats superiors a 6.000 m<sup>3</sup> o la intervenció o adició de volums en conjunts edificats que donin com a resultat un colom superior a 6.000 m<sup>3</sup> s'hauran de tramitar mitjançant la redacció d'un pla especial en el qual es tindrà en compte la integració paisatgística tant dels volums de nova creació com aquells preexistents. Es procurarà que els materials, els acabats, el cromatisme i la composició volumètrica tinguin en compte l'entorn en que s'escriuen. Quan sigui necessari es realitzaran noves plantacions vegetals que ajudin a integrar els volums construïts en el seu entorn. En tot cas es tindrà en compte allò que s'especifica e l'article següent*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 225 estableix els criteris d'integració paisatgística de qualsevol edificació o volum que d'acord amb els apartats de l'article 224 s'hagi d'emplaçar en el sòl no urbanitzable:

**Article 225. Integració en el paisatge**

*En desenvolupament de l'article 9 del TRLUC qualsevol edificació o volum que d'acord amb els apartats anteriors s'hagi d'emplaçar en el sòl no urbanitzable haurà de garantir que la seva situació volumètrica, alçada, murs i tancament, o la instal·lació d'altres elements, no limiti el camp visual per a poder contemplar els paisatges naturals, ni trenqui l'harmonia o desfiguri la perspectiva.*

*Les construccions s'adaptaran a la topografia natural del terreny, es situaran en els llocs menys exposats visualment, seran adequades a la seva condició aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió i qualitat dels accessos i serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament. Altrament es consideren no edificables els terrenys del sòl no urbanitzable amb un pendent igual o superior a 20% i es prohibeixen les construccions sobre els careners i turons del relleu del terreny.*

*Les construccions que es projectin tindran uns materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i al seu cromatisme.*

*La nova edificació o ampliació de l'existent no suposarà la destrucció de l'arbrat existent. En tot cas, els possibles arbres arrencats es reemplaçaran dins el termini màxim d'un any. En la sol·licitud de llicència municipal hi constarà el seu nombre, el procés i localització de la replantació.*

El POUM de Taradell (2010) juntament amb la Modificació Puntual núm.12 (2022) del POUM en l'article 226 estableix les condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders:

**Article 226. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders**

1. Les condicions d'ordenació per aquests usos seran:

- a. *Les superfícies mínimes per a qualsevol instal·lació de nova implantació, àdhuc les instal·lacions ramaderes, serà de 4,50 hectàrees. Tanmateix, s'acceptarà la implantació d'instal·lacions ramaderes en finques de superfície mínima de 3,5 hectàrees si la implantació es produeix com a conseqüència dels trasllats d'una altra activitat ramadera que es desenvolupava en el municipi de Taradell i estava implantada dins d'una franja de 200 metres d'amplada a l'entorn del sòl urbà, sempre i quan es garanteixi l'enderroc de l'edificació original. El trasllat i l'enderroc de l'edificació original es pot fer en dues fases, sempre i quan l'interessat enderroqui la part traslladada i es comprometi per escrit davant de l'ajuntament a procedir al cessament definitiu de l'activitat i a l'enderrocament de la totalitat de la construcció en el termini que estableixi l'Ajuntament.*
- b. *Aquesta superfície mínima fixada en l'apartat anterior no serà en cap cas per ella sola, suport a la possible construcció d'un habitatge complementari.*
- c. *En el càlcul de la superfície de les finques es podrà considerar la superfície total de la finca encara que aquesta estigui repartida entre dos o més municipis, sempre i quan la finca sigui contínua i es demostrï la inexistència d'edificacions en la part situada a l'altre municipi.*
- d. *A més del que es disposi en cada zona, la construcció corresponent a tots els conceptes d'edificació no sobrepassarà el 5% de la superfície total de la finca. En una sola agrupació, es fixa en 12.000 m<sup>3</sup> el volum màxim. En les edificacions o parts d'edificacions obertes en el seu perímetre, es computarà el 50% del volum total. S'exceptua el que específicament queda fixat a l'Article 239 per a la subzona Rural intensiva, clau 20a.*

*Als efectes de l'aplicació del paràgraf anterior, s'entén per agrupació el conjunt d'edificacions agroramaderes d'una mateixa finca, sense considerar els volums inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals com a cos principal o com a cos annex a preservar, els quals es regulen en els articles 229, 231 i 232 d'aquestes normes, ni tampoc les possibles ampliacions admeses en les masies regulades en l'article 230 d'aquestes normes.*

- e. Caldrà que s'acompleixin les disposicions sobre prevenció de formació de nucli de població d'acord amb el que defineix l'Article 214. Nucli de població. Si per raó de la superfície de la finca, pogués ésser construït un altre nucli dins de la mateixa finca. L'Ajuntament podrà obligar a l'agrupació dels nuclis a l'entorn de l'inicial mitjançant la tramitació d'un Pla Especial.*

*2. Les condicions a què caldrà ajustar les construccions seran:*

- a. L'alçada màxima de les construccions es fixa en 12 metres per a les naus obertes pels seus perímetres i en 10 metres per a les naus tancades. D'aquesta alçada s'exceptuen dipòsits d'aigua, sitges, i demés instal·lacions que justifiquin una major alçada.*

*La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat, l'edifici més alt es el 25 i té una alçada de 8,45 m.*

- b. Les edificacions seran necessàriament desenvolupades en planta baixa. S'admet la construcció d'una planta pis, si tipològicament respon al model i necessitats existents (pallisses...) i dins de les limitacions del punt anterior. En qualsevol cas, cap punt de la coberta podrà sobrepassar les alçades màximes regulades en l'apartat anterior.*

*La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat, totes les edificacions son de planta baixa.*

- c. La dimensió màxima de l'edifici (diagonal) es fixa en 120 m per a les naus obertes pels seus perímetres i en 80 m per a les naus tancades.*

*La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat, l'edifici 24-25 que és el més llarg té una diagonal de 120 m.*

- d. Les edificacions caldrà que siguin acabades amb pedra o arrebossades i pintades segons colors adients al paisatge. No es permeten les obres sense revestir llevat que la qualitat del material i el seu color ho justifiqui. Pel que fa a les teulades són expressament prohibits aquells materials de color negre.*

- e. Les ampliacions d'edificacions existents caldrà que es facin seguint les normes tradicionals de la construcció, i les reformes no entraran en contradicció amb l'edifici objecte de l'ampliació.*

- f. Tota construcció agrícola es situarà a un mínim de 15 m dels llinars de propietat i a 15m dels eixos dels camins públics. S'exceptua el cas que es formessin o ampliessin conjunt ja existents, que en aquest cas prevaldria el conjunt existent com a referència.*

*La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat. Veure plànol número 04, on es representen gràficament dites distàncies.*

- g. Queden expressament prohibits en la formalització de l'estructura externa, els materials ressenyats a l'article 121.*

- h. No s'acceptaran construccions emplaçades a menys de 200 metres del sòl urbà.*

*La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat, l'àmbit de la Modificació està situat a més de 200 m. del sòl urbà. (veure Plànol 21: Distància a altres habitatges)*

- i. Qualsevol nova edificació o ampliació de les edificacions existents per a usos agrícoles i ramaders haurà d'adoptar les mesures per a prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient determinades en el document d'Avaluació Ambiental incorporat en la Modificació puntual número 12 del POUM.*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 227 estableix les condicions bàsiques d'ordenació per a usos residencials associats a explotacions agrícoles, ramaderes o rústiques:

**Article 227. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos residencials associats a explotacions agrícoles, ramaderes o rústiques**

1. Aquest ús es concreta en les ampliacions dels habitatges existents així com en els de nova construcció, edificables a l'empara d'aquesta normativa.
2. Només s'admetran a tràmit projectes d'edificacions d'habitatge de nova construcció d'acord amb l'article 47.6.b) del TRLUC i amb l'article 50 del RLUC, quan es situïn en la zona "Rural, clau 20".
3. La implantació d'aquests habitatges requereix el compliment dels requisits i condicions establerts en els articles 47.6.b) del TRLUC i 50 del RLUC. A més, per a autoritzar el seu emplaçament en la zona "Rural, clau 20", cal que prèviament s'hagi construït una instal·lació ramadera o agrícola, o que la finca disposi d'una superfície mínima de 20 hectàrees.
4. Caldrà que s'acompleixin les disposicions sobre prevenció de formació de nucli de població tal com és definit a l'Article 214. Nucli de població, així com el que es disposa l'Article 226. apartat 1.d sobre agrupació dels volums construïts.
5. Les condicions a què caldrà ajustar les construccions seran les següents:
  - a. L'edifici respondrà a tipologies existents o, en tot cas, en farà interpretacions justificades.
  - b. Les edificacions de nova planta destinades a l'ús d'habitatge no superaran en cap cas els 350 m<sup>2</sup> de sostre, ni el volum de 1.200 m<sup>3</sup>.

La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat. L'habitatge actual té 289,2 m<sup>2</sup> de sostre i amb l'ampliació contemplada en la Modificació del Pla Especial l'habitatge s'amplia fins a un total de 336,05 m<sup>2</sup> de sostre (veure plànol 22: Ampliació habitatge).
  - c. L'alçada màxima permesa és de 7,25m, que correspon a planta baixa i una planta pis.
  - d. Les cobertes seran obligatòriament de teula àrab de color vermellós.
  - e. Seran aplicables les condicions fixades a l'Article 226. apartats 2e, 2f i 2g.
  - f. L'edificabilitat assenyalada en el punt b, formarà part de la corresponent com a màxim, i per a tots els conceptes, fixada l'Article 226. apartat 2.c.
6. Per a la sol·licitud de llicències de reforma o ampliació d'habitatge preexistent o de nova creació caldrà aportar, com a mínim, la documentació complementària següent:
  - a. Superfície, localització i ús de les edificacions de la finca.
  - b. Aixecament de plantes i alçats de l'edificació existent sobre la que s'actua a una escala mínima de 1/100.
  - c. Reportatge fotogràfic de l'edificació i el seu entorn que permeti valorar els efectes sobre el medi.
  - d. En el cas d'edificacions de nova creació, al projecte ha de quedar reflectida la relació entre la reforma o ampliació i l'edificació vella mitjançant plantes i alçats conjunts, perspectives, fotomuntatges o altres mitjans que s'estimin convenients.

