

# DOCUMENT 2 ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

## Modificació Pla Especial Urbanístic Finca “El Camp”

Terme municipal de Taradell, Osona

Desembre 2025



AdEdMA Consultoria i Serveis, SL  
adedma@adedma.com



Ramon Soler, 2 Baixos Ed. Girona - 08500 Vic  
Tel.: 93 885 17 74 - entiasa@gmail.com



# ÍNDEX

<b>1</b>	<b>DADES BÀSIQUES .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE .....</b>	<b>6</b>
2.1	Planejament territorial .....	6
2.1.1	<i>Pla Territorial Parcial de les comarques centrals .....</i>	<i>6</i>
2.2	Planejament municipal .....	17
2.2.1	<i>Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell .....</i>	<i>17</i>
2.2.2	<i>Pla Especial relatiu a la finca El Camp .....</i>	<i>26</i>
2.3	Planejament sectorial .....	29
2.4	Instruments de paisatge .....	31
2.5	Altres punts d'interès .....	32
<b>3</b>	<b>PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL .....</b>	<b>33</b>
3.1	Descripció de les principals components del paisatge .....	33
3.2	Components .....	35
3.3	Dinàmiques .....	35
3.4	Valors .....	36
<b>4</b>	<b>PAISATGE DEL LLOC DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>37</b>
4.1	Descripció i visibilitat de l'emplaçament .....	37
4.1.1	<i>Estructura del lloc .....</i>	<i>37</i>
4.1.2	<i>Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament .....</i>	<i>39</i>
4.2	Programa i requisits de la Modificació .....	51
4.2.1	<i>Finalitats i justificació de la Modificació .....</i>	<i>51</i>
4.2.2	<i>Requisits tècnics i funcionals .....</i>	<i>52</i>
4.3	Visió integral de la Modificació .....	67
4.3.1	<i>Encaix del projecte en el lloc i visió global de l'ordenació .....</i>	<i>67</i>
4.3.2	<i>Alternatives de la Modificació .....</i>	<i>67</i>
4.3.3	<i>Valoració global dels canvis induïts per la Modificació .....</i>	<i>70</i>
4.4	Anàlisi sistemàtica de les transformacions .....	70
4.4.1	<i>Topografia .....</i>	<i>70</i>
4.4.2	<i>Elements construïts .....</i>	<i>70</i>
4.4.3	<i>Vegetació .....</i>	<i>71</i>
4.4.4	<i>Percepció visual .....</i>	<i>72</i>
<b>5</b>	<b>ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ .....</b>	<b>77</b>
5.1	Descripció de l'estratègia adoptada .....	77
5.2	Creris i mesures adoptades .....	77
<b>6</b>	<b>CONCLUSIONS .....</b>	<b>79</b>

## 1 Dades bàsiques

### Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística de la Modificació del Pla Especial vigent de la finca El Camp al terme municipal de Taradell, Osona.

#### Síntesi de l'actuació:

- Legalització de les construccions que no disposen de la corresponent llicència urbanística (ampliacions dels edificis 1, 3, 4, 20, 21 i 23, part de l'edifici 24-25, cobriment part del foner 3).
- Ampliació de la superfície dels edificis 1, 3, 4, 20, 21, 22 i 23.
- Ampliació i canvi d'emplaçament de l'edifici 26.
- Construcció de l'edifici 27 i 28.
- L'ampliació de l'habitatge existent i divisió d'aquest en dos habitatges.

#### Promotor (promoció privada)

El titular de l'activitat i promotor del Pla Especial és la societat:

EL CAMP SCP

Mas El Camp, CP 08552 Taradell

CIF J-59167171

El titular de la finca i representant de la societat:

Sr. Felip Codina Casals

DNI 77.294.983-X

#### Autores de l'EIIP

Marta Gómez Pons - AdEdMA Consultoria i Serveis, S.L.

Pau Parés Bové – Entiasa SLU

Blanca Botey Sánchez de Rojas - AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Laura Martínez Quintana – AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Patricia Povea de Castro - AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Camila Gaviria Montoya- AdEdMA Consultoria i Serveis SL

#### Base legal

Aquest EIIP es redacta en base al que s'estableix en els articles 19, 20, 21 i 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística i en els articles 47.6, 48 i 49 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

#### Situació

L'explotació ramadera s'ubica al terme municipal de Taradell (a la comarca d'Osona). Concretament s'ubica a l'oest del nucli urbà de Taradell.

## **Àmbit d'actuació**

L'àmbit d'actuació és la finca anomenada El Camp. **L'àmbit de la Modificació és l'àmbit del Pla Especial vigent. El Pla Especial té una superfície de 9,03 hectàrees** i inclou **6 zones**. La superfície prevista en conjunt en el Pla Especial aprovat és de **12.555,95 m<sup>2</sup>** i la Modificació del Pla Especial preveu incrementar-la en 6.574,24 m<sup>2</sup>, per un costat **legalitzant 4.118,18 m<sup>2</sup>** d'ampliacions, i per l'altre **ampliant i construint 2.641,08 m<sup>2</sup>**. La superfície total edificada serà de **19.130,16 m<sup>2</sup>**.

## **Accés**

S'accedeix a l'àmbit d'actuació pel camí veïnal asfaltat que parteix del punt quilomètric 3 de la carretera BV-5306 que parteix de la C-17 direcció Taradell; el recorregut pel camí veïnal és de 1.820 m fins arribar a l'explotació. L'accés des del camí veïnal fins a l'explotació es fa a través d'un camí particular de terres.

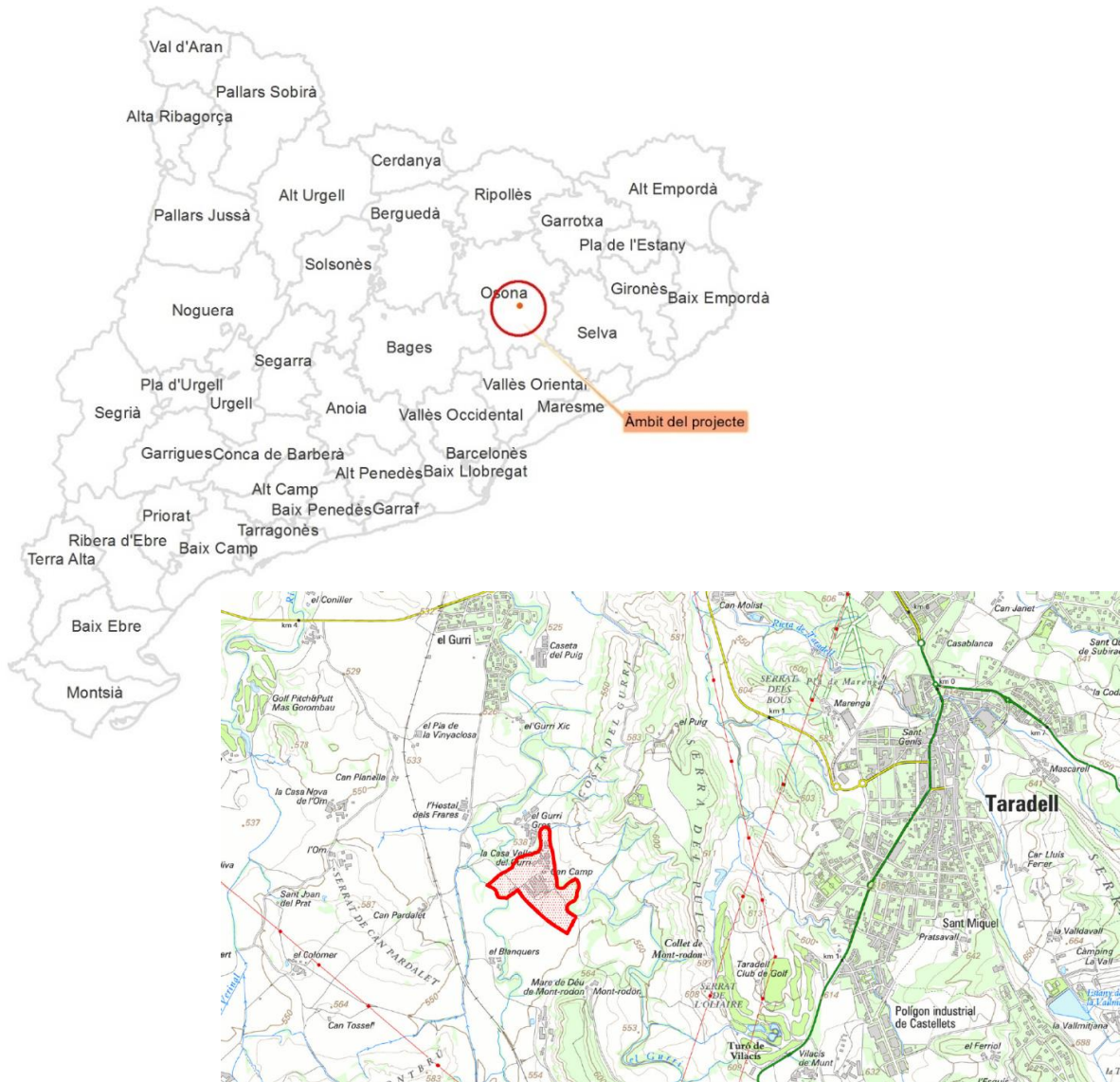
**Coordenades de l'explotació** (projecció cartogràfica UTM en el sistema de referència ETRS 89):

UTM X: 438.831

UTM Y: 4.635.554

## **Superfície transformada**

Superfície transformada: **6.574,24 m<sup>2</sup>**



Il·lustració 1. Emplaçament de l'àmbit de la Modificació del Pla Especial vigent relatiu a la finca El Camp (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2023)

## 2 Planejament i instruments de paisatge

### 2.1 Planejament territorial

#### 2.1.1 Pla Territorial Parcial de les comarques centrals

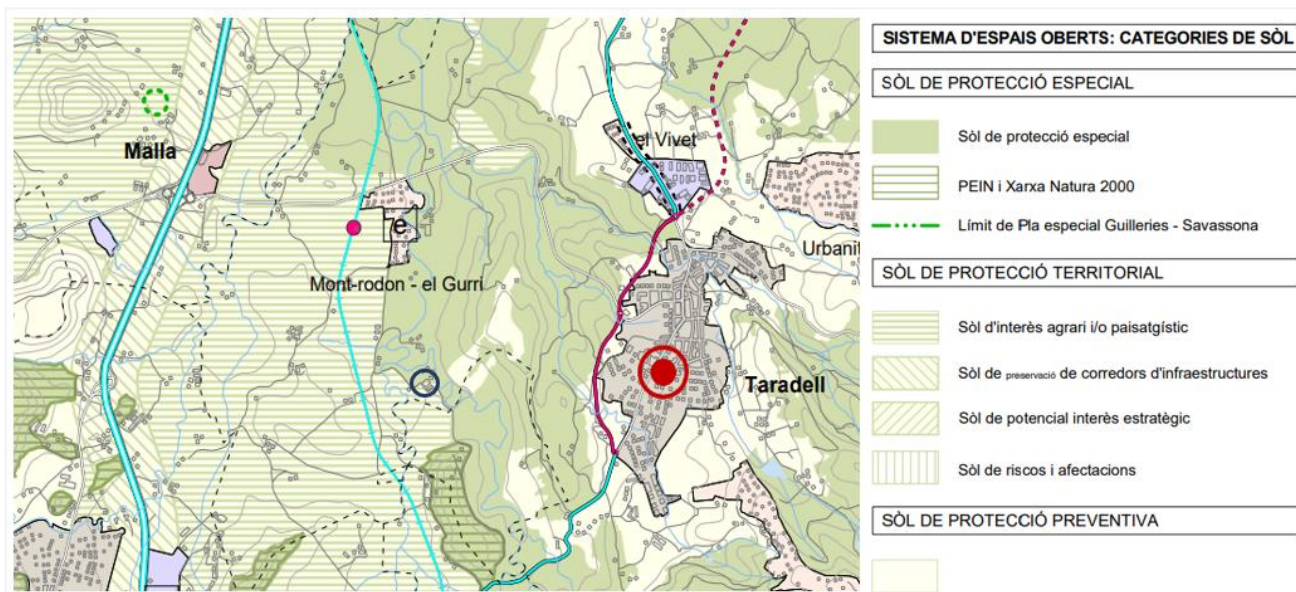
*Aprovació definitiva en data 16/09/2008 i publicació en data 22/10/2008*

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) avarca les comarques de l'Anoia, el Bages, Osona, el Berguedà i el Solsonès i l'àmbit de la modificació s'ubica en la comarca d'Osona.

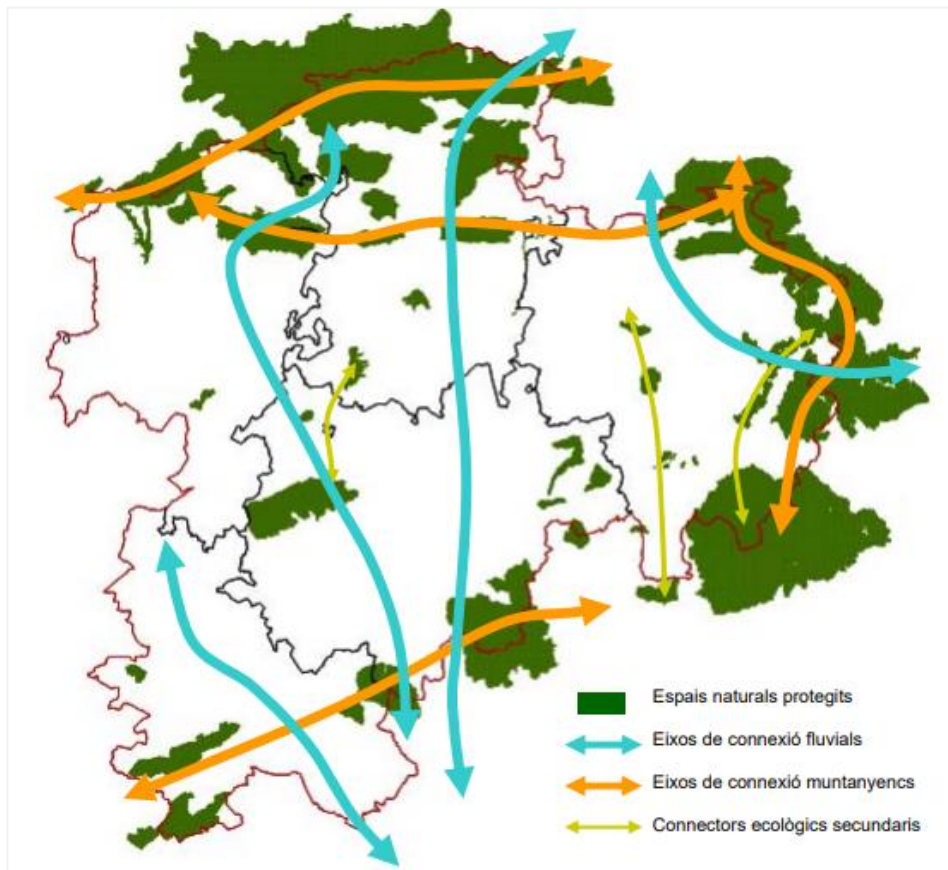
El PTPCC distingeix tres tipus bàsics de sòl en el sistema d'espais oberts del sòl no urbanitzable, amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori. Concretament en l'article 2.3 del PTPCC es distingeixen els següents tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció territorial
- Sòl de protecció preventiva

Segons el PTPCC l'àmbit de la modificació s'ubica en **sòl de protecció territorial** dins el Sistema d'espais oberts del sòl no urbanitzable i en concret **sòl d'interès agrari i/o paisatgístic**.



Il·lustració 2. Espais del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Parcial de les comarques centrals en l'àmbit de la Modificació del Pla Especial vigent relatiu a la finca El Camp (Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del PTPCC. Any 2023)



**Il·lustració 3. Principals eixos de connexió ecològica entre els espais d'interès natural segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (Font: cartografia del PTPCC)**

L'article 2.5 de la normativa del PTPCC regula les edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts:

*Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:*

- A.** *Aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.  
La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural, les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural.*
- B.** *No aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.  
No contribueixen a la gestió i millora del territori no urbanitzat, natural o agrari, ja que aquest els proporciona únicament un espai d'ubicació i per tant les edificacions són sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per agricultura intensiva, les granges, i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl com els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística, però que no poden incloure's en el tipus A.*
- C.** *Són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent*  
[...]

L'article 2.8 del PTPCC defineix el sòl de protecció territorial com segueix:

*Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.*

*El pla distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :*

*1. Interès agrari i/o paisatgístic*

*Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.*

*2. Potencial interès estratègic*

*Present en aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès estratègic d'aquesta.*

*3. Preservació de corredors d'infraestructures*

*En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.*

*4. Riscos i afectacions*

*Existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions o de situacions de vulnerabilitat que afecten superfícies significatives del territori i que el Pla assenyala com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl.*

L'article 2.9. de la normativa del PTPCC regula els usos en aquest sòl (espais de protecció territorial):

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

A. Autoritzable d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització restringida. Factor favorable si forma part d'una explotació agrària extensiva de superfície gran. Especial atenció a la integració paisatgística

C1. Assegurar la permeabilitat necessària. Especial atenció a la integració paisatgística

C2. Admès. Especial atenció a la integració paisatgística

C3. Excepcional. Especial atenció a la integració paisatgística

[...]

4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:

a) Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.

b) S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.

c) Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.

d) L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.

e) Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.

5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

*Per extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció.*

*Excepcionalment, i amb especial consideració del valor del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14.*

- Sòl de potencial interès estratègic

*Actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14.*

- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

*No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.*

- Sòl subjecte a risc o afectació

*Les limitacions a les actuacions d'urbanització, o en general de transformació, s'estableixen a l'article 2.12.*

L'article 2.13. de la normativa del PTPCC regula l'ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic:

1. *Dins del marc que estableixen els tipus de sòl del sistema d'espais oberts establerts pel Pla, el planejament urbanístic ha de determinar diverses zones i mesures de protecció, d'acord amb l'escala de treball que li és pròpia.*
2. *Sense perjudici de les consideracions específiques derivades de les característiques del municipi, les zones i les mesures de protecció en sòl no urbanitzable tenen com a objectiu facilitar la gestió orientada a la preservació dels següents valors i funcions:*
  - a) *Valors agrícoles*
    - *Terrenys edafològicament valuosos*
    - *Terrenys de regadiu o que poden ser-ho.*
    - *Terrenys més planers i amb unitats productives més extenses i aptes pel seu maneig.*
    - *Terrenys que embolcallen espais naturals protegits o de domini públic hidràulic i pecuari.*
  - b) *Valors ambientals, ecològics o científics*
    - *Hàbitats singulars, fràgils o que hostatgen flora o fauna d'especial interès.*
    - *Hàbitats de major integritat, dimensió i més representatius de la regió.*
    - *Mosaics agrosilvopastorals.*
    - *Espais intersticials rics en diversitat biològica (marges, sèquies, tanques arbrades...) en el sòl agrícola.*
    - *Espais d'interès geològic i les zones humides*
    - *Àrees de recàrrega d'aqüífers protegits*

c) *Valors paisatgístics i d'altres*

- *Àrees d'interès paisatgístic a preservar, a restaurar i a crear.*
- *Àrees amb gran visibilitat.*
- *Entorns d'elements culturals (històrics, arqueològics, identitaris,...).*
- *Espais agraris de valor: aquells amb infraestructures agràries creades per al maneig de sòls que identifiquen un paisatge, que tenen un valor històric i que resulten fonamentals per a la conservació de sòls i aigües com ara terrasses i feixes, infraestructures de rec i drenatge, estructures de parets de pedra seca o altres elements patrimonials d'interès. Terrenys de domini públic (camins, boscos i prats comunals, domini hidràulic, camins ramaders,...).*

d) *El planejament urbanístic ha de considerar també en l'ordenació del sòl no urbanitzable, aquell que, sense tenir un valor intrínsec notable, pot jugar un paper rellevant en l'estructuració de l'espai i en concret el que:*

- *Respon a un objectiu de separació d'àrees edificades.*
- *Defineix els límits de l'espai que poden assolir les àrees urbanes.*
- *Facilita la percepció del paisatge.*
- *Facilita l'ampliació o la implantació de les infraestructures necessàries.*
- *Preserva superfícies no urbanitzables de certa entitat com a reserves estratègiques de futur.*
- *Pot fer de franja protectora de corredors fluvials i zones humides.*

3. *La consideració dels valors que assenyalen aquest article no comporta una zonificació que s'hi refereixi específicament, atès que les determinacions normatives d'una zona poden simultàniament tenir objectius d'ordre divers i que aquests poden ser també objecte de determinacions no zonals. Les zones de sòl no urbanitzable són, per tant, les que el pla urbanístic adopti en el marc, en el seu cas, de les disposicions reglamentàries que s'estableixin al respecte.*

El Títol VI de la normativa del PTPCC estableix normes que regulen els fenòmens de transformació del paisatge. Concretament l'article 6.2 estableix les condicions en els paisatges rurals, l'article 6.3 regula les condicions generals de les edificacions aïllades i l'article 6.4 regula els estudis d'impacte i integració paisatgística:

*Article 6.2 Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals*

*Tot assumint el fet de la inevitable evolució del paisatge, el Pla adopta el criteri de preservar els seus valors i gestionar la seva transformació davant dels riscos de la seva progressiva banalització.*

*Sense perjudici de les condicions específiques de les operacions d'interès estratègic general expressament aprovades per la Generalitat de Catalunya, els projectes de transformació del territori rural han de complir les condicions següents:*

- a) *Les actuacions de transformació de sòls han de mantenir l'escala de la compartimentació de l'espai agrícola productiu en les diverses peces (camps o unitats de producció agrícola) que, amb la seva dimensió, proporció, ritme i seqüència, defineixen els diversos paisatges rurals.*
- b) *Cal mantenir les característiques dels elements de separació entre unitats productives, ja siguin murs de pedra o altres materials, o bé marges o espais residuals que concentren el desnivell i que poden presentar diferents formacions vegetals (brolles, retalls de bosc, fileres d'arbres...).*
- c) *Per tal de mantenir la biodiversitat i els components paisatgístics en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictas de bosc, la vegetació dels marges i afavorir la diversitat de conreus.*
- d) *Convé conservar i mantenir la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents, còrrecs,...) com a components destacats del mosaic agroforestal característic del paisatge de Catalunya.*

e) Són objecte de protecció, i en principi s'han de conservar, la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries. Caldrà, a més, pel que fa als camins, mantenir-los oberts i accessibles.

f) En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'han d'aprofitar els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i mirant d'evitar la fragmentació dels camps.

