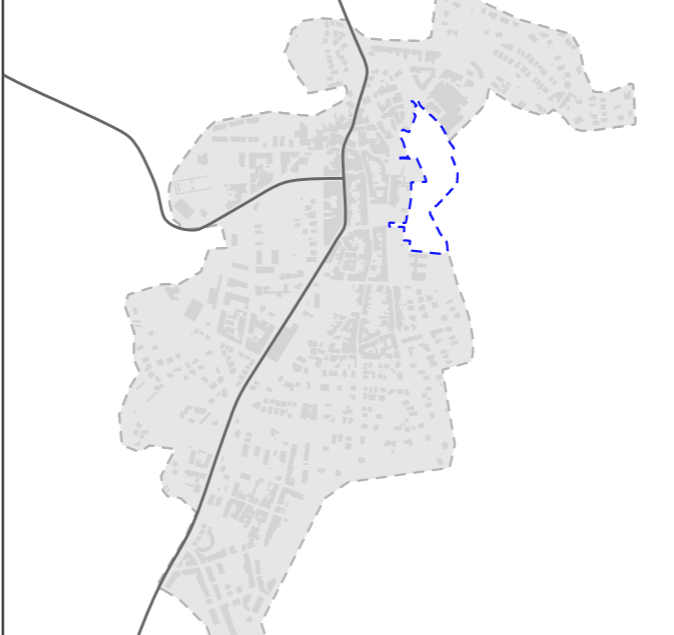


--- Límit del sector	
Sistemes	Zones
XV Viari	2a6 Eixample entre mitgeres
XVc Viari cívic	2a6* Eixample entre mitgeres HPO
VP Espais lliures	
VPu - Jardins Urbans	
VPT - Parc Territorial	
EQb1 Equipaments	Regulació de l'edificació
TA Reserva sistema de serveis tècnics i ambientals	III / IV Nº de plantes
H Hidrogràfic	← → Profunditat edificable
	Q10 Sistema Hidràucic
	Q100 Flux preferent
	Q500 Zona Inundable



R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

p.01 PROPOSTA ZONIFICACIÓ

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

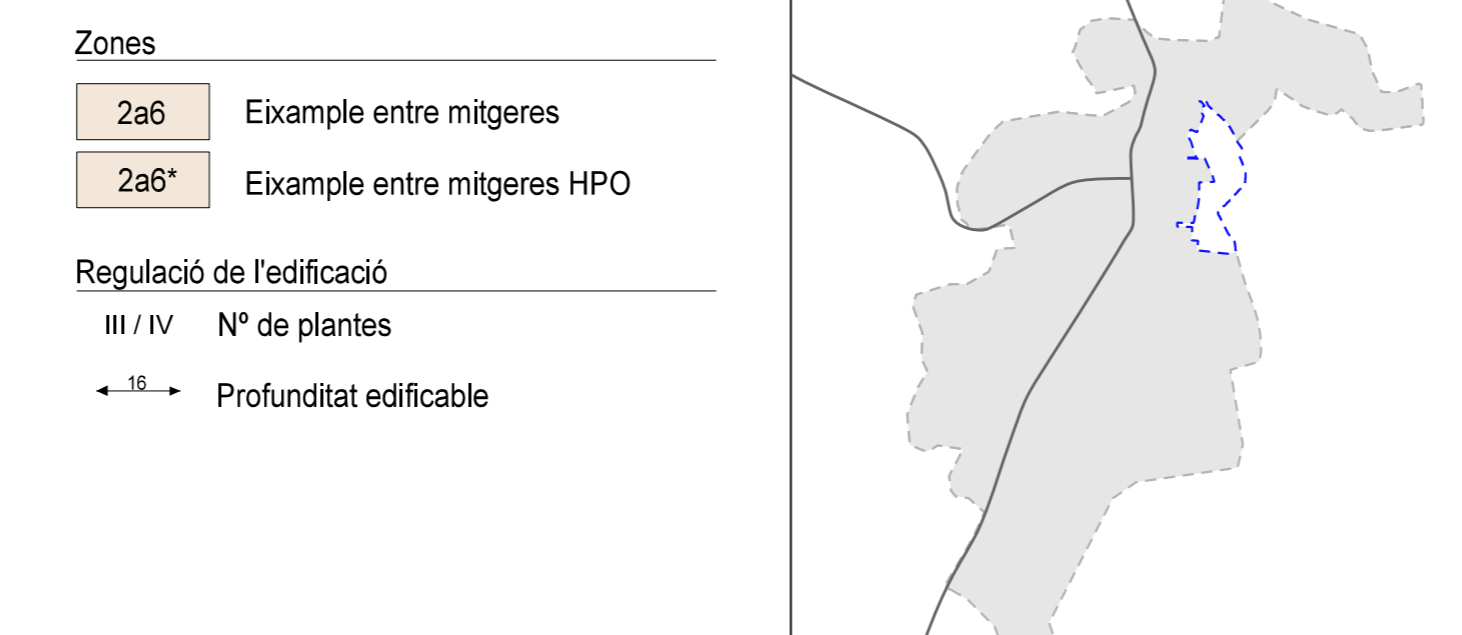
Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
Clàudia Rivas, arquitecte
Tatiana Snihr, arquitecte

Ajuntament de Taradell



Sistemes		Zones	
	Límit del sector		2a6 Eixample entre mitgeres
	Límit parcel·les		2a6* Eixample entre mitgeres HPO
	Nº d'illa	Regulació de l'edificació	
	Nº de parcel·la		III / IV Nº de plantes
			← 1.6 → Profunditat edificable
			VPu - Jardins Urbans
			VPt - Parc Territorial
			EQb1 Equipaments
			TA Reserva sistema de serveis tècnics i ambientals
			H Hidrogràfic
			Q10 Sistema Hidràulic
			Q100 Flux preferent
			Q500 Zona Inundable



R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

p.02 PROPOSTA DE PARCEL·LACIÓ (NO VINCULANT)

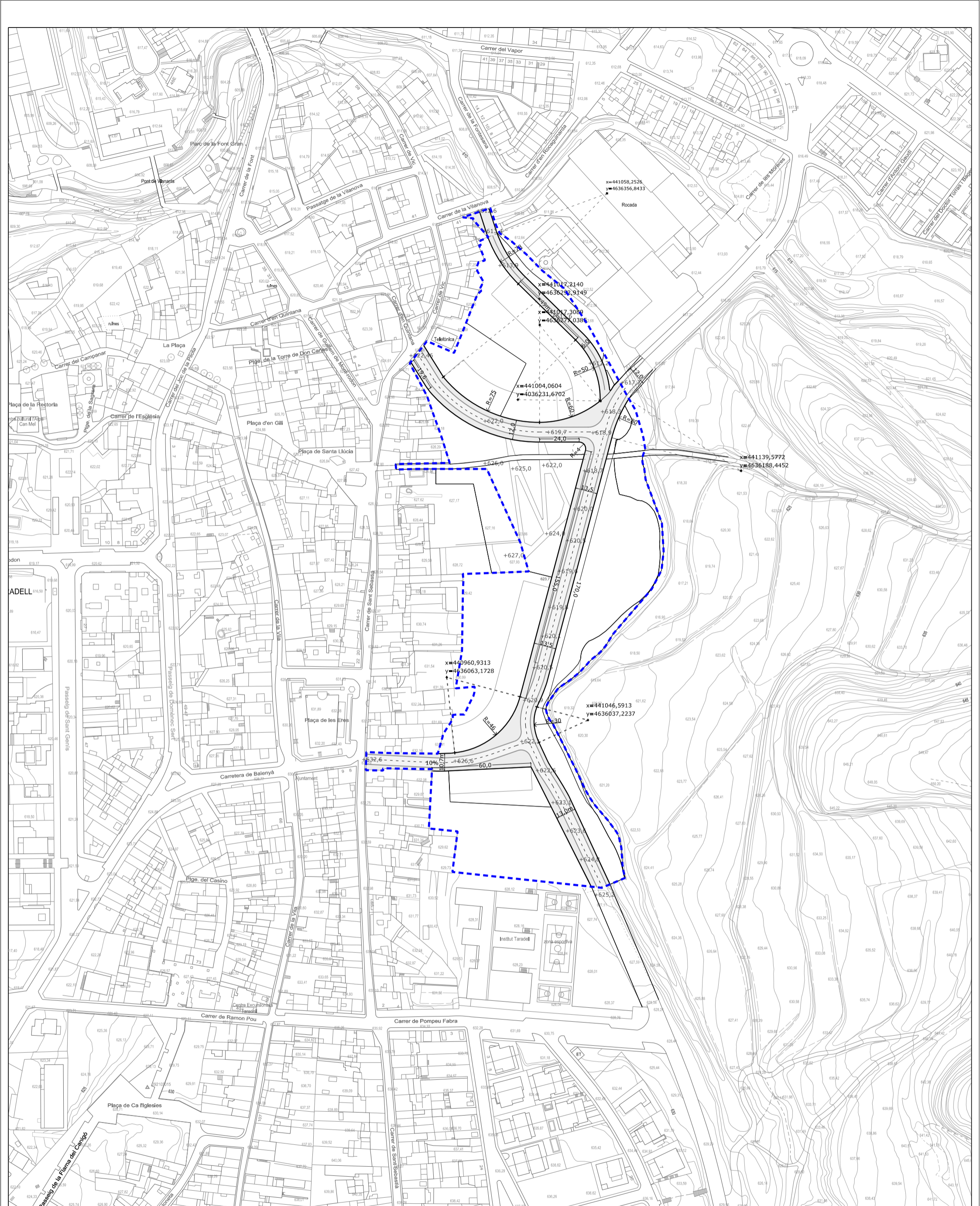
DIN A1 E: 1/1.000
DIN A3 E: 1/2.000

0 10 25 50m

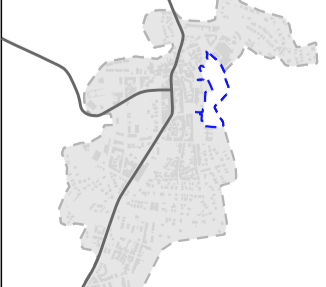
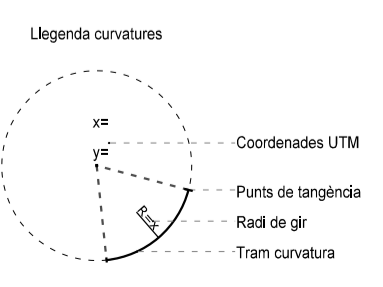
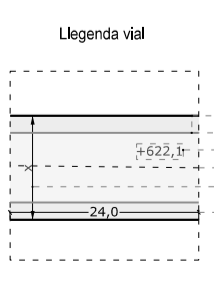
Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
Clàudia Rivas, arquitecte
Tatiana Sinihr, arquitecte

Ajuntament de Taradell



- - - Límit del sector
- Vorera
- Calçada
- - - Radi
- + Valor del radi
- + Centre circumferència
- x= y= Coordenades UTM



R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

p.03 PROPOSTA GEOMETRIA VIALS

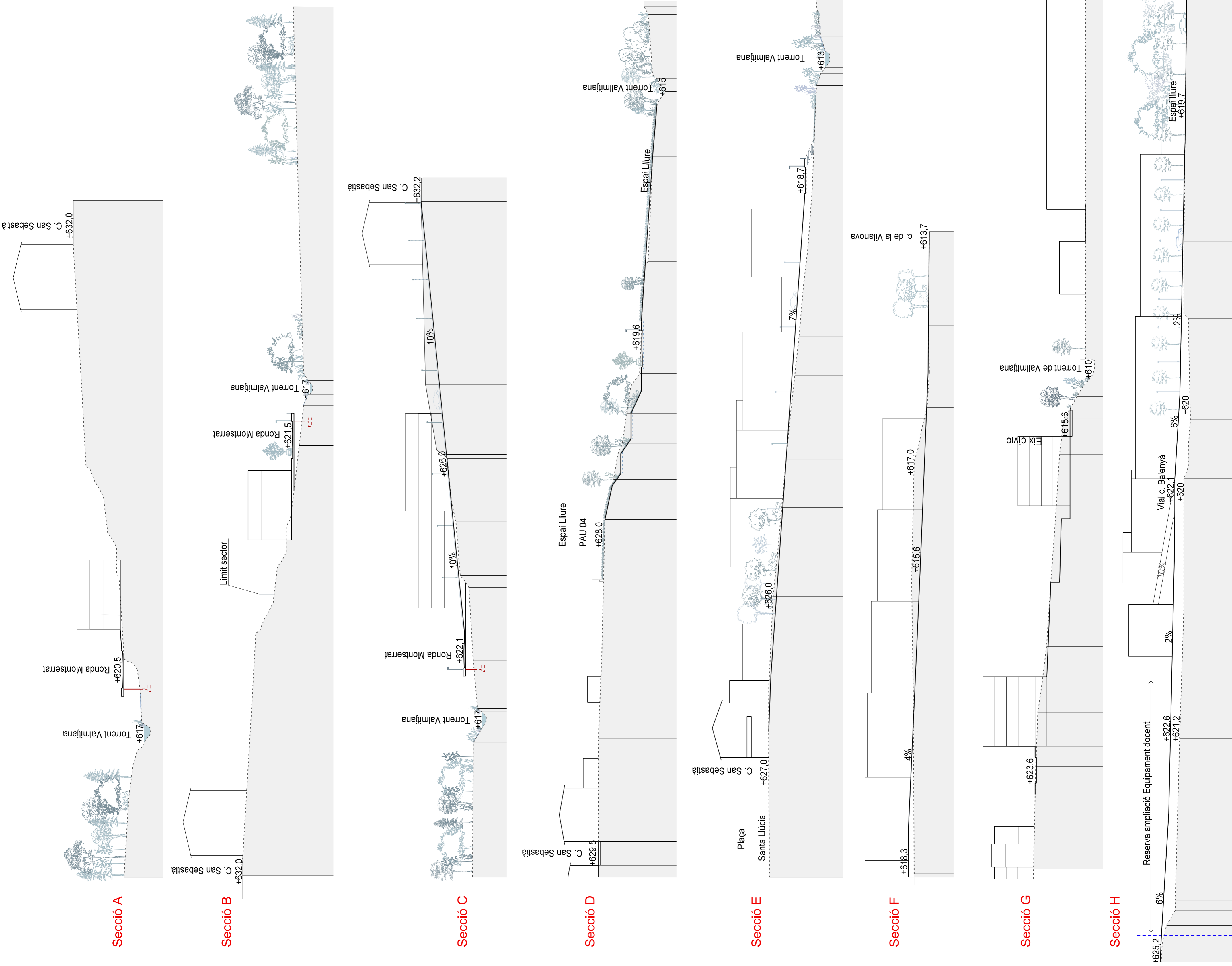
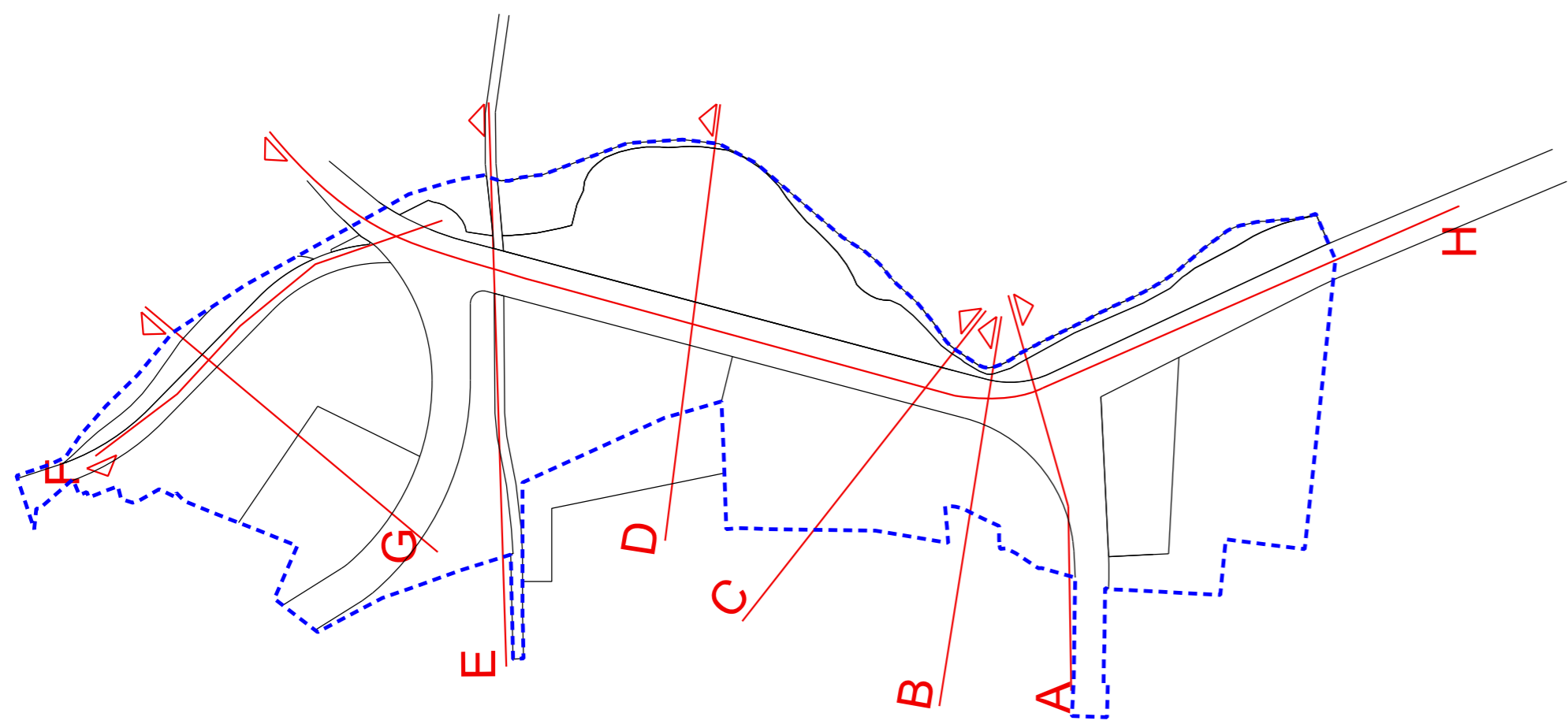
DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

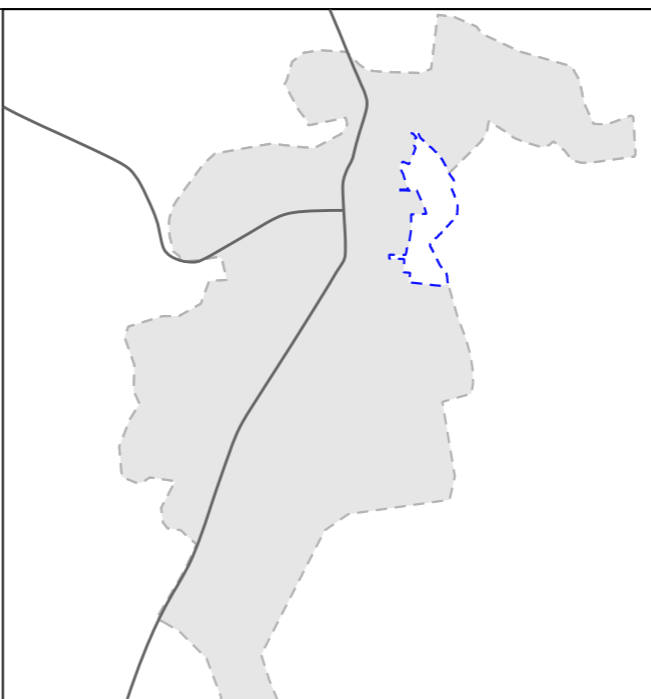
Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Lorenc Torres, arquitecte
Càudia Rivas, arquitecte
Tàlana Sriniv, arquitecte

Ajuntament de Taradell



- - - - Limit del sector
 - Tall secció
- Característiques de les seccions
- - - - Topografia actual
 - Topografia proposta
 - Torrent Valmiñana

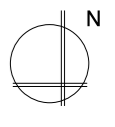
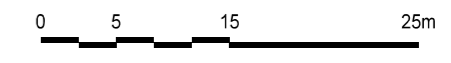


