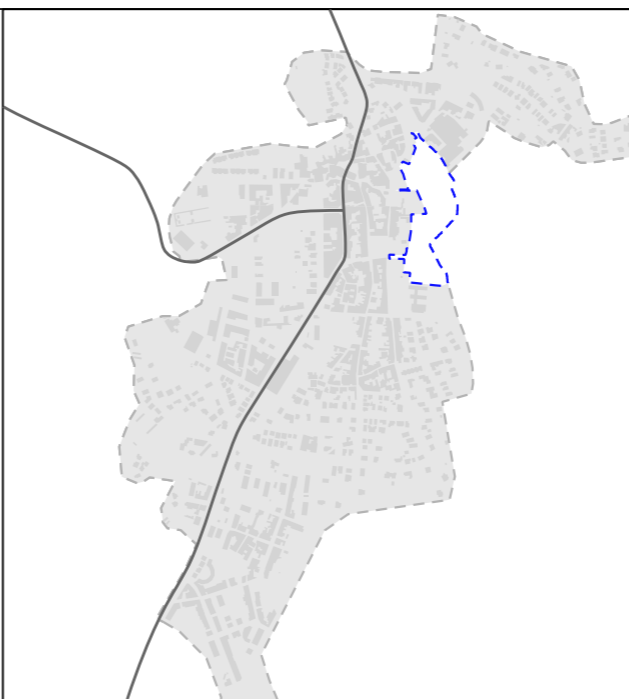


--- Limit PPU
 + - - Limit Municipal

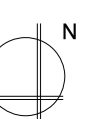


R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

i.01 SITUACIÓ AL MUNICIPI

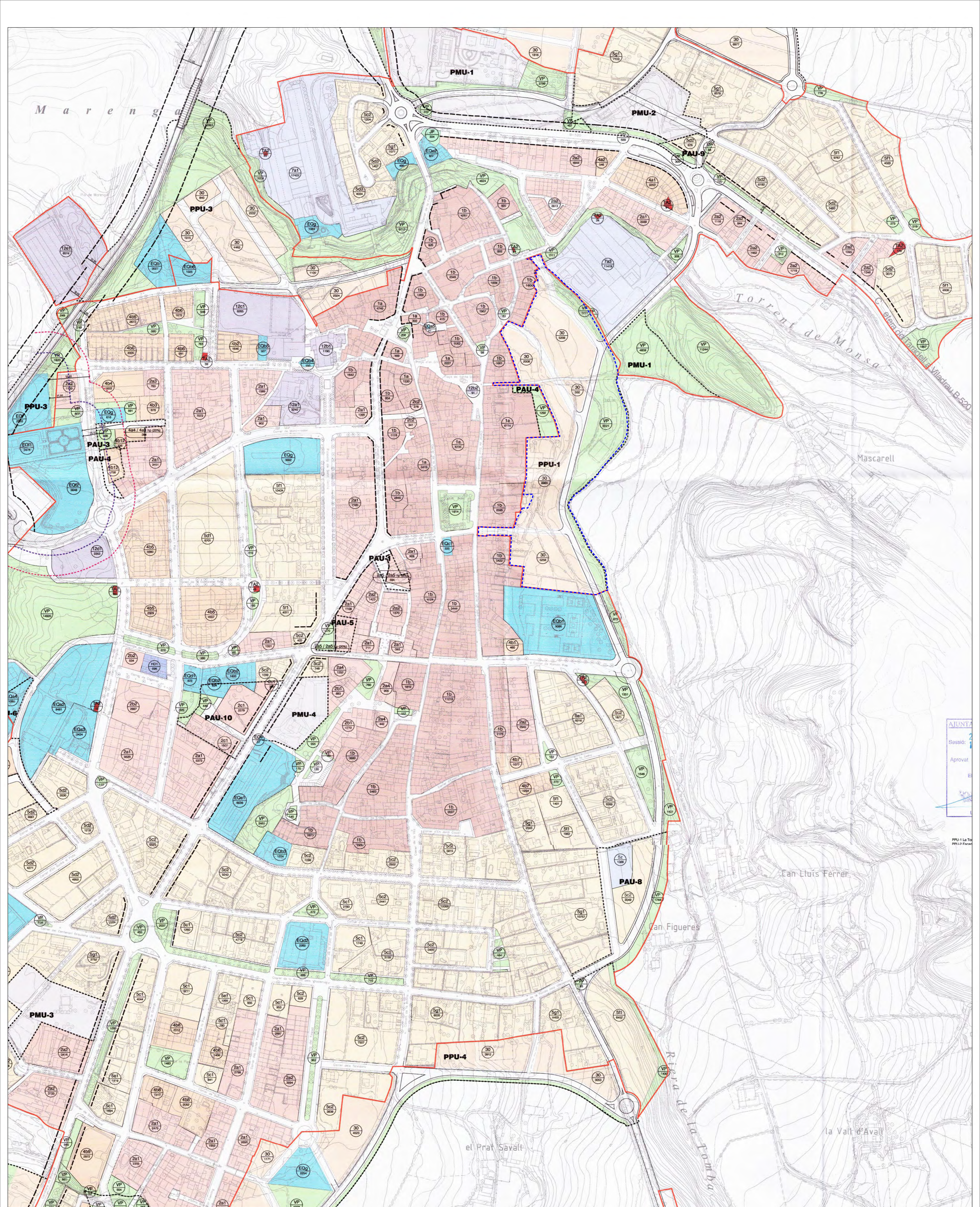


DIN A1 E. 1/5.000
 DIN A3 E. 1/10.000



Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
 Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
 Clàudia Rivas, arquitecte
 Tàlana Sñihur, arquitecte



