



Ajuntament
de Taradell



2026551367190585716148166116133201

Expedient: 1046/2026 aprovació Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en l'Edificació, l'Ús del Sòl i el Subsòl - ORPIME

Assumpte: Edicte

EDICTE

MEMÒRIA PER A LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSÒL (ORPIME)

a) Els antecedents de la iniciativa.

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb la finalitat de promoure la participació ciutadana en el procediment d'elaboració de normes, i amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl (ORPIME), l'Ajuntament de Taradell obre un període de consulta pública a través del seu portal web.

L'objectiu d'aquesta consulta és recollir l'opinió de la ciutadania, dels professionals del sector i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb els aspectes següents:

- a) Els antecedents de la iniciativa.
- b) Els problemes que es pretenen solucionar.
- c) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- d) Els objectius de la norma.
- e) Les possibles solucions alternatives, tant reguladores com no reguladores.

En compliment del que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, es descriu seguidament el marc en què es planteja aquesta iniciativa normativa.

b) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

La regulació dels procediments d'intervenció en l'edificació i en l'ús del sòl i del subsòl es fonamenta en la normativa urbanística estatal i autonòmica vigent, que ha experimentat nombroses modificacions en els darrers anys.

La manca d'una ordenança municipal específica a Taradell dificulta la identificació dels tràmits aplicables i de la documentació necessària per a cada actuació, fet que genera

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D

CVE: 20260-06221-26254-15611



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_28D7667D-4BF0-458D-907B-
EBB98F112693
Estat: Original

Signatures: Maria Mercè Cabanas Solà 30/7/2026 13:37:52
Document: Edicte



dubtes entre la ciutadania i els professionals, incrementa els requeriments d'esmena i repercuteix en una tramitació menys àgil dels expedients.

La normativa actual de regulació dels procediments d'intervenció en el procés d'edificació i d'ús del sòl i del subsol està constituïda fonamentalment per:

- El Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres i Serveis de Catalunya.
- Les diferents lleis d'acompanyament dels pressupostos de la Generalitat, que han vingut introduint modificacions importants al TRLU.
- La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- El Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació

L'aprovació d'aquesta ordenança és necessària per adaptar la regulació municipal al marc normatiu vigent i disposar d'un instrument que ordeni i simplifiqui els procediments d'intervenció urbanística.

La seva aprovació facilitarà la tramitació administrativa, oferirà una major claredat sobre els requisits exigibles en cada procediment i reforçarà la seguretat jurídica tant de la ciutadania i els professionals com dels serveis municipals.

d) Els objectius de l'ordenança

L'ordenança té per objecte regular, en l'àmbit del municipi de Taradell, els procediments d'intervenció municipal en l'edificació i en l'ús del sòl i del subsol, desenvolupant la normativa urbanística vigent.

Així mateix, pretén simplificar i unificar criteris en la tramitació de les llicències urbanístiques, les comunicacions prèvies i la resta de títols habilitants, establint de manera clara els procediments i la documentació exigible, amb la finalitat de millorar l'eficàcia administrativa, la transparència i la seguretat jurídica, tot això gràcies a que varis municipis han adoptat el model de la Diputació de Barcelona.

e) Les possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores

S'ha valorat la possibilitat de continuar aplicant únicament la normativa urbanística general i els criteris tècnics interns de l'Ajuntament. Tanmateix, aquesta opció no permet resoldre les dificultats derivades de la manca d'una regulació municipal específica.





Ajuntament
de Taradell

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Per aquest motiu, es considera que l'aprovació d'una ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i en l'ús del sòl i del subsol és la mesura més adequada per dotar aquests procediments de més claredat, seguretat jurídica, transparència i eficiència administrativa, així com fer més homogenis els procediments amb els altres ens locals que adoptin com a base el model aprovat per la Diputació de Barcelona.

Durant el termini dels 10 dies (art. 83.2 LPACAP (EDL 2015/166690)) següents a la publicació del present Edicte al lloc web municipal, els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, podran fer arribar les seves opinions a través de la bústia de correu electrònic següent: [Consulta pública prèvia a l'elaboració o modificació d'una ordenança o reglament](#).

Taradell, 30 de juliol de 2026

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa de Taradell

C. de la Vila, 45 · Taradell · CP 08552 · T 938 126 100 · taradell@taradell.cat · taradell.cat · NIF P08.278.00D
CVE: 20260-06221-26254-15611



Òrgan: L01082785
Identificador: ES_L01082785_2026_28D7667D-4BF0-458D-907B-
EBB98F112693
Estat: Original

Signatures: Maria Mercè Cabanas Solà 30/7/2026 13:37:52
Document: Edicte