L'autorització dels projectes de transformació del sòl que hagin d'afectar el paisatge rural requerirà la redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística i l'emissió del corresponent informe preceptiu de l'òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, competent en matèria de paisatge.

Els departaments competents han d'establir programes d'ajuts i incentius per tal que l'observança de les condicions paisatgístiques que assenyalava aquest article no gravin significativament l'activitat agrària.

#### Article 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades

1. Les edificacions que s'ubiquen separades dels assentaments urbans són alteracions potencials al paisatge existent i, sense perjudici de les regulacions motivades per altres objectius, convé que estiguin subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic.
2. A l'efecte d'aquest article, es consideren edificacions aïllades les que es poden construir en sòl no urbanitzable a l'empara del que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i també aquelles altres que estaran aïllades de fet encara que s'ubiquin en peces de sòl que es classifiquen com a urbanitzables o urbanes amb la finalitat de possibilitar la implantació de l'ús i la construcció, en no estar aquests compresos entre els admissibles en sòl no urbanitzable.
3. Les edificacions aïllades poden, segons els casos, seguir les estratègies següents d'integració en el paisatge:- harmonització- mimesi / ocultació- monumentalització. L'estratègia d'harmonització és preferent i pretén que les noves edificacions s'integrin en el paisatge com a components positius, o com a mínim neutres, pel que fa a la qualitat d'aquest paisatge. L'estratègia d'ocultació és la indicada en aquells casos en què no és possible assolir un grau acceptable d'harmonització i la integració només és possible adoptant les mesures adequades per a ocultar o fer escassament perceptible la imatge de la implantació. Aquesta estratègia pot complementar, quan convingui, la d'harmonització. Excepcionalment es pot optar per l'estratègia de monumentalització, que pot ser indicada per a determinades construccions en què la seva imatge hagi de passar a ser un component principal del paisatge.
4. En defecte de regulacions específiques per a les diferents unitats de paisatge establertes per les directrius de paisatge derivades dels catàlegs, les edificacions han de complir les condicions que s'assenyalen a la disposició transitòria primera, sense perjudici del compliment de les normes contingudes en plans urbanístics quan siguin més restrictives o específiques.
5. Les edificacions que pel seu caràcter optin per l'estratègia de monumentalització no estan subjectes a les limitacions assenyalades a la disposició transitòria primera, sense perjudici de l'observança de les distàncies i servituds i d'altres condicions establertes amb criteris funcionals, de seguretat i ecològics. L'autorització d'aquestes edificacions requereix un informe preceptiu de l'òrgan de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de paisatge. En defecte de valoracions de major rang, l'apreciació que l'edificació segueix una estratègia d'integració per monumentalització la farà l'ens que hagi de donar la llicència.

6. Els projectes de construccions destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques, s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) si en el seu conjunt superen algun dels següents paràmetres:

Ocupació en planta	500 m <sup>2</sup>
Sostre	1000 m <sup>2</sup>
Alçada total	10 m

7. Aquelles edificacions compreses entre les autoritzables segons el que determina l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), que per motius funcionals inevitables hagin de situar-se en una ubicació en la qual pels seus requeriments de forma no pugui complir algunes de les condicions establertes, han d'utilitzar els mitjans adequats, en especial l'arbrat i les barreres visuals vegetals, per a assolir un grau d'integració acceptable en el paisatge.
8. Totes les anteriors condicions per a la integració paisatgística de les edificacions aïllades de nova planta són també d'aplicació en els procediments de renovació, rehabilitació o reconstrucció de les ja existents.

#### Article 6.4 Estudis d'impacte i integració paisatgística

1. Per a l'atorgament de llicències de moviments de terres, de construcció d'infraestructures i d'edificació i instal·lació d'aquells elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori, s'han d'incorporar al projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització els estudis necessaris per a mostrar-ne la inserció en el paisatge i que permetin avaluar-ne els efectes. En aquells casos en què l'autorització requereixi prèviament l'aprovació d'un instrument urbanístic, aquest ja ha d'incloure un estudi paisatgístic adequat al tipus de determinacions pròpies de l'instrument.
2. Els estudis a què es refereix aquest article es corresponen, en contingut i finalitat, amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística a què fan referència l'article 48.1.b del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i les normatives que les desenvolupen. En els casos en què calgui la tramitació dels subsegüents informes d'impacte i integració paisatgística s'ha d'efectuar d'acord amb allò que estableixen les lleis esmentades, els instruments que les desenvolupin i la disposició transitòria tercera d'aquestes normes.
3. Als efectes del que estableix l'apartat 1, a més de les infraestructures que per la seva naturalesa siguin visualment rellevants, s'entén que també ho són totes les edificacions de localització aïllada, incloses aquelles motivades per les activitats agrícoles, ramaderes i primàries en general, els grans equipaments comercials i també aquelles situades en les franges exteriors dels nuclis urbans, en especial aquelles que per la seva envergadura – volum, alçada, longitud de façana– puguin tenir una presència important en la futura imatge del nucli urbà. També s'han de considerar visualment rellevants aquelles actuacions d'urbanització o d'edificació formalment diferenciades de les àrees urbanes que s'admetin en sòl de protecció territorial o preventiva.
4. L'estudi d'impacte i integració paisatgística parteix d'una anàlisi estructural i formal del paisatge existent i compren com a mínim un mapa de visibilitat amb les conques visuals dels elements en estudi, seccions i alçats territorials de la implantació dels edificis i del moviment de terres necessari, imatges simulades de les vistes principals dels nous edificis o construccions presentades en el seu context paisatgístic, com també l'explicació de les solucions complementàries d'integració adoptades: materials, colors, vegetació,...
5. Quan a criteri de l'administració que ha d'emetre l'informe, o ha de concedir la llicència, la integració paisatgística no sigui satisfactòria, s'ha de denegar l'aprovació o l'autorització en aquells casos en què es consideri que no hi ha cap fórmula raonable que solucioni els problemes constatats. En els altres casos, s'ha de requerir el promotor de la construcció, edificació o instal·lació per a què introdueixi les esmenes necessàries per tal que la integració sigui satisfactòria. La resolució de l'administració ha d'especificar els aspectes a modificar del projecte per a fer-lo paisatgísticament acceptable.

6. Els elements de referència per a l'avaluació del grau d'integració paisatgística són les disposicions al respecte que estableixen aquestes normes, les directrius del paisatge quan s'incorporin al Pla i les normes que es continguin en els instruments de planejament urbanístic.

La disposició transitòria segona estableix les condicions que han de complir les edificacions aïllades en el medi rural:

*Segona. Condicions que han de complir les edificacions aïllades en el medi rural en absència de directrius de paisatge.*

*En absència de directrius de paisatge, les edificacions aïllades han de complir les condicions que s'estableixen en aquesta disposició, les quals són d'obligat compliment de manera indefinida en aquells aspectes en què les directrius no estableixin una regulació alternativa.*

*a) Implantació. Atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística, s'han d'avaluar diverses alternatives d'emplaçament i s'ha de seleccionar la més adient amb relació al paisatge.*

*b) Perfil territorial. S'han de preservar les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'ha d'evitar la localització d'activitats sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.*

- 1) Proporció. Les implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.*
- 2) Pendent. En totes les intervencions s'ha d'evitar ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, s'ha de procurar evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i s'han de salvar els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'han d'esglaonar o descomposar en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.*
- 3) Parcel·la. La correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que aquesta ocupi la mínima part possible de la parcel·la, i que la resta mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.*
- 4) Distàncies. Les edificacions s'han de separar com a mínim 100 m de les lleres dels rius, rieres i barrancs. Així mateix, s'han de separar dels marges de les infraestructures lineals de comunicació, un mínim de 50 m de les vies locals, 100 de les generals i 150 de les autopistes, autovies i vies convencionals amb doble calçada. La distància de separació a vies fèrries és de 100 m. Aquestes distàncies que es consideren com els mínims desitjables es poden disminuir justificadament en aquells casos d'edificacions agràries o d'interès públic de necessària ubicació en una parcel·la, en què la configuració del territori les faci inabastables.*
- 5) Façanes i cobertes. És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat i com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.*
- 6) Vegetació. Es recomana la utilització de vegetació, i en concret d'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació.*

La disposició transitòria tercera estableix les condicions que han de complir les tanques en el pla no hagi incorporat les directrius derivades de l'aprovació del Catàleg del paisatge:

#### *Tercera. Tanques*

*En tant el Pla no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts han de complir les condicions que s'estableixen en aquest article per tal que els pugui ser atorgada la llicència preceptiva a què obliga l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005).*

- a) La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.*
- b) Amb les excepcions de l'apartat j) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.*
- c) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- d) Les tanques transparents poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- e) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.*
- f) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.*
- g) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
- h) Les tanques d'obra existents i les que preveu l'apartat i) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.*
- i) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.*

*L'administració competent ha d'exigir el compliment d'aquestes condicions per a la concessió de la llicència corresponent, sense perjudici de les determinacions més restrictives o més específiques que continguin els plans d'ordenació urbanística.*

La disposició transitòria cinquena fa referència als Plans especials urbanístics per a la implantació de determinats usos en sòl no urbanitzable

*Cinquena. Plans especials en sòl no urbanitzable.*

1. *El Pla territorial respecta els plans especials urbanístics per a la implantació de determinats usos en sòl no urbanitzable aprovats definitivament amb anterioritat a la vigència del Pla encara que els seus àmbits no s'assenyalin gràficament en els plànols.*
2. *En el cas de plans d'ordenació urbanística municipal, de menys de 15 anys d'antiguitat en la data d'aprovació del Pla territorial, que preveïessin mitjançant plans especials urbanístics la implantació d'usos en localitzacions determinades del sòl no urbanitzable es procedeix de la manera següent:*
  - a) *En cas que es tracti d'usos d'interès públic, els plans especials es poden desenvolupar. Tanmateix en la definició de l'ordenació s'han de tenir en compte les determinacions del Pla territorial i s'ha de justificar que s'ha tractat d'assolir la màxima conformitat amb aquestes.*
  - b) *En cas que es tracti d'usos d'interès preferentment privat, per a l'aprovació del pla especial urbanístic cal valorar el grau d'inserció de la proposta en el sistema d'espais oberts del Pla territorial, i no han de ser aprovats aquells que comportin contradiccions importants amb aquest degudes a la dimensió o visibilitat de l'actuació.*
3. *Els plans especials urbanístics per a la implantació d'usos en localitzacions determinades del sòl no urbanitzable previstos en el planejament urbanístic municipal de més de 15 anys d'antiguitat s'estaran a les condicions d'implantació que estableixen aquestes Normes d'ordenació territorial.*

El PTPCC contempla una disposició addicional de determinacions complementàries d'ordre ambiental:

[...]

*2. En l'avaluació ambiental de plans urbanístics i en l'avaluació d'impacte ambiental de projectes que afectin els dotze paratges identificats i descrits a l'apartat 6.6.2 de la memòria del Pla territorial com a paratges d'especial significació territorial per a la connectivitat, caldrà considerar especialment els requeriments ambientals relacionats amb el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.*

*3. En la redacció i en l'avaluació ambiental del planejament urbanístic, es tindran en compte les mesures i els objectius per a la millora de l'abastament d'aigua continguts a l'Annex 7 de l'Informe de sostenibilitat ambiental del Pla.*

## 2.2 Planejament municipal

---

### 2.2.1 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell

*Aprovació definitiva el 24 de febrer de 2010 i publicació el 5 de juliol de 2010*

---

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell (POUM) va ser aprovat en la sessió de 24 de febrer de 2010 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (número d'expedient 2009/035911/N).

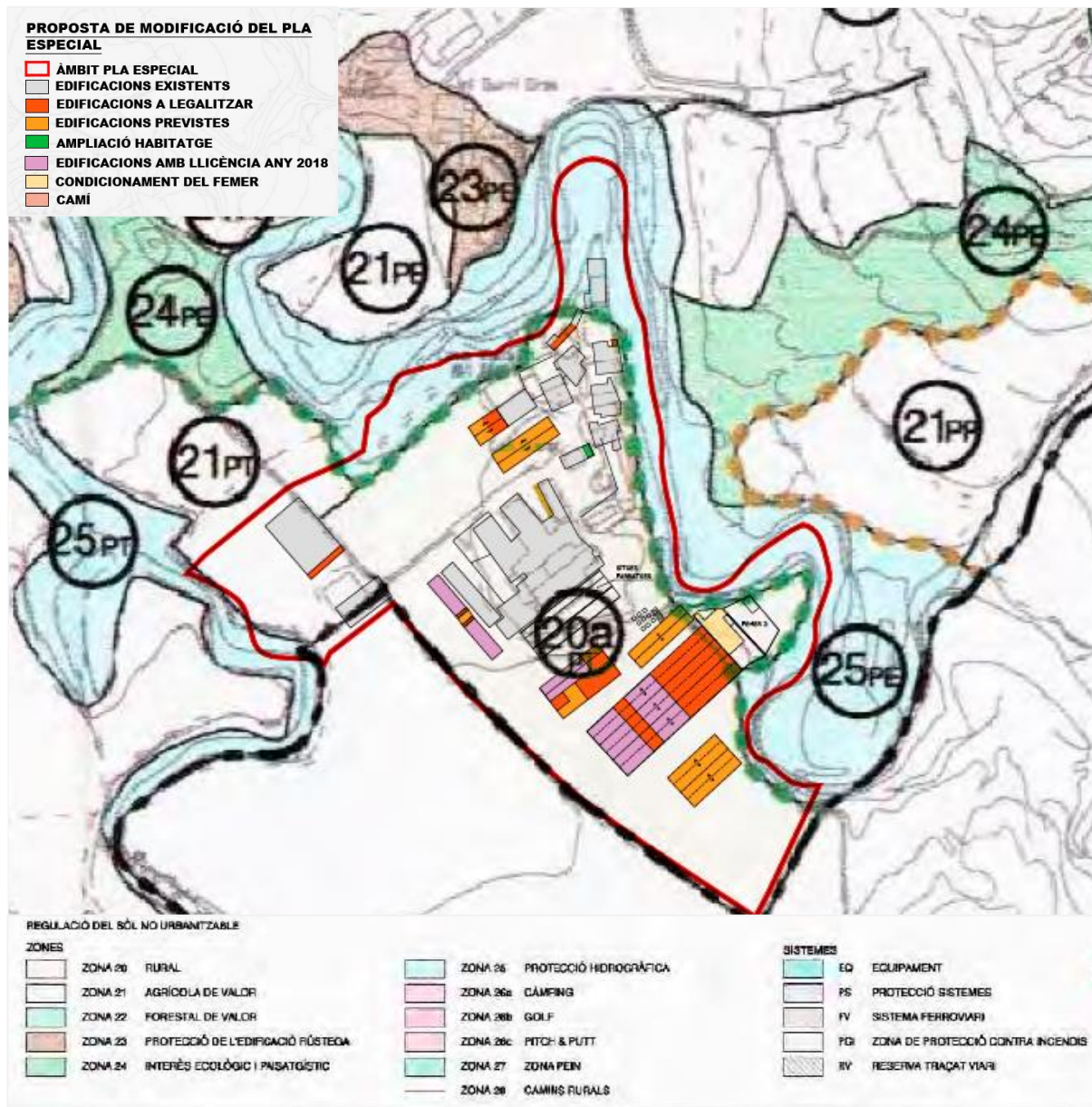
El POUM es redacta motivat per la revisió de les Normes Subsidiàries del municipi de Taradell en relació amb la necessitat d'adoptar nous criteris respecta a la classificació del sòl en determinades i concretes àrees del territori municipal; la necessitat de possibilitar noves implantacions industrials, així com la necessitat d'ordenar els creixements residencials, tant els d'implantació en sòls urbanitzables com aquells que suposen la rehabilitació o compleció de teixits urbans existents.

D'acord amb el POUM, el sòl de l'àmbit està classificat com a:

- Clau 20a: Rural.
- Clau 21: Agrícola de valor.
- Clau 25: Protecció hidrogràfica

En aquestes classificacions s'admeten les instal·lacions i construccions ramaderes de nova planta en les Claus 20 i 21 (articles 239 i 240 de la normativa del POUM) i es defineix una subzona Rural intensiva 20a, subjecta a les mateixes normes que la zona 20, però en la que les construccions admeses no poden sobrepassar el 3% de la superfície total de la finca, sense altra limitació de volum.

**L'àmbit de la Modificació del Pla Especial es troba en sòl no urbanitzable clau 20a subzona Rural intensiva.**



Il·lustració 4 Planejament municipal de Taradell segons POUM de Taradell any 2010 (Font: equip redactor. Any 2023)

La Modificació Puntual núm.12 (2022) del POUM de Taradell que modifica l'article 6 de l'Annex 1B de les Normes, estableix les definicions de l'ús agrícola i ús ramader:

**6. Classificació dels usos segons l'activitat.**

**26. Us agrícola**

*En general comprèn les activitats relacionades amb les feines del camp, les que tenen lloc a l'entorn de les masies, instal·lacions, pallisses, estables, sitges i altres dependències afins. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en el Codi 011. Producció agrícola i 014. Inclou les activitats de compostatge a l'aire lliure.*

*Comprèn també les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, així com la seva comercialització, amb una superfície de venda inferior a 250m<sup>2</sup>.*

**27. Ús ramader**

*Inclou les activitats relacionades amb la cria i explotació d'animals, ja siguin granges, vivers i els d'aqüicultura. D'acord amb la CCAE-93 Rev. 1, correspon a les incloses en els Codis 012, 013, 014, i 05021. Inclou els nuclis zoològics d'instal·lacions per al manteniment temporal d'animals equins amb finalitat sanitària.*

*Comprèn també les activitats destinades a l'emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació de productes que s'hagin originat o tinguin com a destinació la pròpia explotació, així com la seva comercialització, amb una superfície de venda inferior a 250m<sup>2</sup>.*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 214 estableix les disposicions generals de regulació del sòl no urbanitzable respecte els nuclis de població :

**Article 214. Nucli de població**

*Sens perjudici de l'article 28 de TRLUC, es considera que existeix nucli de població quan es pretén edificar a una distància inferior a 200 metres de les parets de l'habitatge veí més proper, o una zona de protecció de l'edificació rústega.*

*Aquesta definició, vàlida per a tot el terme municipal, quedarà ampliada en la zona reserva forestal, en la qual es considera que hi ha nucli de població quan es pretengui edificar a menys de 500 metres de l'habitatge veí més proper.*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 224 de la normativa del POUM estableix les condicions generals per a l'edificació en sòl no urbanitzable:

**Article 224. Disposicions generals per a l'edificació en Sòl No Urbanitzable**

[...]

**5.** *Totes les actuacions que tinguin per objecte la construcció de volums edificats superiors a 6.000 m<sup>3</sup> o la intervenció o adició de volums en conjunts edificats que donin com a resultat un colom superior a 6.000 m<sup>3</sup> s'hauran de tramitar mitjançant la redacció d'un pla especial en el qual es tindrà en compte la integració paisatgística tant dels volums de nova creació com aquells preexistents. Es procurarà que els materials, els acabats, el cromatisme i la composició volumètrica tinguin en compte l'entorn en que s'escriuen. Quan sigui necessari es realitzaran noves plantacions vegetals que ajudin a integrar els volums construïts en el seu entorn. En tot cas es tindrà en compte allò que s'especifica e l'article següent*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 225 estableix els criteris d'integració paisatgística de qualsevol edificació o volum que d'acord amb els apartats de l'article 224 s'hagi d'emplaçar en el sòl no urbanitzable:

**Article 225. Integració en el paisatge**

*En desenvolupament de l'article 9 del TRLUC qualsevol edificació o volum que d'acord amb els apartats anteriors s'hagi d'emplaçar en el sòl no urbanitzable haurà de garantir que la seva situació volumètrica, alçada, murs i tancament, o la instal·lació d'altres elements, no limiti el camp visual per a poder contemplar els paisatges naturals, ni trenqui l'harmonia o desfiguri la perspectiva.*

*Les construccions s'adaptaran a la topografia natural del terreny, es situaran en els llocs menys exposats visualment, seran adequades a la seva condició aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió i qualitat dels accessos i serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament. Altrament es consideren no edificables els terrenys del sòl no urbanitzable amb un pendent igual o superior a 20% i es prohibeixen les construccions sobre els careners i turons del relleu del terreny.*

*Les construccions que es projectin tindran uns materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i al seu cromatisme.*

*La nova edificació o ampliació de l'existent no suposarà la destrucció de l'arbrat existent. En tot cas, els possibles arbres arrencats es reemplaçaran dins el termini màxim d'un any. En la sol·licitud de llicència municipal hi constarà el seu nombre, el procés i localització de la replantació.*

El POUM de Taradell (2010) juntament amb la Modificació Puntual núm.12 (2022) del POUM en l'article 226 estableix les condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders:

**Article 226. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos agrícoles i ramaders**

1. Les condicions d'ordenació per aquests usos seran:

- a. *Les superfícies mínimes per a qualsevol instal·lació de nova implantació, àdhuc les instal·lacions ramaderes, serà de 4,50 hectàrees. Tanmateix, s'acceptarà la implantació d'instal·lacions ramaderes en finques de superfície mínima de 3,5 hectàrees si la implantació es produeix com a conseqüència dels trasllat d'una altra activitat ramadera que es desenvolupava en el municipi de Taradell i estava implantada dins d'una franja de 200 metres d'amplada a l'entorn del sòl urbà, sempre i quan es garanteixi l'enderroc de l'edificació original. El trasllat i l'enderroc de l'edificació original es pot fer en dues fases, sempre i quan l'interessat enderroqui la parts traslladada i es comprometi per escrit davant de l'ajuntament a procedir al cessament definitiu de l'activitat i a l'enderrocament de la totalitat de la construcció en el termini que estableixi l'Ajuntament.*
- b. *Aquesta superfície mínima fixada en l'apartat anterior no serà en cap cas per ella sola, suport a la possible construcció d'un habitatge complementari.*
- c. *En el còmput de la superfície de les finques es podrà considerar la superfície total de la finca encara que aquesta estigui repartida entre dos o més municipis, sempre i quan la finca sigui contínua i es demostrï la inexistència d'edificacions en la part situada a l'altre municipi.*

d. A més del que es disposi en cada zona, la construcció corresponent a tots els conceptes d'edificació no sobrepassarà el 5% de la superfície total de la finca. En una sola agrupació, es fixa en 12.000 m<sup>3</sup> el volum màxim. En les edificacions o parts d'edificacions obertes en el seu perímetre, es computarà el 50% del volum total. S'exceptua el que específicament queda fixat a l'Article 239 per a la subzona Rural intensiva, clau 20a.