AJUNTAMENT DE TARADELL
 Sessió: 20/10/2022
 Aprobat: 20/10/2022

<ul style="list-style-type: none"> --- LÍMIT SÒL URBÀ --- ÀMBITS DE PLANEJAMENT SUBORDINAT/PPU --- ZONA LLEURE D'EDIFICACIÓ SEGONS DECRET POLICIA SANITARIA MORTUÒRIA --- ZONA D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR SEGONS DECRET POLICIA SANITARIA MORTUÒRIA --- ZONA DE DÒMINI PÚBLIC FERROVIARI --- ZONA DE PROTECCIÓ FERROVIÀRIA --- LÍNEA D'EDIFICACIÓ 	<ul style="list-style-type: none"> VP: VÍEVA TA: TÀCITA EP: EQUIPAMENTS PÚBLICS ES: ESPAI S LLIBRES TA: TÀCITA EP: EQUIPAMENTS PÚBLICS ES: ESPAI S LLIBRES TA: TÀCITA EP: EQUIPAMENTS PÚBLICS ES: ESPAI S LLIBRES 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ZONA DE SÒL URBÀ 2. ZONA DE SÒL URBÀ 3. ZONA DE SÒL URBÀ 4. ZONA D'ORDENACIÓ EN LLA OBERTA 5. ZONA DE SÒL URBÀ 6. ZONA DE SÒL URBÀ 7. ZONA DE SÒL URBÀ 8. ZONA DE SÒL URBÀ 9. ZONA DE SÒL URBÀ 10. ZONA DE SÒL URBÀ 11. ZONA DE SÒL URBÀ 12. ZONA DE SÒL URBÀ 13. ZONA DE SÒL URBÀ 14. ZONA DE SÒL URBÀ 15. ZONA DE SÒL URBÀ 16. ZONA DE SÒL URBÀ 17. ZONA DE SÒL URBÀ 18. ZONA DE SÒL URBÀ 19. ZONA DE SÒL URBÀ 20. ZONA DE SÒL URBÀ 21. ZONA DE SÒL URBÀ 22. ZONA DE SÒL URBÀ 23. ZONA DE SÒL URBÀ 24. ZONA DE SÒL URBÀ 25. ZONA DE SÒL URBÀ 26. ZONA DE SÒL URBÀ 27. ZONA DE SÒL URBÀ 28. ZONA DE SÒL URBÀ 29. ZONA DE SÒL URBÀ 30. ZONA DE SÒL URBÀ 31. ZONA DE SÒL URBÀ 32. ZONA DE SÒL URBÀ 33. ZONA DE SÒL URBÀ 34. ZONA DE SÒL URBÀ 35. ZONA DE SÒL URBÀ 36. ZONA DE SÒL URBÀ 37. ZONA DE SÒL URBÀ 38. ZONA DE SÒL URBÀ 39. ZONA DE SÒL URBÀ 40. ZONA DE SÒL URBÀ 41. ZONA DE SÒL URBÀ 42. ZONA DE SÒL URBÀ 43. ZONA DE SÒL URBÀ 44. ZONA DE SÒL URBÀ 45. ZONA DE SÒL URBÀ 