R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

p.04 PERFILS LONGITUDINALS DELS VIALS



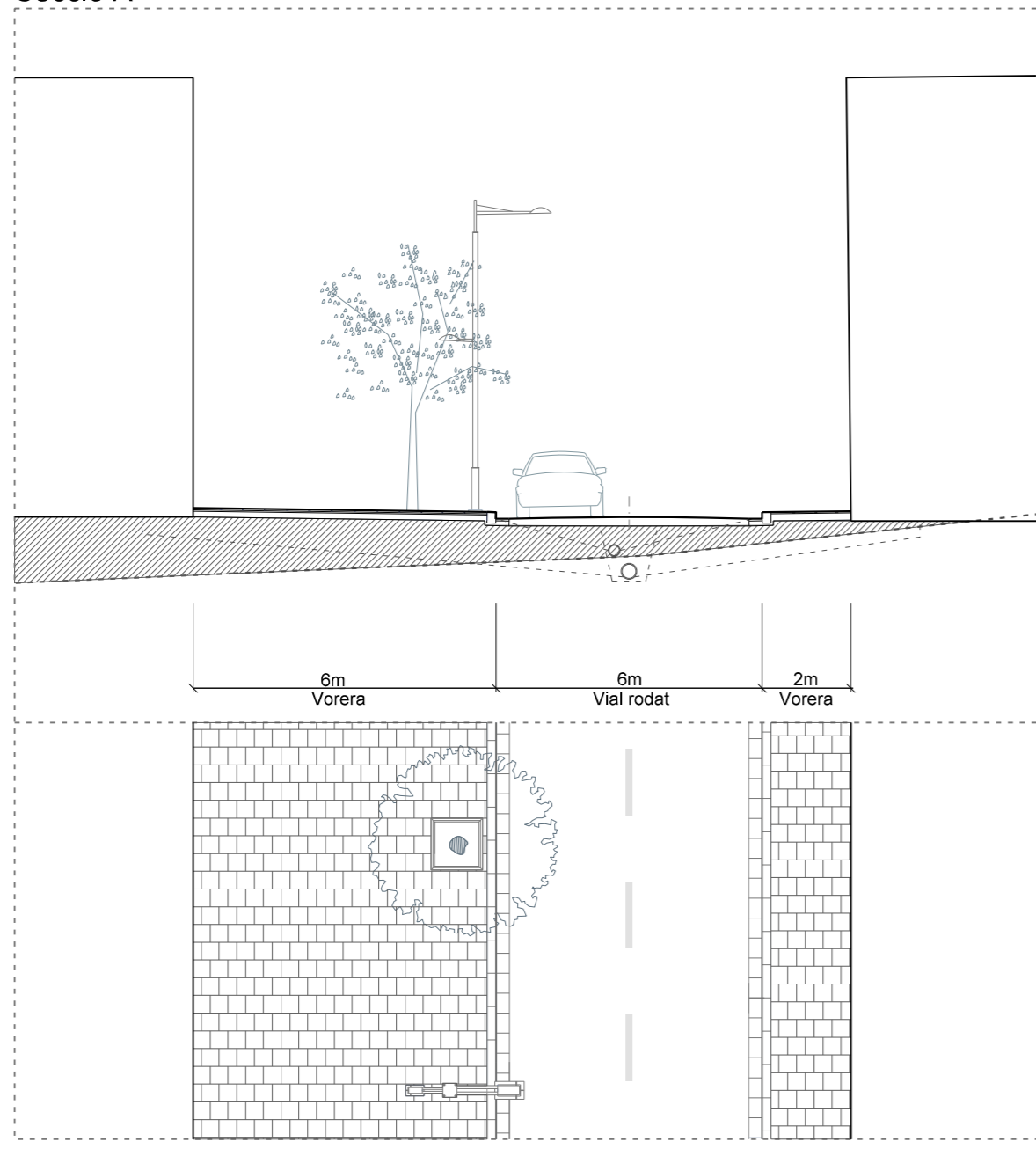
DIN A1 E. 1/500
 DIN A3 E. 1/1.000



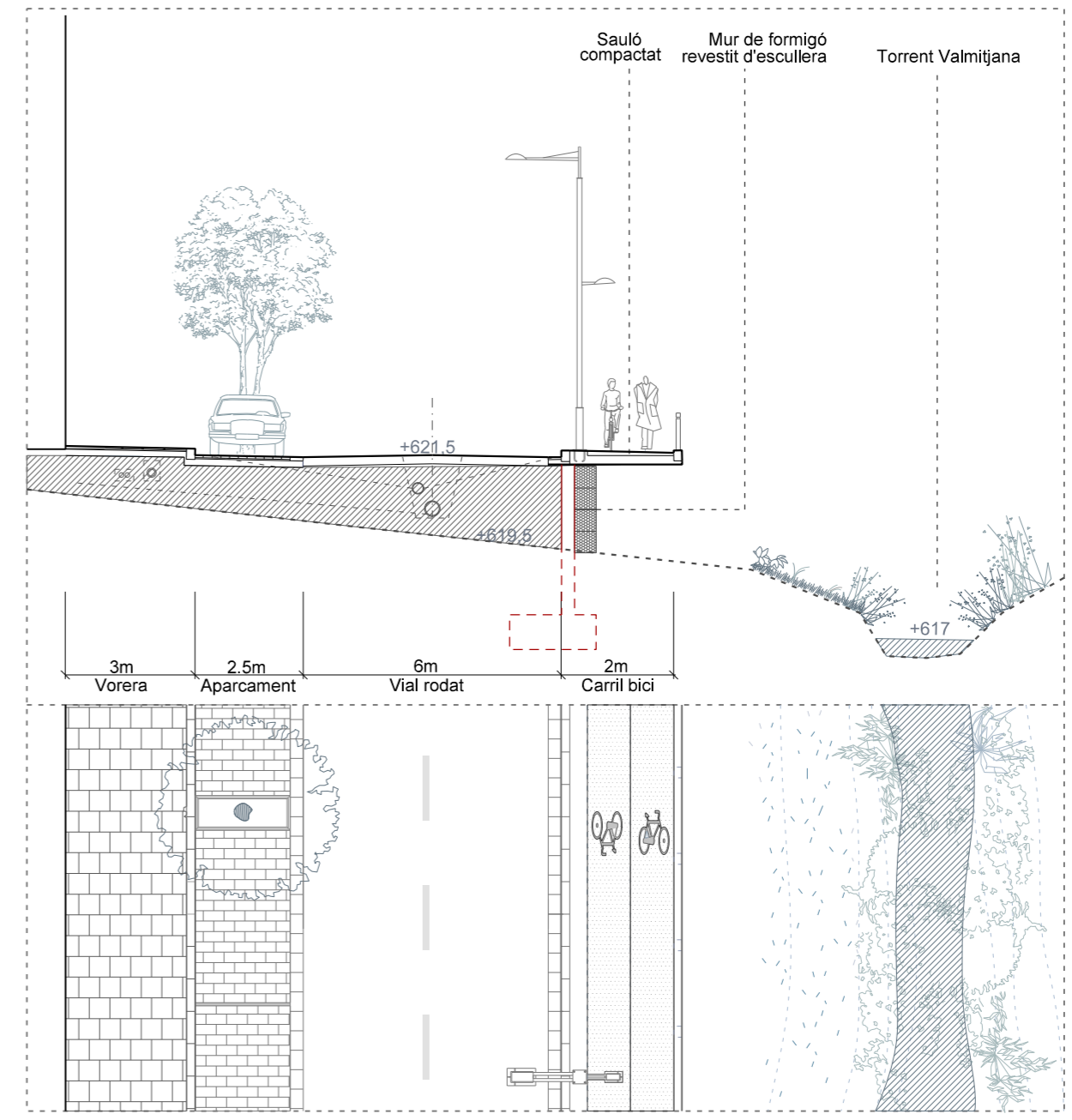
Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
 Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
 Clàudia Rivas, arquitecte
 Tatiana Snihur, arquitecte

