

Josep Rovira
Sadurní - DNI
77286642H
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Josep Rovira Sadurní - DNI
77286642H (TCAT)
Motivo: 2a aprovació inicial
per acord de Ple en sessió
24-10-2024. Exp. 1055/23
Fecha: 2024.10.25 14:21:33
+02'00'

Document Ambiental Estratègic Text Refòs

Modificació Puntual núm. 17 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Taradell

Estructura de la propietat del sòl no urbanitzable Parcel·lacions i segregacions



BARCELONA
Joan Güell, 189 2n 4a 08028 – tel 934 906 466 fax 934 906 681 – deplan@deplan.es
L'ESCALA (GIRONA)
Enric Serra, 18 1r 17130 – tel 972 774 457 fax 972 775 554 – deplan.gi@deplan.es
VALÈNCIA
Gascons, 3 ent. 46002 – tel 963 106 516 fax 963 106 517 – deplan.val@deplan.es
MONZÓN (HUESCA)
Jaume I, 12 22400 – tel 972 417 828 fax 974 417 829 – deplan.aragon@deplan.es
www.deplan.cat

ÍNDEX

1 Objectius de la planificació	3
2 Abast i contingut del pla proposat i les seves alternatives	3
3 Desenvolupament previsible del pla	9
4 Caracterització de la situació del medi ambient	10
5 Efectes ambientals previsibles i la seva quantificació	27
6 Efectes previsibles sobre els plans sectorials	29
7 Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada	36
8 Alternativa seleccionada	36
9 Mesures de prevenció, reducció, compensació i correcció	41
10. Seguiment del pla	44

1 Objectius de la planificació

L'objecte del present informe és la redacció d'un **document ambiental estratègic**, que acompanya la Modificació Puntual núm. 17 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell per tal de presentar una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

El present document ambiental estratègic es redacta segons l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'objecte de la present Modificació és actualitzar la regulació de la segregació de les finques en el sòl no urbanitzable d'acord amb l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina el règim d'ús del sòl no urbanitzable i l'article 18.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat es poden dividir tot i que un dels lots resultants no assoleixi la superfície mínima exigida, sempre que aquest lot estigui vinculat funcionalment a alguna actuació autoritzada entre les previstes a:

a) L'article 47.3 de la Llei d'urbanisme, quan el pla urbanístic que identifica la construcció en el catàleg corresponent prevegi expressament i justificadament aquest lot per raó de les seves característiques particulars i garanteixi l'accessibilitat dels lots resultants.

Aquest document inclou les especificacions proposades a l'informe-proposta de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona de 21 de desembre de 2023 i l'informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de 11 d'agost de 2023.