La Modificació Puntual núm.12 (2022) del POUM de Taradell que modifica l'article 239 estableix la regulació en el tipus de sòl no urbanitzable "Rural, clau 20":

**Article 239. Rural, clau 20.**

1. *Definició*

*Compren els terrenys mancats d'alt valor agrícola, en els quals es situen prioritàriament les instal·lacions ramaderes.*

2. *Condicions d'edificació*

*En la zona qualificada de Rural únicament s'admeten:*

- a. *Les construccions agrícoles o ramaderes de nova planta, dins de les limitacions prefixades a la secció anterior.*
  - b. *En iguals condicions, les ampliacions d'instal·lacions existents dins dels mateixos límits prefixats.*
  - c. *Les construccions d'habitatge unifamiliar d'acord amb les limitacions que estableix l'Article 227. d'aquesta normativa.*
3. *Es defineix també la subzona Rural intensiva 20a, subjecta a les mateixes normes que la zona 20, però en la qual, la construcció corresponent a tots els conceptes d'edificació no podà sobrepassar el 3% de la superfície total de la finca.*
4. *Els usos queden definits a l'article 88 d'aquesta normativa*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 240 estableix la regulació en el tipus de sòl no urbanitzable "Agrícola, clau 21":

**Article 240. Agrícola de valor, clau 21**

1. *Definició*

*Comprèn els millors terrenys per l'agricultura, i aquestes Normes Urbanístiques en determinen la seva protecció.*

2. *Condicions d'edificació.*

*En aquesta zona qualificada de Agrícola de valor, únicament s'admeten:*

- a. *Els usos definits en l'article 88 d'aquesta normativa quan no comportin edificació.*
- b. *Les ampliacions de les superfícies destinades a l'habitatge per a una sola vegada al llarg de la vigència d'aquest POUM, fins a un màxim de 50% de la seva superfície construïda, amb un màxim absolut global de 350 m<sup>2</sup> o 1.200 m<sup>3</sup>.*

(La Modificació Puntual núm.12 del POUM modifica l'article 88 de regulació dels usos en les zones i sistemes).

El POUM de Taradell (2010) en l'article 244 estableix la regulació en la clau 25 de Protecció hidrogràfica:

**Article 244. Protecció hidrogràfica, clau 25**

*Definició*

*Constitueixen la zona de protecció hidrogràfica a Taradell les infraestructures hidràuliques - canals, séquies i les basses associades que estructuraven el paisatge, el conjunt de fonts naturals, pous de captació d'aigües potables i les diverses capes freàtiques del subsol. Els terrenys annexes a les lleres dels canals i que sustenten la infraestructura hidràulica són terrenys destinats a usos del servei dels canals i formen part del domini públic hidràulic, d'acord amb la legislació d'aigües.*

*Qualsevol actuació que afecti a la zona de protecció hidrogràfica tindrà en compte l'Annex E Directrius de preservació front als riscos d'inundació i en precisarà les zones i afectacions que s'hi defineixen.*

*Condicions d'ús i limitacions*

*a. El riu Gurri, en els trams classificats de sòl no urbanitzable i llevat que en els plànols s'assenyali un espai més ampli, mantindrà una protecció lineal de 30 metres a partir del marge que delimita el llit d'aigua. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogàfic. En els trams classificats de sòl urbà i sòl urbanitzable la protecció és establerta per a cadascun dels plànols d'ordenació.*

*b. En els trams de cursos d'aigua que es vegin afectats per preses o petits embassaments s'haurà de redactar un Pla especial que ha de garantir que es minimitzi la incidència sobre els espais lliures de l'entorn i la pròpia eficàcia del sistema hidràulic.*

*c. Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització i es garantirà la seva integració en el paisatge.*

*d. Les fonts localitzades en sòl no urbanitzable mantindran una protecció radial de 50m. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.*

*e. L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura, mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal i a la inscripció i enregistrament a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). En el cas que el pou es trobi dins d'una zona hidrogràfica protegida caldrà, prèviament a la llicència municipal, recaptar informe de l'ACA, o de l'organisme competent en matèria d'aigües.*

*f. Es prohibeixen els abocaments d'aigües no depurades, a rius, torrents i rieres.*

*g. Així mateix, per a la perforació de pous en zona de policia de lleres i per a l'aprofitament de pous (siguin o no en zona de policia de lleres), cal disposar, respectivament, de la corresponent autorització de perforació (ACA) i de l'autorització d'aprofitament o de la concessió d'aigües (Confederació Hidrogràfica del Ter).*

*h. Pel que fa a la línia d'afecció, sempre i quan no vingui grafiada als plànols d'ordenació, s'estarà al que disposa la legislació hidràulica.*

*i. El domini privat de les lleres no autoritza per fer en elles labors ni construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar la seva qualitat en perjudici de l'interès públic*

*j. A les zones de protecció de les lleres, queden absolutament prohibides les alteracions substancials del relleu natural del terreny; les extraccions d'àrids, les tales, l'alteració de la vegetació i qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en la zona de servitud requeriran autorització de l'ACA.*

*k. Per poder realitzar obres en zona de policia al costat de les lleres públiques, dintre o en les proximitats de la zona de protecció hidrogràfica, cal disposar de la corresponent autorització de l'ACA, i es respectaran les disposicions de la legislació vigent en matèria d'aigües.*

*l. Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, hauran d'incloure el seu dimensionat pel cabal Q500 amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'Infraestructures que interfereixin amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'ACA.*

*m. L'ACA té la competència per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per a l'ús de l'aigua, per a l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi; d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic.*

*n. Per a la protecció i ús de les aigües subterrànies es complirà amb el Decret 328/1988 d'11 d'octubre, i per a la declaració de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries es complirà amb el Decret 283/1198, de 21 d'octubre.*

*o. En qualsevol cas es compliran les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua i la normativa concordant.*

### **Pla Especial relatiu a la finca El Camp**

(aprovat el 9 de març de 2017 i publicat el 10 de maig de 2017)

---

El Pla Especial relatiu a la finca El Camp va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya (número d'expedient 2014/054697/N) en data 9 de març de 2017 i va ser publicat el 10 de maig de 2017.

El Pla Especial té com a objectiu donar compliment a les especificacions determinades per la normativa urbanística de Taradell i donar resposta a les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme, tot fent una previsió de les noves construccions que afecten el creixement de l'activitat agropecuària, la legalització d'unes edificacions i l'ordenament d'altres edificacions existents.

El Pla es redacta amb la finalitat de planificar el creixement de l'explotació ramadera i garantir la seva viabilitat econòmica i de compliment de les normatives sectorials ambiental i de benestar animal, alhora que permet agrupar en una sola explotació tota la capacitat ramadera que es trobava en dues explotacions diferents.

El Pla contempla la construcció de 5 noves naus ramaderes i la legalització de l'ampliació d'una de les existents per tal d'ampliar la superfície per animal allotjat. També preveu l'augment de la capacitat de porcí d'engreix precedent d'una altra explotació ("Puigmal") situada al municipi de Taradell i l'augment del bestiar boví d'una altra explotació ("La Caseta") situada al municipi del Brull. Al mateix temps, el Pla també contempla la legalització i justificació de diverses construccions i instal·lacions que es van fer durant la seva tramitació.

## 8 SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES

---

### 8.1 DESCRIPCIÓ I COMPARACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

Les alternatives de la Modificació que s'han plantejat responen a la ubicació de les noves naus. I aquestes serien:

#### **Alternativa 0**

Aquesta alternativa suposaria la **no tramitació de la Modificació del Pla Especial** de la Finca El Camp de Taradell. La no execució del projecte, és a dir, no ampliar les instal·lacions ni legalitzar-les, suposaria la pèrdua de llocs de treball directes i indirectes en una zona amb un creixement econòmic poc accentuat, així com la pèrdua de poder adquisitiu i de la competitivitat del titular de l'explotació dins del sector porcí.

#### **Alternativa 1a**

Aquesta alternativa contempla la tramitació de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp de Taradell, contemplant **l'ampliació, legalització i construcció en el mateix emplaçament**.

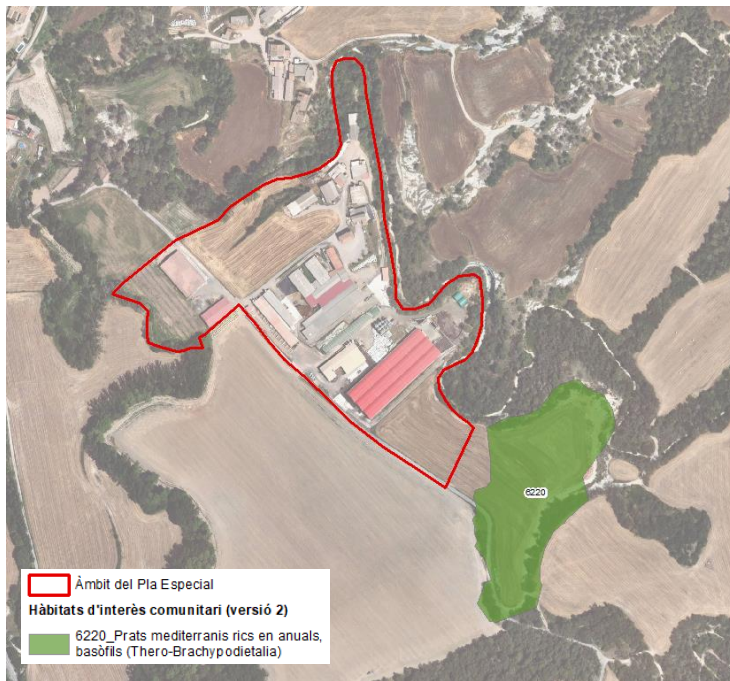
En concret la Modificació proposa la legalització de les ampliacions realitzades als edificis 1, 3, 4, 20, 21, 22 i 23 i la regularització de la llicència urbanística de part de l'edifici 24 i 25, així com també la legalització de la part d'aquest edifici que no disposa de llicència urbanística, i la legalització del cobriment d'una part del femer existent.

Adicionalment la Modificació proposa l'ampliació dels edificis 4, 21, 22 i del 23; l'ampliació i canvi d'emplaçament de l'edifici 26, la construcció de l'edifici 27 i edifici 28, la legalització del condicionament del femer 3 i l'ampliació i divisió de l'habitatge existent.

L'emplaçament actual on es projecta l'ampliació de les naus ramaderes està suficientment aïllat de nuclis de població i d'altres explotacions ramaderes, de manera que minimitza l'impacte que pot causar una activitat d'aquest tipus des del punt de vista sanitari.