Als efectes de l'aplicació del paràgraf anterior, s'entén per agrupació el conjunt d'edificacions agroramaderes d'una mateixa finca, sense considerar els volums inclosos en el Catàleg de masies i cases rurals com a cos principal o com a cos annex a preservar, els quals es regulen en els articles 229, 231 i 232 d'aquestes normes, ni tampoc les possibles ampliacions admeses en les masies regulades en l'article 230 d'aquestes normes.

e. Caldrà que s'acompleixin les disposicions sobre prevenció de formació de nucli de població d'acord amb el que defineix l'Article 214. Nucli de població. Si per raó de la superfície de la finca, pogués ésser construït un altre nucli dins de la mateixa finca. L'Ajuntament podrà obligar a l'agrupació dels nuclis a l'entorn de l'inicial mitjançant la tramitació d'un Pla Especial.

## 2. Les condicions a què caldrà ajustar les construccions seran:

a. L'alçada màxima de les construccions es fixa en 12 metres per a les naus obertes pels seus perímetres i en 10 metres per a les naus tancades. D'aquesta alçada s'exceptuen dipòsits d'aigua, sitges, i demés instal·lacions que justifiquin una major alçada. La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat, l'edifici més alt es el 25 i té una alçada de 8,45 m.

b. Les edificacions seran necessàriament desenvolupades en planta baixa. S'admet la construcció d'una planta pis, si tipològicament respon al model i necessitats existents (pallisses...) i dins de les limitacions del punt anterior. En qualsevol cas, cap punt de la coberta podrà sobrepassar les alçades màximes regulades en l'apartat anterior. La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat, totes les edificacions son de planta baixa.

c. La dimensió màxima de l'edifici (diagonal) es fixa en 120 m per a les naus obertes pels seus perímetres i en 80 m per a les naus tancades. La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat, l'edifici 24-25 que és el més llarg té una diagonal de 120 m.

d. Les edificacions caldrà que siguin acabades amb pedra o arrebossades i pintades segons colors adients al paisatge. No es permeten les obres sense revestir llevat que la qualitat del material i el seu color ho justifiqui. Pel que fa a les teulades són expressament prohibits aquells materials de color negre.

e. Les ampliacions d'edificacions existents caldrà que es facin seguint les normes tradicionals de la construcció, i les reformes no entraran en contradicció amb l'edifici objecte de l'ampliació.

f. Tota construcció agrícola es situarà a un mínim de 15 m dels l·lindars de propietat i a 15m dels eixos dels camins públics. S'exceptua el cas que es formessin o ampliessin conjunt ja existents, que en aquest cas prevaldria el conjunt existent com a referència. La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat. Veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: Plànol 04: emplaçament-comparativa, on es representen gràficament dites distàncies.

g. Queden expressament prohibits en la formalització de l'estructura externa, els materials ressenyats a l'article 121.

h. No s'acceptaran construccions emplaçades a menys de 200 metres del sòl urbà. La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat, l'àmbit de la Modificació està situat a més de 200 m. del sòl urbà. (veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: Plànol 21: Distància a altres habitatges).

*Qualsevol nova edificació o ampliació de les edificacions existents per a usos agrícoles i ramaders haurà d'adoptar les mesures per a prevenir, reduir i/o corregir els eventuais efectes negatius sobre el medi ambient determinades en el document d'Avaluació Ambiental incorporat en la Modificació puntual número 12 del POUM.*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 227 estableix les condicions bàsiques d'ordenació per a usos residencials associats a explotacions agrícoles, ramaderes o rústiques:

**Article 227. Condicions bàsiques d'ordenació i edificació per a usos residencials associats a explotacions agrícoles, ramaderes o rústiques**

1. Aquest ús es concreta en les ampliacions dels habitatges existents així com en els de nova construcció, edificables a l'empara d'aquesta normativa.
2. Només s'admetran a tràmit projectes d'edificacions d'habitatge de nova construcció d'acord amb l'article 47.6.b) del TRLUC i amb l'article 50 del RLUC, quan es situïn en la zona "Rural, clau 20".
3. La implantació d'aquests habitatges requereix el compliment dels requisits i condicions establerts en els articles 47.6.b) del TRLUC i 50 del RLUC. A més, per a autoritzar el seu emplaçament en la zona "Rural, clau 20", cal que prèviament s'hagi construït una instal·lació ramadera o agrícola, o que la finca disposi d'una superfície mínima de 20 hectàrees.
4. Caldrà que s'acompleixin les disposicions sobre prevenció de formació de nucli de població tal com és definit a l'Article 214. Nucli de població, així com el que es disposa l'Article 226. apartat 1.d sobre agrupació dels volums construïts.
5. Les condicions a què caldrà ajustar les construccions seran les següents:
  - a. L'edifici respondrà a tipologies existents o, en tot cas, en farà interpretacions justificades.
  - b. Les edificacions de nova planta destinades a l'ús d'habitatge no superaran en cap cas els 350 m<sup>2</sup> de sostre, ni el volum de 1.200 m<sup>3</sup>.

La Modificació del Pla Especial dona compliment a aquest apartat. L'habitatge actual té 289,2 m<sup>2</sup> de sostre i amb l'ampliació contemplada en la Modificació del Pla Especial l'habitatge s'amplia fins a un total de 336,05 m<sup>2</sup> de sostre (veure del Document 1. Memòria, normativa i plànols: plànol 22: *Ampliació habitatge*).
  - c. L'alçada màxima permesa és de 7,25m, que correspon a planta baixa i una planta pis.
  - d. Les cobertes seran obligatòriament de teula àrab de color vermellós.
  - e. Seran aplicables les condicions fixades a l'Article 226. apartats 2e, 2f i 2g.
  - f. L'edificabilitat assenyalada en el punt b, formarà part de la corresponent com a màxim, i per a tots els conceptes, fixada l'Article 226. apartat 2.c.
6. Per a la sol·licitud de llicències de reforma o ampliació d'habitatge preexistent o de nova creació caldrà aportar, com a mínim, la documentació complementària següent:
  - a. Superfície, localització i ús de les edificacions de la finca.
  - b. Aixecament de plantes i alçats de l'edificació existent sobre la que s'actua a una escala mínima de 1/100.
  - c. Reportatge fotogràfic de l'edificació i el seu entorn que permeti valorar els efectes sobre el medi.
  - d. En el cas d'edificacions de nova creació, al projecte ha de quedar reflectida la relació entre la reforma o ampliació i l'edificació vella mitjançant plantes i alçats conjunts, perspectives, fotomuntatges o altres mitjans que s'estimin convenients.

La Modificació Puntual núm.12 (2022) del POUM de Taradell que modifica l'article 239 estableix la regulació en el tipus de sòl no urbanitzable "Rural, clau 20":

**Article 239. Rural, clau 20.**

1. *Definició*  
*Compren els terrenys mancats d'alt valor agrícola, en els quals es situen prioritàriament les instal·lacions ramaderes.*
2. *Condicions d'edificació*  
*En la zona qualificada de Rural únicament s'admeten:*
  - a. *Les construccions agrícoles o ramaderes de nova planta, dins de les limitacions prefixades a la secció anterior.*
  - b. *En iguals condicions, les ampliacions d'instal·lacions existents dins dels mateixos límits prefixats.*
  - c. *Les construccions d'habitatge unifamiliar d'acord amb les limitacions que estableix l'Article 227. d'aquesta normativa.*
3. *Es defineix també la subzona Rural intensiva 20a, subjecta a les mateixes normes que la zona 20, però en la qual, la construcció corresponent a tots els conceptes d'edificació no podrà sobrepassar el 3% de la superfície total de la finca.*
4. *Els usos queden definits a l'article 88 d'aquesta normativa*

El POUM de Taradell (2010) en l'article 240 estableix la regulació en el tipus de sòl no urbanitzable "Agrícola, clau 21":

**Article 240. Agrícola de valor, clau 21**

1. *Definició*  
*Comprèn els millors terrenys per l'agricultura, i aquestes Normes Urbanístiques en determinen la seva protecció.*
2. *Condicions d'edificació.*  
*En aquesta zona qualificada de Agrícola de valor, únicament s'admeten:*
  - a. *Els usos definits en l'article 88 d'aquesta normativa quan no comportin edificació.*
  - b. *Les ampliacions de les superfícies destinades a l'habitatge per a una sola vegada al llarg de la vigència d'aquest POUM, fins a un màxim de 50% de la seva superfície construïda, amb un màxim absolut global de 350 m<sup>2</sup> o 1.200 m<sup>3</sup>.*

(La Modificació Puntual núm.12 del POUM modifica l'article 88 de regulació dels usos en les zones i sistemes).

El POUM de Taradell (2010) en l'article 244 estableix la regulació en la clau 25 de Protecció hidrogràfica:

**Article 244. Protecció hidrogràfica, clau 25**

*Definició*

*Constitueixen la zona de protecció hidrogràfica a Taradell les infraestructures hidràuliques - canals, séquies i les basses associades que estructurin el paisatge, el conjunt de fonts naturals, pous de captació d'aigües potables i les diverses capes freàtiques del subsol. Els terrenys annexes a les lleres dels canals i que sustentin la infraestructura hidràulica són terrenys destinats a usos del servei dels canals i formen part del domini públic hidràulic, d'acord amb la legislació d'aigües.*

*Qualsevol actuació que afecti a la zona de protecció hidrogràfica tindrà en compte l'Annex E Directrius de preservació front als riscos d'inundació i en precisarà les zones i afectacions que s'hi defineixen.*

*Condicions d'ús i limitacions*

*a. El riu Gurri, en els trams classificats de sòl no urbanitzable i llevat que en els plànols s'assenyali un espai més ampli, mantindrà una protecció lineal de 30 metres a partir del marge que delimita el llit d'aigua. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogàfic. En els trams classificats de sòl urbà i sòl urbanitzable la protecció és establerta per a cadascun dels plànols d'ordenació.*

*b. En els trams de cursos d'aigua que es vegin afectats per preses o petits embassaments s'haurà de redactar un Pla especial que ha de garantir que es minimitzi la incidència sobre els espais lliures de l'entorn i la pròpia eficàcia del sistema hidràulic.*

*c. Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització i es garantirà la seva integració en el paisatge.*

*d. Les fonts localitzades en sòl no urbanitzable mantindran una protecció radial de 50m. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.*

*e. L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura, mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal i a la inscripció i enregistrament a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). En el cas que el pou es trobi dins d'una zona hidrogràfica protegida caldrà, prèviament a la llicència municipal, recaptar informe de l'ACA, o de l'organisme competent en matèria d'aigües.*

*f. Es prohibeixen els abocaments d'aigües no depurades, a rius, torrents i rieres.*

*g. Així mateix, per a la perforació de pous en zona de policia de lleres i per a l'aprofitament de pous (siguin o no en zona de policia de lleres), cal disposar, respectivament, de la corresponent autorització de perforació (ACA) i de l'autorització d'aprofitament o de la concessió d'aigües (Confederació Hidrogràfica del Ter).*

*h. Pel que fa a la línia d'afecció, sempre i quan no vingui grafiada als plànols d'ordenació, s'estarà al que disposa la legislació hidràulica.*

*i. El domini privat de les lleres no autoritza per fer en elles labors ni construir obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar la seva qualitat en perjudici de l'interès públic*

j. A les zones de protecció de les lleres, queden absolutament prohibides les alteracions substancials del relleu natural del terreny; les extraccions d'àrids, les tales, l'alteració de la vegetació i qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en la zona de servitud requeriran autorització de l'ACA.

k. Per poder realitzar obres en zona de policia al costat de les lleres públiques, dintre o en les proximitats de la zona de protecció hidrogràfica, cal disposar de la corresponent autorització de l'ACA, i es respectaran les disposicions de la legislació vigent en matèria d'aigües.

l. Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, hauran d'incloure el seu dimensionat pel cabal Q500 amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny d'Infraestructures que interfereixin amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'ACA.

m. L'ACA té la competència per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per a l'ús de l'aigua, per a l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi; d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic.

n. Per a la protecció i ús de les aigües subterrànies es complirà amb el Decret 328/1988 d'11 d'octubre, i per a la declaració de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries es complirà amb el Decret 283/1198, de 21 d'octubre.

o. En qualsevol cas es compliran les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), la Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua i la normativa concordant.

## 2.2.2 Pla Especial relatiu a la finca El Camp

(aprovat el 9 de març de 2017 i publicat el 10 de maig de 2017)

El Pla Especial relatiu a la finca El Camp va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya (número d'expedient 2014/054697/N) en data 9 de març de 2017.

El Pla Especial té com a objectiu donar compliment a les especificacions determinades per la normativa urbanística de Taradell i donar resposta a les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme, tot fent una previsió de les noves construccions que afecten el creixement de l'activitat agropecuària, la legalització d'unes edificacions i l'ordenament d'altres edificacions existents.

El Pla es redacta amb la finalitat de planificar el creixement de l'explotació ramadera i garantir la seva viabilitat econòmica i de compliment de les normatives sectorials ambiental i de benestar animal, alhora que permet agrupar en una sola explotació tota la capacitat ramadera que es trobava en dues explotacions diferents.

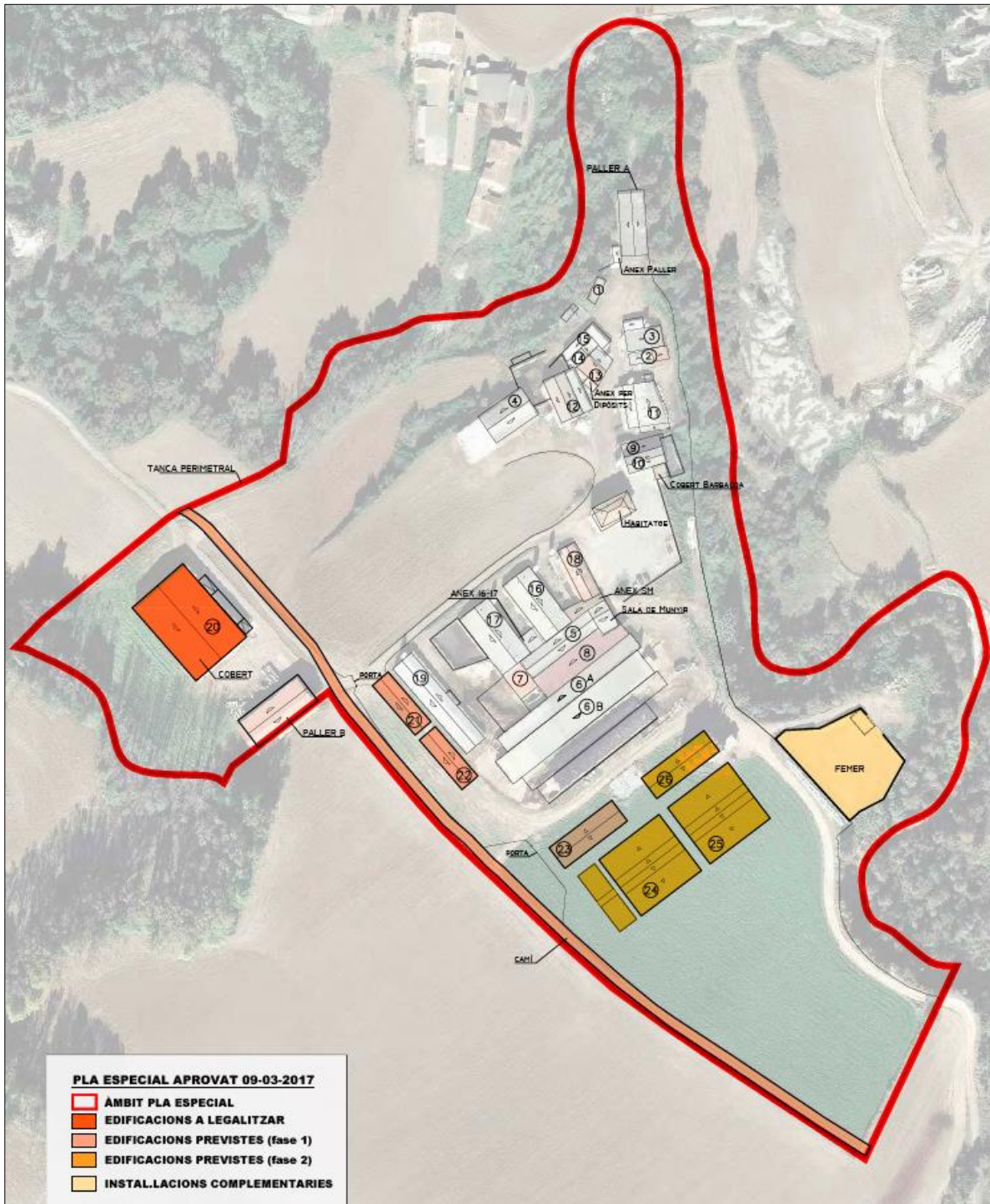
El Pla contempla la construcció de 6 noves naus ramaderes i la legalització de l'ampliació d'una de les existents per tal d'ampliar la superfície per animal allotjat. També preveu l'augment de la capacitat de porcí d'engreix precedent d'una altra explotació ("Puigmal") situada al municipi de Taradell i l'augment del bestiar boví d'una altra explotació ("La Caseta") situada al municipi del Brull. Al mateix temps, el Pla també contempla la legalització i justificació de diverses construccions i instal·lacions que es van fer durant la seva tramitació.

A continuació es descriu les **obres realitzades i les que es projecten realitzar**:

- Construcció de dues naus de porcí de 293,91 m<sup>2</sup> cadascuna.
- Construcció de dues naus complementàries: nau de 437,10 m<sup>2</sup> (sala de munyir/lleteria) i cobert auxiliar de 437,10 m<sup>2</sup> (infermeria i sala de parts, pre i post-part).
- Construcció de dues naus o coberts iguals de 1.141,00 m<sup>2</sup> cadascun per l'allotjament de bestiar boví de dimensions (35,00 x 32,60 m cada edificació) amb una separació entre elles de 5 m.

Adicionalment s'incorporen al Pla Especial **vàries actuacions ja executades perquè quedin permeses i legitimades pel Pla**:

- Un cobert de 1.140,30 m<sup>2</sup> sense cap tancament lateral.
- Desviament del camí que creua per dins de l'àmbit proper a les edificacions, per tal que circuli fora de les instal·lacions i aquestes puguin tancar tot el perímetre amb la finalitat de donar compliment a la normativa sanitària del Decret 40/2014, de 25 de març.
- Construcció d'un femer de 1.600 m<sup>2</sup> per ampliar del sistema d'emmagatzematge de dejeccions ramaderes.



Il·lustració 5 Planejament del Pla Especial Urbanístic vigent de la finca El Camp (Font: equip redactor. Any 2023)

Segons el Pla Especial aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 9 de març de 2017 (expedient RN:2014/054697/N), les superfícies autoritzades són les següents:

**Taula 1 Descripció de les actuacions de les diferents edificacions del Pla Especial relatiu a la finca El Camp.**

Edificis	Ús	Superfície actual (m <sup>2</sup> )	Superfície prevista (m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> )
Paller A i annex	magatzem	364,24	364,24	1.848,64
Paller B	magatzem	462,00	462,00	2.910,60
Edifici 1	-	79,95	79,95	167,90
Edifici 2 - 3	porcí / boví	309,58	309,58	1.170,32
Edifici 4	boví	298,45	298,45	1.111,73
Edifici 5	boví	373,45	373,45	1.307,09
Edifici 6	boví	1.559,93	1.559,93	5.814,60
Edifici 7	boví	114,57	114,57	418,75
Edifici 8 – local munyir i annexes	boví	675,78	675,78	2.988,91
Edifici 9 - 10	porcí	256,07	256,07	547,36
Edifici 11	porcí	404,85	404,85	1.152,73
Edifici 12	porcí	345,00	345,00	1.046,45
Edificis 13 – 14 – 15 i annexes	porcí / boví	386,00	386,00	1.468,91
Edificis 16 – 17 i annexes	porcí	1.071,95	1.071,95	3.391,79
Edifici 18	porcí	247,02	247,02	506,40
Edifici 19	porcí	543,92	543,92	1.849,33
<b>Edifici 20</b>	magatzem	-	<b>1.140,30</b>	7.140,00
<b>Edificis 21 - 22</b>	porcí	-	<b>587,82</b>	1.810,49
<b>Edificis 23 (sala de munyir)</b>	boví	-	<b>437,10</b>	2.185,50
<b>Edificis 24 - 25</b>	boví	-	<b>2.282,00</b>	12.222,00
<b>Edificis 26 (cobert auxiliar)</b>	local auxiliar	-	<b>437,10</b>	2.185,50
<b>Edifici 27</b>				
<b>Edifici 28</b>				
<b>Total superfície ramadera edificada</b>		<b>7.492,76</b>	<b>12.377,08</b>	<b>53.245,00</b>
Habitatge		147,67	147,67	1.329,00
Porxo/cobert		31,20	31,20	93,60

**A data d'avui** s'han construït tres de les sis noves naus definides en el Pla Especial vigent, les quals són:

- Dues naus de porcí (21 i 22) de 324 m<sup>2</sup> cadascuna.
- Una nau de boví (23) de 437,10 m<sup>2</sup> (sala de munyir/lleteria)

S'han dut a terme altres actuacions contemplades en el Pla Especial com la construcció del femer i el desviament del camí que passava per l'interior de l'explotació.

I tanmateix, s'han efectuat altres construccions com les número 24 i 25 que s'han agrupat en un sol edifici, els quals en data de 2017 es va otorgar llicència urbanística per part de l'ajuntament per edificar 2.100 m<sup>2</sup> en conjunt (1.050 m<sup>2</sup> cada edifici). També s'han ampliat els edificis 1, 3, 4, 20, 21, 22 i 23, aquests últims sense autorització municipal.

## 2.3 Planejament sectorial

### Espais naturals protegits

**L'àmbit d'estudi no es troba dins de cap Espai d'Interès Natural, espai de Xarxa Natura 2000, Zona Humida, Espai d'Interès Geològic o Geozona ni en cap altre espai protegit.** L'àmbit d'estudi es situa a 0,5 km al nord-oest del PEIN "Turons de la Plana Ausetana", però sense afectar-lo directament.

El PEIN i l'espai Xarxa Natura 2000 "Massís del Montseny" (ES5110001) es situa a més de 5 km de distància de l'àmbit.



Il·lustració 6. Espais naturals protegits propers a l'àmbit (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Any 2023)

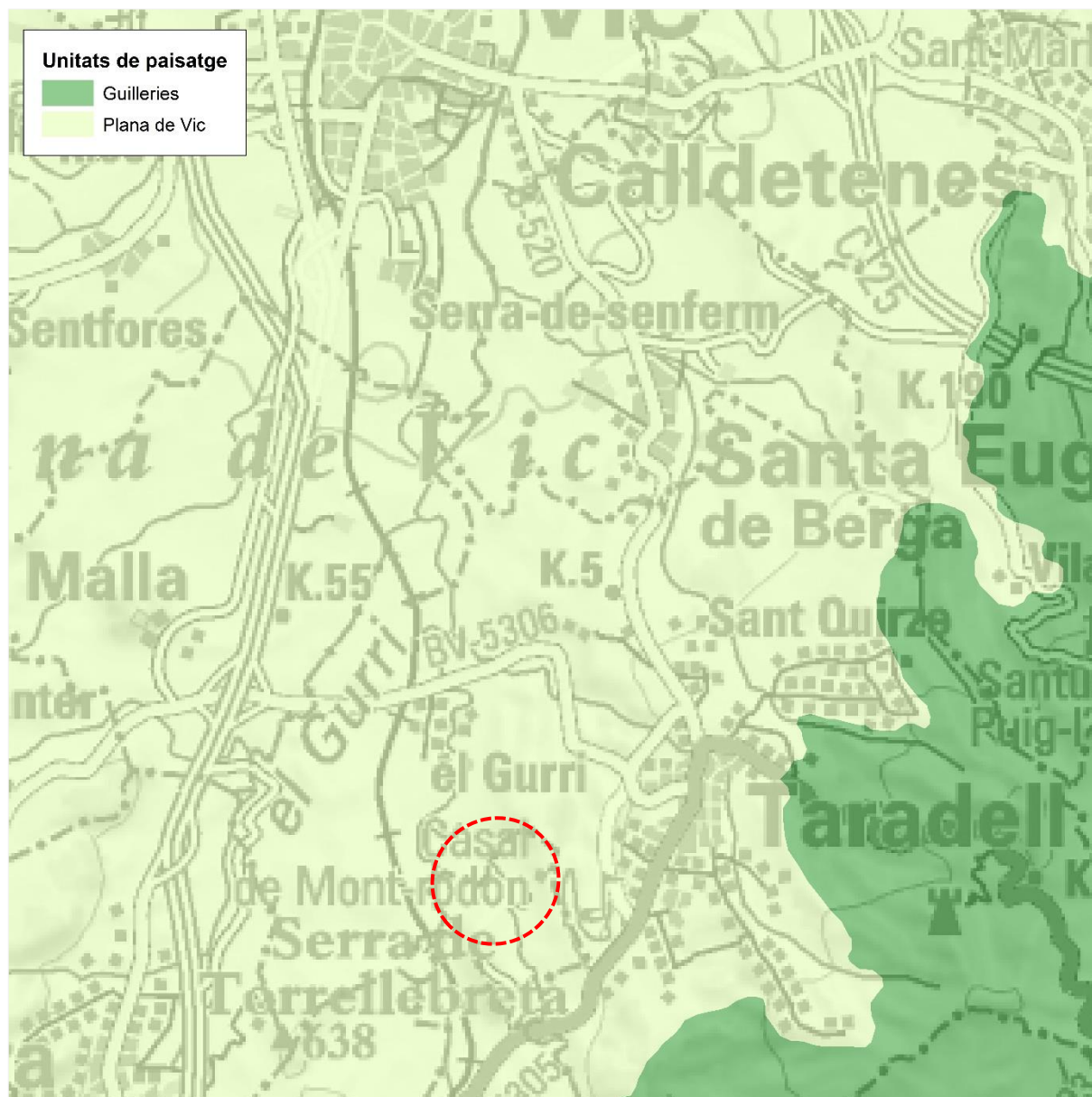
**L'explotació ramadera no es situa dins d'una àrea d'Interès Faunístic i Florístic**, la zona més propera es troba a 1,4 km de distància.

**L'àmbit d'estudi no es troba dins de cap Espai d'interès geològic**, l'espai més proper es troba a més de 3 km de distància de l'àmbit.

**L'explotació ramadera no es localitza propera a cap camí ramader classificat** i regulat segons la llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries.

## 2.4 Instruments de paisatge

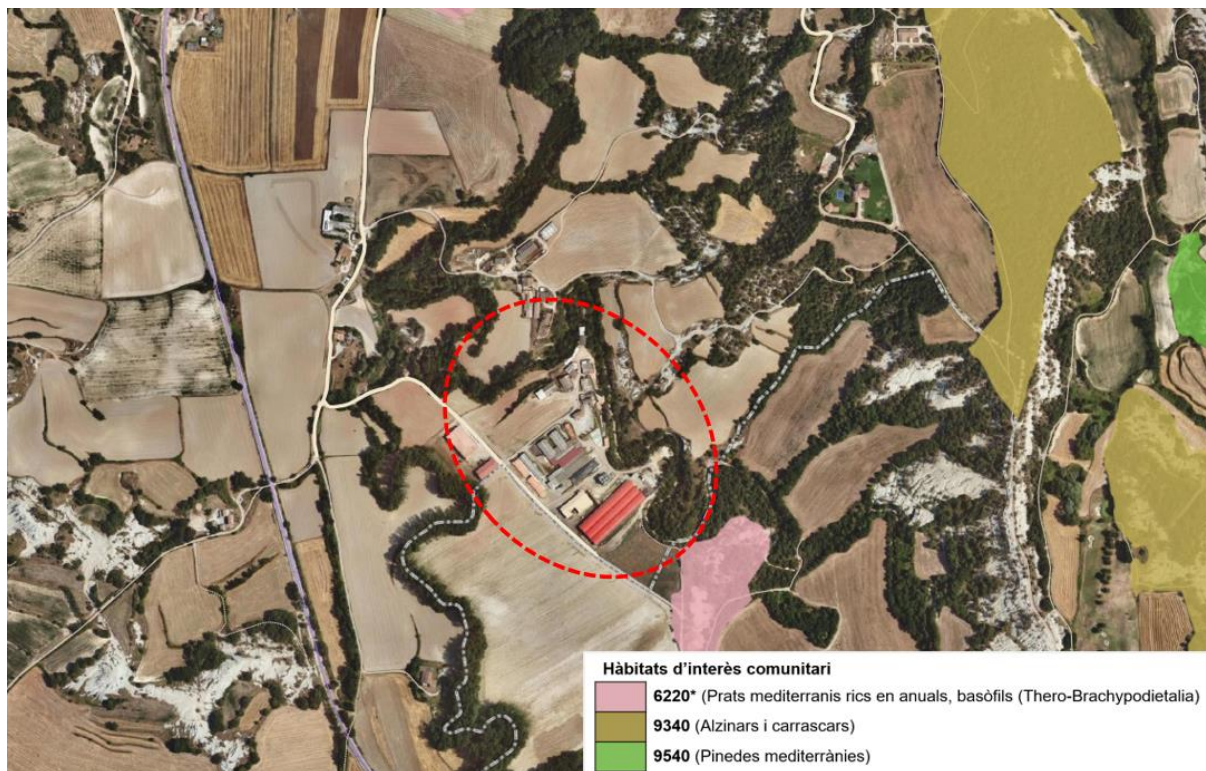
L'àmbit d'actuació s'inclou dins el Catàleg del paisatge de les Comarques Centrals (aprovat inicialment el 19 de gener de 2016 -*Edicte de 19 de gener de 2016, sobre una resolució referent al Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals*-). Segons aquest catàleg l'àmbit d'estudi es troba en la **unitat de paisatge nº 17 "Plana de Vic"**.



Il·lustració 7. Unitats del paisatge de l'àmbit i entorn (Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals. Any 2023)

## 2.5 Altres punts d'interès

L'àmbit de la Modificació del Pla Especial vigent no es troba dins de cap Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC). No obstant, a l'entorn de l'àmbit s'hi troba l'HIC "Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)" (codi 6220, catalogat com a prioritari), que es troba a 200 metres de distància de l'àmbit.



Il·lustració 8. Hàbitats d'interès comunitari en l'entorn i àmbit d'actuació (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Any 2023)

## 3 Paisatge a escala territorial

### 3.1 Descripció de les principals components del paisatge

L'entorn de l'àmbit d'estudi es troba a la Plana de Vic a la part central de la comarca d'Osona, i immersa en la Depressió Central Catalana. Aquesta unitat es troba envoltada al NE per l'altiplà de Collsacabra i la serra de Cabrera, ambdós integrants de la serralada Transversal; a la zona E per les Guilleries; al SE pel massís del Montseny; al S pel Pla de la Garga i els cingles del Cerdà; a l'W per la serra de Collsuspina i l'altiplà del Moianès; i a NW per l'altiplà del Lluçanès i pel plec anticlinal de la serra de Bellmunt.

La Plana de Vic es una zona deprimida amb pendents baixes i morfològicament constituïda per una conca d'erosió, establerta entre els 400 i 600 metres d'altitud. Geològicament, està formada per materials sedimentaris d'edat terciària, concretament de l'Eocè, que es van dipositar sobre el sòcol paleozoic durant la presència d'un antic mar, localitzat entre els Pirineus i el sistema Mediterrani. Aquests materials eocens estan compostos principalment per margues ("Margues de Vic") amb un alt contingut fòssilífer, i a sobre s'han dipositat diferents capes de materials d'origen continental, com gresos i lutites d'edat quaternària.

Aquests materials són fortament excavats per una xarxa hidrogràfica que prové dels extrems de la conca, constituïda principalment pel riu Ter, i afluents com el Gurri, que entra per Sant Vicenç de Torelló en sentit N-S i descriu un gir de 90° en sentit E al seu pas per Roda de Ter. Aquesta desviació tan marcada es creu que va ser deguda a la presència d'un antic Ter que hauria fluït cap al sud i que s'hauria desviat ajudat per l'aixecament tectònic del sector meridional de la Plana. El terme municipal de Taradell és drenat en la seva part occidental pel curs fluvial principal, el riu Gurri. L'erosionabilitat dels materials que conformen la Plana, per part de la xarxa hídrica, representa un component essencial per a la formació de "badlands" i de turons testimoni, que constitueixen elements d'interès geològic protegits pel PEIN.

El clima de la Plana de Vic és mediterrani característic de muntanya mitjana amb una marcada tendència continental, amb pluges relativament abundants per sobre dels 700 mm anuals. Un tret característic d'aquesta unitat es l'elevada freqüència del fenomen d'inversió tèrmica que provoca boires persistents, que es produeix com a conseqüència d'unes condicions atmosfèriques estables sense intercanvis verticals d'aire i allà on el relleu afavoreix l'estancament de l'aire.

La vegetació d'aquesta unitat hauria d'estar caracteritzada, donada les seves característiques altitudinals i latitudinals, per l'alzinar muntanyenc (*Asplenio onopteridis-Quercetum ilicis*), però degut a l'orografia i a la inversió tèrmica comentada anteriorment la vegetació dominant de la plana és la roureda de roure martinenc amb boix (*Buxo sempervirentis-Quercetum humilis*). A banda del roure (*Quercus humilis*), és possible trobar altres arbres, com l'auró (*Acer campestre* i *Acer monspessulanum*) i arbusts com l'arç blanc (*Crataegus monogyna*) o el boix (*Buxus sempervirens*); aquest últim, tot i ser característic de l'associació, no resulta abundant degut a la baixa permeabilitat dels sòls margosos.

Aquesta cobertura vegetal ha patit una important migració durant els últims anys respecte a la seva extensió original degut a l'activitat antròpica que ha desplaçat els boscos originals per conreus i pastures. Actualment, les rouredes es concentren als vessants i els cims dels turons testimoni i als límits inferiors dels vessants que delimiten la unitat, on en conjunt es tracta de bosquets força degradats i no gaire madurs. A més d'aquest factor, la distribució i les característiques de la vegetació dominant venen controlades per la freqüència de les boires d'inversió tèrmica, l'existència de sòls margosos poc permeables i la presència dels turons testimoni característics d'aquesta zona.

No obstant, a mida que hi ha més alçada i l'abast de les boires és menor, la roureda dona pas a l'alzinar muntanyenc, amb franges on es poden observar zones de transició amb masses mixtes de roures i alzines. En aquestes franges de transició a més es pot observar la presència d'arbres com el pi roig (*Pinus sylvestris*) i el pi blanc (*Pinus halepensis*), amb una distribució molt superior a la que, en condicions naturals, els correspondria ja que han estat introduïts per l'acció antròpica amb un interès comercial. També és possible trobar agrupaments de pi pinyer (*Pinus pinea*) en el terme municipal de Vic.

En canvi, en aquells indrets amb sòls més erosionats, pendents més acusats o amb uns nivells de degradació més elevats, les formacions arbrades deixen pas a clapes de matollar i llistonar. A les zones amb un substrat més difícil de colonitzar apareix el garric (*Quercus coccifera*) o, en localitats més humides, les bardisses d'esbarzer (*Rubus ulmifolius*). En localitats més fràgils creixen timonedes de farigola (*Thymus vulgaris*) o els prats secs de llistó (*Brachypodium retusum*) o fenàs (*Brachypodium phoenicoides*).

A les zones més properes als rius s'hi troba una vegetació de ribera molt interessant, força migrada per l'expansió de conreus i assentaments humans, però variada. En aquestes zones hi abunden les plantacions de pollancre (*Populus nigra*) i d'àlbers (*Populus alba*), així com l'arbre natural, el vern (*Alnus glutinosa*). També són freqüents les plantacions de pollancre i plàtans (*Platanus x hispanica*), així com les robínies (*Robinia pseudoacacia*), que es desenvolupen a la vora de rius i rieres, en vores de carreteres i de camps de conreu.

L'àmbit d'estudi es troba en un entorn agro-forestal, que s'ubica al sud-oest del terme municipal de Taradell. L'àmbit d'estudi és rural, lluny de nuclis urbans, on es vol realitzar l'ampliació i legalització de les naus ramaderes aprovades en el Pla Especial vigent. L'àmbit d'estudi és planer i la coberta del sòl és la corresponent a àrees de conreus herbacis, granges, rouredes de roure martinenc i plantacions de pollancre. L'ús del sòl de l'àmbit d'estudi són granges, i el seu entorn també està ocupat per conreus herbacis, i per rouredes de roure martinenc situades al voltant del riu Gurri que es troba a 45 metres de l'àmbit d'estudi.



II-lustració 9. Vista general de la finca El camp des del camí d'accés (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

## 3.2 Components

---

El component predominant del paisatge és el **sòl agrícola**, que dona formes planes i colors uniformes per unitats segons els conreus. Forma un mosaic irregular de petites peces encaixades que dona un caràcter interessant al paisatge. Les taques forestals que resten en àrees de poca productivitat agrícola (sòls primalls), els cims o vessants dels turons, tot i que de manera discontinua segons si aflora la marga, i els marges del riu i camins, caracteritzen els elements d'aquest territori. És també important l'abundant presència de masos dispersos, alguns de destacable valor arquitectònic. Aquesta abundant presència de cases i de parcel·lació irregular dels camps, també dibuixa una important xarxa de camins rurals que s'integren, més o menys al paisatge.

Les components del paisatge de la unitat de la Plana de Vic són les següents:

- Presència de nombrosos turons testimoni i "badlands" que caracteritzen la unitat.
- Predomini de zones de cultiu de cereals i farratges pel bestiar i la indústria ramadera.
- Vegetació arbòria queda delimitada a les zones de vessant i turons testimoni.
- La distribució i les característiques de la vegetació dominant venen controlades per la freqüència de les boires d'inversió tèrmica, l'existència de sòls margosos poc permeables i la presència dels turons testimoni característics d'aquesta zona.
- Existeixen molt nuclis de població de força entitat, com Vic, Manlleu, Torelló o Tona.

Els components predominants del paisatge són la topografia (turons testimoni) i els camps de conreu de cereals que han deixat la coberta forestal arbrada relegada a les zones dels turons testimoni. L'activitat agropecuària de la Plana de Vic és un dels seus principals valors econòmics.

## 3.3 Dinàmiques

---

Aquest territori destaca pel caire rural amb grans extensions de conreus herbacis i fruiterars. L'activitat primària agrícola juga un paper clau en el paisatge de la unitat, on el paper de la ramaderia porcina determinarà la configuració del paisatge en un futur. L'actual activitat agropecuària de la Plana es presenta com un dels seus principals valors econòmics. La seva dinàmica, de les més importants del país, la converteix en el principal motor d'activitat de la unitat, tot i que no l'únic. La producció càrnia, especialment de porcí i els seus derivats, destaca especialment. En aquest sentit l'agricultura resta molt vinculada a aquesta indústria ramadera. El gran dinamisme de la unitat en aquest àmbit suggereix un manteniment de les tendències i dinàmiques agropecuàries, tant en el que es refereix a l'agricultura com a la ramaderia. L'abandonament d'aquest sector primari també pot induir canvis importants en el desenvolupament del paisatge d'aquesta unitat.

### 3.4 Valors

---

Pel que respecte a la unitat de paisatge La Plana de Vic, destaquen de forma molt rellevant **els valors naturals, productius i estètics** de la unitat de paisatge.

El PEIN Serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt és el principal **valor natural** d'aquest paisatge i està situat al terme municipal de Sant Pere de Torelló i ja fora de la unitat a Santa Maria de Besora, Vidrà, Vallfogona i Sant Privat d'en Bas. Com a espais de gran interès geològic destaca l'Anticlinal de Bellmunt i la geozona Sobrevia- Coll de Romagats, que es localitza a la vorada de la Plana de Vic. Altres punts d'interès geològic són l'escull de la Trona, en el terme municipal d'Orís, i els xaragalls de Santa Eulàlia de Riuprimer. El relleu de caràcter planer en la major part de la superfície de la plana en combinació amb un predomini dels usos agrícoles o agroforestals, conformen una imatge visual de gran **valor estètic**.

D'altra banda, a les àrees de caràcter més agrari de la unitat és d'especial rellevància el patró paisatgístic que conformen les trames viàries capil·lars d'arrel històrica, donat que articulen uns paisatges tradicionals d'alta connectivitat que van permetre la creació de molts nuclis de població de petites dimensions. Així, l'intens poblament de la unitat al llarg del temps han fet que **els valors històrics** siguin especialment importants amb la presència d'una gran quantitat de vestigis notables.

Un dels principals **valors productius** ha estat la indústria tèxtil avui gairebé extingida, i que actualment ha deixat pas a les explotacions ramaderes que conviuen amb una indústria força diversificada.

En referència als **valors simbòlics i identitaris**, la religiositat, veneracions, cultes, s'entrellacen en les moltes festes i tradicions, que sovint estan vinculades amb llocs emblemàtics del paisatge. El paisatge d'aquesta unitat, es ple de llocs simbòlics i religiosos que es troben escampats al llarg del territori.

Els valors que destaquen a l'àmbit d'estudi i al seu entorn immediat són:

- Un **valor estètic** pel relleu planer combinat amb el caràcter agrícola o agroforestal de la unitat configuren una imatge visual de contrastos.
- Un valor **natural**, ja que es troba en un entorn de mosaic agro-forestal que pot acollir espècies vegetals i animals.
- Un **valor productiu** dels conreus de l'entorn i l'activitat pecuària.

## 4 Paisatge del lloc de la Modificació

### 4.1 Descripció i visibilitat de l'emplaçament

#### 4.1.1 Estructura del lloc

Les ampliacions de les edificacions se situen a la finca El Camp, al terme municipal de Taradell. Les construccions preexistents es troben en zona planera entre el riu Gurri i la riera de Blanquers; a l'Oest de la Serra del Puig i Nord del Castell de Montrodon.

Administrativament l'explotació es troba al terme municipal de Taradell just al límit del mateix; els camps de la mateixa explotació i que es troben ubicats a la part Sud ja formen part del terme municipal de Tona. Segons les dades cadastrals la part de la finca El Camp ubicada a Taradell té una superfície de 9,03 ha, repartides en 6,5221 ha de conreus, 1,5197 ha de forests baixos, 0,2095 ha de pinedes i 0,7787 ha d'improductius.

L'entorn de l'àmbit d'estudi està format per una plana adjacent a les naus ramaderes i edificacions de la finca El Camp. Les edificacions més properes són l'habitatge Can Gurri Gros a 60 m (al nord) i el castell de Montrodon a 600 m (al sud-est).

El paisatge eminentment rural està lluny de nuclis urbans, els més propers són el nucli urbà de Montrodon a 900 m (al sud-est), el nucli de Sant Miquel de Balenyà a 1,7 km (al sud-oest) i el municipi de Taradell a 1,56 km (a l'est).

El sòl on estan previstes les diferents actuacions es corresponen amb zones de conreu improductives.



Il·lustració 10. Distàncies de l'àmbit de la Modificació del Pla Especial vigent als nuclis de població més propers (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

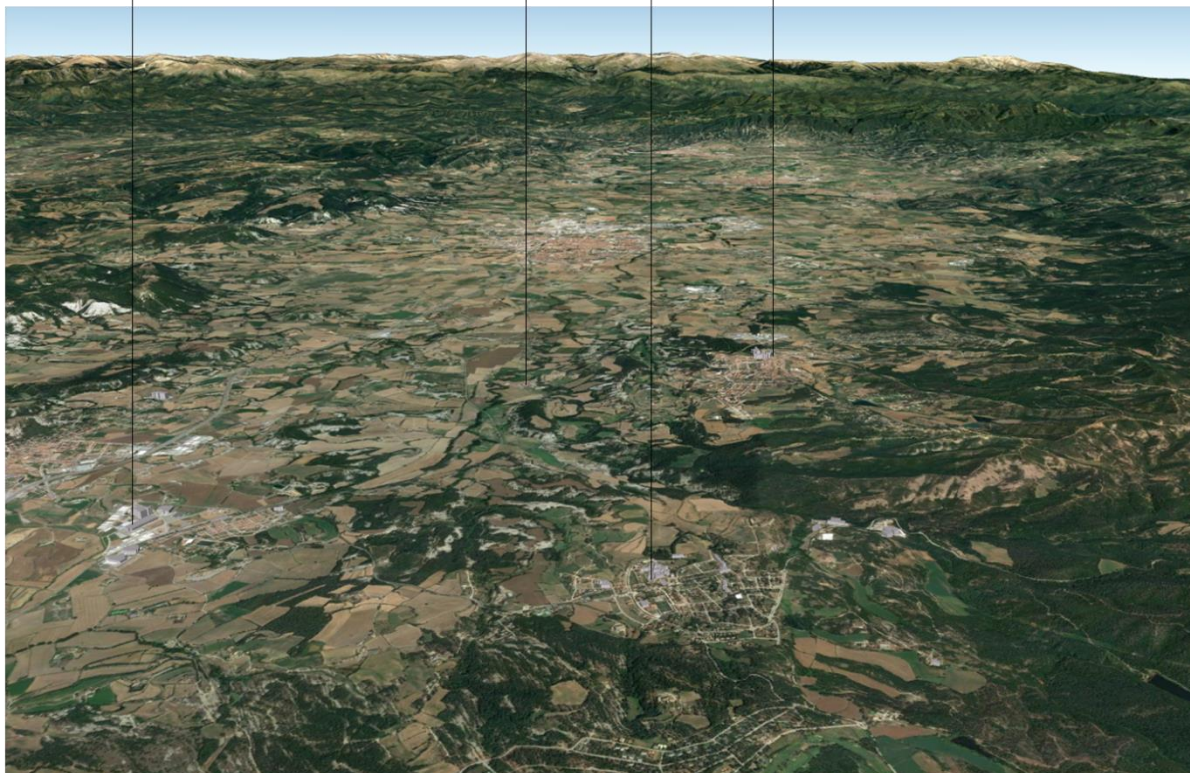
A la il·lustració següent es pot veure la configuració de l'entorn de l'àmbit de la Modificació:

Sant Miquel de Balenyà

Àmbit

Seva

Taradell



Il·lustració 11. Diagrama de l'emplaçament en el qual es troba l'àmbit d'estudi (Font: elaboració pròpia Any 2023)



**Il·lustració 12. Instal·lacions existents a l'àmbit de la Modificació del Pla Especial vigent (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

#### **4.1.2 Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament**

La conca visual és l'àmbit del territori que és visible des de la implantació de la proposta en funció de la topografia. Quan a més de la topografia, es consideren zones d'ombra creades per altres elements com la vegetació, les edificacions, etc., obtindrem la conca visual real.

Al punt on es vol fer l'actuació, la conca visual queda oberta als quatre punts cardinals ja que les edificacions de la masia es localitzen al mig de la plana quedant limitades en les parts E i S per la Serra del Puig i Serrat de Montrodon respectivament. Com ja s'ha especificat amb anterioritat els límits de la finca es corresponen amb elements naturals com són el riu Gurri que voreja la finca en sentit NE-SE i la riera de Blanquers que voreja la finca en sentit NW-SW. Aquest fet fa que l'abundant vegetació present en els marges d'ambdós cursos d'aigua restringeixi significativament la visió des del pla. Cal prendre alçada pels turons, com el de Montrodon al SE, el de Can Pardaler al W o al serrat del Puig a l'Est, per visualitzar la finca El Camp.

La cota on es volen fer les actuacions està entre els 540,4 - 537,4 m s.n.m. La plana agrícola que s'estén en el costat W està de promig sobre la cota 537 baixant per sota la 530 en la riera de Blanquers; la plana que s'estén en el costat SW-SE està de promig sobre la cota 542m s.n.m. ascendint fins a la cota 552 m s.n.m en sentit Serrat de Montrodon, a una distància de 500 m del centre de la zona d'actuació. La part NE de la zona d'actuació passa d'una cota de 540 a una de 533 en el riu Gurri i ascendeix ràpidament fins a la cota 601 en una distància de 510m.

S'han localitzat els principals punts d'observació (nuclis de població, miradors, etc.) i els principals recorreguts visuals (carreteres, camins, via fèrria) per poder fer una anàlisi de la visibilitat des dels punts on hi podem trobar receptors, ja siguin fixos (edificacions, poblacions), o eventuals (vies de comunicació). Els punts d'observació (per ordre de proximitat) considerats han estat els següents:

- El Gurri Gros
- Camí particular que travessa la finca
- Camí de terres que voreja El Camp per la part Nord Oriental
- Can Vilacís
- Blanquers
- Montrodon
- Serra del Puig
- Can Pardalet
- Costa d'Avall
- L'Om
- Camí asfaltat que va de la Urbanització de Montrodon a Blanquers
- Via fèrria Barcelona Puigcerdà, al punt més proper a la casa
- Carretera BV-5306

Per cada un d'aquests punts s'han pres imatges gràfiques al punt considerat per poder-ne valorar la visibilitat.

### **El Gurri Gros**

Masia que es troba a tocar de la finca en la part N. Del grup d'edificacions que conformen El Gurri Gros, la més pròxima a Mas El Camp es troba en mal estat i sense ús (deshabitada) i actua de pantalla al igual que les edificacions més nord occidentals del Camp i que la vegetació arbòria present al llarg del riu Gurri. Degut a la proximitat i al estar sobre les mateixes cotes és aquest el punt més sensible en relació a l'impacte visual. Tot i amb això, la presència de les noves edificacions projectades, al localitzar-se en les immediacions de les existents i essent de la mateixa tipologia no suposaran un impacte significatiu.



**Il·lustració 13. Vista de l'explotació El Camp des de la part més pròxima de l'explotació El Gurri Gros (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**



Il·lustració 14. Vista de l'explotació El Camp des de la part més a l'oest de l'explotació El Gurri Gros, d'on l'amplitud visual és més gran (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

### **Camí particular que travessa la finca**

Juntament amb el Gurri Gros és un dels punts des d'on la visibilitat de les actuacions és més accentuada. Tal i com s'ha esmentat, tot i ser un camí particular amb el pas del temps s'ha anat utilitzant per vianants, ciclistes i vehicles motoritzats que creuen pel mig de les instal·lacions, el que va portar a fer un desviament del camí que passava per l'interior de l'explotació, per tal que circuli fora de les instal·lacions i aquestes puguin tancar tot el perímetre amb la finalitat de donar compliment a la normativa sanitària del Decret 40/2014, de 25 de març.

L'accés al Castell de Montrodon i al mas El Puig (edificacions més pròximes a l'explotació) es fa directament des de la carretera BV-6305, per la qual cosa aquest camí és utilitzat principalment pels propietaris i treballadors de l'explotació. Als caps de setmana és quan aquest camí acostuma a estar més freqüentat per ciclistes, senderistes, corredors, excursionistes, etc. al utilitzar-lo com a zona de pas.



**Il·lustració 15. Visió des del camí de la finca El Camp (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

### **Camí de terres que voreja la finca El Camp per la part Nord Oriental**

Aquest camí es troba fora de l'àmbit del Pla Especial, concretament a l'altra banda del Riu Gurri, i voreja tota la finca augmentant el desnivell en sentit E i per tant permetent millors visuals a mesura que s'avança, tot i que la nombrosa vegetació de ribera impedeix en molts punts les visuals directes. Degut al mal estat del camí, és poc freqüentat i per tant es pot considerar que la incidència és baixa.



**Il·lustració 16. Visió de la zona d'actuació des de la part més baixa del camí que voreja el Riu Gurri i s'enfila cap el Serrat del Puig. En aquesta zona l'abundant vegetació present a les marges del Riu Gurri actua de pantalla visual (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**



**Il·lustració 17. Visió de l'explotació ramadera des de del camí del Serrat del Puig (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

### **Can Vilacís**

Masia propera a 350 m de la zona d'estudi, en direcció NW. La visió de la zona d'estudi es correspon amb la part sud de la mateixa. Com es pot observar la vegetació arbòria impedeix la visió a la fina El Camp i en conseqüència no hi ha impacte visual.



**Il·lustració 18 . Vista de la zona d'estudi des de la part sud de Vilacís (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

### **Masia Blanquers**

Masia que es troba a 400 m al sud, des d'on la visibilitat és reduïda degut a la pantalla arbòria de la riera de Blanquers.



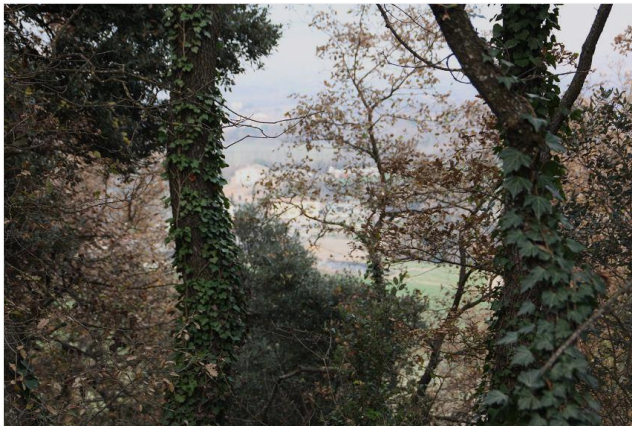
**Il·lustració 19. Vista de l'explotació El Camp des de la part més al nord de la masia Blanquers (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

### **Casal de Montrodon**

Conjunt arquitectònic situat a 602 m del centre de la zona d'actuació direcció Sud. Es troba elevat sobre la plana, 588,4 m s.n.m, i per tant la visió de la zona d'actuació és total. Tot i amb això i degut a la nombrosa vegetació present en la vessant del turó que descendeix cap a la plana on s'ubica la finca El Camp, la visibilitat en resulta afectada, trobant nombroses interferències; cal destacar que al tractar-se de la vessant N del turó la vegetació està formada principalment per roures que són arbres de fulla perenne. Es considera que des dels pisos superiors de la casa principal la visió és més àmplia i directe.



**Il·lustració 20. Vista general del casal de Montrodon on es pot observar el desnivell del serrat i la pantalla vegetal existent que fa que des de nivell de terra no es pugui observar la zona d'estudi (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**



**Il·lustració 21. Visibilitat de la zona d'estudi des de Montrodon, a nivell de terra (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**



**Il·lustració 22. Vista del casal de Montrodon des de la Finca El Camp**

### **Serra del Puig**

Pel cim de la Serra del Puig transcorre un camí de terres en força mal estat (només accessible en vehicle 4 x 4) que presenta molt bones visuals de la zona d'actuació. És un dels punts on l'impacte visual podria considerar-se important de no ser per la poca freqüentació del camí.



**Il·lustració 23. Vista general de l'explotació des del camí present en la Serra del Puig, a uns 945m de la zona d'actuació i a 607m snm (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

### **Can Pardaler**

Masia que es troba a 577m de la zona d'actuació i elevada en el terreny (552,1 m snm). La visibilitat de les instal·lacions des de la masia es veu reduïda per la presència de la pantalla arbòria que es troba al llarg de la riera de Blanquers. Probablement des dels pisos superiors de l'edificació principal de Can Pardaler la visió no es troba amb tantes interferències com des del camí i plana de la casa.



Il·lustració 24. Vista general de la posició de la masia de Can Pardaler respecte la finca El Camp (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 25. Posició elevada sobre el terreny de Can Pardaler (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 26. Visió de l'explotació El Camp des del camí, on els arbres de la riera actuen de barrera visual (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

### **Masia Costa d'Avall**

Masia que es troba 825 m al sud. Observant en direcció NE es veuen les edificacions per entremig de la vegetació arbòria present en la riera de Blanquers i el serrat de Montrodon. Precisament el serrat de Montrodon fa que la visió del global de la finca sigui molt baixa, resultant més difícil d'observar les edificacions presents en la part NE de la finca.



**Il·lustració 27. Visió de l'explotació El Camp des de l'extrem més nord oriental de la masia Costa d'Avall, on la visió és reduïda (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**



**Il·lustració 28. Ubicació de la masia Costa d'Avall respecte al mas El Camp (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

### **Masia l'Om**

La masia de l'Om es troba elevada en el terreny (564,4 m s.n.m) motiu que fa que la visió de la zona d'estudi sigui relativament bona per sobre de la pantalla vegetal que suposen els peus arboris presents al llarg de la riera de Blanquers. Per altra banda, la distància existent (900 m) entre les dues explotacions fa que la visió sigui poc precisa i com que les actuacions previstes mantindran la mateixa tipologia que les existents i s'ubicaran pròximes a les mateixes, comportarà que no difereixi molt la situació un cop finalitzades les obres amb l'actual pel que fa a paisatge, motiu pel que es considera que l'impacte no serà significatiu.



**Il·lustració 29. Vista de la masia l'Om des de l'àmbit (Font: elaboració pròpia. Any 2023)**

### ***Camí que va de la Urbanització de Montrodon a Blanquers***

Al igual que la infraestructura lineal anterior i per la que discorre paral·lel, aquest camí presenta baixa visibilitat de la zona d'actuació degut també a la barrera visual que suposen els arbres de la ribera de Blanquers.



**Il·lustració 30. Visió des del camí de les edificacions de la finca El Camp**

### ***Via fèrria Barcelona Puigcerdà, al punt més proper a la casa***

Punt ubicat entre Can Pardalet i Blanquers, a una distància de 460 m de la finca. La visibilitat des de la mateixa resulta també reduïda per la presència de la pantalla vegetal present en el rec i riera de Blanquers. Durant tot el trajecte la visió es troba afectada per la barrera vegetal que interfereix en la visió de la zona d'actuació.



Il·lustració 31. Vista de l'àmbit des de la via del tren, on s'observa la baixa visibilitat degut a la pantalla vegetal existent (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

### **Carretera BV-5306**

Des de la carretera que va de la C-17 a Taradell (BV-5306) en el punt quilomètric 3,5 es pot observar les instal·lacions estudiades, tal i com es mostra en la següent fotografia. Tot i amb això, degut a la distància existent 1.530 m i a la presència de vegetació arbòria al llarg de la riera de Blanquers que actuen de barrera, la visibilitat és poc precisa, i per tant el possible impacte es considera inapreciable.



Il·lustració 32. Vista des del pk 3,5 de la carretera BV-5306 (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

La **conca visual** de l'actuació la definirem com a **mitja**, donat que bona part de les instal·lacions estan envoltades per arbrat que actua de pantalla visual, per la qual cosa la percepció perd definició i l'ampliació projectada passa a formar part del mateix volum que existeix en l'actualitat. Les edificacions existents i les ampliacions previstes es localitzen al mig d'una plana envoltada de turons, fet que motiva que des de les capçades del turons pugui observar-se la zona d'estudi. En les immediacions de la zona d'actuació es localitza el mas Gurri Gros (a uns 60 m), però part de les edificacions de la pròpia explotació i de l'explotació objecte d'estudi actuen de barrera visual minimitzant la conca visual. La zona actuació es troba envoltada per dos cursos d'aigua amb important presència de vegetació arbòria fet que minimitza la conca visual. Així la principal conca visual s'obre al W-S, quan es guanya alçada en els turons, o bé quan la distància sobrepassa els 500 m i la pantalla que fa la vegetació arbòria del pla deixa de fer ombra.

## 4.2 Programa i requisits de la Modificació

---

### 4.2.1 Finalitats i justificació de la Modificació

Atesos els nous requeriments en benestar animal que demanen tant les indústries transformadores com la conscienciació social dels consumidors, el benestar animal cada vegada té més pes específic en el procés productiu (llet, ous, carn...) en base aquests requeriments es necessari replantejar la ubicació, dimensions, disseny i característiques dels allotjaments del bestiar, en especial les vaques lleteres.

El protocol de "Welfare Quality® (WQ)" estableix entre els seus criteris que el bestiar ha de disposar d'uns allotjaments que garanteixen una bona il·luminació, ventilació, temperatura i humitat a fi i efecte de que les vaques gaudeixin d'un confort i espais adequats per poder produir sense estres.

Aquests nous requeriments impliquen haver de disposar de major superfície edificada per unitat de bestiar, pel que l'ampliació de la superfície edificada que preveu i proposa la modificació del PE no comporta una ampliació de les unitats ramaderes sinó dotar aquestes de més espai per unitat ramadera per donar compliment als mencionats requeriments així com també a les noves necessitats en el maneig de l'explotació pel què es requereix replantejar la ubicació i dimensió de les tres naus de boví pendents de construir i incrementar l'explotació amb una nova nau. Tanmateix és necessari cobrir una part del femer ja construït per a poder ser transitable per maquinària i que alhora permetria la instal·lació dels equips necessaris pel tractament de les dejeccions ramaderes.

La Modificació del Pla Especial Urbanístic de la Finca El Camp no planteja canviar el règim del sòl vigent sinó **pretén adequar l'explotació ramadera del Pla Especial a les necessitats actuals, desenvolupant-se una tercera fase per a realitzar variacions respecte a la segona fase plantejada en el Pla Especial vigent.**

La Modificació del Pla Especial relatiu a la finca El Camp té com a objectiu canviar i reorganitzar l'ordenació de les naus noves per a boví ja construïdes i la pendent de construir, alhora es pretén concretar l'ordenació de dues noves naus no previstes inicialment en el Pla Especial aprovat, així com la legalització i l'ampliació de diverses edificacions, i l'ampliació i divisió de l'habitatge ja existent, addicionalment el moviment de terres i els elements de contenció que l'acompanyen, la urbanització necessària per facilitar el seu òptim funcionament, el major grau de racionalitat i l'adaptació als requeriments paisatgístics del territori.

## 4.2.2 Requisits tècnics i funcionals

La present Modificació del Pla Especial Urbanístic de la finca "El Camp" preveu per tant:

### 1. La regularització de part de les naus 24 i 25 existents

L'any 2017 l'Ajuntament de Taradell va atorgar llicència urbanística per construir l'edificació 24-25 de 2.100 m<sup>2</sup> en conjunt (1.050 m<sup>2</sup> cada edifici). Finalment es van construir 4.716,60 m<sup>2</sup>, però s'ha d'ajustar la superfície construïda al límit que marca l'àmbit de "sòl rural" i el de "zona de ribera" (clau 25), pel que es desmantellaran 175 m<sup>2</sup> de la vessant est del cobert existent de manera que la superfície a regularitzar serà de **2.441,60 m<sup>2</sup>** enlloc del 2.616,60 m<sup>2</sup> previstos inicialment. (veure Plànol 15. Proposta – Planta i secció. Nau ramadera 24-25).

### 2. La legalització de diverses ampliacions d'edificacions sense disposar de la corresponent autorització urbanística (edificis 1-3-4-20-21-22-23-24-25).