46. ZONA DE SÒL URBÀ 47. ZONA DE SÒL URBÀ 48. ZONA DE SÒL URBÀ 49. ZONA DE SÒL URBÀ 50. ZONA DE SÒL URBÀ 51. ZONA DE SÒL URBÀ 52. ZONA DE SÒL URBÀ 53. ZONA DE SÒL URBÀ 54. ZONA DE SÒL URBÀ 55. ZONA DE SÒL URBÀ 56. ZONA DE SÒL URBÀ 57. ZONA DE SÒL URBÀ 58. ZONA DE SÒL URBÀ 59. ZONA DE SÒL URBÀ 60. ZONA DE SÒL URBÀ 61. ZONA DE SÒL URBÀ 62. ZONA DE SÒL URBÀ 63. ZONA DE SÒL URBÀ 64. ZONA DE SÒL URBÀ 65. ZONA DE SÒL URBÀ 66. ZONA DE SÒL URBÀ 67. ZONA DE SÒL URBÀ 68. ZONA DE SÒL URBÀ 69. ZONA DE SÒL URBÀ 70. ZONA DE SÒL URBÀ 71. ZONA DE SÒL URBÀ 72. ZONA DE SÒL URBÀ 73. ZONA DE SÒL URBÀ 74. ZONA DE SÒL URBÀ 75. ZONA DE SÒL URBÀ 76. ZONA DE SÒL URBÀ 77. ZONA DE SÒL URBÀ 78. ZONA DE SÒL URBÀ 79. ZONA DE SÒL URBÀ 80. ZONA DE SÒL URBÀ 81. ZONA DE SÒL URBÀ 82. ZONA DE SÒL URBÀ 83. ZONA DE SÒL URBÀ 84. ZONA DE SÒL URBÀ 85. ZONA DE SÒL URBÀ 86. ZONA DE SÒL URBÀ 87. ZONA DE SÒL URBÀ 88. ZONA DE SÒL URBÀ 89. ZONA DE SÒL URBÀ 90. ZONA DE SÒL URBÀ 91. ZONA DE SÒL URBÀ 92. ZONA DE SÒL URBÀ 93. ZONA DE SÒL URBÀ 94. ZONA DE SÒL URBÀ 95. ZONA DE SÒL URBÀ 96. ZONA DE SÒL URBÀ 97. ZONA DE SÒL URBÀ 98. ZONA DE SÒL URBÀ 99. ZONA DE SÒL URBÀ 100. ZONA DE SÒL URBÀ 	<ul style="list-style-type: none"> 1203 MASSA DEL VIVET 1204 MASSA LA ROCA 1205 ESGLÉSIA DE SANT GENS 1206 ERMITA DE SANTA LLUÇIA 1207 ESGLÉSIA LA ROCA 1208 ESCOLA SANT GENS I SANTA ADOLES 1209 LUSOS TERÇARS DEL REG 1210 USOS TERÇARS LA ROCA 1211 CAN RENEGUER 1212 ERMITA DEL FIGARÓ JP: JARDI PRIVAT REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE 30: DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL 31: DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
--	---	--	---

R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

i.02 PLANEJAMENT VIGENT (POUM Taradell 2010)

DIN A1 E. 1/2.000
 DIN A3 E. 1/4.000

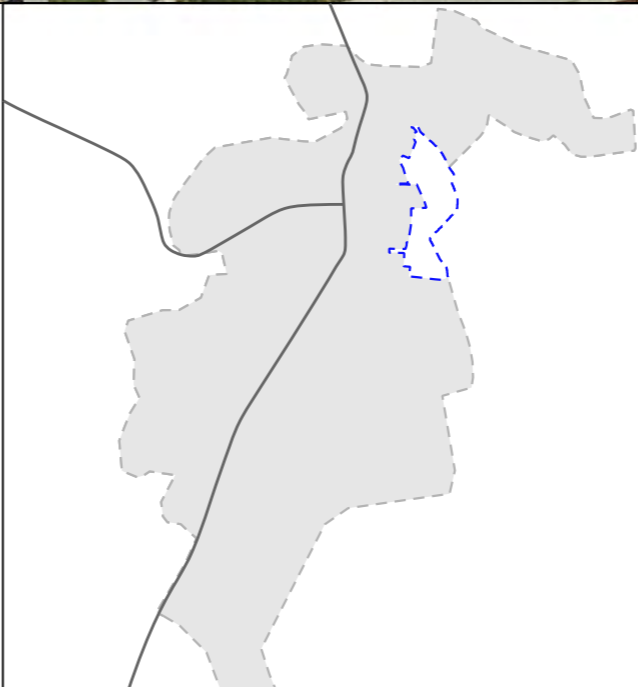
0 20 50 100m

Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
 Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
 Clàudia Rivas, arquitecte
 Tatiana Snihr, arquitecte



--- Limit PPU



R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

i.03

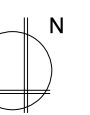
ORTOFOTO
Font: ICGC, vol 2018



Ajuntament
de Taradell

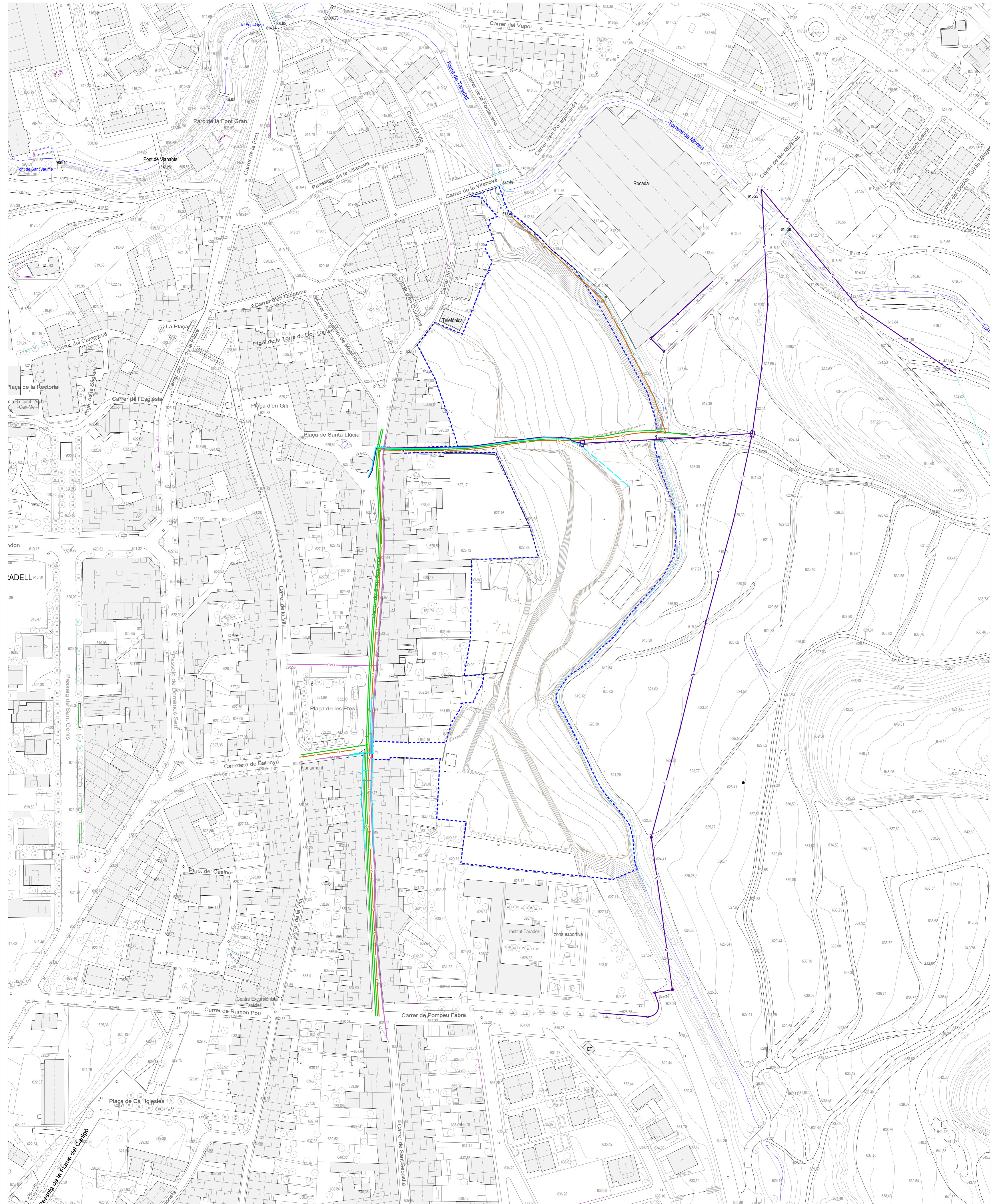
DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