Des del punt de vista del maneig de l'explotació és molt més fàcil controlar una sola explotació que tres (a banda de l'aspecte econòmic també es té en compte aquest factor en la decisió de traslladar les capacitats de bestiar de les altres dues explotacions ramaderes a l'explotació d'El Camp), alhora que hi ha estalvis en els costos de la construcció i també es redueixen els moviments dels cuidadors i del bestiar. També és més fàcil la vigilància i el control del bestiar atès que totes les instal·lacions estaran entorn de l'habitatge.

Aquesta alternativa, a més, **contempla la restauració de l'hàbitat d'interès comunitari afectat** (Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*), codi 6220\*) **arran de les actuacions realitzades al marge esquerre del riu Gurri, fora de l'àmbit del Pla Especial**. Concretament, **proposa la restauració de l'hàbitat 6220\* en part de l'espai on estava originalment** segons la cartografia dels "Habitats d'interès comunitari – versió 2 (2008-2012)", del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, **i en dos espais més a dins de l'àmbit del Pla Especial**.



**Il·lustració 33. Emplaçament de l'HIC afectat. (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Any 2025)**

L'HIC 6220\* afectat comptava amb una superfície de 27.507,02 m<sup>2</sup>, dels quals es van cultivar 10.007 m<sup>2</sup>. L'alternativa 1a proposa compensar l'àrea perduda de l'HIC amb plantacions en 3 espais a dins de l'àmbit del Pla Especial amb una superfície total de 15.883 m<sup>2</sup> (il·lustració 34), per tant és una proporció 3:2 i la superfície plantada és un 50% superior a l'afectada.



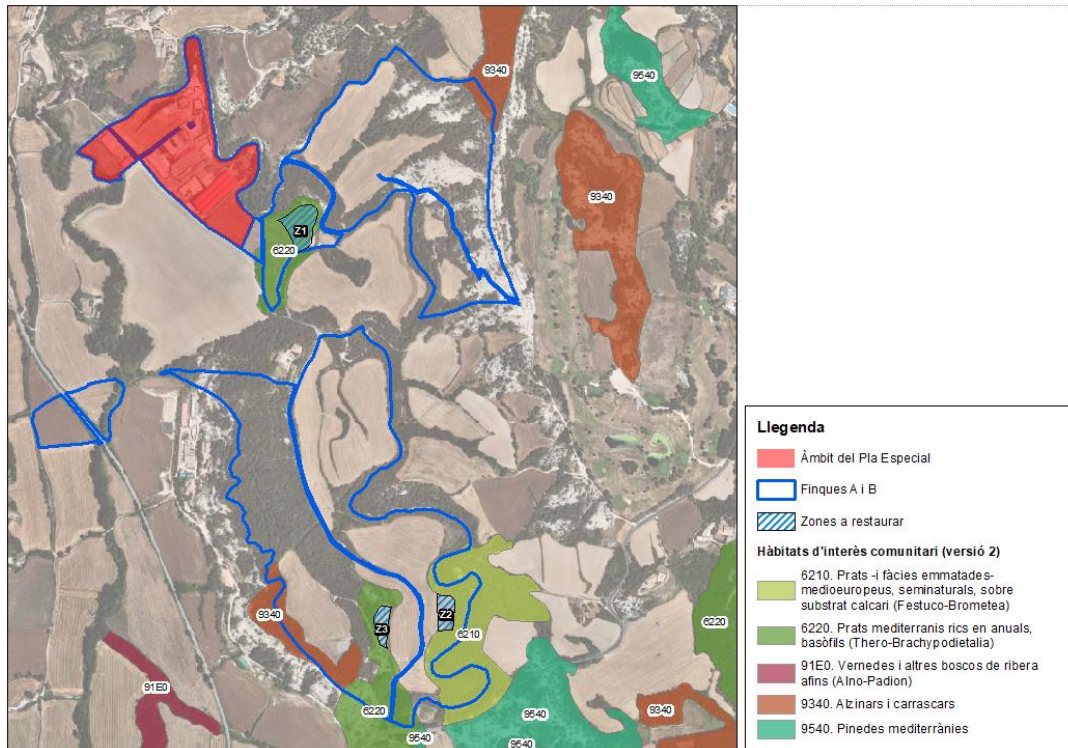
Zona conreu .....	10.077 m2
Zona a restaurar	
Z1 .....	6.312 m2
Z2 .....	4.655 m2
Z3 .....	4.916 m2
	15.883 m2

**Il·lustració 34. Proposta de compensació per la pèrdua de l'hàbitat d'interès comunitari 6220\*. (Font: elaboració pròpia. Any 2025).**

### **Alternativa 1b**

Aquesta alternativa contempla la tramitació de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp de Taradell, contemplant l'**ampliació, legalització i construcció en el mateix emplaçament.**

Aquesta alternativa, a més, **contempla la restauració de l'hàbitat d'interès comunitari afectat** (Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*), codi 6220\*) **arran de les actuacions realitzades al marge esquerre del riu Gurri, fora de l'àmbit del Pla Especial.** Concretament, **proposa la restauració de l'hàbitat 6220\* en part de l'espai on estava originalment** segons la cartografia dels "Hàbitats d'interès comunitari – versió 2 (2008-2012)", del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, **i en dos espais més a fora de l'àmbit del Pla Especial, però a dins de les finques associades al Pla Especial.**



**Il·lustració 35. Proposta de de compensació per la pèrdua de l'hàbitat d'interès comunitari 6220\*. (Font: elaboració pròpia. Any 2025).**

L'HIC 6220\* afectat comptava amb una superfície de 27.507,02 m<sup>2</sup>, dels quals es van cultivar 10.007 m<sup>2</sup>. L'alternativa 1b proposa compensar l'àrea perduda de l'HIC amb plantacions en 2 espais a fora de l'àmbit del Pla Especial (Z2 i Z3) i una a dins de l'àmbit del Pla Especial (Z1) (il·lustració 35). La proporció en aquest cas és 6:5, on la superfície plantada és un 20% superior a l'afectada.

Z1	6.312 m <sup>2</sup>
Z2	3.388 m <sup>2</sup>
Z3	2708 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>12.408 m<sup>2</sup></b>

## 8.2 EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE LES ALTERNATIVES, TENINT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC

A continuació es detallen els efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives.

Aspecte ambientalment rellevants de l'àmbit i el seu entorn		Alternativa 0	Alternativa 1a	Alternativa 1b
Ocupació i consum de sòl	Formes d'ocupació i consum de sòl	N	P	M
	Incidència del model sobre la mobilitat	N	M	M
	Riscos naturals i tecnològics	N	P	P
Biodiversitat territorial i connectivitat	Espais naturals protegits i hàbitats d'interès	S	P	P
	Connectors	N	N	N
Qualitat del paisatge	Àmbits de vulnerabilitat paisatgística Impactes paisatgístics significatius	N	P	P
	Àrees i elements d'interès	N	M	M
Cicle de l'aigua i gestió de residus	Escorrentiu	N	N	N
	Consum d'aigua	M	M	M
	Sanejament	M	M	M
Ambient atmosfèric	Contaminació lluminosa i acústica	N	M	M
	Qualitat de l'aire	M	M	M
Energia i canvi climàtic	Consum energètic i emissions de gasos d'efecte hivernacle	M	M	M

Taula 8. Efectes significatius de les alternatives sobre el medi ambient (Font: elaboració pròpia. Any 2025)

P	Positiu
N	Neutre/No procedeix
M	Moderat
S	Significatiu

L'alternativa 0 no procedeix en tant que no permet l'objectiu d'ampliació de la granja i per tant atendre a la demanda del mercat i assegurar la viabilitat de l'explotació actual.

Tant l'alternativa 1a i com l'alternativa 1b permeten una millor integració paisatgística en resultar un conjunt més harmònic i simètric respecte l'alternativa 0. A més, l'alternativa 1a i 1b permeten millorar la protecció de l'espai fluvial del riu Gurri reduint l'espai dedicat al femer i proposen mesures de compensació per la pèrdua d'un HIC prioritari. La diferència entre l'Alternativa 1a i 1b rau en l'espai dedicat per a la compensació per la pèrdua de l'HIC 6220.

**Respecte a la pèrdua d'estoc de carboni i capacitat embornal, no hi ha diferència significatives entre les alternatives plantejades respecte a l'estat actual.** Les ampliacions de les edificacions plantejades en les alternatives 1a i 1b estan planejades als espais dedicats als conreus herbacis, per tant, només es redueix l'estoc de carboni vinculat aquest compartiment, el qual no té capacitat d'embornal.

**Taula 9. Estoc de carboni i capacitat d'embornal de les alternatives 1a i 1b de l'àmbit d'estudi. (Font: elaboració pròpia a partir de la calculadora de l'Oficina de Canvi Climàtic de Catalunya. Any 2025).**

TIPUS	ESTOC DE CARBONI (tones CO <sub>2</sub> )	CAPACITAT D'EMBORNAL (tones CO <sub>2</sub> /any)
<b>BOSCOS I MATOLLARS</b>		
Roures	248,75	3,84
<b>CONREUS HERBACIS</b>		
Farratges	3,79	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>252,54</b>	<b>3,84</b>
<b>Suposant una capacitat d'embornal constant en 30 anys (tones CO<sub>2</sub>)</b>		<b>115,26</b>

Respecte a les emissions de GEH, tant l'alternativa 1a i com l'alternativa 1b impliquen un augment de les emissions per augment de l'explotació porcina i bovina. A continuació s'exposa les emissions vinculades a una explotació de porcs d'engreix previstos amb les ampliacions de les naus i una taula comparativa:

**Taula 10. Comparativa de les emissions de GEH entre les alternatives plantejades. (Font: elaboració pròpia. Any 2025).**

	Alternativa 0	Alternativa 1a i 1b
MTD 23. Reducció de les emissions d'amoníac a tot el procés (kg NH <sub>3</sub> )	7847,55	9573,61
MTD 25. Supervisió emissió amoníac (kg NH <sub>3</sub> )	14457,64	17637,58
MTD 30. Supervisió dels Nivells d'Emissió Associats (NEA) a les MTD (kg NH <sub>3</sub> / plaça i any)	2,455	2,455
MTD27. Supervisió emissions de pols (Partícules Sòlides Totals) (kg PST/any)	4105,5	5008,5
Informació d'emissions no supervisades amb les Millors Tècniques Disponibles:		
N <sub>2</sub> O total (kg N <sub>2</sub> O/any)	0	0
NO <sub>x</sub> total (kg NO <sub>x</sub> /any)	2,25	2,75
PM <sub>10</sub> total (kg PM <sub>10</sub> /any)	547	668

**Les ampliacions de les naus i l'augment de la capacitat de caps de bestiar impliquen un augment del 22% de les emissions de GEH del sector porcí.**

## RESULTATS - SUPERVISIÓ MTD Emissions calculades (Porcí)

Marca Oficial:	8010AM
IDQA:	3000
Dades de l'any:	2024
Nom explotació:	EL CAMP
Títular:	EL CAMP, SCP

### MTD 23 Reducció de les emissions d'amoníac a tot el procés

És la comparativa de les emissions estàndards sense considerar cap tècnica ('A', pitjor escenari) respecte les emissions calculades tenint en compte les tècniques seleccionades (B)

Emissions kg NH3 pitjor escenari (A)	Emissions kg NH3 explotació (B)	Reducció kg NH3 (A-B)	
27211,19	17637,58	9573,61	total kg NH3 de tot el procés

### MTD 25 Supervisió emissió amoníac

Es mostren les emissions calculades segons les tècniques emprades als diferents espais: naus, emmagatzematge i aplicació al camp

NH <sub>3</sub> naus	NH <sub>3</sub> emmagatzematge	NH <sub>3</sub> aplicació al camp	NH <sub>3</sub> total	
11710,88	2201,05	3725,65	17637,58	total kg NH3 explotació

### MTD 30 Supervisió dels Nivells d'Emissió Associats (NEA) a les MTD

Comprovació únicament a les naus dels Nivells d'emissió d'amoníac associats a les Millors Tècniques Disponibles

Categoria	Emissions naus kg NH <sub>3</sub> /plaçà i any	Interval naus NEA-MTD kg NH <sub>3</sub> /plaçà i any	Comprovació
Transició	0	0.03 - 0.53	(no aplica)
Engreix	2,455	0.1 - 2.6	correcte
Mares	0	0.4 - 5.6	Supera NEA

### MTD27 Supervisió emissions de pols (Partícules Sòlides Totals)

Es mostren les emissions de PST calculades de cada categoria

Categoria	Emissions kg PST/any
Transició (6-20 kg)	0
Engreix (>20 kg)	5008,5
Mascles reproductors	0
Reposició mares	0
Femelles (mares reproductores)	0
TOTAL	5008,5

Informació d'emissions no supervisades amb les Millors Tècniques Disponibles:

N <sub>2</sub> O total	0 kg N <sub>2</sub> O/any
NO <sub>x</sub> total	2,75 kg NO <sub>x</sub> /any
PM <sub>10</sub> total	668 kg PM <sub>10</sub> /any

**Il·lustració 36. Emissions de gasos d'efecte hivernacle vinculades a l'explotació porcina previstes segons les ampliacions proposades en l'alternativa 1a i 1b de l'explotació ramadera El Camp.**

Respecte a l'explotació bovina, l'augment de caps de bestiar implica augmentar les emissions fins a 56.262,70 kg de CH<sub>4</sub>/any, el que representa un augment del 116,55%.

### 8.3 ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS

3	Contribueix a l'assoliment de l'objectiu
2	Contribueix lleugerament a l'assoliment de l'objectiu
1	No contribueix a assolir l'objectiu, però no el dificulta o condiciona
0	Dificulta o condiciona l'assoliment de l'objectiu

Objectius i criteris ambientals del pla	Efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives considerades i coherència amb els objectius ambientals plantejats					
	Alternativa 0		Alternativa 1a		Alternativa 1b	
A1- Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.	No contribueix	1	Es delimiten els connectors i aquests no queden afectats per la modificació.	2	Es delimiten els connectors i aquests no queden afectats per la modificació.	2
A2- Evitar i o corregir els models dispersos i/o difosos	No contribueix	1	No procedeix	1	No procedeix	1
A3- Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.	No contribueix	1	L'ordenació proposada suposa una inevitable transformació dels usos del sòl, si bé s'adapta a les característiques ambientals de l'entorn.	0	L'ordenació proposada suposa una inevitable transformació dels usos del sòl, si bé s'adapta a les característiques ambientals de l'entorn.	0
B1- Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats pel planejament territorial, urbanístic i sectorial, amb especial atenció als hàbitats d'interès i les zones d'interès arqueològic i establir les mesures preventives i de millora necessàries.	No contribueix ni permet donar resposta a les actuacions realitzades sobre els espais d'interès natural afectats després de la seva aprovació.	0	L'ordenació proposada suposa una inevitable transformació dels usos del sòl, si bé s'adapta a les característiques ambientals de l'entorn.  La proporció de superfície compensada per la pèrdua de biodiversitat de l'HIC 6220 és 3:2 (la superfície plantada és un 50% superior a l'afectada).	3	L'ordenació proposada suposa una inevitable transformació dels usos del sòl, si bé s'adapta a les característiques ambientals de l'entorn.  La proporció de superfície compensada per la pèrdua de biodiversitat de l'HIC 6220 és 6:5 (la superfície plantada és un 20% superior a l'afectada).	2
C1-Identificar i delimitar les unitats de paisatge i establir objectius de qualitat paisatgística i criteris d'integració, preveient la integració paisatgística d'acord amb l'entorn i les característiques principals de l'arquitectura rural de la zona en les actuacions de millora o ampliació de les edificacions.	No contribueix	1	Les noves naus són menys visibles i el conjunt resulta més harmònic i simètric.	2	Les noves naus són menys visibles i el conjunt resulta més harmònic i simètric.	2
C2-Preservar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.	No contribueix	1	No contribueix	1	No contribueix	1
C3- Delimitar les àrees més fràgils i preservar-les de l'edificació.	No contribueix	1	S'allibera d'edificació algunes zones amb major visibilitat	2	S'allibera d'edificació algunes zones amb major visibilitat	2
D1- Establir un correcte emmagatzematge i gestió de les dejeccions.	No contribueix	1	L'ordenació proposada inclou mesures per a assegurar un correcte emmagatzematge i gestió dels residus	2	L'ordenació proposada inclou mesures per a assegurar un correcte emmagatzematge i gestió dels residus	2

Objectius i criteris ambientals del pla	Efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives considerades i coherència amb els objectius ambientals plantejats					
	Alternativa 0		Alternativa 1a	Alternativa 1b		
D2- Realitzar un ús eficient de l'aigua.	No contribueix	1	L'ordenació proposada inclou mesures per a assegurar un ús eficient de l'aigua	2	L'ordenació proposada inclou mesures per a assegurar un ús eficient de l'aigua	2
E1- Realitzar un ús eficient de l'energia.	No contribueix	1	L'ordenació proposada inclou mesures per a l'ús eficient de l'energia.	2	L'ordenació proposada inclou mesures per a l'ús eficient de l'energia.	2
F1- Reduir les emissions acústiques, de pols, d'olors i derivades de l'emmagatzematge de purins.	No contribueix	1	L'ordenació proposada inclou mesures per a reduir o evitar emissions a l'atmosfera.	2	L'ordenació proposada inclou mesures per a reduir o evitar emissions a l'atmosfera.	2
G1- Deixar lliures les zones subjectes a major risc natural i aplicar les mesures de prevenció de riscos escaients.	No contribueix	1	Preservació dels terrenys amb pendent elevada i en front dels riscos naturals i d'inundació.	2	Preservació dels terrenys amb pendent elevada i en front dels riscos naturals i d'inundació.	2
G2- Fer compatibles els usos admesos amb els riscos del territori.	No contribueix	1	No procedeix	1	No procedeix	1
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>12</b>		<b>22</b>		<b>21</b>

#### 8.4 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA

L'alternativa 0 no procedeix en tant que no permet l'objectiu d'ampliació, legalització i construcció d'algunes de les edificacions de la granja i per tant atendre a la demanda del mercat i assegurar la viabilitat de l'explotació actual.

**Tant l'alternativa 1a i com l'alternativa 1b permeten una millor integració paisatgística en resultar un conjunt més harmònic i simètric respecte l'alternativa 0. A més, l'alternativa 1a i 1b permeten millorar la protecció de l'espai fluvial del riu Gurri reduint l'espai dedicat al femer i proposen mesures de compensació per la pèrdua d'un HIC prioritari. La diferència entre l'Alternativa 1a i 1b rau en l'espai dedicat per a la compensació per la pèrdua de l'HIC 6220**

L'alternativa seleccionada és l'**Alternativa 1a**, en tant que permet una millor integració paisatgística en resultar un conjunt més harmònic i simètric, evitant la disseminació pel territori i concentrant al màxim les construccions ramaderes i **aconsegueix una millor proporció de compensació per la pèrdua de l'HIC 6220.**

## 8.5 ALTERNATIVA SELECCIONADA

L'**alternativa 1a** que contempla la tramitació de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp de Taradell, té com a objectiu canviar i reorganitzar l'ordenació de les naus noves per a boví ja construïdes i la pendent de construir, alhora es pretén concretar l'ordenació de dues naus noves no previstes inicialment en el Pla Especial aprovat, així com la legalització i l'ampliació de diverses naus ramaderes i d'un cobert, i l'ampliació i divisió de l'habitatge ja existent, addicionalment el moviment de terres i els elements de contenció que l'acompanyen, la urbanització necessària per facilitar el seu òptim funcionament, el major grau de racionalitat i l'adaptació als requeriments paisatgístics del territori.

La Modificació del Pla Especial Urbanístic de la finca El Camp preveu per tant:

### 1. La regularització de part de les naus 24 i 25.

L'any 2017 l'ajuntament de Taradell va otorgar llicència urbanística per construir l'edificació 24-25 de 2.100 m<sup>2</sup> en conjunt (1.050 m<sup>2</sup> cada edifici). Finalment es van construir 4.716,60 m<sup>2</sup>, per tant s'han de regular **2.610,60 m<sup>2</sup>**. (veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: *Plànol 15. Regulació de plantes i seccions. Edifici 24 i 25*)

### 2. La legalització de diverses ampliacions d'edificacions sense disposar de la corresponent autorització urbanística (edificis 1-3-4-20-21-22-23-24-25).