A continuació es mostrà una taula resum de les ampliacions de cada edificació per tal de ser legalitzats:

Edificis	Ús	Superfície construïda abans del PE (m <sup>2</sup> )	Superfície PE aprovat anterior 2017 * (m <sup>2</sup> )	Superfície construïda actualment (m <sup>2</sup> )	Superfície construïda posterior al PE 2017 amb llicència (m <sup>2</sup> )	Superfície a legalitzar en la MPE (m <sup>2</sup> )
Edifici 1	-	79,95	79,95	175,44	-	95,49
Edifici 2 - 3	porcí / boví	309,58	309,58	325,58	-	16,00
Edifici 4	boví	298,45	298,45	445,77	-	147,32
Edifici 20	magatzem	1.140,30	1.140,30	1.303,20	-	162,90
Edifici 21 -22	porcí	-	587,82	648,00	587,82	60,18
Edifici 23	boví	-	437,10	999,67	437,10	562,57
Edifici 24 -25	boví	-	2.282,00	4.716,60	2.100,00	2.441,60

(veure Plànol 08: Proposta – Planta i secció. Nau ramadera 1; Plànol 09: Proposta – Planta i secció. Nau 2 i 3; Plànol 10: Proposta – Planta i secció. Nau 04; Plànol 11: Proposta – Planta i secció. Nau 20; Plànol 12: Proposta – Planta i secció. Edificis 21 i 22; Plànol 13: Proposta – Ampliació locals auxiliars. Sala de munyir- Nau 23; Plànol 14: Proposta – Planta i secció. Nau ramadera 24-25; i Plànol 15: Proposta – Planta i secció. Nau ramadera 24-25).

### 3. L'ampliació de diverses naus ramaderes (4-21-22-23).

La Modificació del Pla Especial preveu l'ampliació de diverses naus ramaderes en les següents superfícies:

- Edifici 4: 147,32 m<sup>2</sup>
- Edifici 21-22: 54,30 m<sup>2</sup>
- Edifici 23: 169,62 m<sup>2</sup>

(veure Plànol 10: Proposta – Planta i secció. Nau 04; Plànol 12: Proposta – Planta i secció. Edificis 21 i 22; Plànol 13: Proposta – Ampliació locals auxiliars. Sala de munyir- Nau 23).

#### 4. L'ampliació i canvi d'emplaçament de l'edifici 26.

La Modificació del Pla Especial preveu l'ampliació de l'edifici 26 en 262,90 m<sup>2</sup> i un lleu desplaçament de la seva ubicació cap al nord-est (veure *Plànol 16: Proposta – Planta i secció. Nau ramadera 26*).

#### 5. La construcció de les naus 27-28.

La Modificació del Pla Especial preveu la construcció de l'edifici 27 de 1.260,00 m<sup>2</sup> paral·lel a l'edifici 25 en direcció sud-est. Així com també la construcció de l'edifici 28 de 593,09 m<sup>2</sup> paral·lel a l'edifici 4 (veure *Plànol 17: Proposta – Planta i secció. Nau ramadera 27 i Plànol 18: Proposta – Planta i secció. Nau 28*).

#### 6. La legalització del condicionament del femer 3.

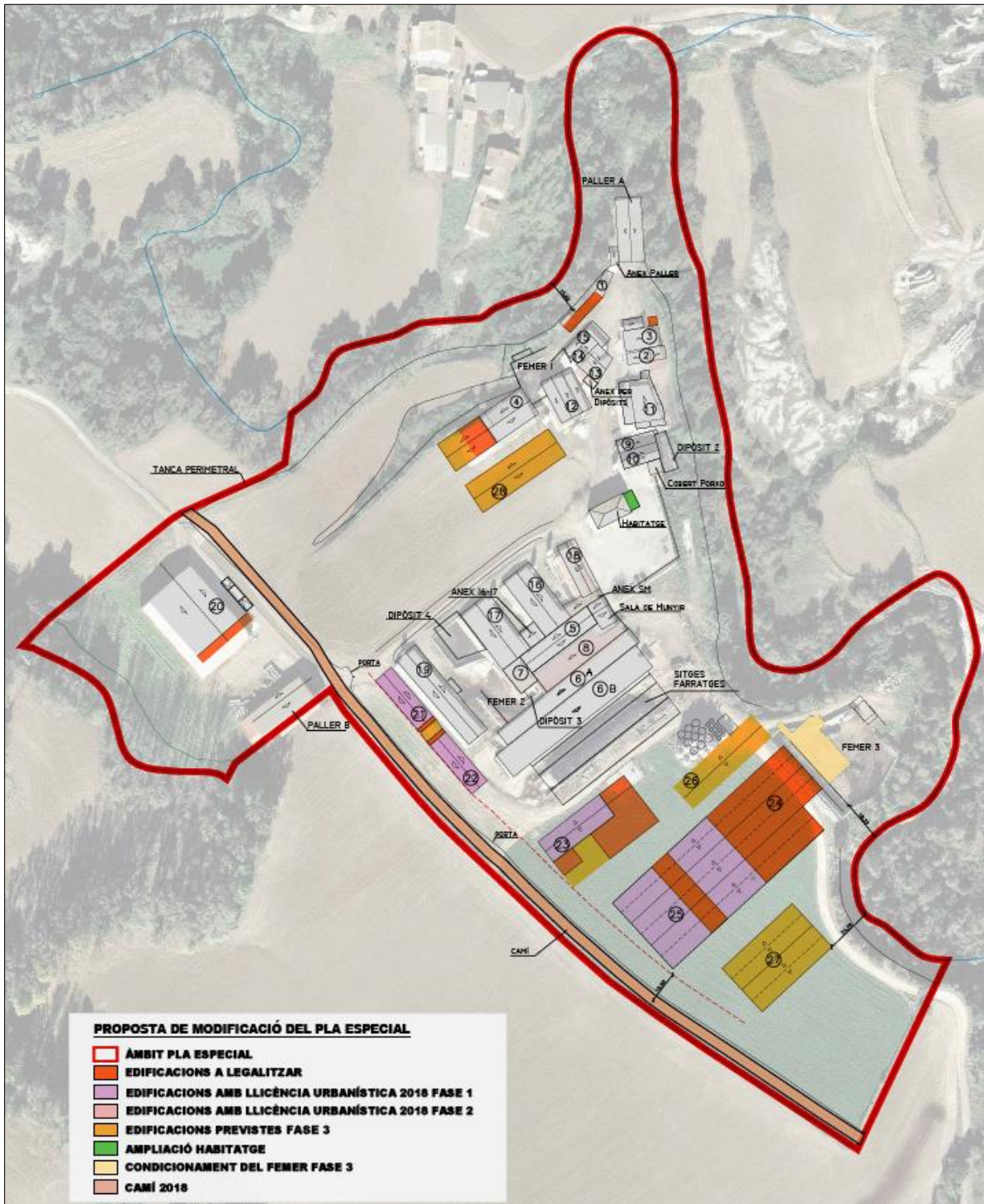
Es va cobrir una part del femer existent, concretament 457,12 m<sup>2</sup>, per tal de complir amb l'establert al Reial Decret 306/2020, de 11 de febrer, així com per poder fer un tractament primari de les dejeccions ramaderes amb la finalitat de tenir major quantitat de fracció sòlida que pugui ser destinada a compostatge. (veure *Plànol 19: Proposta – Planta i secció. Femer*).

#### 7. La divisió i ampliació de l'habitatge existent per tal d'adaptar-ho a les famílies que administren l'explotació.

La Modificació del Pla Especial preveu la **divisió de l'habitatge** existent en dos habitatges, un a la planta baixa i altre a la primera planta; a fi i efecte d'adaptar-ho perquè hi puguin conviure les dues famílies propietàries i treballadores de la societat "EL CAMP SPC", que ja hi conviuen actualment (veure *Annex III. Certificat empadronament a la finca El Camp* del Document 1. Memòria, normativa i plànols). Es tracta, per una banda, pare i mare, en Felipe Codina Casals i Ester Banús Castañé, i per l'altre, el seu fill en Ramon Codina Banús i la seva dona.

La família té una societat acreditada com a professional de l'agricultura i certificada com activitat econòmica vigent i regulada. Veure *Annex IV. Certificacions acreditació activitat agrícola i ramadera* del Document I. Memòria, normativa i plànols).

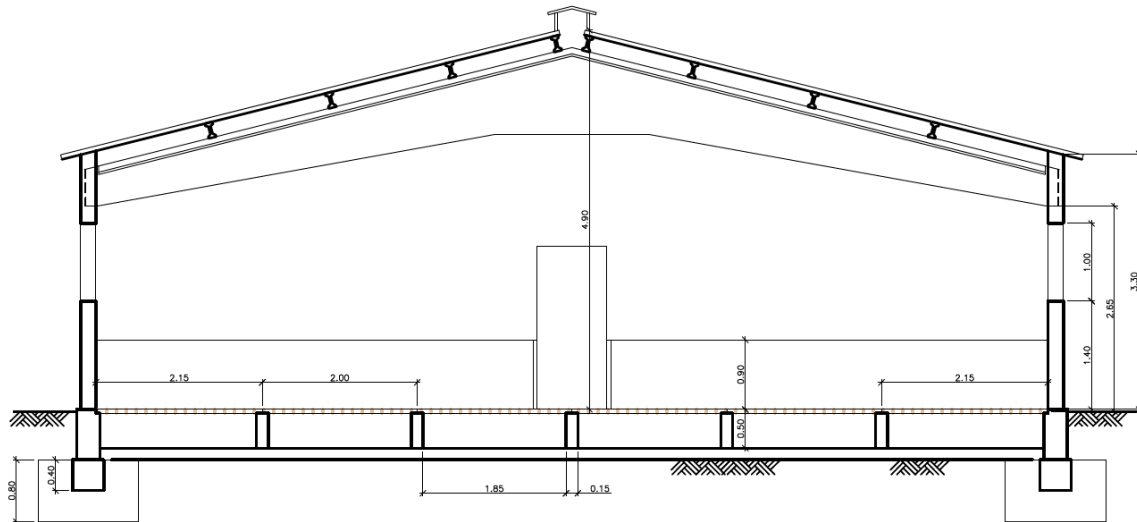
A més, la Modificació de Pla Especial també preveu l'**ampliació en 46,85 m<sup>2</sup> del conjunt de l'habitatge** que actualment presenta una superfície total de 289,2 m<sup>2</sup> (144,60 m<sup>2</sup> de l'habitatge 1 i 144,60 de l'habitatge 2) ja que actualment l'explotació ha crescut suficientment i els manca un espai de treball com un despatx, sala de reunions, etc., vinculada a la activitat ramadera on es pugui entrar i sortir sense passar per l'interior del habitatge com es fa ara.



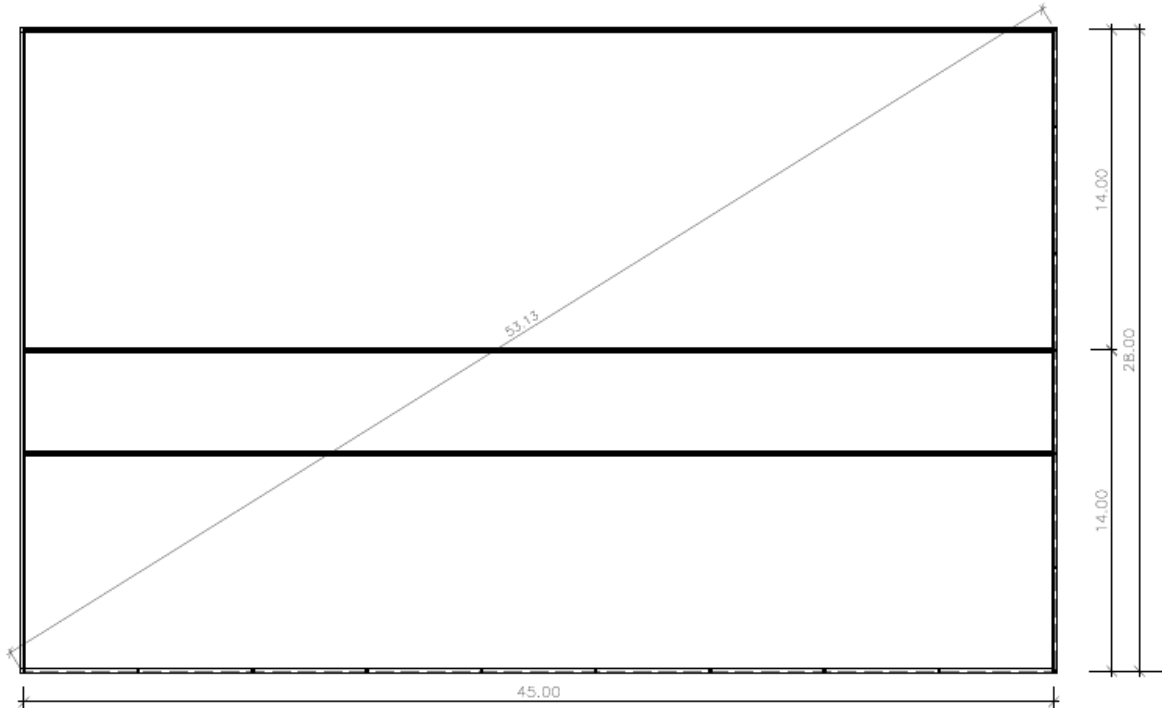
Il·lustració 33. Planejament de la Modificació del Pla Especial Urbanístic de la finca El Camp (Font: equip redactor. Any 2025)

Els plànols de les ampliacions a legalitzar, de les ampliacions i construccions noves previstes figuren a continuació:

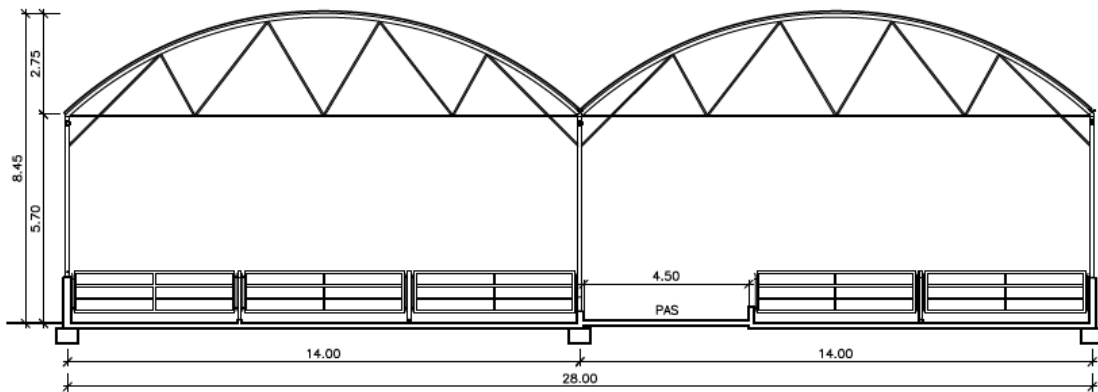
Edifici 28



**Edifici 27**

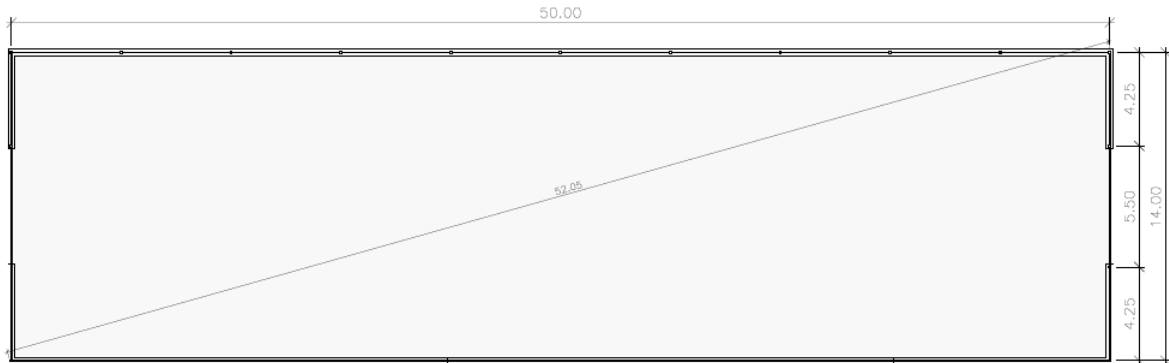


PLANTA - NAU 27  
ESCALA 1/250

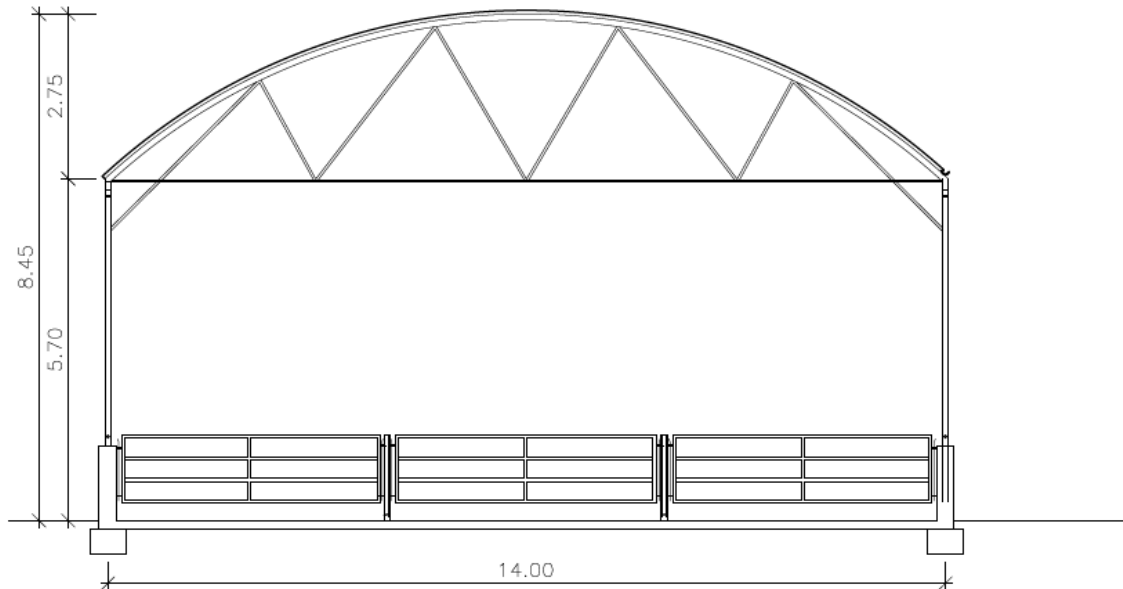


SECCIÓ NAU 27 - ESCALA: 1/200

**Edifici 26**



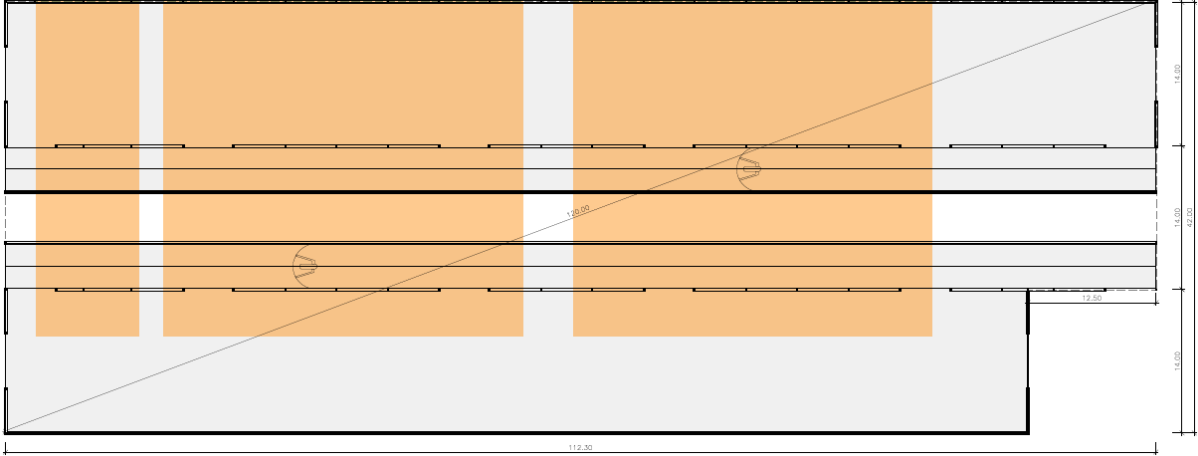
PROPOSTA PLANTA – NAU 26  
ESCALA 1/200



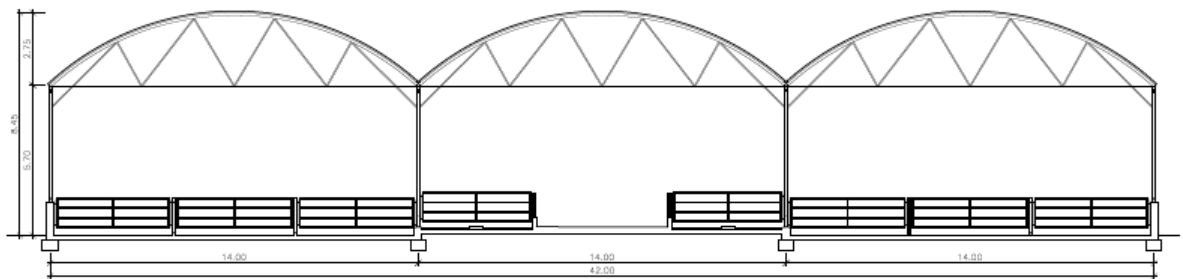
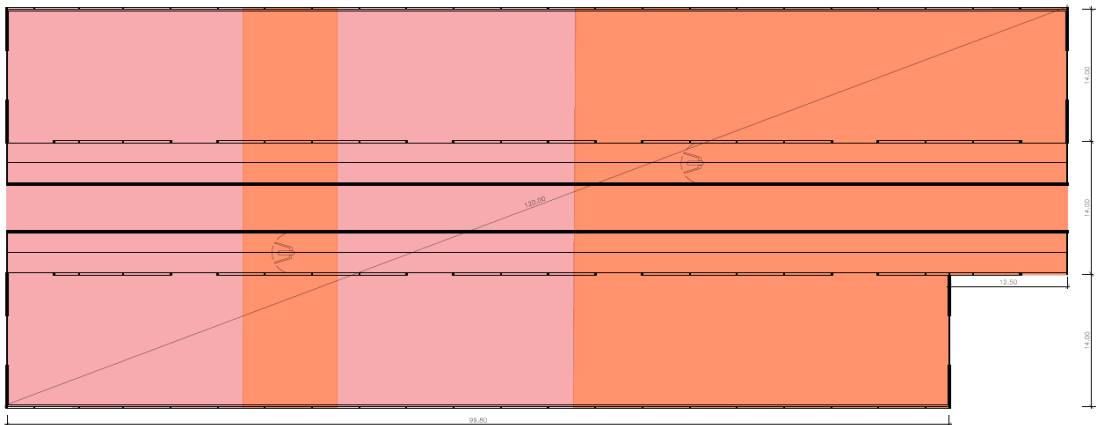
PROPOSTA SECCIÓ – NAU 26  
ESCALA: 1/100