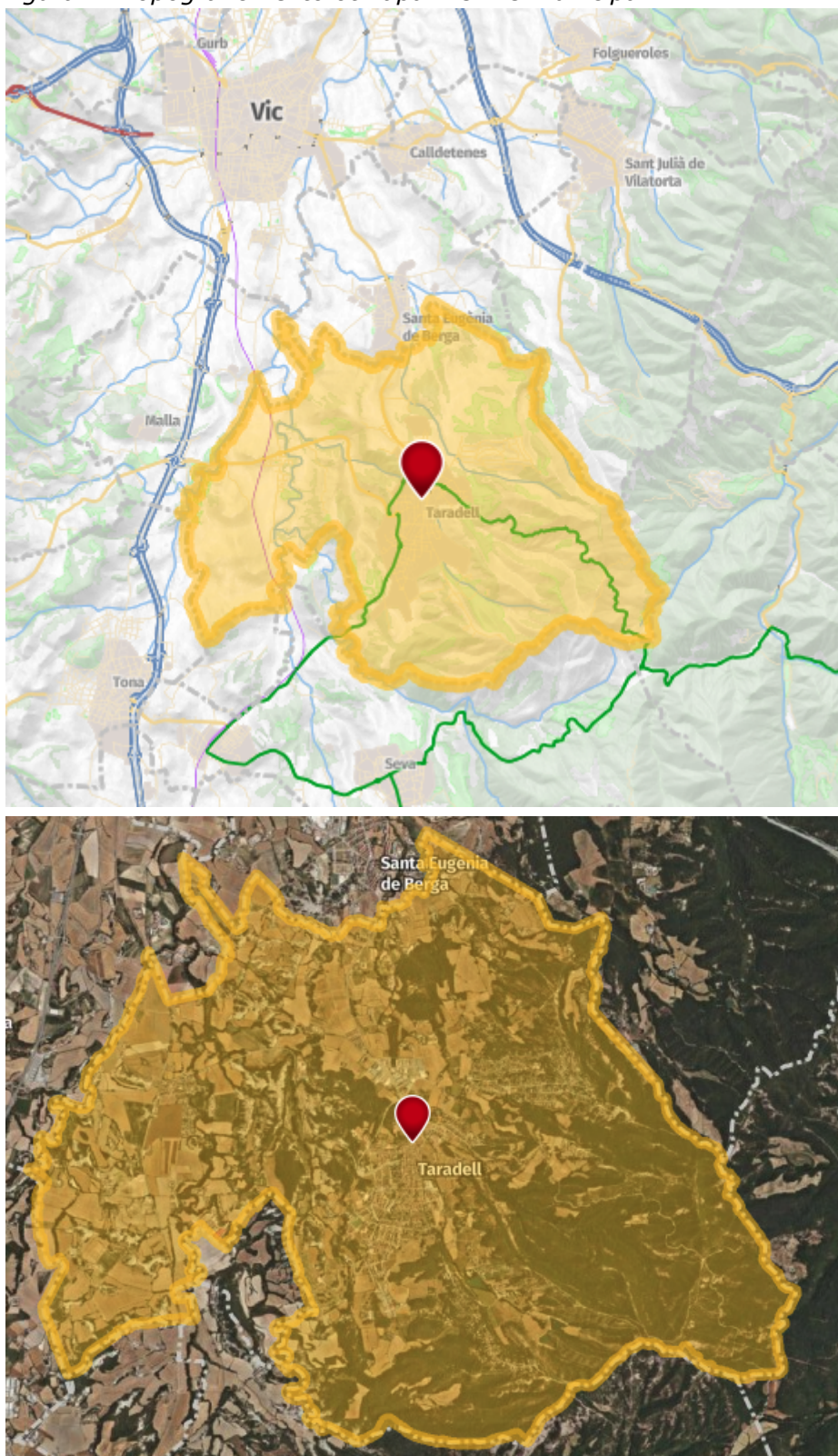
2 Abast i contingut del pla proposat i les seves alternatives

Els requeriments actuals de superfície de les explotacions han resultat excessius en determinats àmbits per a permetre el desenvolupament de les activitats agràries. La regulació de les construccions agràries de la present Modificació proposa establir uns nous requeriments de superfície de les finques d'acord amb la normativa vigent.

Es pretén d'aquesta manera reconèixer el paper estratègic de les activitats agràries en la preservació tant de la qualitat del paisatge com de l'estructura econòmica i social del territori.

A més, s'adapta el document al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Figura 1: Topogràfic i Ortofotmapa. Terme municipal.



Font: Hipermapa.

No s'han estudiat alternatives d'ubicació atès que aquests són els terrenys del terme municipal de Taradell. Tampoc s'han estudiat alternatives d'ordenació.

A continuació, es proposen les alternatives estudiades. S'ha tingut en compte l'alternativa 0 com alternativa de mantenir la normativa com es troba en aquest moment.

Alternativa 0

L'alternativa 0 és no actuar, sinó continuar amb la normativa actual. Els requeriments actuals de superfície de les explotacions han resultat excessius en determinats àmbits per a permetre el desenvolupament de les activitats agràries.

La normativa vigent correspon al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de les comarques centrals en sessió de 24/02/2010, i publicat al D.O.G.C el 05/07/2010.

Es transcriuen els articles objecte de modificació:

ARTICLE 212. Estructura de la propietat del sòl. Parcel·lacions i segregacions

1. És perceptiva la fiscalització prèvia municipal, mitjançant llicència de parcel·lació o declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, per a portar a terme qualsevol tipus de divisió o segregació de terrenys en tot el terme municipal, d'acord amb el què preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
2. Queden prohibides les parcel·lacions o segregacions que:
 - a. Donin lloc a parcel·les de superfícies inferiors a les establertes en aquesta normativa, o les establertes per la legislació agrària corresponent.
 - b. Donin lloc a parcel·les que no tinguin accés directe des de qualsevol via de domini públic.
 - c. Que suposin un fraccionament seriati d'una finca, originant finques inferiors al doble de les dimensions mínimes, d'acord amb l'article 188.e del TRLUC i la legislació sectorial específica.
3. La finca mínima admesa en sòl no urbanitzable, contemplada com a unitat mínima de conreu, no constitueix suport físic susceptible d'edificació residencial.
4. La finca mínima admesa en sòl no urbanitzable s'igual a la Unitat Mínima de Conreu, que a Taradell és de 45.000 m². D'aquesta disposició s'exceptua la zona Forestal de valor, clau 22, que d'acord amb el Decret vigent tindrà una superfície mínima de 250.000m².
5. Tanmateix queden excloses d'aquestes determinacions les parcel·lacions registrades prèviament a l'aprovació inicial d'aquestes Normes, per a les quals serà d'aplicació igualment tota la normativa regulada per aquest capítol.

Alternativa 1

L'Alternativa 1 proposa establir uns nous requeriments de superfície de les finques d'acord amb la normativa vigent.

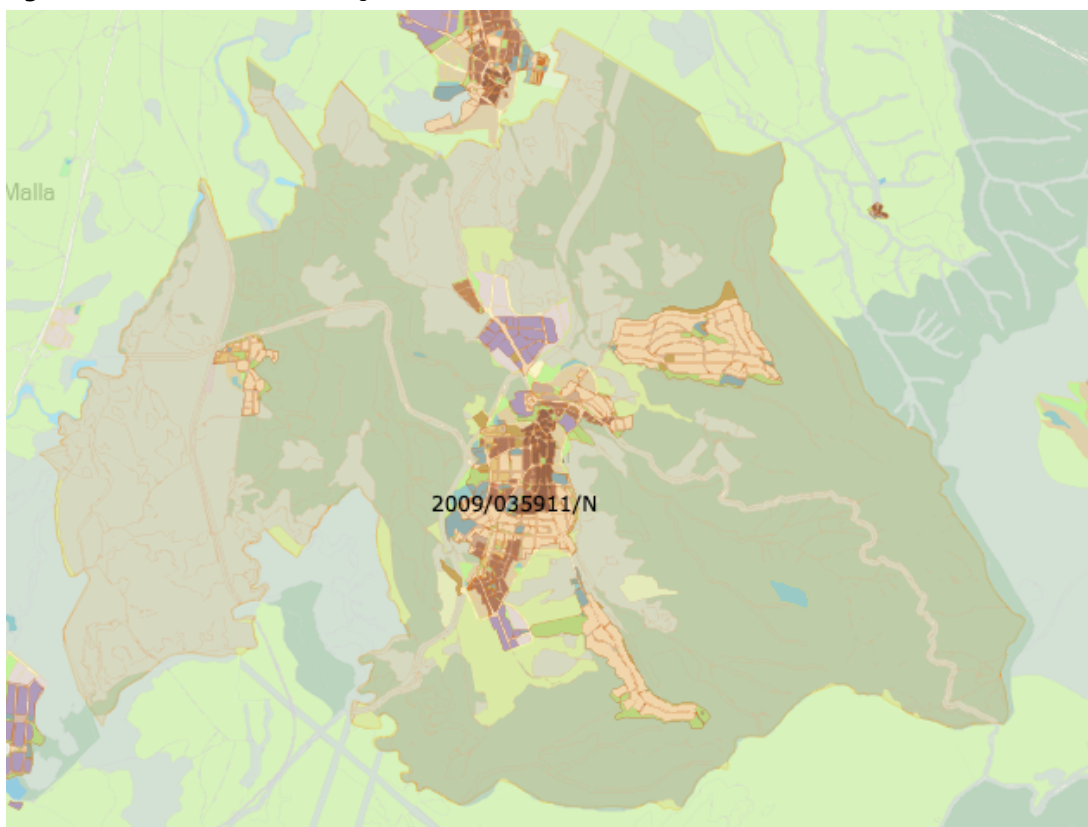
Es pretén d'aquesta manera reconèixer el paper estratègic de les activitats agràries en la preservació tant de la qualitat del paisatge com de l'estructura econòmica i social del territori.

