



Ajuntament
de Taradell



2025188203702725223522156572252181

Expedient: 1304/2025 MODIFICACIÓ NÚM. 20 POUM: Ajust de l'àmbit i els paràmetres reguladors de la subzona 4b9

Assumpte: Edicte

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Taradell, en sessió del dia 30 d'octubre de 2025 va acordar aprovar inicialment el projecte "Modificació Puntual núm. 20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell – Ajust de l'àmbit i els paràmetres reguladors de la subzona 4b9", redactat pel despatx Luiz Larrea, de data octubre 2025 (Exp. 1304/2025).

Es sotmet a informació pública l'acord esmentat i l'expedient durant el termini de 30 dies des de la publicació d'aquest edicte, a efectes de presentació i formulació d'al·legacions.

L'àmbit d'aquesta modificació està situat entre el c. dels Rossinyols, el c. Sant Miquel, la ctra. de Balenyà i la Riereta, en el qual es troba la clau 4b9 i té una superfície de 4.392m² (que s'assenyala en el plànol que consta diligenciat a l'expedient)- i està afectat per la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, dels projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. No obstant, i de conformitat a l'establert a l'article 102 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions de la modificació aprovada inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. El plànol de l'àmbit de la suspensió està publicat al tauler d'edictes de la pàgina web d'aquest Ajuntament www.taradell.cat.

L'expedient es podrà consultar a les oficines municipals, c. de la Vila, núm. 45 de Taradell, de 9:00 a 14:00 hores, i a la pàgina web d'aquest Ajuntament www.taradell.cat.

En el supòsit que no es presenti ni formuli cap al·legació contra aquest acord d'aprovació inicial, s'entendrà aprovat amb caràcter provisional sense necessitat de prendre cap altre acord exprés.

Taradell, 31 d'octubre de 2025

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa



Àmbit de suspensió de llicències

1. ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA OBERTA

469 CASES EN FILERA SUBZONA IX

SISTEMES

XV X4RXA VIÀRIA

VP ESPANS LLIURES



LAJOL
Cambi de suspensió de llicències
ESCALA A3 1/70 A4 1/50
Oxline 2025