A continuació es mostrà una taula resum de les ampliacions de cada edificació per tal de ser legalitzats:

Edificis	Ús	Superfície construïda abans del PE	Superfície PE aprovat anterior 2017 *	Superfície construïda actualment	Superfície amb llicència urbanística	Superfície a legalitzar en la MPE
Edifici 1	-	79,95	79,95	175,44	-	95,49
Edifici 2 - 3	porcí / boví	309,58	309,58	325,58	-	16,00
Edifici 4	boví	298,45	298,45	445,77	-	147,32
Edifici 20	magatzem	1.140,30	1.140,30	1.303,20	-	162,90
Edifici 21 -22	porcí	-	587,82	648,00	587,82	60,18
Edifici 23	boví	-	437,10	999,67	437,10	562,57
Edifici 24 -25	boví	-	2.282,00	4.716,60	2.100,00	2.616,60

(veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: *Plànol 08: Regulació de plantes i seccions. Edifici 1; Plànol 09: Regulació de plantes i seccions. Edificis 2 i 3; Plànol 10: Regulació de plantes i seccions. Ampliacions edifici 4; Plànol 12: Regulació de plantes i seccions. Edifici 20; Plànol 13: Regulació de plantes i seccions. Edificis 21 i 22; Plànol 14: Regulació de plantes i seccions. Nous edificis 23; i Plànol 15: Regulació de plantes i seccions. Edifici 24 i 25*).

### 3. L'ampliació de diverses naus ramaderes (4-18-21-22-23).

La Modificació del Pla Especial preveu l'ampliació de diverses naus ramaderes en les següents superfícies:

- Edifici 4: 147,32 m<sup>2</sup>
- Edifici 18: 107,00 m<sup>2</sup>
- Edifici 21-22: 54,30 m<sup>2</sup>
- Edifici 23: 169,62 m<sup>2</sup>

(veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: *Plànol 10: Regulació de plantes i seccions. Ampliacions edifici 4; Plànol 11a: Regulació de plantes i seccions. Edifici 18 -nova proposta; Plànol 13: Regulació de plantes i seccions. Edificis 21 i 22 i Plànol 14: Regulació de plantes i seccions. Nous edificis 23*)

### 4. L'ampliació i canvi d'emplaçament de l'edifici 26.

La Modificació del Pla Especial preveu l'ampliació de l'edifici 26 en 262,90 m<sup>2</sup> i un lleu desplaçament de la seva ubicació cap al nord-est. (veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: *Plànol 16: Regulació de plantes i seccions. Edifici 26*)

### 5. La construcció de les naus 27-28.

La Modificació del Pla Especial preveu la construcció de l'edifici 27 de 1.260,00 m<sup>2</sup> paral·lel a l'edifici 25 en direcció sud-est. Així com també la construcció de l'edifici 28 de 593,09 m<sup>2</sup> paral·lel a l'edifici 4. (veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: *Plànol 17: Regulació de plantes i seccions. Edifici 27 i Plànol 18: Regulació de plantes i seccions. Edifici 28*).

### 6. La legalització del condicionament del femer.

Es va cobrir una part del femer existent, concretament 457,12 m<sup>2</sup>, per tal de complir amb l'establert al Reial Decret 306/2020, de 11 de febrer, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu al seu article 10.b. (veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: *Plànol 19: Condicionament del femer*).

### 7. La divisió i ampliació de l'habitatge existent per tal d'adaptar-ho a les famílies que administren l'explotació.

La Modificació del Pla Especial preveu la **divisió de l'habitatge** existent en dos habitatges, un a la planta baixa i altre a la primera planta; a fi i efecte d'adaptar-ho perquè hi puguin conviure les dues famílies propietàries i treballadores de la societat "EL CAMP SPC", que ja hi conviuen actualment (veure Annex V del Document I. Memòria, normativa i plànols). Es tracta, per una banda, pare i mare, en Felipe Codina Casals i Ester Banús Castañé, i per l'altre, el seu fill en Ramon Codina Banús i la seva dona.

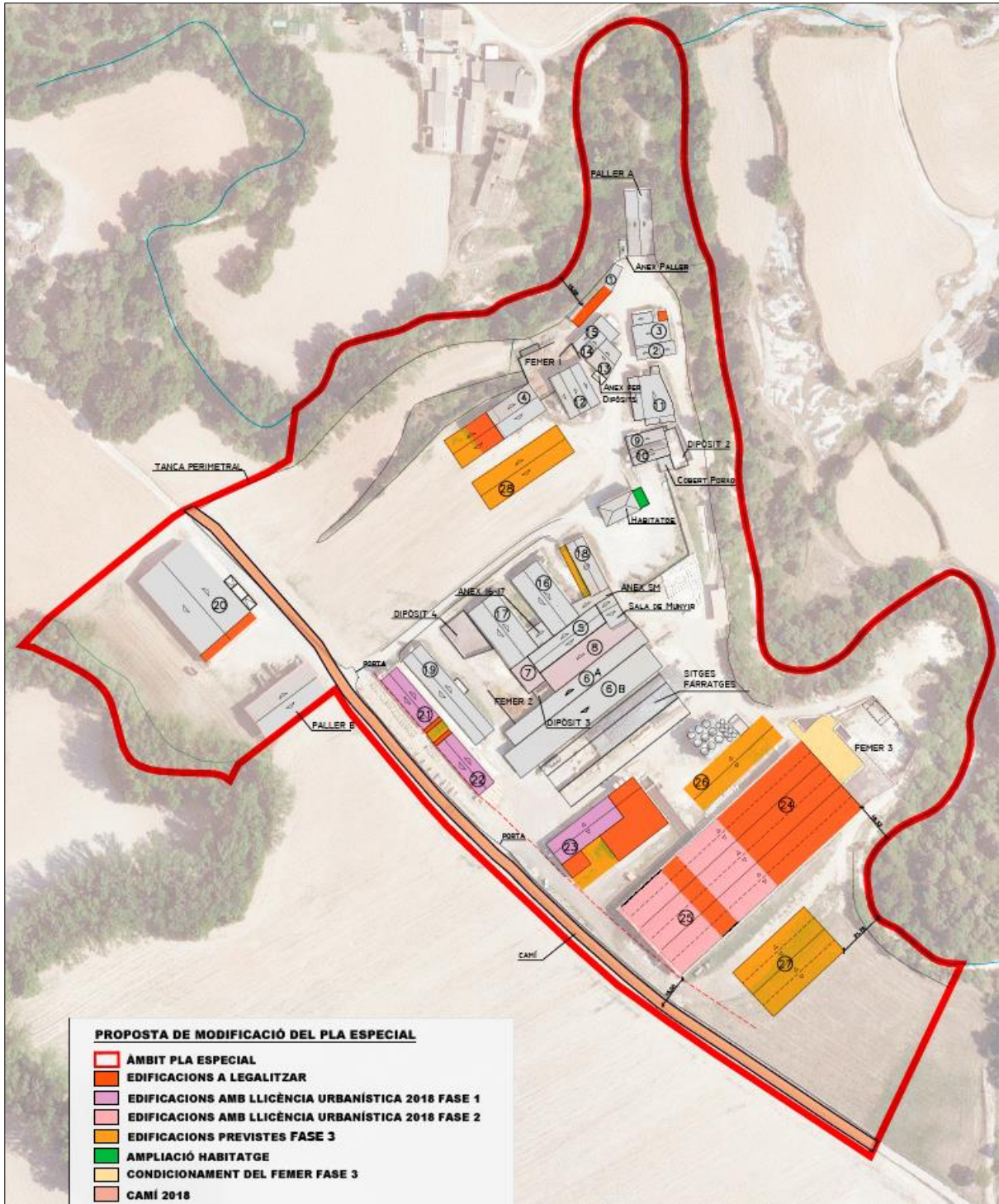
La família té una societat acreditada com a professional de l'agricultura i certificada com activitat econòmica vigent i regulada. Veure Annex III. del Document I. Memòria, normativa i plànols).

A més, la Modificació també preveu l'**ampliació en 46,85 m<sup>2</sup> del conjunt de l'habitatge** que actualment presenta una superfície total de 289,2 m<sup>2</sup> (144,62 m<sup>2</sup> de l'habitatge 1 i 144,60 m<sup>2</sup> de l'habitatge 2), ja que actualment l'explotació ha crescut suficientment i els manca un espai de treball com un despatx, sala de reunions, etc., vinculada a la activitat ramadera on es pugui entrar i sortir sense passar per l'interior del habitatge com es fa ara. Per tant, l'objectiu de l'ampliació és crear un garatge per el segon habitatge, fer una reserva d'espai per posar un ascensor i una zona comú destinada a cancell d'entrada, despatx i un bany, evitant així haver d'utilitzar una part de l'habitatge.

**Taula 11 Superfícies de l'habitatge**

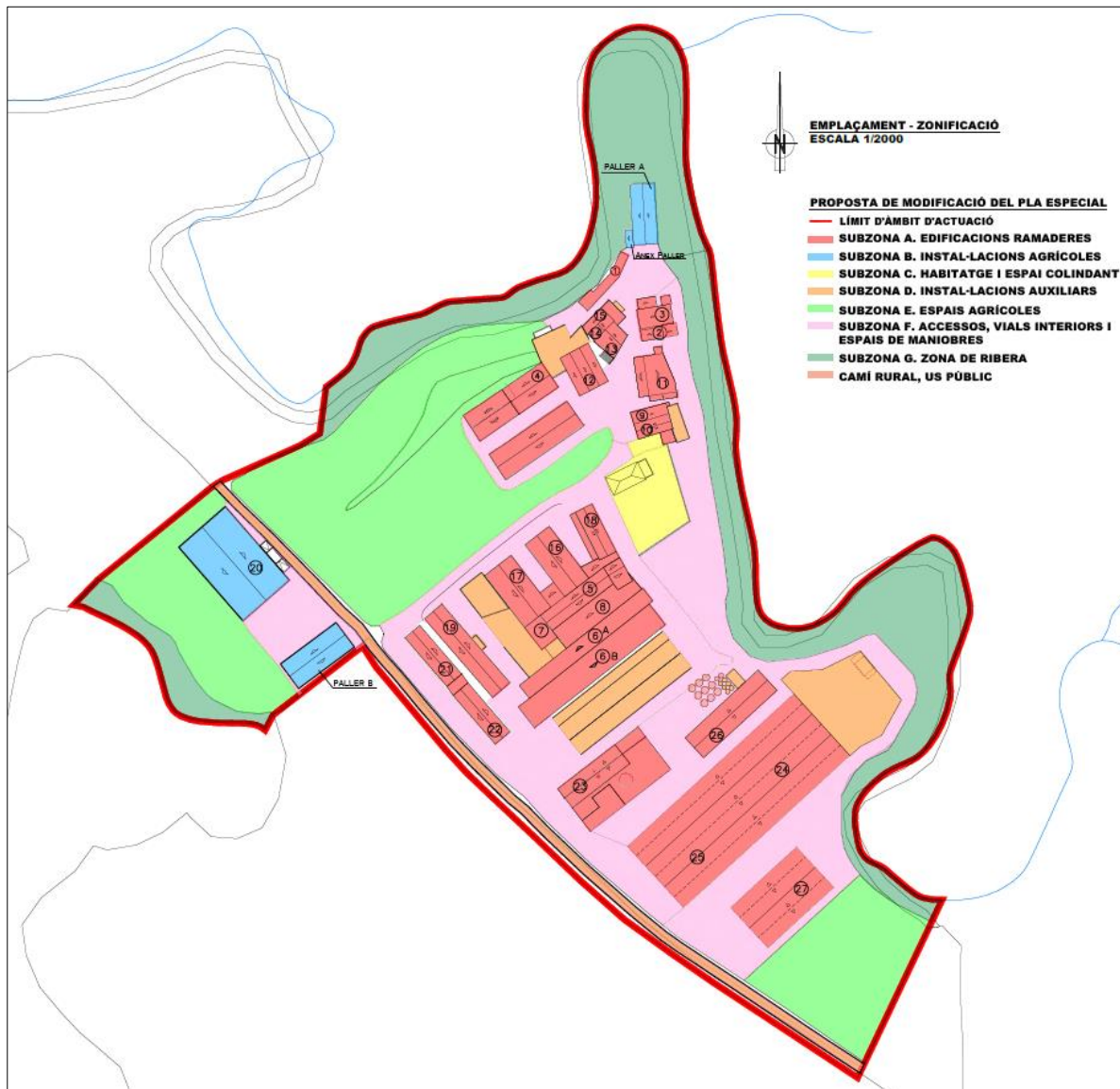
<b>Planta Baixa</b>	
Habitatge 1	144,60 m <sup>2</sup>
<b>Planta primera</b>	
Habitatge 2	144,60 m <sup>2</sup>
<b>Ampliació</b>	46,85 m <sup>2</sup>
<b>Sup. hab. 1 + hab. 2 + ampliació</b>	
Total superfície sostre construïda	<b>336,05 m<sup>2</sup></b>

(veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: *Plànol 22: Ampliació habitatge*).



Il·lustració 37 Modificació del Pla Especial Urbanístic de la finca El Camp (Font: equip redactor. Any 2024)

Per tant, la **zonificació de l'àmbit segons la present Modificació del Pla Especial** vigent seria la següent:



**II-lustració 3. Zonificació de l'àmbit de la Modificació del Pla Especial**

**Les superfícies de les zones de l'àmbit amb la Modificació del Pla Especial vigent són:**

- Subzona A) Edificacions i instal·lacions ramaderes = 16.320,93 m<sup>2</sup>.
- Subzona B) Instal·lacions agrícoles = 2.129,44 m<sup>2</sup>.
- Subzona C) Habitatge, porxo i espai del contorn = 191,67 m<sup>2</sup> habitatge + 31,20 m<sup>2</sup> porxo + 1.430,88 m<sup>2</sup> entorn = 1.653,75 m<sup>2</sup>.
- Subzona D) Instal·lacions auxiliars = 4.849,76 m<sup>2</sup>.
- Subzona E) Espais agrícoles = 21.263,13 m<sup>2</sup>.
- Subzona F) Accessos i vials interiors = 23.869,93 m<sup>2</sup>.
- Subzona G) Zona de ribera = 18.010,75 m<sup>2</sup>.
- Camí d'ús públic = 2.202,72 m<sup>2</sup>.

Per tant, aquestes actuacions comporten:

- 1) **Modificar** l'article 6 de la Normativa del Pla Especial vigent que regula la zonificació. S'afegeix la subzona "Zona de ribera" i es modifiquen les superfícies de cadascuna.
- 2) **Modificar** l'article 7 de la Normativa del Pla Especial vigent que regula l'edificabilitat i l'ordenació de la *Subzona A) Edificacions i instal·lacions ramaderes* i *Subzona C) Habitatge i espai del contorn*.
- 3) **Incorporar** els plànols del Pla Especial de les noves naus que s'ordenen. Els plànols on cal incorporar les noves naus ordenades són els següents:
  - Plànol 01: Situació
  - Plànol 02: Emplaçament finca i àmbit
  - Plànol 03: Planejament urbanístic vigent
  - Plànol 04: Emplaçament - comparativa
  - Plànol 05: Plànol topogràfic proposta
  - Plànol 06: Zones de circulació i infraestructures
  - Plànol 07: Zonificació de l'àmbit- proposta
  - Plànol 08: Regulació de plantes i seccions. Edifici 1
  - Plànol 09: Regulació de plantes i seccions. Edificis 2 i 3
  - Plànol 09a: Regulació de plantes i seccions. Edificis 2 i 3
  - Plànol 10: Regulació de plantes i seccions. Ampliacions edifici 4
  - Plànol 11: Regulació de plantes i seccions. Edifici 18 – estat actual
  - Plànol 11a: Regulació de plantes i seccions. Edifici 18 -nova proposta
  - Plànol 12: Regulació de plantes i seccions. Edifici 20
  - Plànol 13: Regulació de plantes i seccions. Edificis 21 i 22
  - Plànol 14: Regulació de plantes i seccions. Nous edificis 23
  - Plànol 15: Regulació de plantes i seccions. Edifici 24 i 25
  - Plànol 16: Regulació de plantes i seccions. Edifici 26
  - Plànol 17: Regulació de plantes i seccions. Edifici 27
  - Plànol 18: Regulació de plantes i seccions. Edifici 28
  - Plànol 19: Condicionament del femer.
  - Plànol 20: Il·luminació exterior de les instal·lacions.
  - Plànol 21: Distància a altres habitatges.
  - Plànol 22: Ampliació habitatge.

Quan es va redactar el Pla Especial vigent, que ara és objecte de la present Modificació, la finca tenia una superfície total de 44,20 ha i, en tant que es pot edificar un 3% de la superfície de la finca, es podien edificar 13.260,00 m<sup>2</sup>.

La superfície edificada en el moment de redacció del Pla Especial era de 8.808,88 m<sup>2</sup> i, finalment un cop desenvolupat el Pla Especial vigent la superfície total edificada va ser de 12.555,95 m<sup>2</sup>.

Pel fet que s'han dut a terme altres actuacions no contemplades en el Pla Especial, les quals es volen legalitzar en la present Modificació (construcció d'una part de l'edifici 24 i 25 sense autorització municipal, i ampliacions dels edificis 1, 3, 4, 20, 21, 22 i 23 sense autorització municipal); aquestes han fet augmentar la superfície construïda en 4.118,18 m<sup>2</sup>. I, tenint en compte les altres actuacions que proposa la present de Modificació d'ampliació dels edificis 4-18-21-22-23-26 i de l'habitatge, construcció dels edificis 27-28 i cobriment de part del ferrer, la superfície total construïda amb la Modificació del Pla Especial vigent seria de **119.130,16 m<sup>2</sup>**.

En tant que la normativa estableix un màxim del 3% de superfície edificada respecte el total de la finca i la Modificació del Pla supera aquest límit, la finca de l'actual Pla Especial ha augmentat la seva superfície en 21,76 ha per tal de complir el límit establert. Així doncs, actualment la finca El Camp té una superfície total de 65,96 ha. (*Finca A, designa A1 i A2 + finca B*), de les quals 63,89 ha (*Finca A, designa A1 + finca B*) son les que computaran a efectes de càlcul del percentatge d'edificació (veure Il·lustració 33) (veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: Annex V. Notes registrals de les finques).

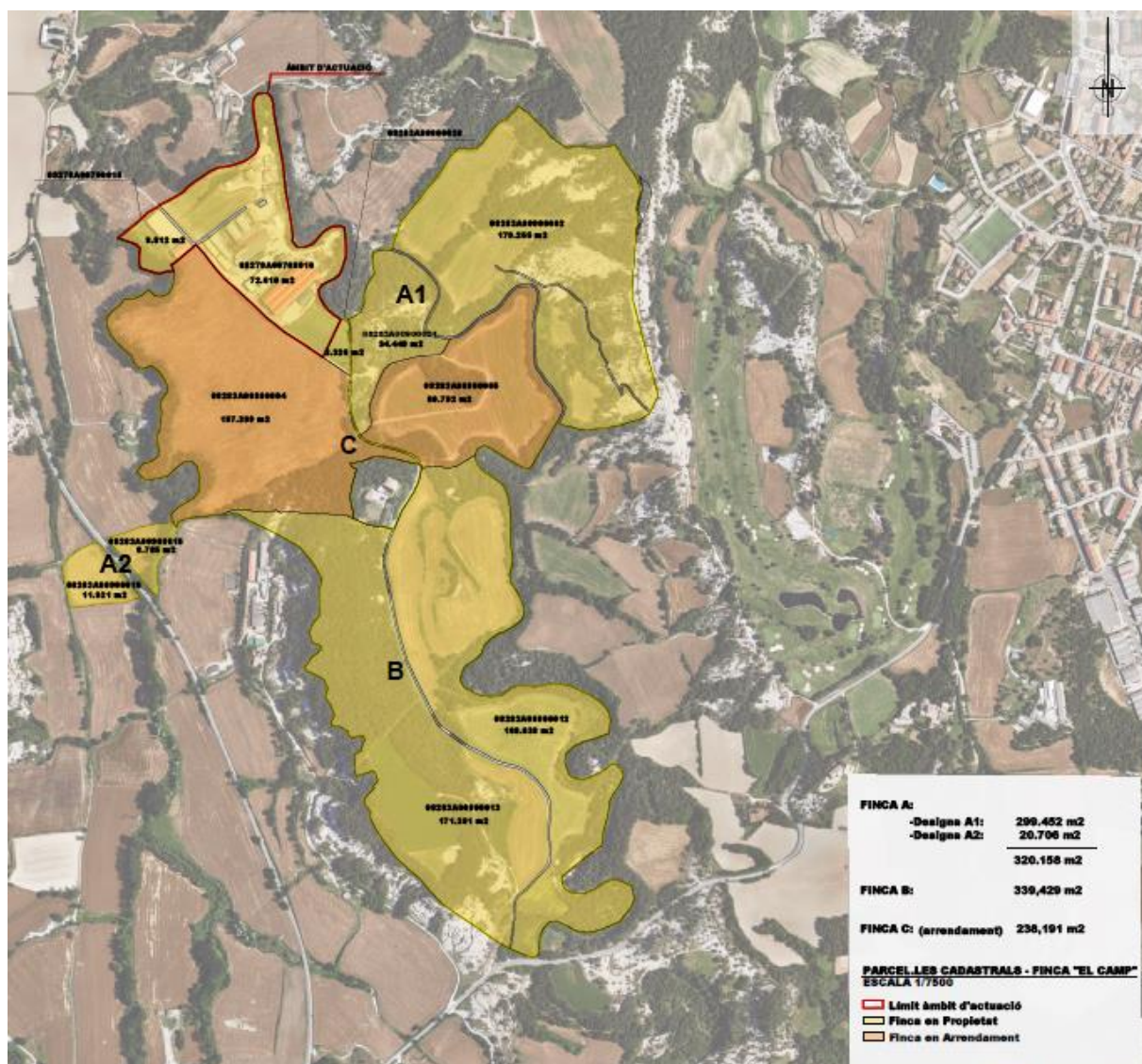
Com que es pot edificar un 3% de la superfície de 638.881 m<sup>2</sup>, la superfície màxima edificada ha de ser **19.166,43 m<sup>2</sup>**, en tant que la superfície total edificada de la Modificació és de **19.130,16 m<sup>2</sup>**, es compleix amb el percentatge.