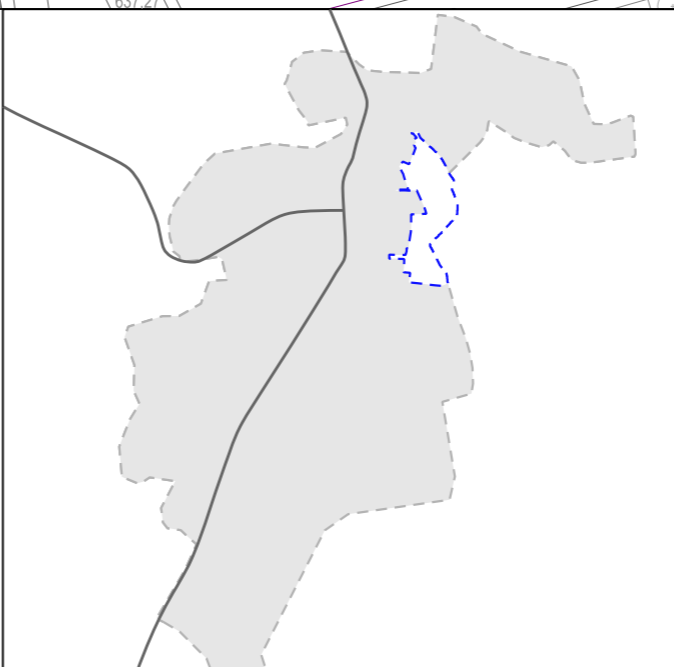


Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
Clàudia Rivas, arquitecte
Tatiana Snihur, arquitecte



- Limit PPU
- Xarxes serveis existents
- Línia elèctrica Baixa tensió
- Línia elèctrica mitja tensió
- Línia elèctrica alta tensió
- Aigua potable
- Gas
- Clavegueram