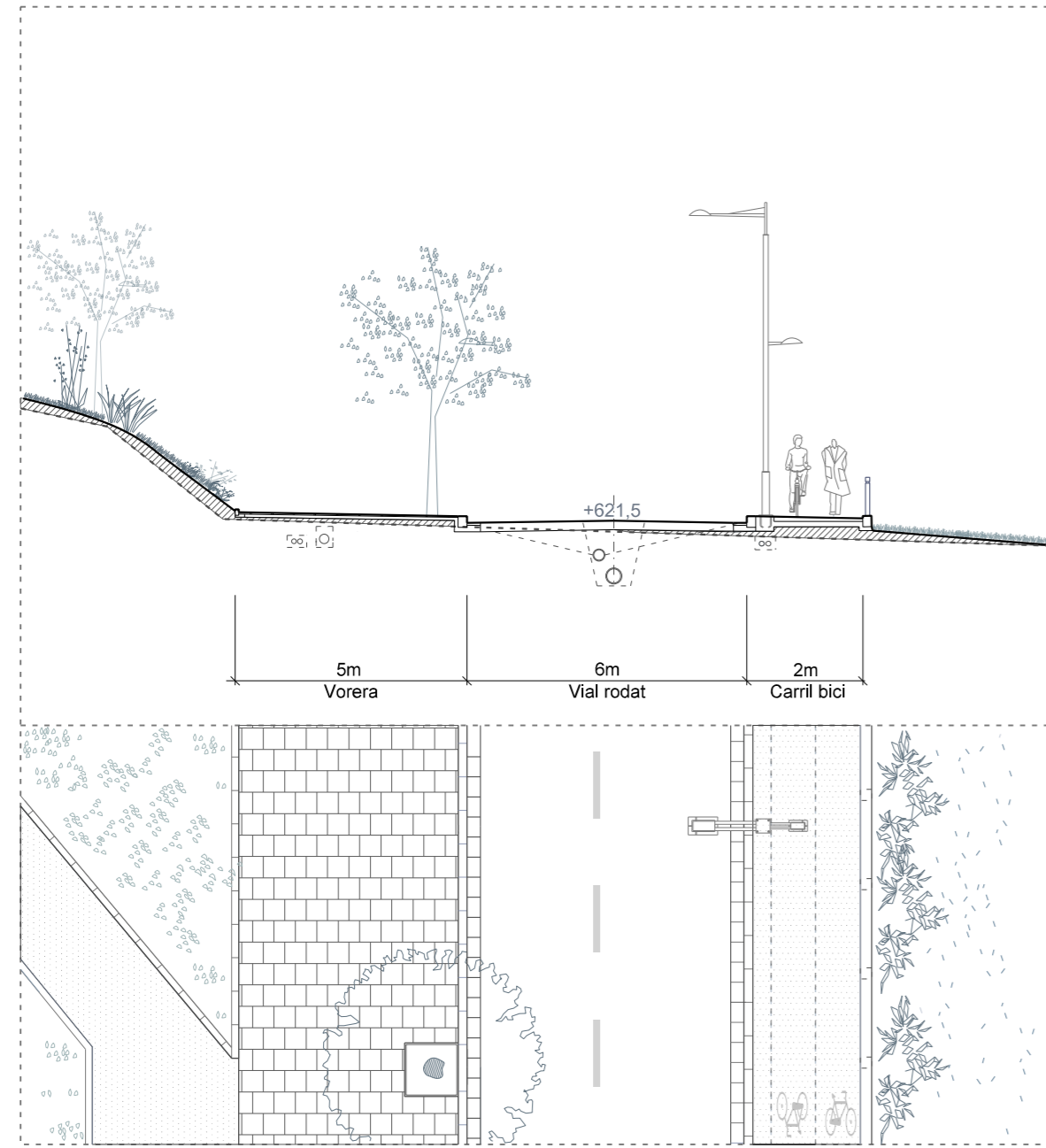
Secció A



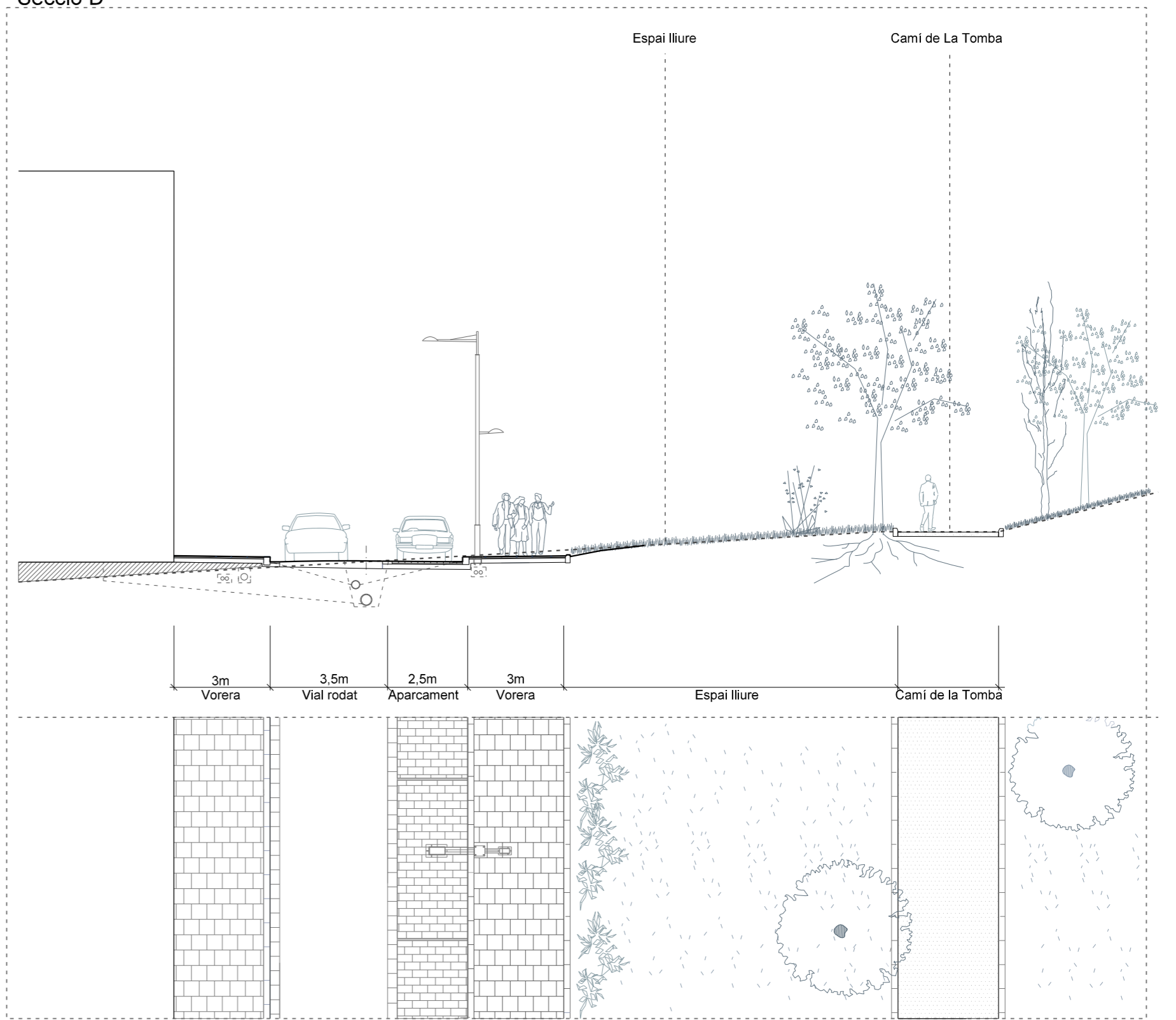
Secció B



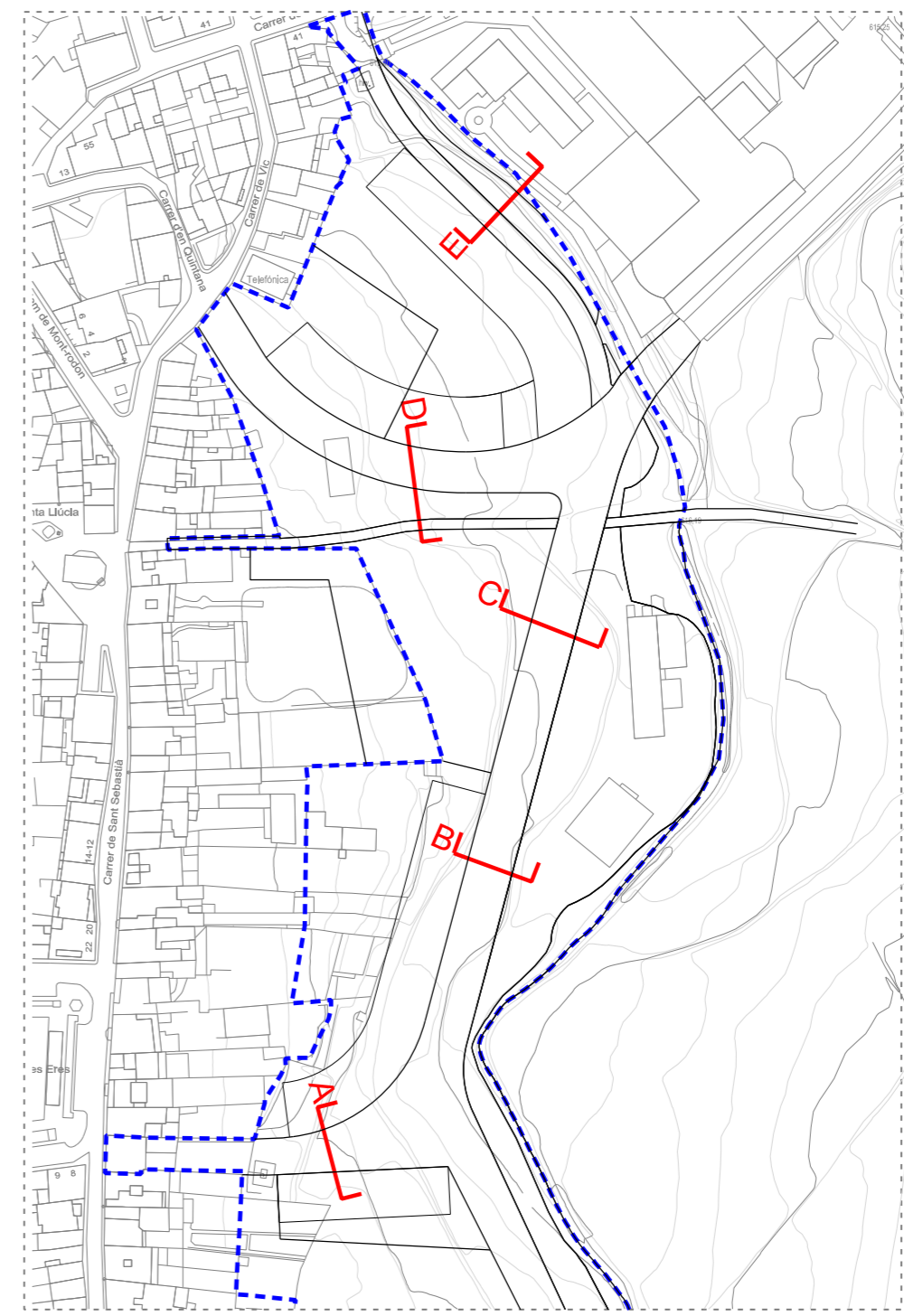
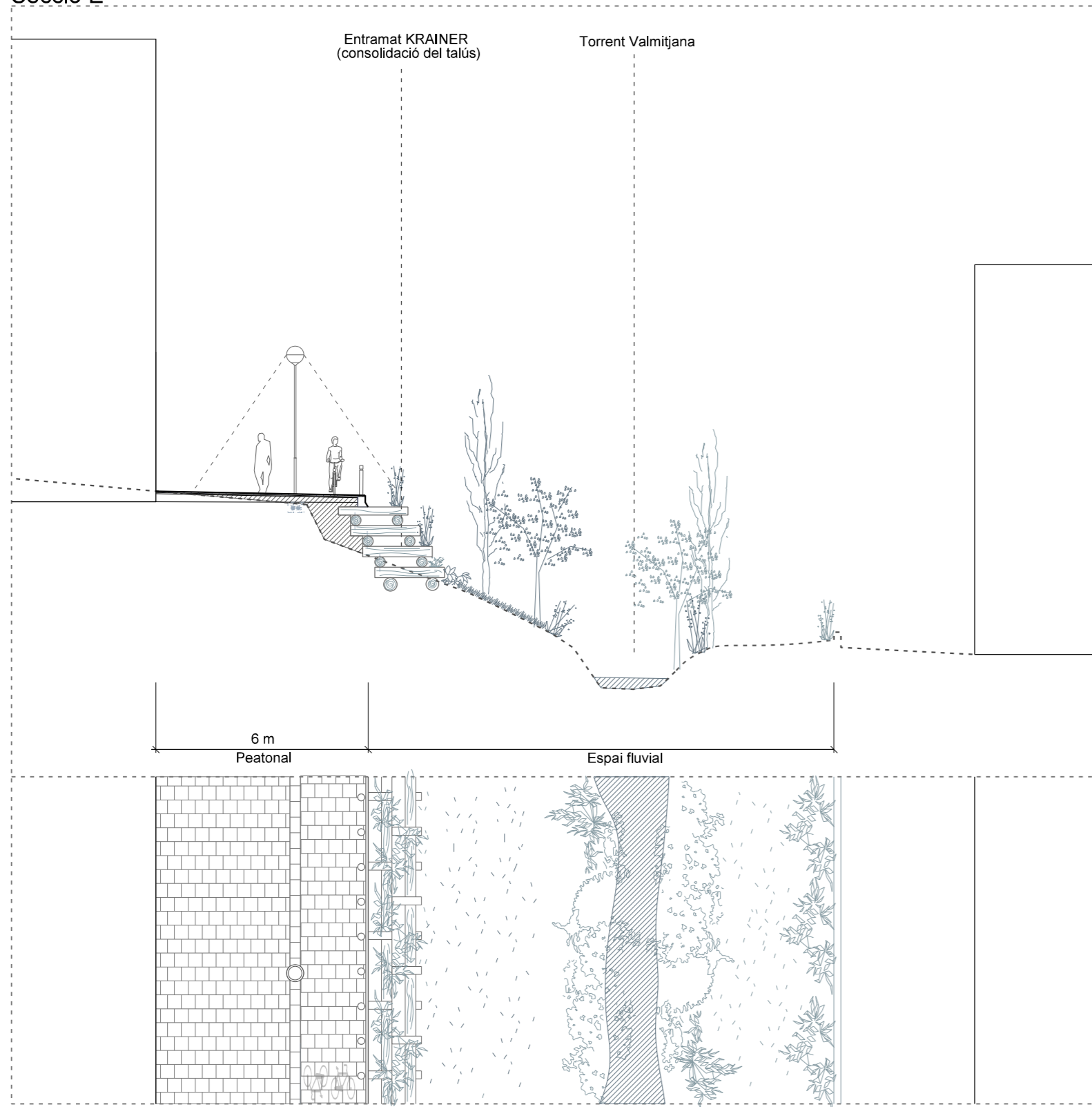
Secció C