## Edifici 24-25

 PART PREVISTA PLA ESPECIAL EDIFICIS 24 I 25

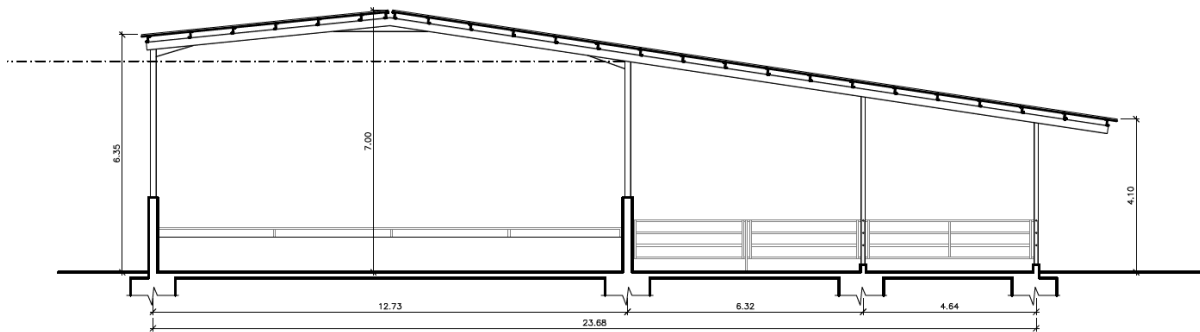
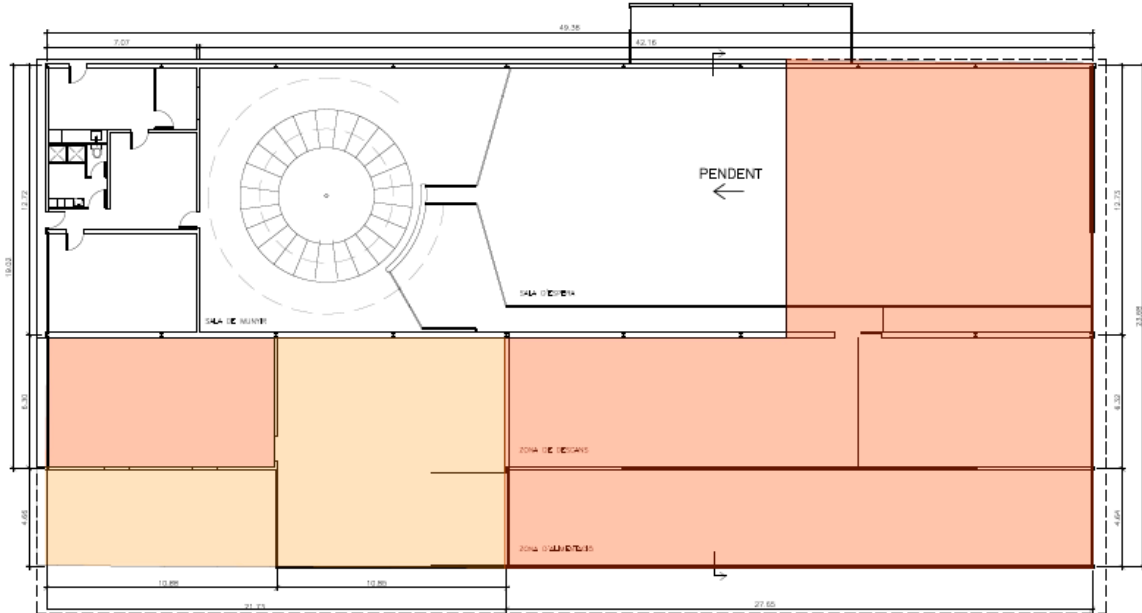


 EDIFICACIONS AMB LLICÈNCIA URBANÍSTICA 2018 FASE 2  
 EDIFICACIONS A LEGALITZAR

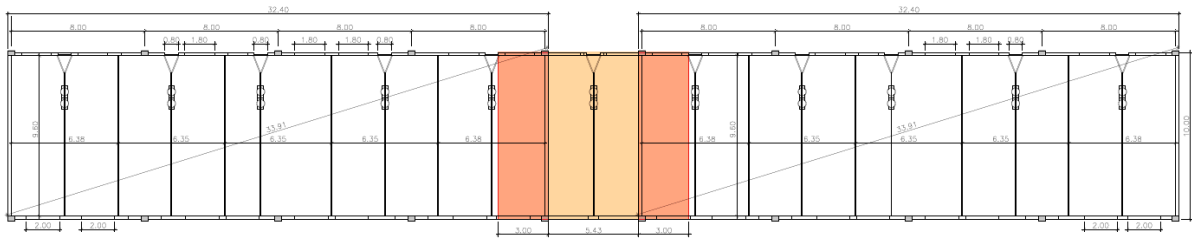


Edifici 23

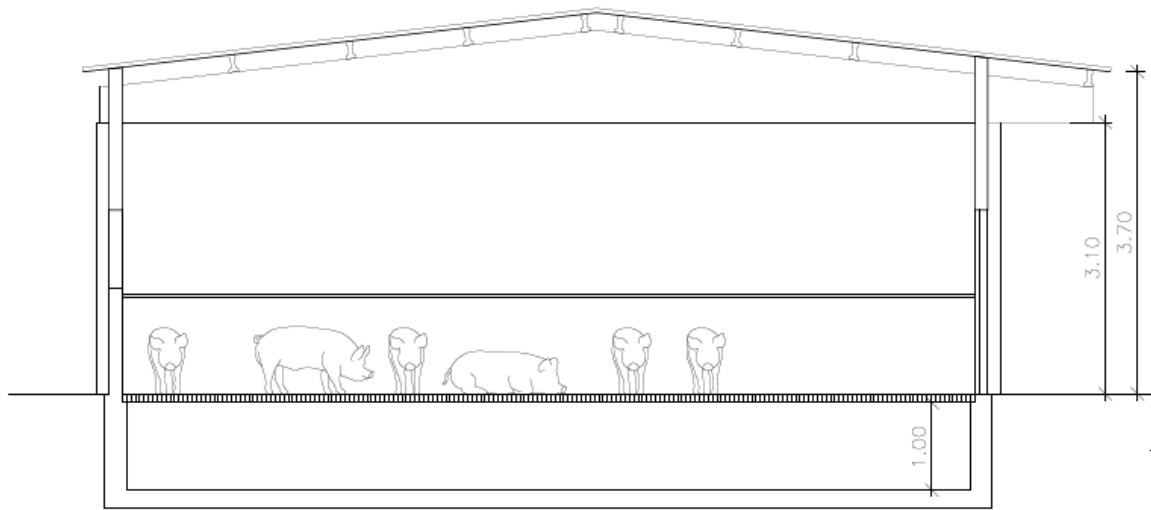
- AMPLIACIÓ
- LEGALITZACIÓ



Edifici 21-22



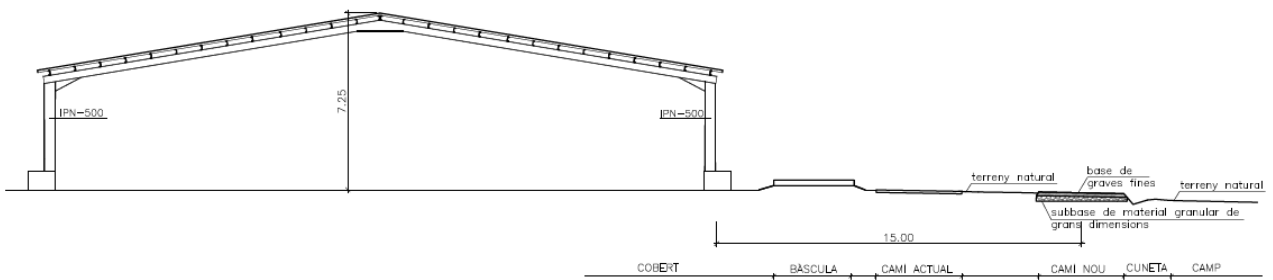
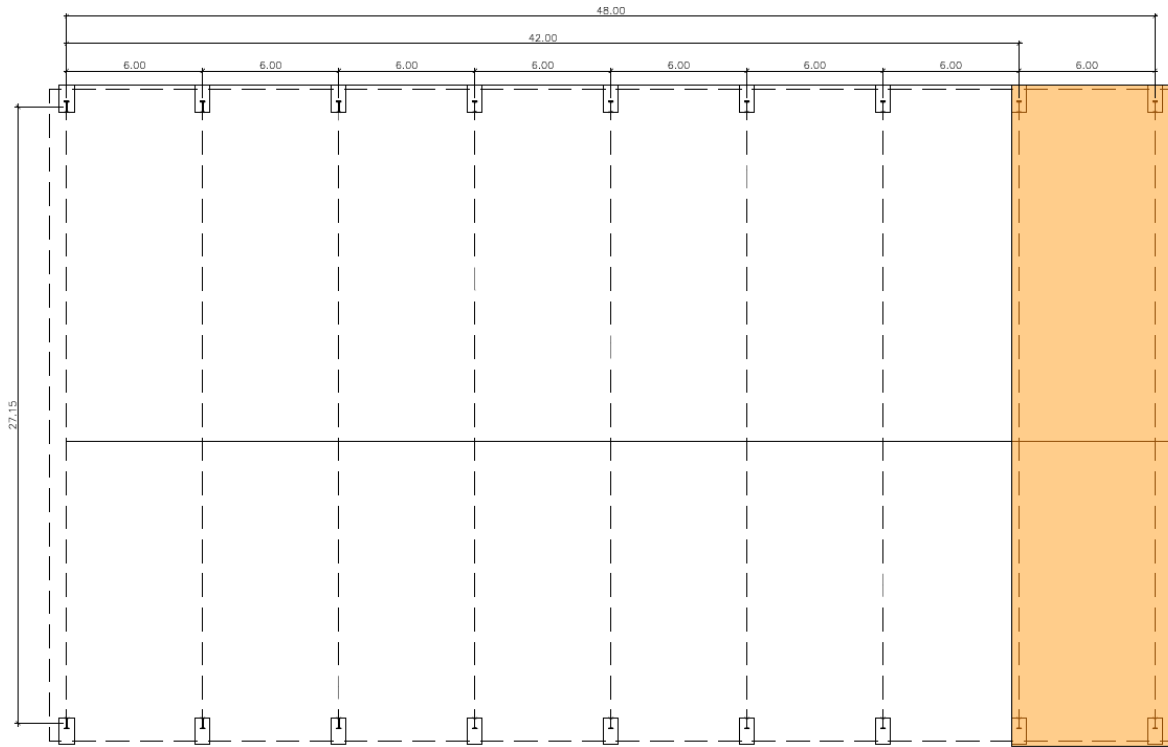
NAU 21                      AMPLIACIÓ                      NAU 22  
PLANTA E 1/150                      LLEGATZACIÓ                      PLANTA E 1/150



SECCIÓ TIPUS EDIFICI 21 i 22  
E 1/50 – Naus porcí

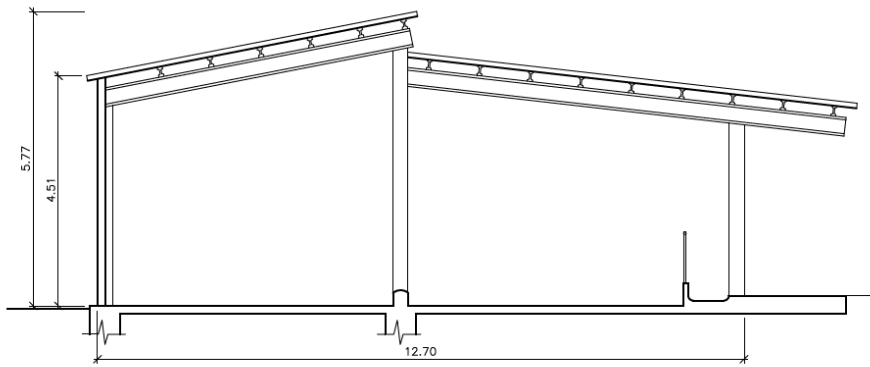
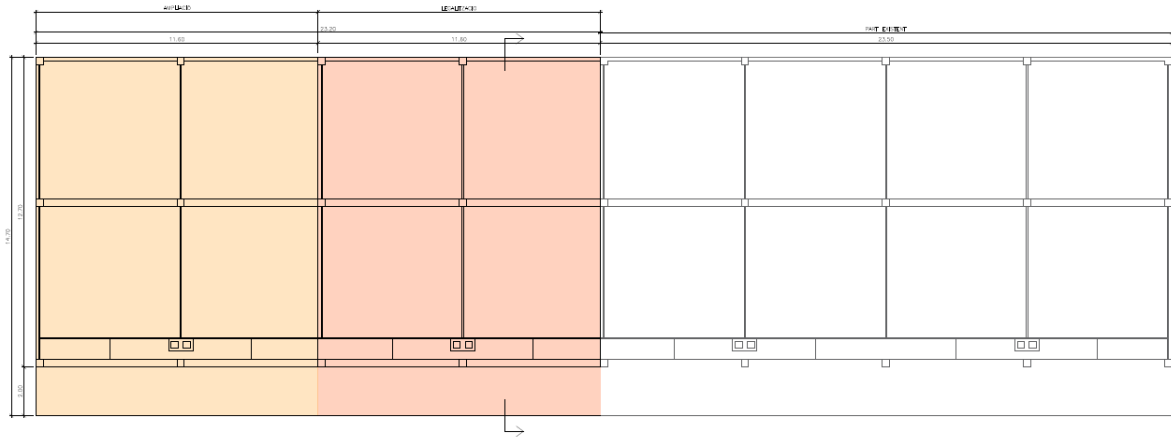
Edifici 20

AMPLIACIÓ



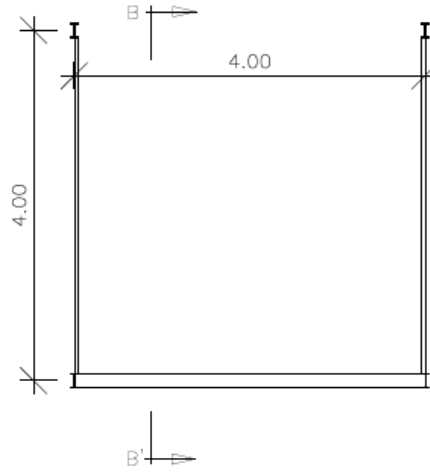
**Edifici 4**

- AMPLIACIÓ
- LEGALITZACIÓ

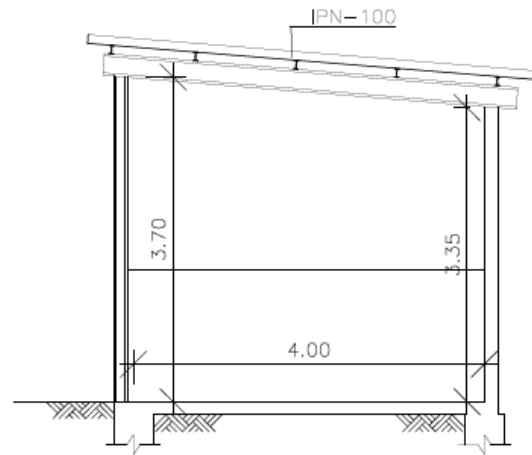
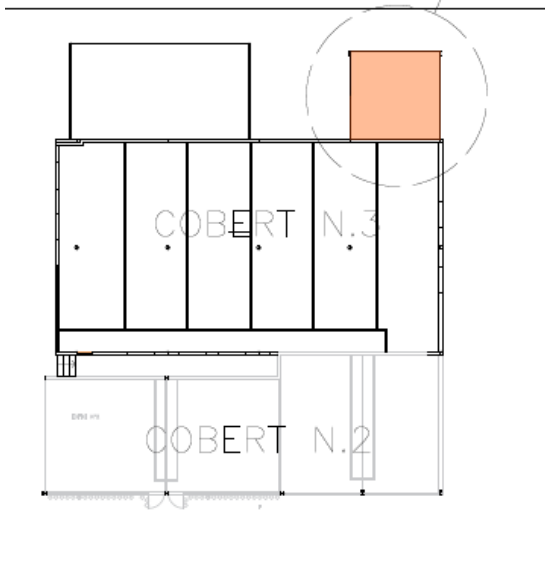