R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

i.05 XARXES SERVEIS EXISTENTS

Ajuntament
de Taradell

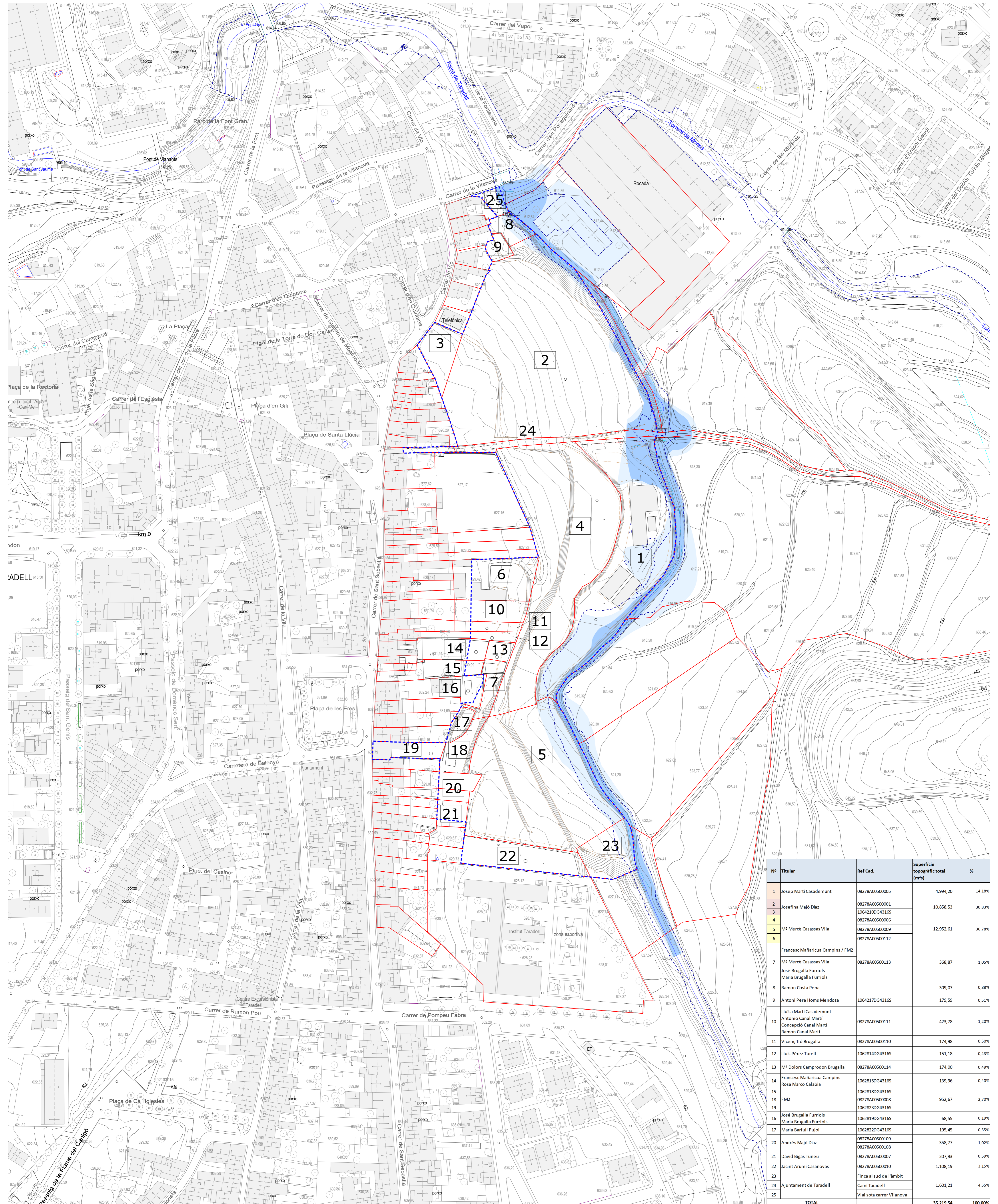
DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