Secció D



Secció E



--- Límit del sector

— Tall secció

Característiques de les seccions

--- Topografia actual

— Topografia proposta

▨ Reblert de terres

▨ Torrent Valmiñana

▨ Sauló compactat

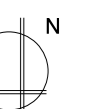
R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

p.05

SECCIONS TIPUS VIALS

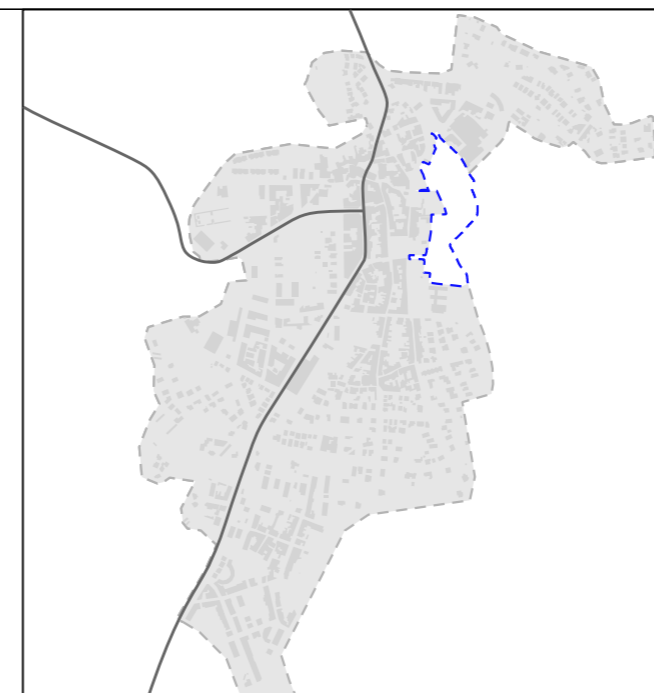


DIN A1 E. 1/150
DIN A3 E. 1/300

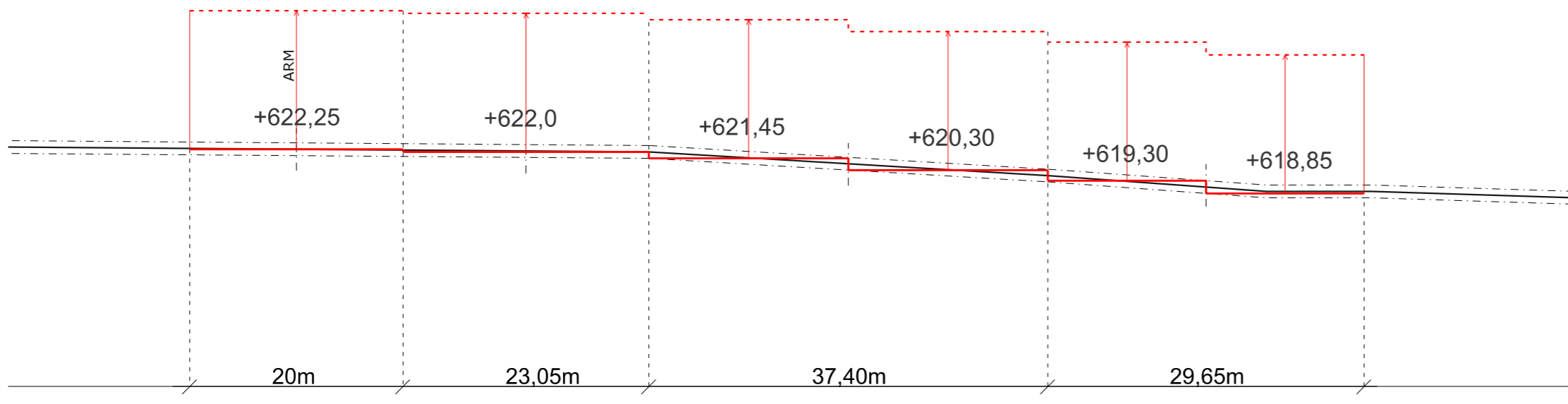


Novembre 2022

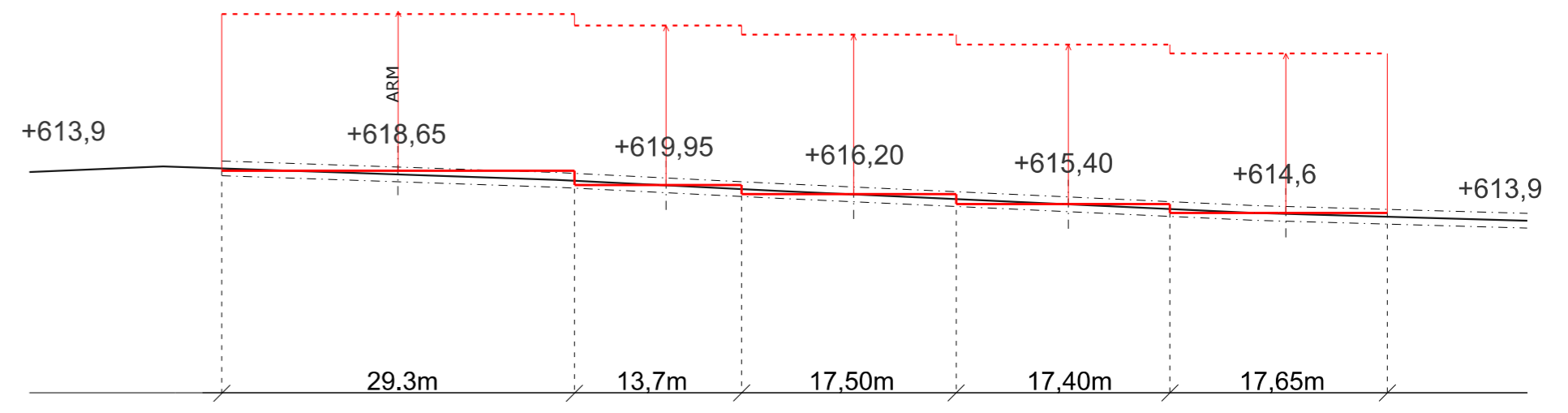
FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
Clàudia Rivas, arquitecte
Tatiana Snihur, arquitecte