Les superfícies actuals de l'explotació, les que cal legalitzar i les que es preveuen en la present modificació es descriuen a la taula següent:

**Taula 12. Descripció de les actuacions de les diferents edificacions de l'actual Modificació del Pla Especial relatiu a la finca El Camp.**

Edificis	Ús	Superfície construïda abans del PE (m <sup>2</sup> )	Superfície PE aprovat anterior 2017 * (m <sup>2</sup> )	Superfície construïda actualment (m <sup>2</sup> )	Superfície construïda posterior al PE 2017 amb llicència (m <sup>2</sup> )	Superfície a legalitzar en la MPE (m <sup>2</sup> )	Superfície a ampliar en la MPE (m <sup>2</sup> )	Superfície previsió en la MPE (m <sup>2</sup> )
Paller A i annex	magatzem	364,24	364,24	364,24	-	-	-	364,24
Paller B	magatzem	462,00	462,00	462,00	-	-	-	462,00
<b>Edifici 1</b>	-	79,95	79,95	175,44	-	95,49	-	175,44
Edifici 2 - 3	porcí / boví	309,58	309,58	325,58	-	16,00	-	325,58
<b>Edifici 4</b>	<b>boví</b>	298,45	298,45	445,77	-	147,32	147,32	593,09
Edifici 5	boví	373,45	373,45	373,45	-	-	-	373,45
Edifici 6A	boví	546,78	546,78	546,78	-	-	-	546,78
Edifici 6B	boví	1.013,15	1.013,15	1.013,15	-	-	-	1.013,15
Edifici 7	boví	114,57	114,57	114,57	-	-	-	114,57
Edifici 8 – annexes	boví	675,78	675,78	675,78	-	-	-	675,78
Edifici 9 - 10	porcí i magatzem	256,07	256,07	256,07	-	-	-	256,07
Edifici 11	porcí	404,85	404,85	404,85	-	-	-	404,85
Edifici 12	porcí	345,00	345,00	345,00	-	-	-	345,00
Edificis 13 – 14 – 15	porcí / boví	386,00	386,00	386,00	-	-	-	386,00
Edificis 16 – 17 i annexes	porcí	1.071,95	1.071,95	1.071,95	-	-	-	1.071,95
<b>Edifici 18</b>	porcí	247,02	247,02	247,02	-	-	107,00	354,02
Edifici 19	porcí	543,92	543,92	543,92	-	-	-	543,92
<b>Edifici 20</b>	magatzem	1.140,30	1.140,30	1.303,20	-	162,90	-	1.303,20
<b>Edifici 21 - 22</b>	porcí	-	587,82	648,00	587,82	60,18	54,30	702,30
<b>Edifici 23</b>	boví	-	437,10	999,67	437,10	562,57	169,62	1.169,29
<b>Edifici 24 - 25</b>	boví	-	2.282,00	4.716,60	2.100,00	2.616,60	-	4.716,60
<b>Edifici 26</b>	boví	-	437,10	-	-	-	262,90	700,00
<b>Edifici 27</b>		-	-	-	-	-	1.260,00	1.260,00
<b>Edifici 28</b>		-	-	-	-	-	593,09	593,09
<b>Femer</b>		-	-	457,12	-	457,12		457,12
<b>Total superfície agroramadera edificada</b>		<b>8.633,06</b>	<b>12.377,08</b>	<b>15.876,16</b>	<b>3.124,92</b>	<b>4.118,18</b>	<b>2.594,23</b>	<b>18.907,49</b>
Habitatge		144,62	144,62	144,62	-	-	46,85	191,47
Cobertes		31,20	31,20	31,20	-	-	-	31,20
<b>Total superfície edificada</b>		<b>8.808,88</b>	<b>12.552,90</b>	<b>16.051,98</b>	<b>3.124,92</b>	<b>4.118,18</b>	<b>2.641,08</b>	<b>19.130,16</b>

\*Superfície d'habitatge és d'ocupació



Il·lustració 38 Superfícies i referències cadastrals de la finca "El Camp"

### – Justificació de la continuïtat de la finca

Als efectes del compliment de les previsions de l'article 226.1.c) de la normativa del POUM de Taradell "En el còmput de la superfície de les finques es podrà considerar la superfície total de la finca encara que aquesta estigui repartida entre dos o més municipis, sempre i quan la finca sigui contínua i es demostrï la inexistència d'edificacions en la part de la finca situada en l'altre municipi", remarcar que:

El Sr. Felip Codina Casals soci de "El Camp S.C.P." és el propietari de la finca registral 6113 de Taradell (Finca A, formada per dues designes A1 i A2); i de la finca registral 2950 del municipi de Tona (Finca B), tal com es pot veure en el plànol 02-EMPLAÇAMENT FINCA "EL CAMP" i a la il·lustració anterior.

Les parcel·les cadastrals de rústica dels municipis de Taradell i Tona que conformen la finca 6113 (designes A1 i A2) es detallen en el següent quadre, així com també la referencia cadastral de l'habitatge existent:

Referències cadastre	Província	Municipi	Polígon	Parcel·la	Superfície real m <sup>2</sup>
08278A007000150000ZY	8	278	7	15	9.812
08278A007000160000ZG	8	278	7	16	72.464
08283A009000200000YI	8	283	9	20	3.326
08283A009000210000YJ	8	283	9	21	34.449
08283A009000200000YG	8	283	9	02	179.255
002015100DG33F0001IJ					145
				<b>TOTAL</b>	<b>299.452</b>

08283A009000150000YD	8	283	9	15	8.785
08283A009000160000YX	8	283	9	16	11.921
				<b>TOTAL</b>	<b>20.706</b>

Les parcel·les cadastrals de rústica del municipi de Tona de la finca 2950 (*finca B*) es detallen en el següent quadre, en les quals no hi ha cap edificació construïda:

Referències cadastre	Província	Municipi	Polígon	Parcel·la	Superfície cadastre m <sup>2</sup>
08283A009000120000YO	8	283	79	12	168.038
08283A009000130000YK	8	283	9	13	171.391
				<b>TOTAL</b>	<b>339.429</b>

A més, la societat El Camp S.C.P. és la cultivadora de les parcel·les de la finca Montrodon, registral 514 del municipi de Tona (*finca C*), nomenades en el següent quadre; tal com es pot veure en el plànol 02-EMPLAÇAMENT FINCA "EL CAMP":

Referències cadastre	Província	Municipi	Polígon	Parcel·la	Superfície cadastre m <sup>2</sup>
08283A009000040000YP	8	283	9	4	157.399
08283A009000050000YL	8	283	9	5	80.792
				<b>TOTAL</b>	<b>238.191</b>



Definides les parcel·les de la propietat, i buscant demostrar la continuïtat de la finca, així com el compliment de l'article 226.1.c) del POUM de Taradell, es justifica:

- Primer, que les finques que computaran pel càlcul de la superfície que es pot edificar seran les registrals 6113, només designa A1, d'una superfície de 299.452 m<sup>2</sup> i la finca 2950 (B) de superfície 339.429 m<sup>2</sup>. En total sumen la superfície de 638.881m<sup>2</sup>.
  - Segon, que tot i trobar-se físicament separades aquestes dues finques, tenen continuïtat per mitjà del camí veïnal del municipi de Tona amb referència cadastral 08283A009090030000YM
  - Tercer, que a efectes d'explotació de recursos i de desenvolupament de l'activitat ramadera, les finques 6113 de Taradell, que compren la designa A1, la finca 2950 de Tona, i la finca 514 de Tona, constitueixen una unitat continua físicament al tenir el dret d'explotació el Camp SCP en qualitat de propietari per les finques 6113 i 2950; i de cultivador de la 514; ja que els camps de conreu tant de la finca el Camp com la finca Montrodon són cultivats per la mateixa societat "El Camp, SCP".
  - Quart, que segons ortofotomapa vigent (any 2022) de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya no hi ha existència d'edificacions en la part de la finca 6113 situada en l'altre municipi (Tona).
- Proposta de restauració i mesures de correcció i compensació al marge del riu Gurri i HIC 6220**

Aquesta alternativa, a més, **contempla la restauració de l'hàbitat d'interès comunitari afectat** (Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*), codi 6220\*) **arran de les actuacions realitzades al marge esquerre del riu Gurri, fora de l'àmbit del Pla Especial**. Concretament, **proposa la restauració de l'hàbitat 6220\* en part de l'espai on estava originalment** segons la cartografia dels "Hàbitats d'interès comunitari – versió 2 (2008-2012)", del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, **i en dos espais més a dins de l'àmbit del Pla Especial**.

**L'HIC 6220\* afectat comptava amb una superfície de 27.507,02 m<sup>2</sup>, dels quals es van cultivar 10.007 m<sup>2</sup>**. L'alternativa 1a proposa compensar l'àrea perduda de l'HIC amb plantacions en 3 espais a dins de l'àmbit del Pla Especial amb una superfície total de 15.883 m<sup>2</sup> (il·lustració 34), per tant és una proporció 3:2 i la superfície plantada és un 50% superior a l'afectada.



