

10-04-19 al
10-05-19

El que sotaescriu, ANTONIO DE JUAN ORTIZ, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residència a la ciutat de Vic, a la Plaça Major, número 14, 1r, **faig constar:**

I.- Que en aquesta Notaria s'està tramitant a instància del senyor **FELIPE CODINA CASALS** i de la senyora **ESTER BANUS CASTANÉ**, veïns de Taradell (08552), Mas Camp, i amb D.N.I números 77.294.983—X i 77.301.289-Z, respectivament, acta de Notorietat per inscriure excés de cabuda en relació a la finca que figura en el Registre de la Propietat descrita de la manera següent: "URBANA.- Parcel·la de terreny o solar edificable, situada en terme municipal de la Vila de Taradell i en zona de eixampla, que es la senyalada de número u en el plànol en el que està delimitat per les lletres A, B, C i D, de superfície 401,26 m2. En l'extrem orient de l'esmentat solar i ocupant la meitat aproximada de la façana a la carretera de Taradell a Balenyà, se hi ha aixecat una CASA composta de semisoterrani i planta baixa que ocupa una extensió superficial aproximada de 80 m2. Confronta, per orient, a més de la carretera, amb la parcel·la venuda a l'Ajuntament de Taradell; a la dreta entrant, nord, amb solar de Nativitat Reig; a l'esquerra, sud, avui resta de finca de que es va segregar, després terreny de l'Ajuntament de Taradell i després el mateix resto de finca Manso Reig; i al fons, ponent, amb la finca Manso Reig i en part també amb terreny de l'Ajuntament de Taradell." **INSCRITA.-** En el Registre de la Propietat de VIC-3, al volum 2.836, llibre 150, foli 97, finca número 1032, inscripció 5a.

II.- Que segons recent amidament topogràfic realitzat la superfície de la finca es de **536,71 m2**, formada per dues dissenys:

A.- Una de 400,18 m2, enfront a la carretera de Balenyà, número 42 fent cantonada amb el carrer Ramón Pou. En l'extrem orient de l'esmentat solar se hi ha aixecat una CASA composta de semisoterrani i planta baixa que ocupa una extensió superficial aproximada de 80 m2. **CONFRONTA:** al nord, amb Antònia Font Torrent; al sud, amb carrer Ramón Pou; a l'est, amb carretera de Balenyà; i a l'oest, amb finca senyalada de número setanta-sis en el carrer Ramón Pou de Josep Soler i en part també de Noemí Cipres Pradales.

B.- I l'altra de 136,53 m2. **CONFRONTA** al nord, amb Antònia Font; al sud, amb finca senyalada de número 82 de l'Ajuntament de Taradell; a l'est, amb finca senyalada de número 78 en el carrer Ramón Pou de Lluís Soler Creus; i a l'oest amb Elisabet i Assumpta Coll Serra.

III.- Els interessats amb relació a l'expedient de major cabuda, podran dins del termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació, comparèixer davant del notari autoritzant, exposant i justificant els seus drets tal i com prescriuen els articles 201 i 203 de la Llei Hipotecària i concordants del seu Reglament.

Així ho faig constar a Vic, el dia vuit d'abril de dos mil dinou.

Signat.- Notari autoritzant