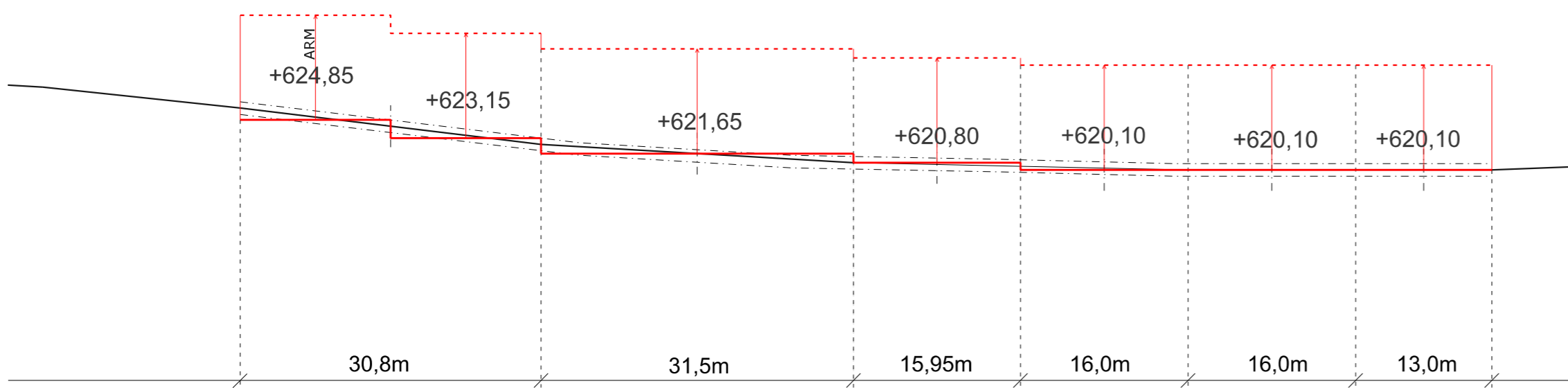
SECCIÓ 1A



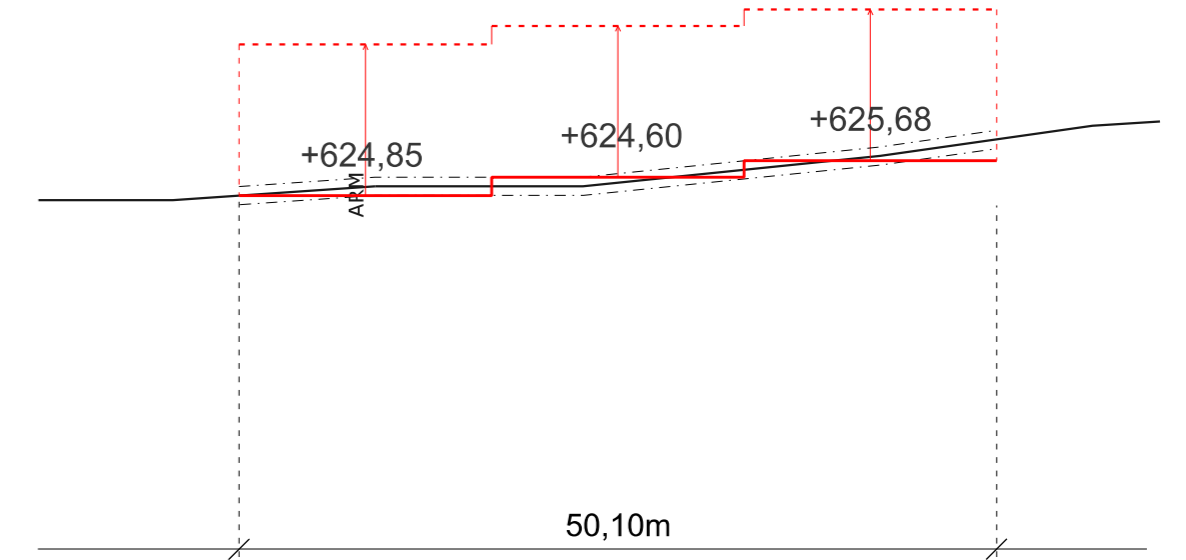
SECCIÓ 1B - Eix Cívic



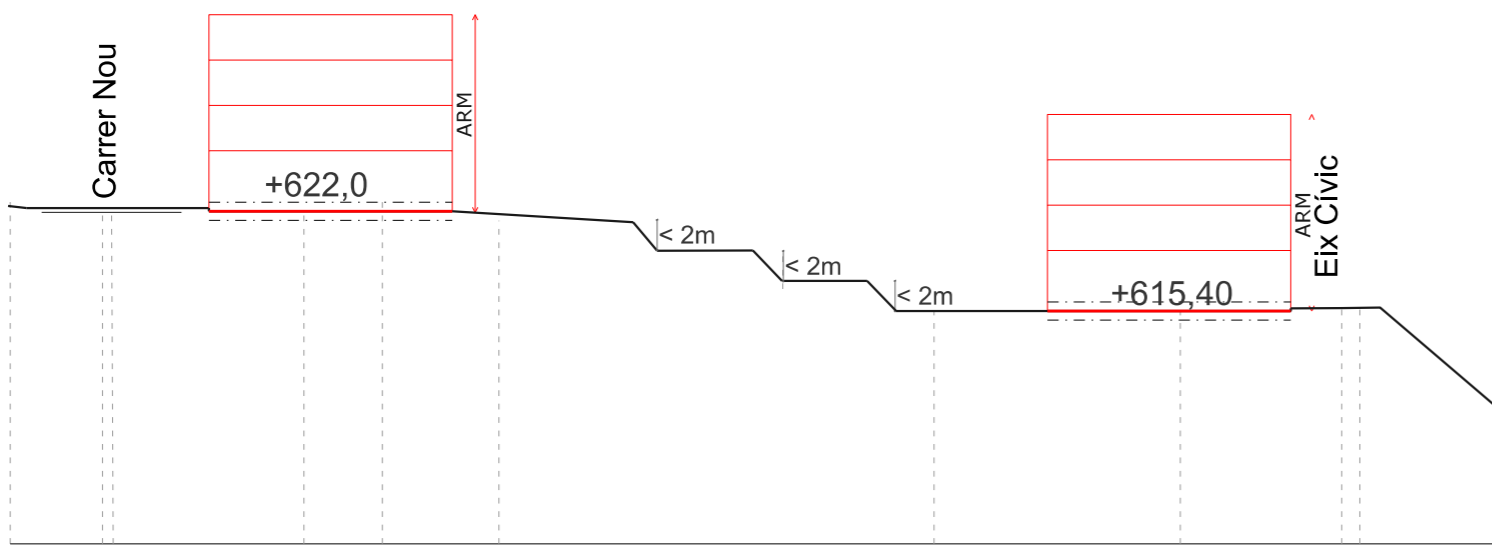
SECCIÓ 2 - Carretera de Balenyà



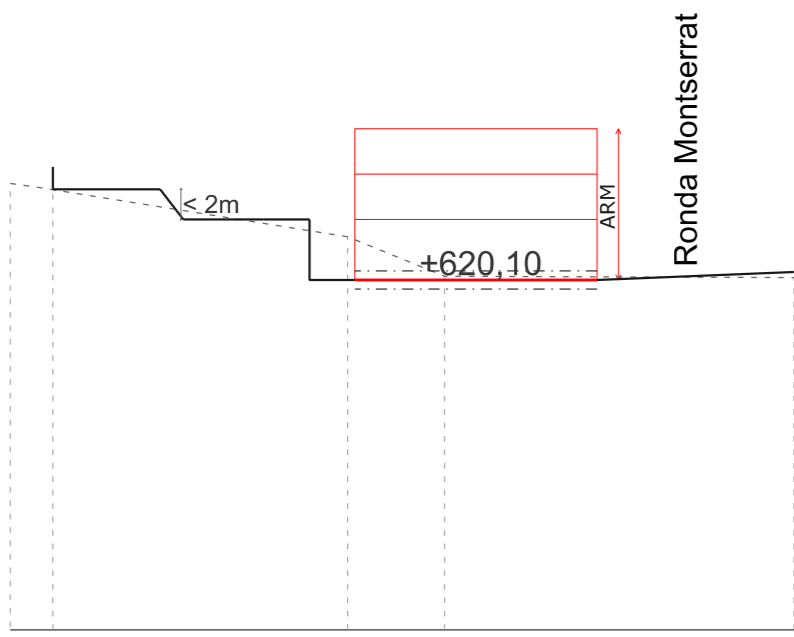
SECCIÓ 3



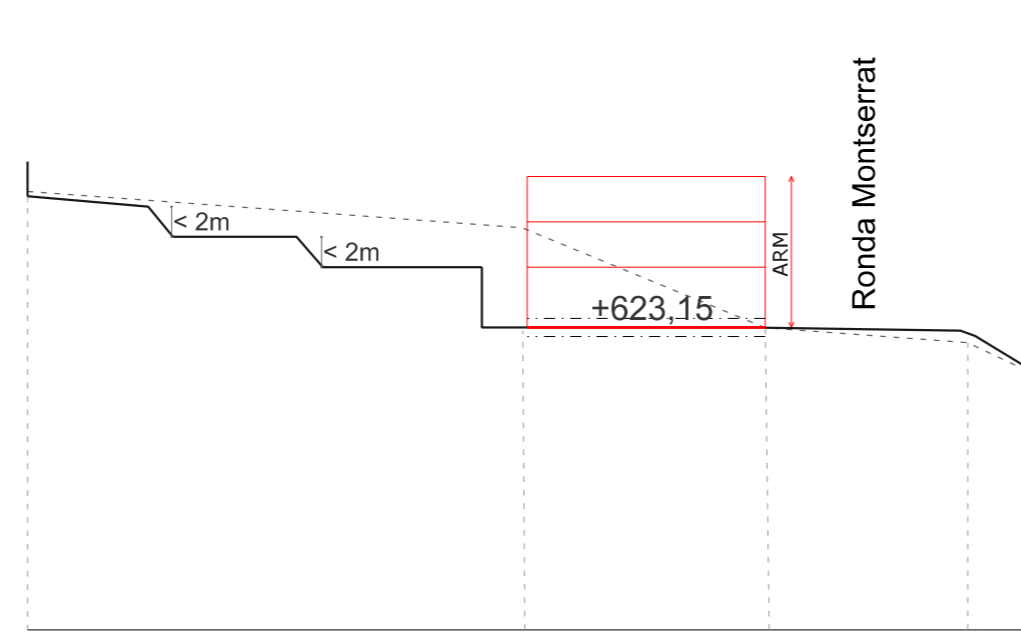
SECCIÓ 1C



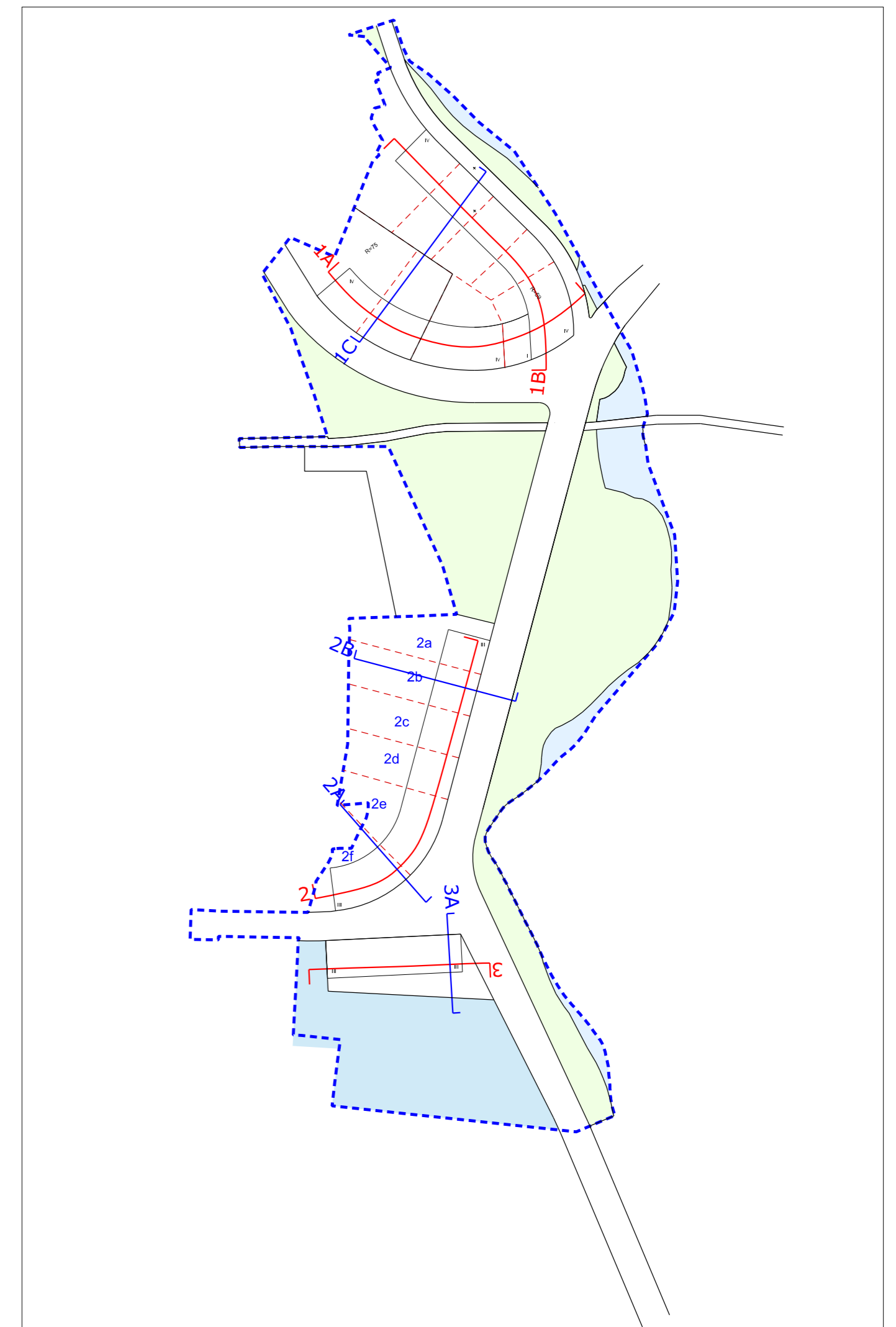
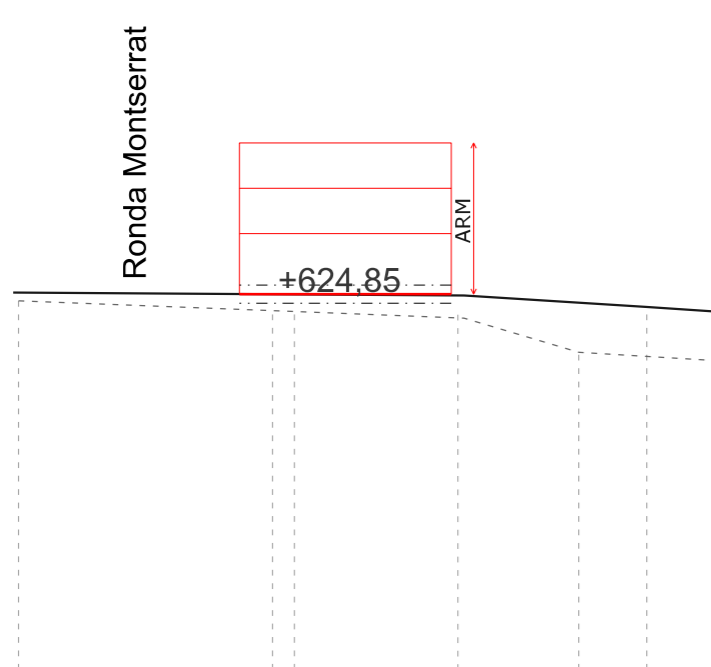
SECCIÓ 2A