	Zona conreu .....	10.077 m2
	Zona a restaurar	
	Z1 .....	6.312 m2
	Z2 .....	4.655 m2
	Z3 .....	4.916 m2
		<hr/>
		15.883 m2

**Il·lustració 39. Proposta de compensació per la pèrdua de l'hàbitat d'interès comunitari 6220\*. (Font: elaboració pròpia. Any 2025).**

## 9 QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS

Veure apartat 4.5 *Cicle de l'aigua*, apartat 4.7 *Gestió de residus* i apartat 4.8 *Energia*.

## 10 MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, CORREGIR EFECTES NEGATius SIGNIFICATIUs EN EL MEDI AMBIENT DE LA MODIFICACIÓ

A la taula següent es relacionen les mesures de caràcter ambiental previstes amb els elements del medi i els objectius ambientals:

Aspectes ambientalment rellevants de l'àmbit i el seu entorn		Objectius i criteris ambientals de la Modificació	Descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient
<b>Ocupació i consum de sòl</b>	Formes d'ocupació i consum de sòl	A1- Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.	Es compleix la normativa del Pla Especial en quant a condicions d'edificació.
		A3- Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.	S'identifiquen els espais i elements de valor rellevant del territori
	Incidència del model sobre la mobilitat	A2- Evitar i o corregir els models dispersos i/o difosos	-
<b>Biodiversitat territorial i connectivitat</b>	Espais naturals protegits i hàbitats d'interès	B1-Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats pel planejament territorial, urbanístic i sectorial, amb especial atenció als hàbitats d'interès i les zones d'interès arqueològic i establir les mesures preventives i de millora necessàries.	<p>Es detecten els connectors territorials i locals i s'alliberen de l'edificació les zones més pròximes a aquests.</p> <p>Es preserven els peus arboris de l'àmbit i es preveuen mesures de preservació dels hàbitats adjacents a la zona de l'explotació.</p> <p>En els casos en què algun o varis dels cossos edificats es trobin a una distància menor en relació al curs fluvial, hauran d'ampliar-se en direcció oposada, no disminuint la franja lliure existent entre l'edificació i el curs fluvial. El mateix criteri s'aplicarà per a les zones d'ús humà intensiu no coberts o construïts (mesura de la MPPOUM 12)</p> <p>Incorporació de munts de pedra seca per a refugi d'amfibis i rèptils de la zona en l'espai de entre la zona de massa forestal de riu Gurri i els camps de cultiu.</p> <p>Plantació d'espècies autòctones i adaptades bioclimàticament per a generar un espai de transició o espai tampó entre el camps de cultiu i la massa forestal que envolta el riu Gurri.</p>
<b>Qualitat del paisatge</b>	Àmbits de vulnerabilitat paisatgística Impactes paisatgístics significatius	C2-Preservar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.	<p>Es detecten els connectors territorials i locals i s'alliberen de l'edificació les zones més pròximes a aquests.</p> <p>Es preserven els peus arboris de l'àmbit i es preveuen mesures de preservació dels hàbitats adjacents a la zona de l'explotació.</p>
		C3- Delimitar les àrees més fràgils i preservar-les de l'edificació.	Es respecta la visual actual de la Finca El Camp des dels punts d'observació de l'entorn i es respecta el radi de 50 m a

Aspectes ambientalment rellevants de l'àmbit i el seu entorn		Objectius i criteris ambientals de la Modificació	Descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient
	Àrees i elements d'interès	C1-Identificar i delimitar les unitats de paisatge i establir objectius de qualitat paisatgística i criteris d'integració, preveient la integració paisatgística d'acord amb l'entorn i les característiques principals de l'arquitectura rural de la zona en les actuacions de millora o ampliació de les edificacions.	<p>l'entorn del Mas.</p> <p>Es procurarà la integració paisatgística de les naus agroramaderes a ampliar o de nova construcció, sobretot en relació a l'efecte visual des de les principals vies de comunicació inclosos camins rurals d'ús públic.</p> <p>Es respectarà la topografia original del terreny i el límits del parcel·lari existent (incloses les franges de vegetació que en fan la separació)</p> <p>Les naus ramaderes respectaran una distància mínima de 15 m als camins existents i, en cas d'ampliacions de cossos existents que tinguin una distància inferior, no es disminuiran.</p> <p>L'ampliació de l'habitatge ha de ser amb coberta plana, per preservar l'estètica de l'habitatge actual que és a quatre aigües. L'ampliació es construirà amb materials i colors d'acord amb el paisatge, respectant les característiques de l'ambient i ajustant-se a les preexistències de l'habitatge.</p> <p>Caldrà homogeneïtzar el cromatisme de les edificacions de colors terrosos a verdosos i formigó vist amb l'objectiu d'harmonitzar el conjunt.</p>
Cicle de l'aigua i gestió de residus	Consum d'aigua	D1- Realitzar un ús eficient de l'aigua.	<p>S'estima el consum d'aigua del total de l'explotació i es preveu un subministrament suficient d'aigua.</p> <p>Es disposa d'abeuradors de cassoleta i tolves amb abeurador incorporat en les naus de porcí d'engreix, que minimitzen les pèrdues d'aigua durant el procés d'abeuratge.</p> <p>Es porta a terme un control dels sistemes d'aigua per tal d'evitar fuites.</p>
	Sanejament	D2- Establir un correcte emmagatzematge i gestió de les dejeccions.	<p>Es preveu suficient capacitat d'emmagatzematge i gestió de les dejeccions ramaderes.</p> <p>Els tancaments de la finca s'ubiquen de manera que es deixa lliure de pas la franja de terreny de 5,00 metres confrontant amb el cap del talús dels marges del riu Gurri i del rec d'Aigüespartides, en compliment del que estableix el capítol II, punt 7, del Reglament del domini públic hidràulic (Reial decret 849/1986, d'11 d'abril).</p> <p>Recol·lecció de les aigües pluvials mitjançant canals a les cobertes de les naus per a conduir l'aigua a través de baixants verticals fins a una xarxa de canalitzacions horitzontals soterrades, degudament dimensionades, que evacuen les aigües fora del recinte de l'explotació, desguassant-les a la llera corresponent. Aquest sistema garanteix que les aigües pluvials no circulin per zones potencialment contaminades ni es barregin amb lixivats o efluents ramaders,</p>

Aspectes ambientalment rellevants de l'àmbit i el seu entorn		Objectius i criteris ambientals de la Modificació	Descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient
			<p>evitant així qualsevol risc d'infiltració de residus a l'aqüífer.</p> <p>La plataforma de la zona de compostatge, com els femers i les soleres de les sitges d'emmagatzematge de farratges destinats a l'alimentació del bestiar, es construeixen amb murs i soleres de formigó, assegurant la seva total impermeabilitat i evitant qualsevol infiltració al sòl. Aquestes superfícies disposen d'una xarxa de drenatge superficial específica, amb embornals destinats a la recollida i conducció dels lixiviats, que es gestionen de manera independent de les aigües pluvials. D'aquesta manera, es garanteix en tot moment la segregació total entre aigües de pluja i lixiviats, evitant qualsevol contacte o contaminació creuada.</p>
Ambient atmosfèric	Contaminació lluminosa i acústica	F1- Reduir les emissions acústiques, de pols, d'olors i derivades de l'emmagatzematge de purins.	<p>Vetllar perquè hagi una distància adequada entre la nau / explotació i els receptors sensibles.</p> <p>Ubicar adequadament els equips i instal·lacions per reduir els sorolls que generen.</p> <p>Prendre mesures durant les operacions habituals per reduir els sorolls.</p>
	Qualitat de l'aire	F1- Reduir les emissions acústiques, de pols, d'olors i derivades de l'emmagatzematge de purins.	<p>Reduir la generació de pols, mitjançant un jaç més gruixut, llit fresc, alimentació ad libitum (a demanda).</p> <p>Vetllar per una distància adequada entre la nau / explotació i els receptors sensibles</p> <p>Combinar tècniques sobre l'allotjament: Mantenir els animals i les superfícies seques i netes, reduir la superfície d'emissió de les dejeccions, evacuar freqüentment les dejeccions a un dipòsit exterior.</p> <p>Evitar o reduir les emissions a l'atmosfera procedents de l'emmagatzematge de purins.</p> <p>Reduir les emissions d'amoniac a l'atmosfera generades per les basses de purins, reduint al mínim l'agitació del purí.</p> <p>Fer un tractament de separació de sòlid-líquid dels purins produïts pel vaquí de llet, i posteriorment compostar els fems del bestiar boví i la fracció sòlida procedent del separador.</p> <p>Fer el seguiment del volum produït anualment (m<sup>3</sup>/any) de purins.</p>
Energia i canvi climàtic		E1- Realitzar un ús eficient de l'energia	<p>Es disposarà de sistemes de calefacció/refrigeració i ventilació d'alta eficiència.</p> <p>Ús de sistemes d'enllumenat de baix consum.</p> <p>Aplicar un sistema de ventilació natural.</p>

## 11 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

---

*“LLEI 6/2009, del 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes*

*Article 29. Seguiment*

*1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l’aplicació o l’execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d’aquest seguiment és l’òrgan responsable de la tramitació del procediment d’elaboració i d’aprovació del pla o programa.*

*2. L’òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans o programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l’encarregat de donar compte a l’òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l’òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l’article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment.”*

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l’encarregat d’emetre un informe del seguiment ambiental. Per a aquesta tasca, podrà designar un director ambiental. L’organisme responsable de realitzar el seguiment ambiental de la Modificació del Pla Especial Urbanístic serà el promotor de la present Modificació del Pla Especial Urbanístic. El director ambiental serà designat promotor un cop la Modificació estigui aprovada definitivament. Es proposen les següents opcions per aquest nomenament:

- Que el director sigui un treballador intern de l’Ajuntament.
- Que el director sigui un tècnic qualificat extern.

Es proposa realitzar un Informe de Seguiment Ambiental de la Modificació anual durant 3 anys a partir del moment en que es desenvolupi la Modificació del Pla Especial Urbanístic. Caldrà verificar el compliment de la normativa i mesures ambientals proposades pel desenvolupament de la Modificació i que es dona compliment als objectius i criteris ambientals fixats. En cas d’aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries per fer-hi front. Tot això haurà de ser incorporat en l’Informe de Seguiment Ambiental de la Modificació del Pla Especial Urbanístic.

AdEdMA Consultoria i Serveis, SL

**Marta Gómez Pons**

Enginyera de Monts (col·legiada 4.120)

Enginyera Tècnica Agrícola (col·legiada 4.486)

Expert Professional Engineer en l’àmbit del Medi ambient (número de registre 1.065)