PROPOSTA — PLANTA I SECCIÓ  
ESCALA 1/150 NAU 04

Edifici 3

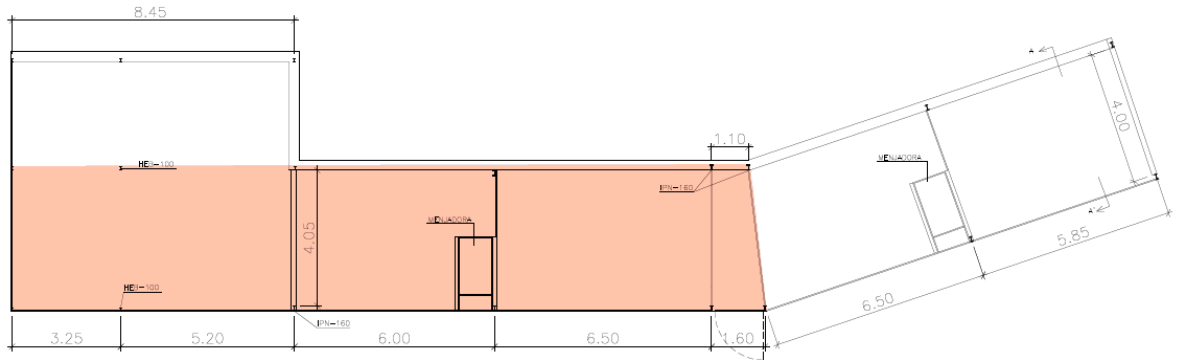


COBERT N.3  
PLANTA ESCALA 1/50



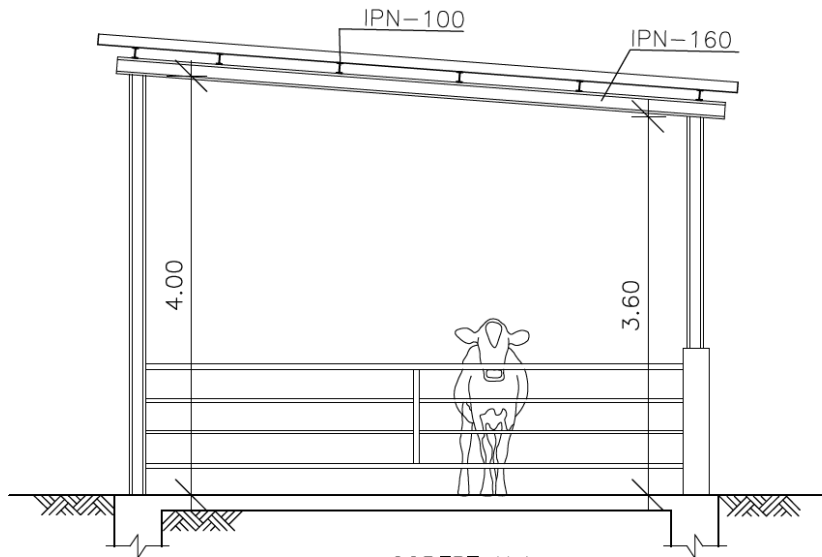
COBERT N.3  
SECCIÓ BB' 1/50

**Edifici 1**



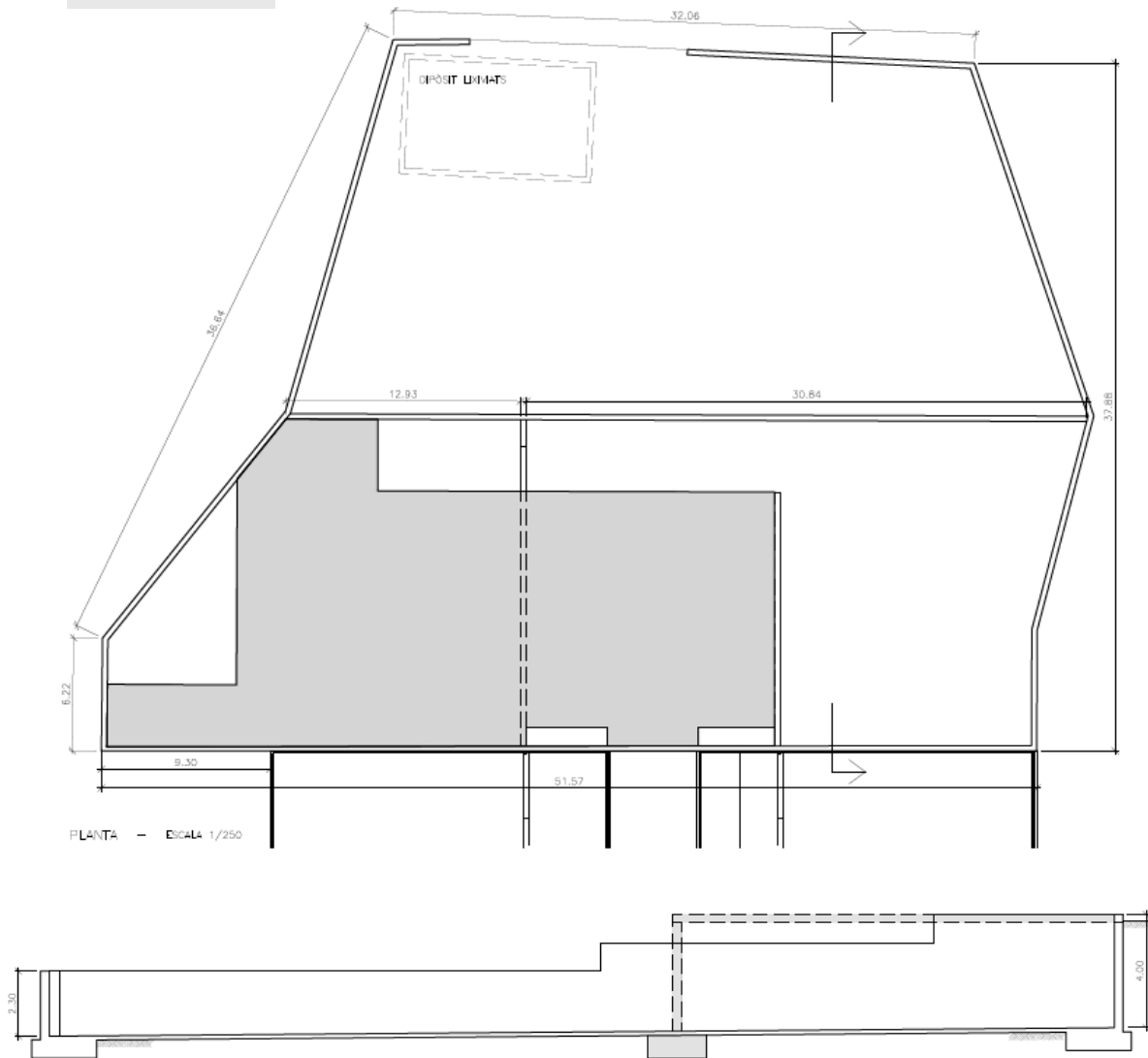
COBERT N.1  
PLANTA ESCALA 1/100

LEGALITZACIÓ



COBERT N.1  
SECCIÓ A-A' 1/50

**Femer 3**



SECCIÓ FEMER  
E 1/150

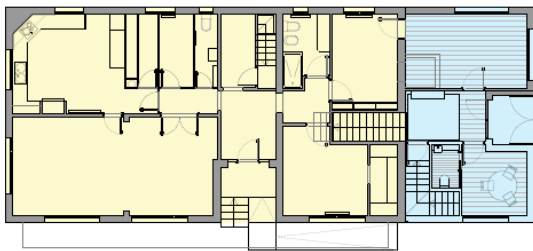
## Habitatge



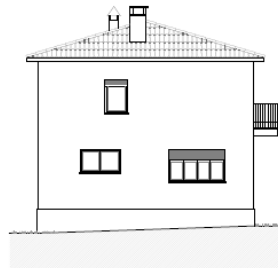
PLANTA PRIMERA



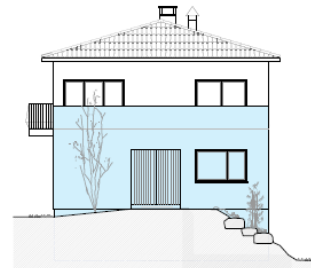
FAÇANA SUD



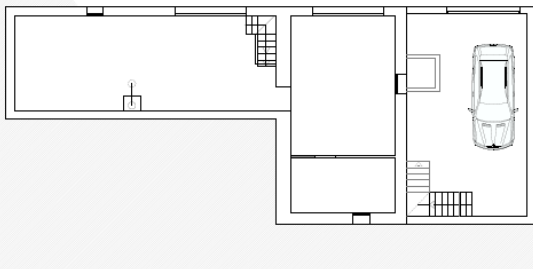
PLANTA BAIXA



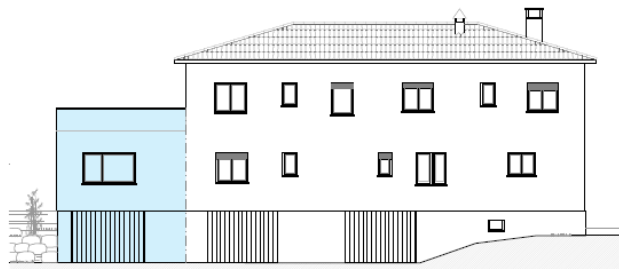
FAÇANA OEST



FAÇANA EST



PLANTA SOTERRANI



FAÇANA NORD

### SUPERFÍCIES TOTALES HA 1 + HAB 2 + AMPLIACIÓ

	HABITATGE 1	144.60m <sup>2</sup>
	HABITATGE 2	144.60m <sup>2</sup>
	AMPLIACIÓ	46.85m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 336.05m<sup>2</sup>

## 4.3 Visió integral de la Modificació

---

### 4.3.1 Encaix del projecte en el lloc i visió global de l'ordenació

Tenint en compte les característiques paisatgístiques de l'àmbit territorial, els requeriments funcionals de l'activitat i les condicions prèvies de la parcel·la i l'entorn, s'ha optat, com a principal estratègia per a l'encaix del projecte, la topografia, la tipologia de les noves edificacions i materials i la simetria amb les naus existents, en tant que aquestes permetin la seva funcionalitat però alhora encaixi amb l'entorn rural i la masia existent a la finca El Camp, es minimitzi la visibilitat i s'aconsegueixi un entorn harmònic. A les il·lustracions següents es mostra la proposta de les noves construccions.

### 4.3.2 Alternatives de la Modificació

Les alternatives de la Modificació que s'han plantejat responen a la ubicació de les noves naus. I aquestes serien:

#### Alternativa 0

Aquesta alternativa suposaria la **no tramitació de la Modificació del Pla Especial** de la Finca El Camp de Taradell. La no execució del projecte, és a dir, no ampliar les instal·lacions ni legalitzar-les, suposaria la pèrdua de llocs de treball directes i indirectes en una zona amb un creixement econòmic poc accentuat, així com la pèrdua de poder adquisitiu i de la competitivitat del titular de l'explotació dins del sector porcí.

#### Alternativa 1

Aquesta alternativa contempla la tramitació de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp de Taradell, contemplant **l'ampliació, legalització i construcció en el mateix emplaçament**.

En concret la Modificació proposa la legalització de les ampliacions realitzades als edificis 1, 3, 4, 20, 21, 22 i 23 i la regularització de la llicència urbanística de part de l'edifici 24-25, així com també la legalització de la part d'aquest edifici que no disposa de llicència urbanística, i legalització del cobriment d'una part del foner 3 existent.

Adicionalment la Modificació proposa l'ampliació dels edificis 4, 21, 22 i del 23; l'ampliació i canvi d'emplaçament de l'edifici 26, la construcció de l'edifici 27 i edifici 28, i ampliació i divisió de l'habitatge existent.

L'emplaçament actual on es projecta l'ampliació de les naus ramaderes està suficientment aïllat de nuclis de població i d'altres explotacions ramaderes, de manera que minimitza l'impacte que pot causar una activitat d'aquest tipus des del punt de vista sanitari.

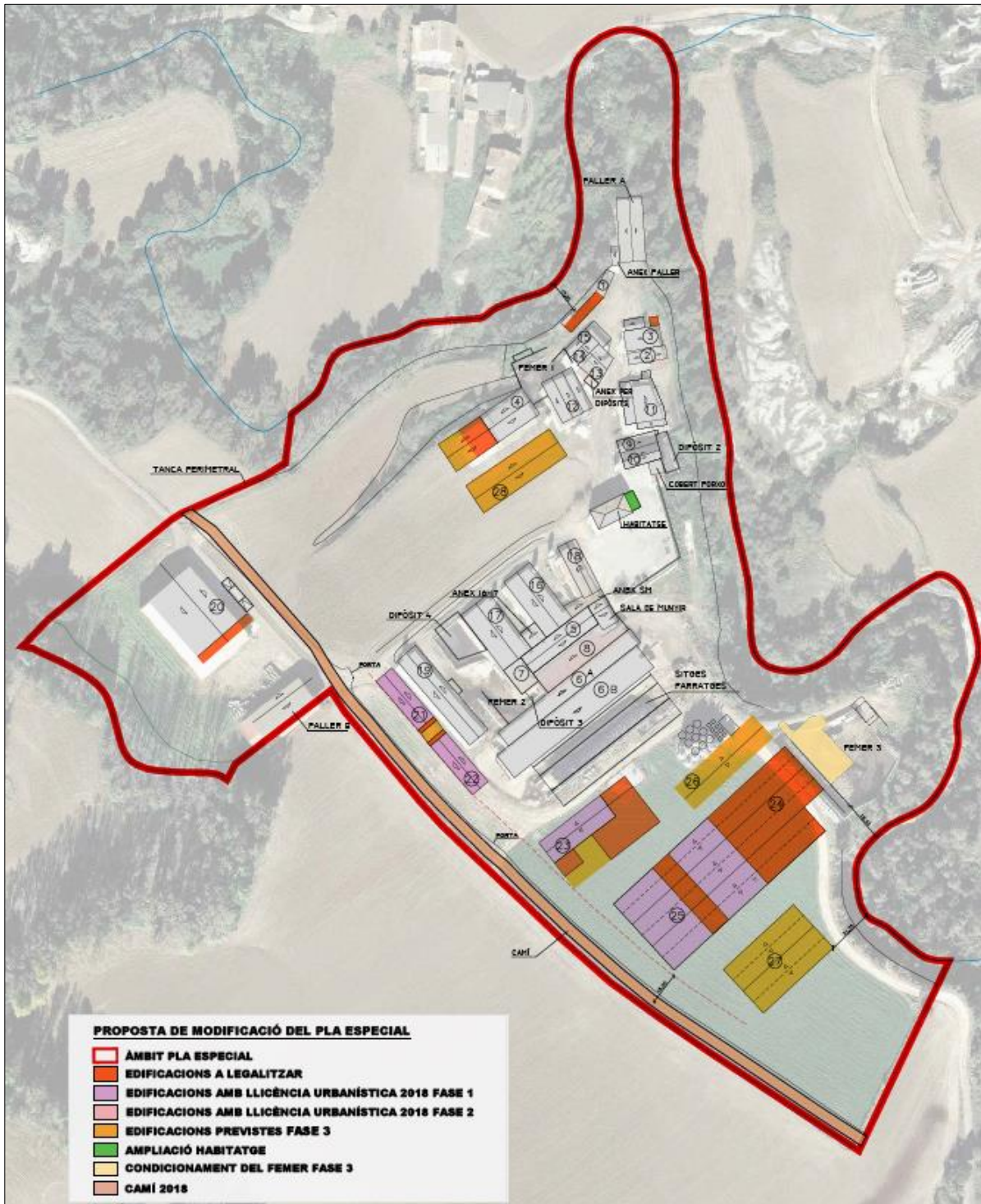
Des del punt de vista del maneig de l'explotació és molt més fàcil controlar una sola explotació que tres (a banda de l'aspecte econòmic també es té en compte aquest factor en la decisió de traslladar les capacitats de bestiar de les altres dues explotacions ramaderes a l'explotació d'El Camp), alhora que hi ha estalvis en els costos de la construcció i també es redueixen els moviments dels cuidadors i del bestiar. També és més fàcil la vigilància i el control del bestiar atès que totes les instal·lacions estaran entorn de l'habitatge.

## **Alternativa 2**

Aquesta alternativa contempla la tramitació de la Modificació del Pla Especial de la finca El Camp en Taradell, **contemplant l'ampliació en un nou emplaçament**. Es podrien considerar altres emplaçaments per la ubicació de l'explotació, no obstant, la legislació ramadera (Decret 40/2014, de 25 de març), en aquest cas la porcina, exigeix unes distàncies mínimes (de compliment no assumible) d'una nova explotació porcina respecte nuclis de població i respecte a d'altres explotacions ramaderes.

## **SELECCIÓ ALTERNATIVA**

L'alternativa 0 no procedeix en tant que no permet l'objectiu d'ampliació de la granja i per tant atendre a la demanda del mercat i assegurar la viabilitat de l'explotació actual. La diferència entre l'Alternativa 1 i 2 rau en els efectes significatius sobre la qualitat del paisatge i l'ocupació i consum de sòl. **L'Alternativa seleccionada és l'Alternativa 1, en tant permet una millor integració paisatgística en resultar un conjunt més harmònic i simètric, evitant la disseminació pel territori i concentrant al màxim les construccions ramaderes.**



Il·lustració 34. Alternativa 1 de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp (Font: Equip redactor. Any 2025)

### 4.3.3 Valoració global dels canvis induïts per la Modificació

El principals canvis induïts pel projecte són l'ampliació de les naus ramaderes. La Modificació incorpora mesures d'integració paisatgística pel que respecte a la tipologia de materials i la visibilitat de les noves construccions i ampliacions. Per això, es considera que es mantindrà la qualitat del paisatge actual.

## 4.4 Anàlisi sistemàtica de les transformacions

---

### 4.4.1 Topografia

El projecte no comporta canvis en la topografia en tant l'àmbit és planer.

### 4.4.2 Elements construïts

Després de l'aprovació del Pla Especial de l'any 2017 s'han efectuat altres construccions sense llicència o sense part d'ella com:

- **Construcció dels edificis 24 i 25 en un sol edifici.**
- **Ampliació dels edificis 1, 3, 4, 20, 21, 22 i 23.**
- **Condicionament del femer 3.**

La Modificació del Pla Especial vigent pretén realitzar ampliacions i construccions que consisteixen en:

- **Ampliació de les edificacions 4, 18, 21-22 i 23. Així com l'ampliació i desplaçament del l'edifici 26.**
- **Construcció dels edificis 27 i 28.**
- **L'ampliació de l'habitatge existent i divisió d'aquest en dos habitatges.**

### 4.4.3 Vegetació

La vegetació dominant a la zona la constitueixen els camps de conreu farratger per a l'alimentació de bestiar boví (raigràs, blat de moro, sorgo) i els conreus de cereal d'hivern per gra (blat, ordi, civada).



Il·lustració 35. Vegetació de l'entorn d'actuació (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

#### 4.4.4 Percepció visual

Com s'ha anat descrivint en els apartats anteriors, les modificacions introduïdes pel projecte permetran complir amb la normativa sectorial i no afectaran significativament a la percepció visual del conjunt de la finca des dels principals punts d'observació (el Gurri Gros, camí particular que travessa la finca, camí de terres que voreja la finca per la part nord-oriental, Can Vilacís, masia Blanquers, Casal de Montrodon, Serra del Puig, Can Pardaler, masia Costa d'Avall, masia l'Om, camí que va de la urbanització de Montrodon a Blanquers, via fèrria Barcelona-Puigcerdà i Carretera BV-5306) en tant que seran pràcticament imperceptibles des d'aquests, excepte des de El Casal de Mont-rodon i Can Blanquers, i, a més, queden harmòniques en el conjunt de les actuals edificacions i relativament integrades en l'entorn natural rural.



Il·lustració 36. Naus ramaderes existents en l'àmbit de la Modificació del Pla Especial de la Finca El Camp (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 37. Cobert 20 i camí d'accés (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 38. Cobert paller A i camí d'accés (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 39. Conjunt de sitges i magatzem de primeres matèries (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 40. Vista de l'edifici 23 ( sala de munyir-lleteria) (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 42. Vista frontal de l'edifici 24-25 (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 41. Vista lateral de l'edifici 24-25 (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 44. Vista dels edificis 23 i 24-25. Al fons es poden observar les sitges metàl·liques (Font: elaboració pròpia. Any 2023)



Il·lustració 43 Vista en sentit nord-oest dels edificis 22, 19 i 6B (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

## 5 Estratègia, criteris i mesures d'integració

### 5.1 Descripció de l'estratègia adoptada

L'estratègia principal d'integració de l'actuació és la **contextualització**, respectant la topografia i utilitzant els elements i patrons presents a l'àmbit (cromatisme, materials) i cercant la simetria i harmonia del conjunt, per a inserir els nous elements al paisatge i que no incrementi l'impacte visual amb un nou element. D'altra banda s'ha cercat l'ocultació de les noves construccions, en respectar la topografia i aprofitar les diferències de cotes actuals per a ocular en part les noves naus.

### 5.2 Criteris i mesures adoptades

A continuació es detallen els criteris i mesures adoptats:

Crítieris	Mesures
Evitar impactes visuals de les ampliacions de les naus i habitatge	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Els materials de les naus seran iguals que els de les naus existents, així com també per l'ampliació de l'habitatge amb l'objectiu d'homogeneïtzar el conjunt.</b> Utilització de colors i textures en l'acabat de l'obra projectada de manera que l'integrin al paisatge. Es pintaran les façanes de les edificacions projectades amb colors de verdosos a terrossos.</li><li>2. L'alçada de les noves naus ramaderes està limitada a 4,5 m sota l'encavallada.</li><li>3. <b>Els colors de les cobertes i altres materials de les naus seran igual als existents</b> i d'acord amb l'entorn rural i la vegetació de l'entorn.</li><li>4. <b>Alinear les naus, conservant la simetria.</b> S'ha compactat el conjunt de les edificacions ramaderes estructurant el conjunt seguint un ordre geomètric.</li></ol>

Criteris	Mesures
<p>Evitar impactes en la topografia i la vegetació durant la fase d'obres</p>	<p>5. <b>Es minimitzarà l'alteració de la vegetació de l'entorn</b> durant les obres.</p> <p>6. <b>No es talaran arbres.</b></p> <p>7. <b>Previ a qualsevol moviment de terres es retirarà la capa de terra vegetal (30 primers cm del sòl) i s'apilarà a part, mantenint-la degudament senyalitzada i conservada.</b> Un cop finalitzades les obres s'estendrà aquesta capa damunt de totes aquelles superfícies que hagin resultat alterades. Aquest material s'aplegarà per separat de la resta de terres excavades degut a la seva importància ecològica, ja que és on es localitza el banc de llavors del sòl, i s'emprarà posteriorment en la restauració de la zona. Aquesta és una mesura ambiental que genera un impacte positiu, ja que es reutilitza un recurs escàs i d'elevat valor ecològic, tot retornant a la superfície un substrat amb les característiques de fertilitat adequada i amb banc de llavors que contribuïran a recuperar de manera més ràpida i eficaç les superfícies nou-formades.</p> <p>8. <b>Alteració mínima de la topografia</b> del terreny.</p> <p>9. <b>Es minimitzaran les zones d'apilament de material i maquinària durant les obres</b>, per tal d'alterar al mínim l'entorn natural i s'ubicaran en les zones de menor valor ambiental: allunyades de les proximitats de la riera de Blanquers i el riu Gurri, per minimitzar la possible afectació que vessaments accidentals poguessin suposar sobre les aigües superficials i/o subterrànies, les quals es restituiran posteriorment a la seva situació original.</p>
<p>Conservar la percepció visual i millorar l'harmonia del conjunt</p>	<p>Mesura 1</p> <p>Mesura 2</p> <p>Mesura 3</p> <p>Mesura 4</p> <p>Mesura 5</p> <p>Mesura 6</p> <p>Mesura 8</p>
<p>Conservar el caràcter rural de l'entorn</p>	<p>Mesura 1</p> <p>Mesura 2</p> <p>Mesura 3</p> <p>Mesura 5</p> <p>Mesura 6</p> <p>Mesura 8</p>

Taula 2. Criteris i mesures per a la integració paisatgística (Font: elaboració pròpia. Any 2023)

El present document ha avaluat la integració paisatgística de les noves construccions i ha pres com a punt de partida les mesures de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del Pla Especial vigent.

## 6 Conclusions

La Modificació del Pla Especial vigent relatiu a la finca El Camp per a la legalització d'ampliacions realitzades i, ampliacions i construccions previstes en la instal·lació ramadera (ampliació de les edificacions 4, 18, 21-22, 23 i 26; construcció de les edificacions 27 i 28 i ampliació i divisió de l'habitatge existent) es realitza per a poder adequar l'explotació ramadera existent a la Finca El Camp a les necessitats actuals, desenvolupant-se aquestes modificacions en una tercera fase.

La finca El Camp es troba a l'oest del nucli urbà de Taradell, en un entorn eminentment rural, ramader, agrari i forestal, representat per petites i mitjanes explotacions ramaderes amb masia i base agrícola pròpia. Els conreus són majoritàriament cereals i farratges. A causa de la topografia del lloc i la distància, la conca visual de les instal·lacions de la finca és molt tancada i les noves instal·lacions seran relativament poc visibles i únicament visibles des de El Casal de Mont-Rodon i Can Blanquers.

Per a la integració paisatgística de les actuacions s'ha procurat utilitzar elements i patrons presents a l'àmbit, i s'ha procurat que les actuacions siguin el màxim d'imperceptibles, minimitzant al màxim l'impacte visual.

Tenint en compte les mesures d'integració paisatgística previstes, es considera que l'impacte del projecte sobre el paisatge serà compatible.

AdEdMA Consultoria i Serveis, SL

**Marta Gómez Pons**

Enginyera de Monts (col·legiada 4.120)

Enginyera Tècnica Agrícola (col·legiada 4.486)

Expert Professional Engineer en l'àmbit del Medi ambient  
(número de registre 1.065)

