



Ajuntament
de Taradell



2020165135166238207167174128861851

Expedient: 927/2020 Aprovació de l'ordenança del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial desocupats

EDICTE

Aquest Ajuntament pretén aprovar l'Ordenança del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial desocupats.

Per tal de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, i en compliment d'allò disposat a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques –LPACAP-, amb caràcter previ a l'elaboració del Reglament, se substancia una consulta pública per demanar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectats per la mateixa, sobre una sèrie d'aspectes com són els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Com que l'Ajuntament vol promoure la posada en lloguer o venda d'aquells immobles que es troben permanentment desocupats, se sotmet a consulta pública prèvia l'elaboració de l'Ordenança del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial desocupats.

MEMÒRIA

Antecedents: L'Ajuntament de Taradell té constància de la falta d'habitatge disponible per a lloguer en el municipi, així com també de la presència d'immobles d'ús residencial que es troben desocupats permanentment.

Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa i objectius de la norma: El recàrrec pretén incentivar els propietaris d'aquests habitatges per posar en lloguer els immobles desocupats de què disposen. Aquesta iniciativa respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans.

La necessitat i oportunitat de la seva aprovació: És necessari aprovar la normativa que reguli aquest recàrrec, per tal de poder posar en pràctica els incentius que poden permetre ampliar el parc de lloguer disponible i alhora evitar la degradació que suposa pels habitatges estar buits.

Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores: La no imposició d'un recàrrec sobre l'IBI.



Ajuntament
de Taradell

Durant el termini dels deu dies naturals següents a la publicació del present Edicte al lloc web municipal, els ciutadans, organitzacions i associacions que ho considerin oportú podran fer arribar les seves opinions al respecte a través del tràmit [Consulta pública prèvia a l'elaboració o modificació d'una ordenança o reglament](#).

Ho mana i signa l'alcaldeessa davant meu el secretari que en dono fe.

Taradell, 14 de setembre de 2020

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa