



Ajuntament  
de Taradell



2021248142741521121749521533207318

**Expedient:** 330/2020 EXPROPIACIÓ FINCA ZONA DEL PAVELLÓ  
**Assumpte:** Edicte

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Taradell, en sessió de data 20 de maig de 2021, en relació a l'expropiació de la finca assenyalada amb el núm. 5 del carrer Catalunya de Taradell per ser destinada a equipament esportiu, ha acordat:

**Primer.** - Aprovar la descripció concreta i individualitzada del bé a expropiar i del titular del mateix, acordar la declaració de la necessitat d'ocupació del mateix, essent la seva descripció registral la següent:

*Casa composta de planta baixa i en part semisoterrani, amb el seu pati i jardí contigus, situada al carrer Catalunya, de la vila de Taradell, que ocupa en junt una superfície de quatre-cents trenta-cinc metres quinze decímetres quadrats, dels que corresponen vuitanta-vuit metres vint decímetres quadrats a l'edifici i la resta a pati i jardí. Confronta: pel seu front migdia amb l'esmentat carrer; per l'esquerra entrant, Ponent i pel fons Nord, amb terreny del Sr. Jose Miralpeix; i per la dreta, Orient, amb el carrer del cementiri.*

Consta inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, Volum 981, Llibre 44 de Taradell, Foli 134, Finca núm. 1495, Inscripció 2.

Consta com a propietari titular el Sr. Josep Bazán Solano i lliure de càrregues.

Actualment té la seva entrada principal pel carrer Catalunya 5 (en alguns documents també consta assenyalada com Av. Mossèn Jacint o Cinto Verdaguer 30, 43 o 45).

Els límits actuals de la finca esmentada són els següents:

- Pel seu front, migdia, amb el carrer Catalunya on té assenyalat el núm. 5.
- Per l'esquerra entrant, ponent, i pel fons, nord, amb finca propietat de l'Ajuntament de Taradell destinada a equipaments esportius.
- Per llevant o Est, amb Avinguda Mossèn Cinto Verdaguer.

Referència cadastral núm.0559002DG4305N0001GK.

**Segon.** - Aprovar la valoració de la finca de referència per l'import de 122.414,57 €, amb càrrec a la partida del pressupost



## Ajuntament de Taradell

municipal de 2021 núm. 00012 34200 62225, de conformitat a l'establert en el conveni de 15 de juliol de 2020.

**Tercer.**-Procedir a l'ocupació dels terrenys de referència, una vegada abonada o consignada la quantitat abans indicada.

**Quart.**-Aprovar definitivament el conveni de preu just, de conformitat a l'establert en el conveni de 15 de juliol de 2020.

**Cinquè.**-Si no es presenten al·legacions o reclamacions durant el termini d'exposició pública, els anteriors acords s'entendran aprovats amb caràcter definitiu sense necessitat de prendre cap altre acord exprés.

Es sotmet a informació pública durant el termini de 15 dies a efectes de presentació de reclamacions i al·legacions a l'esmentat acord. Si no se'n presenten quedarà aprovat amb caràcter definitiu sense necessitat de prendre cap altre acord exprés. L'expedient es pot consultar a les oficines municipals, c. de la Vila 45 de Taradell, de dilluns a divendres laborables de 9a 14 h. i els dilluns laborables de les 16 a les 19 h.

Taradell, 21 de maig de 2021

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldeessa