



Ajuntament
de Taradell



2023144284817315013583992381801861

Expedient: 1229/2021 Pla especial per ajustar l'ordenació de la zona esportiva

Assumpte: Edicte publicació normativa urbanística

EDICTE

Per mitjà del present, a efectes de la seva executivitat i en compliment de l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, es publica la normativa urbanística del Pla especial per ajustar d'ordenació de la zona esportiva (Febrer 2022) aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 24 de febrer de 2022, havent-se publicat així mateix l'acord d'aprovació definitiva del referit pla especial al diari El Punt Avui de data 4 de març de 2022 i al BOPB i al DOGC, ambdós de data 9 de març de 2022.

Taradell, 31 de març de 2023

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa

Signatura: Mercè Cabanas
Solà - Alcaldessa
Data: 31/3/2023 12:23:44



NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Àmbit territorial d'aplicació

Aquesta normativa serà d'aplicació exclusiva a l'àmbit del Pla especial urbanístic, tal com queda definit en el plànol d'ordenació.

Article 2. Documentació i contingut del Pla

El present Pla especial està integrat pels següents documents:

- 1. Memòria descriptiva
- 2. Memòria justificativa
- 3. Normativa
- 4. Plànols

Tenen caràcter normatiu les presents normes urbanístiques i el plànol O.01.

Article 3. Interpretació

En el present Pla Especial Urbanístic s'apliquen les regles d'interpretació de l'Article 10 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 4. Vigència del planejament

La vigència del Present Pla Especial Urbanístic és indefinida, sense perjudici de la seva modificació total o parcial en els termes legalment establerts.

Article 5. Paràmetres de l'equipament

Els paràmetres urbanístics d'aplicació a l'àmbit del present pla són els que figuren en el següent quadre:

Qualificació urbanística	EQ – Sistema d'equipaments
Tipus d'equipament	EQa2 – Equipament esportiu (Instal·lacions i edificacions esportives i recreatives i serveis annexos)
Edificabilitat neta màxima	0,8 m ² st/m ² sòl
Alçada reguladora (ARM)	13 metres
Cota de referència de l'ARM	+607,2 m
Nombre màxim de plantes	PB+2PP
Separació a llindars i via pública	Fixada en el plànol d'ordenació
Planta Soterrani	S'admet la formació de soterrani



Ajuntament
de Taradell

Tipus d'equipament	EQa3 – Equipament esportiu (Instal·lacions i edificacions esportives i recreatives i serveis annexos)
Edificabilitat neta màxima	0,8 m ² st/m ² sòl
Alçada reguladora (ARM)	13 metres
Cota de referència de l'ARM	+607,2 m
Nombre màxim de plantes	PB+2PP
Separació a l'indars i via pública	Fixada en el plànol d'ordenació
Planta Soterrani	S'admet la formació de soterrani

Així doncs es modifica en part l'Article 115 i la documentació gràfica (Plànol O.01) amb els paràmetres descrits en la taula anterior.

Article 115. Sistema d'equipaments, clau EQ

...

7. Condicions específiques d'ordenació dels equipaments existents

a. EQa Equipaments esportius

...

• **EQa2**

Edificabilitat màxima: 0,80 m² st/m² sòl

Alçada reguladora màxima: ARM 13,00m partint de la cota +607,2m

Nombre de plantes: fixat als plànols d'ordenació O-09.1 (en aquest document O.01)

Separació a l'indars i via pública: fixada als plànols d'ordenació O-09.1 (en aquest document O.01)

S'admet la formació de soterrani

• **EQa3**

Edificabilitat màxima: 0,80 m² st/m² sòl

Alçada reguladora màxima: ARM 13,00m partint de la cota +607,2m

Nombre de plantes: fixat als plànols d'ordenació O-09.1 (en aquest document O.01)

Separació a l'indars i via pública: fixada als plànols d'ordenació O-09.1 (en aquest document O.01)

S'admet la formació de soterrani

...

Article 6. Altres determinacions

D'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

A més, els aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.