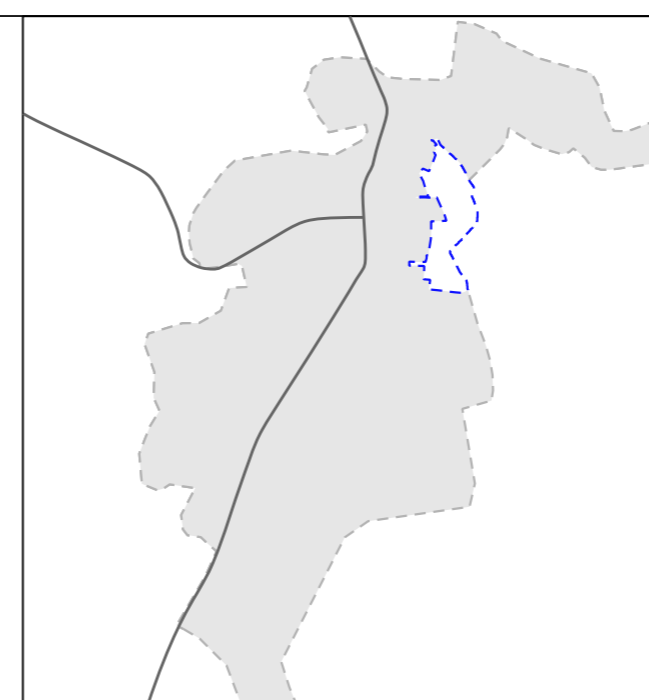
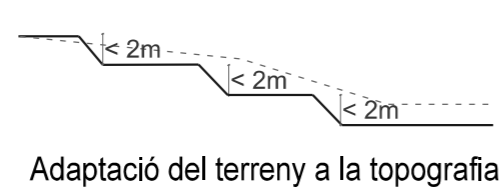
SECCIÓ 2B



SECCIÓ 3A



- - - Terreny actual
- Terreny proposta
- - - Cota de referència de la planta baixa (crpb)
- 0,6m Franges de col·locació de la crpb
- - - Límit d'unitat edificatòria i/o canvi de nivell de crpb
- ARM Alçada reguladora màxima