Novembre 2022

0 10 25 50m

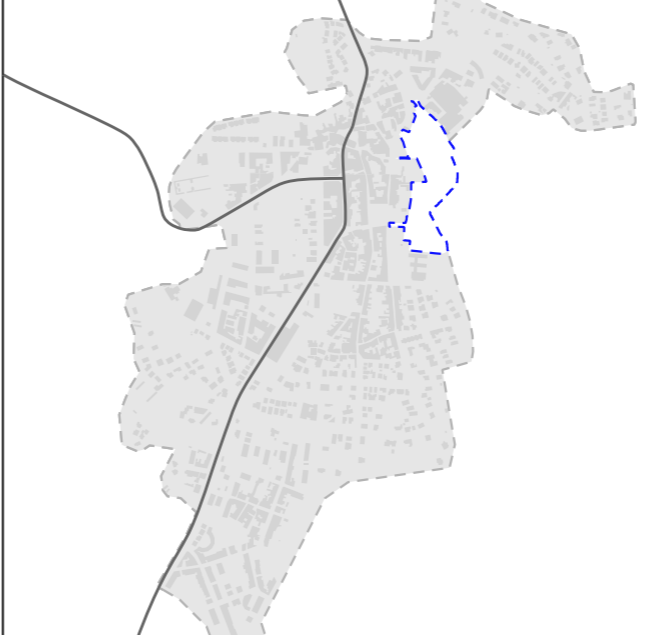
N

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
 Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
 Clàudia Rivas, arquitecte
 Tatiana Snihr, arquitecte



Nº	Titular	Ref Cad.	Superfície topogràfica total (m²)	%
1	Josep Martí Casademunt	08278A00500005	4.994,20	14,18%
2	Josefina Majó Díaz	08278A005000001	10.858,53	30,83%
3	Mª Mercè Casassas Vila	1064210DG43165		
4	Mª Mercè Casassas Vila	08278A005000006		
5	Mª Mercè Casassas Vila	08278A005000009	12.952,61	36,78%
6	Mª Mercè Casassas Vila	08278A005000112		
7	Francesc Mañaricua Campins / FM2 Josep Brugalla Furriols Maria Brugalla Furriols	08278A005000113	368,87	1,05%
8	Ramon Costa Pena		309,07	0,88%
9	Antoni Pere Homs Mendoza	1064217DG43165	179,59	0,51%
10	Lluïsa Martí Casademunt Antonio Canal Martí Concepció Canal Martí Ramon Canal Martí	08278A005000111	423,78	1,20%
11	Vicenç Tió Brugalla	08278A005000110	174,98	0,50%
12	Lluïsa Pérez Turell	1062814DG43165	151,18	0,43%
13	Mª Dolores Campredon Brugalla	08278A005000114	174,00	0,49%
14	Francesc Mañaricua Campins Rosa Marco Calabria	1062815DG43165	139,96	0,40%
15	FM2	1062818DG43165		
16	FM2	08278A005000008	952,67	2,70%
17	Josep Brugalla Furriols Maria Brugalla Furriols	1062819DG43165	68,55	0,19%
18	Maria Barfull Pujol	1062822DG43165	195,45	0,55%
19	Andrés Majó Díaz	08278A005000109	358,77	1,02%
20	Andrés Majó Díaz	08278A005000108		
21	David Bigas Tuneu	08278A005000007	207,93	0,59%
22	Jacint Arumi Casanovas	08278A005000010	1.108,19	3,15%
23	Finca al sud de l'àmbit			
24	Camí Taradell		1.601,21	4,55%
25	Vial sota carrer Vilanova			
TOTAL			35.219,54	100,00%

- Limit PPU
- Limit propietats segons cadastre
- Hidrologia**
- Q10 - S. Hidràulic
- Q100 - Flux preferent
- Q500 - Z. Inundable



R 20/10 PPU1 PLA PARCIAL URBANÍSTIC LA TOMBA

i.04 TOPOGRÀFIC, INUNDABILITAT I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

DIN A1 E. 1/1.000
DIN A3 E. 1/2.000

0 10 25 50m

Novembre 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE
Col·laboradors: Llorenç Torres, arquitecte
Càudia Rivas, arquitecte
Tatiana Snihr, arquitecte