R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

p.06

CROQUIS, GÀLIBS I IMPLANTACIÓ EDIFICACIÓ

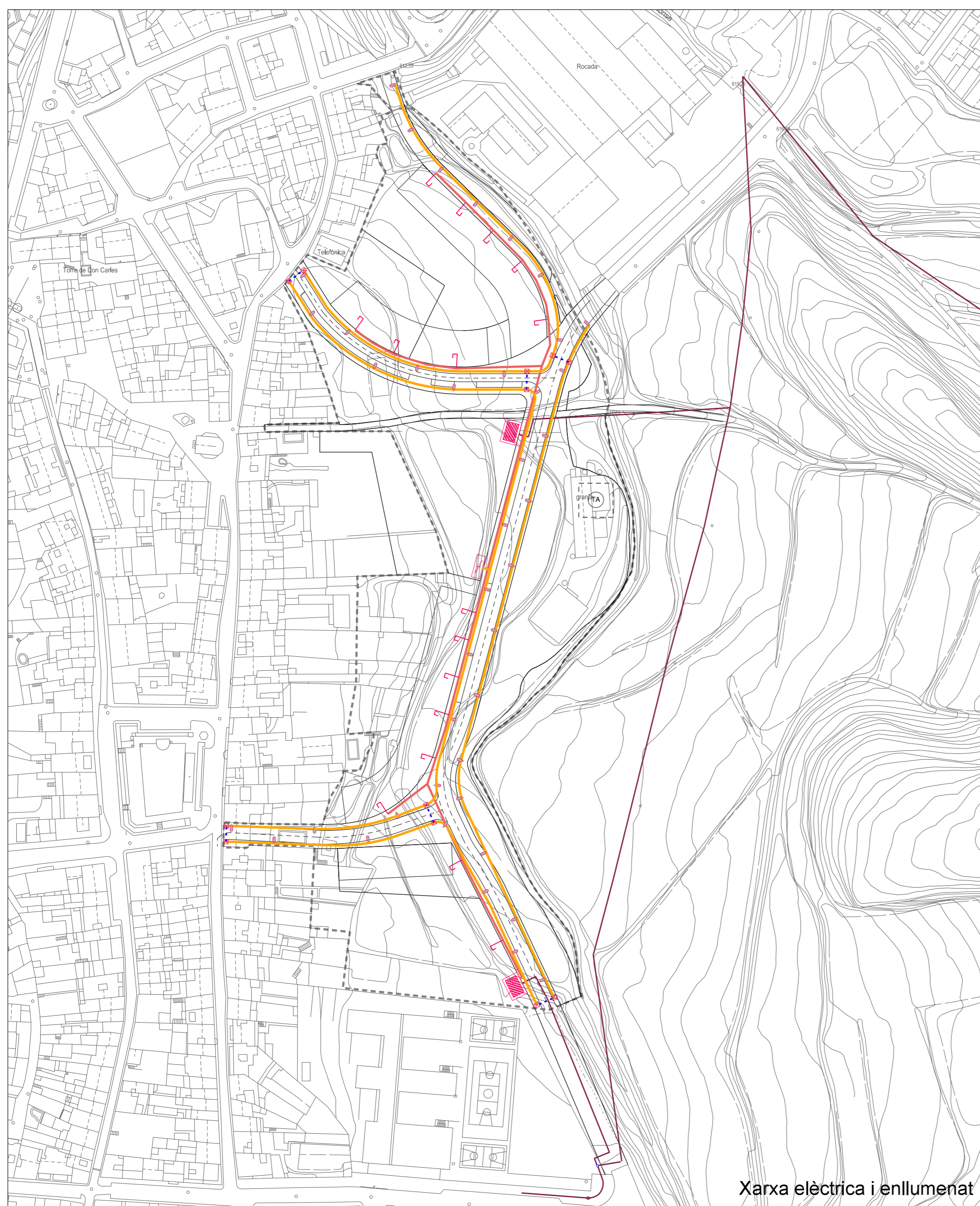


DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

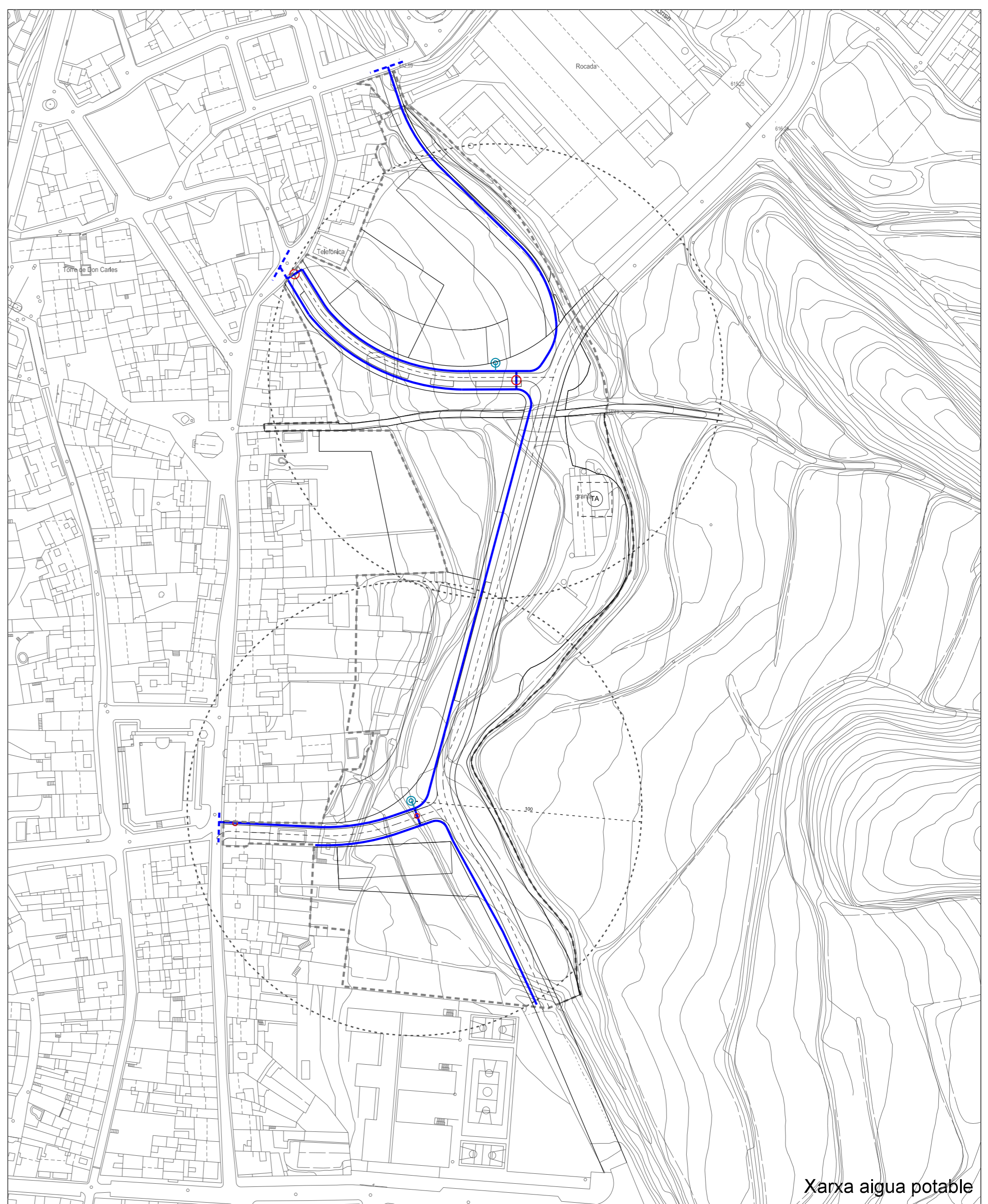


Novembre 2022

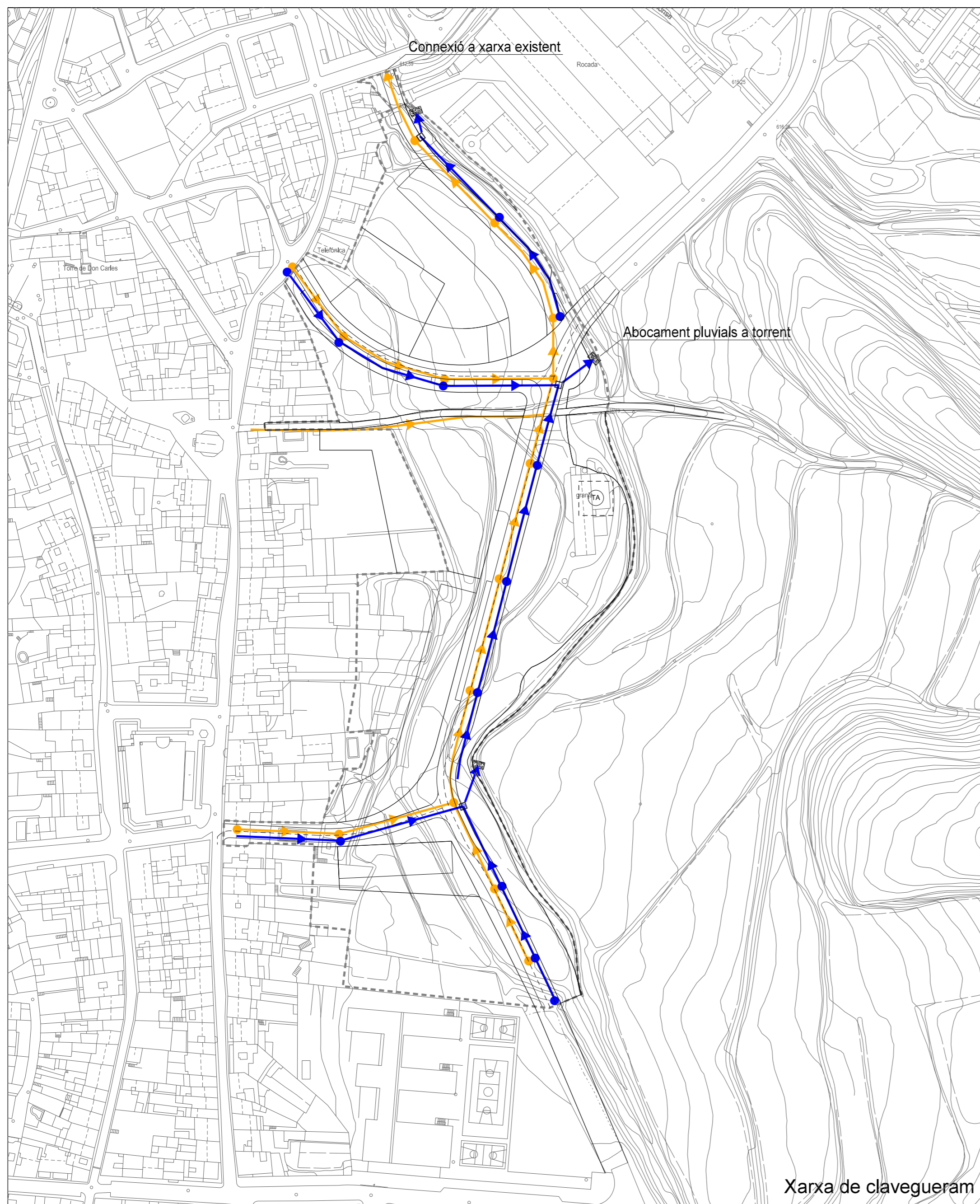
FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
Clàudia Rivas, arquitecte
Tatiana Snihur, arquitecte



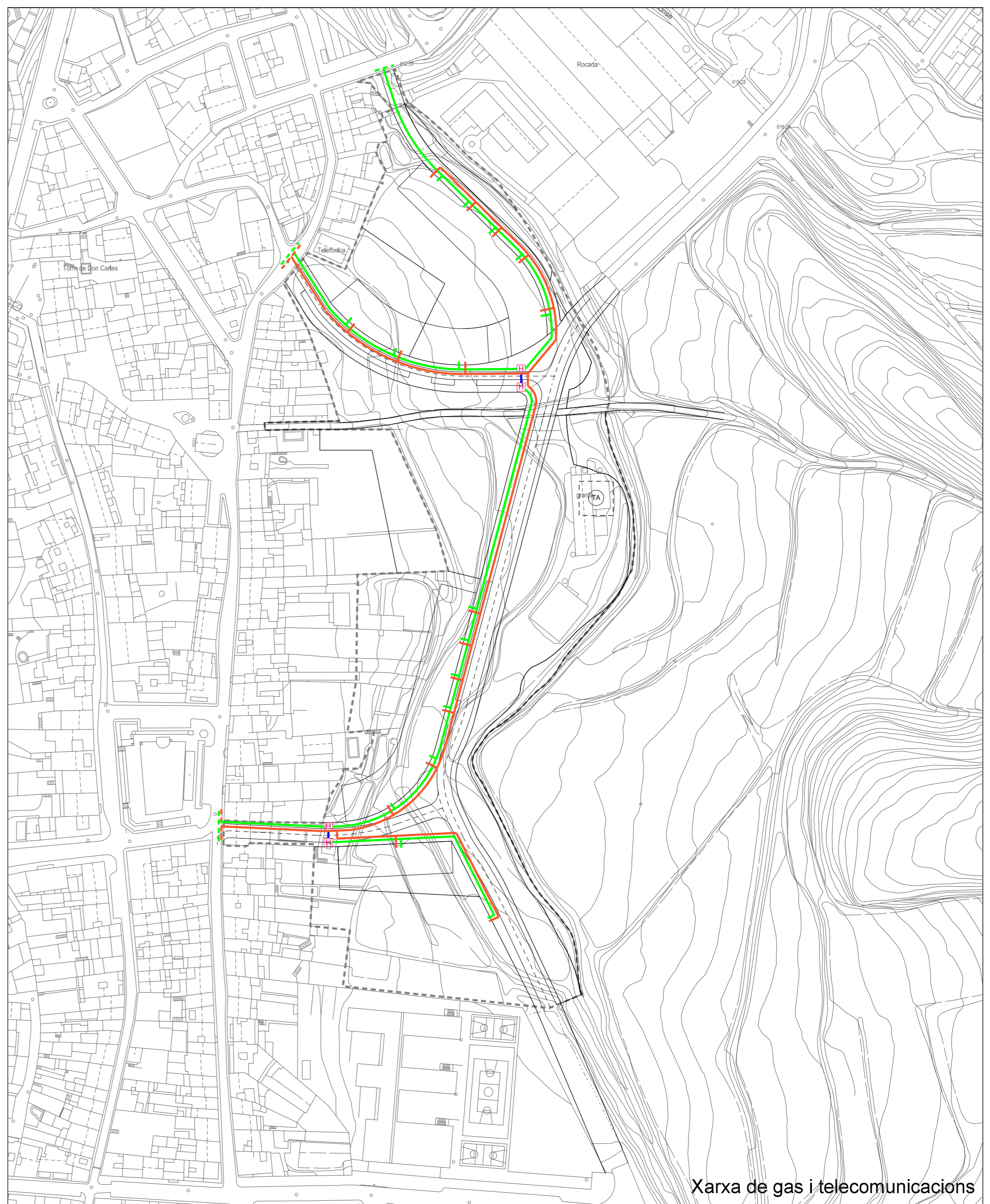
Xarxa elèctrica i enllumenat



Xarxa aigua potable

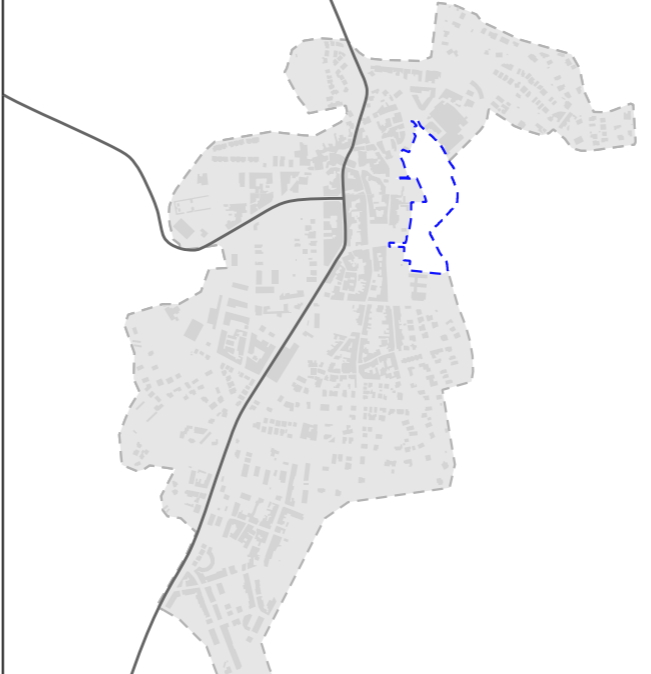


Xarxa de clavegueram



Xarxa de gas i telecomunicacions

<p>--- Límit PPU</p> <p>Xarxes elèctrica i enllumenat</p> <ul style="list-style-type: none"> — Línia elèctrica Baixa tensió — Línia elèctrica mitja tensió --- Encreuament de vial — Caixa general de protecció ■ Estació Transformadora — Xarxa enllumenat — Lluminiària amb bàcul ⊠ Arqueta de registre ⊠ Quadre general de comptatge 	<p>Xarxa aigua potable</p> <ul style="list-style-type: none"> — Xarxa aigua potable ⊙ Hidrant ○ Vàlvula ⊠ Reserva EDAR 	<p>Xarxa de clavegueram</p> <ul style="list-style-type: none"> — Col·lectors d'aigua residual ● Pou de registre residual — Col·lectors aigües pluvials ● Pou de registre pluvials 	<p>Xarxa de gas</p> <ul style="list-style-type: none"> — Distribució xarxa gas <p>Xarxa de telecomunicacions</p> <ul style="list-style-type: none"> — Xarxa telecomunicacions PVC ⊠ Arqueta — Encreuament de vial
---	---	--	---



R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

p.07 XARXES DE SERVEIS PROPOSATS

DIN A1 E. 1/1.500
DIN A3 E. 1/3.000

0 75

Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
Clàudia Rivas, arquitecte
Tatiana Snihur, arquitecte

Ajuntament de Taradell