Si bé la normativa vigent contempla com a parcel·la mínima segregable la unitat mínima de conreu, sempre i quan tingui accés directe a qualsevol via de domini públic i no suposi un fraccionament seriat d'una finca. Aquesta no contempla les singularitats que preveu la legislació vigent, amb l'objectiu de flexibilitzar la norma en casos concrets.

Per aquest motiu i amb la voluntat d'afavorir que les finques actuals en Sòl no Urbanitzable, per raó de les seves característiques particulars, no deixin ni l'ús habitacional, ni les seves activitats pròpies de l'entorn rural, ni impedeixi la seva modernització, es pugui ajustar la parcel·la mínima i poder establir uns nous requeriments de superfície de les finques d'acord amb la regulació de les construccions residencials, d'ús agrari i altres usos permesos, i al mateix temps es proposa actualitzar l'article del POUM a la normativa vigent del RPLU, enlloc de RLU.

Es proposa actualitzar l'article 212 del POUM, Estructura de la propietat del sol. Parcel·lacions i segregacions. Ajustant-lo als criteris de la legislació vigent.

Figura 2: POUM Taradell. Qualificació del sòl.



Valoració de les alternatives

D'acord amb la descripció i diagnosi realitzada en els apartats anteriors per a cadascuna de les alternatives en resulta el següent quadre de puntuació. A tals efectes s'atorguen entre 0 i 5 punts a cadascun dels apartats avaluable i en funció del grau de compliment de cadascun d'ells.

VECTORS	Probables efectes previsibles	0	1
Població	Es preveu una regularització del sòl no urbanitzable per tal que les finques no deixin l'ús habitacional i per tant es mantingui una vida social i econòmica a les zones rurals.	2	5
Salut Humana	Es preveu una millora de la salut humana, ja que la vida a les zones rurals comporta una bona qualitat de vida i una millor salut de les persones.	3	4
Flora	Es preveu una millora de la flora per un manteniment de les finques rurals, amb diferents tipus d'espècies (no al·lòctones) les quals comportaran una millora de l'entorn rural.	2	4
Fauna	Es preveu una millora de la fauna derivada per una millora de la vegetació, la qual cosa crearà més refugis de fauna i per tant una millor diversificació.	2	4
Biodiversitat	Es preveu una millora de la biodiversitat amb la qual cosa es garantirà una millora de les espècies protegides tant de vegetació com de fauna.	2	4
Sòl	És una proposta que té una durada de llarg termini i per tant un manteniment constant de la millora del sòl. No s'afecta a sòls protegits.	2	4
Aire	Es preveu un lleuger augment de la contaminació atmosfèrica derivada de l'activitat rural, pels vehicles de motor però es proposaran mesures correctores.	3	3
Aigua	Es preveu un lleuger augment del consum d'aigua derivat de l'activitat rural pel reg i altres usos propis de l'activitat però es proposaran mesures d'estalvi d'aigua.	3	3
Factors climàtics	No es preveuen canvis en el clima ni la meteorologia local ja que la proposta es realitza en un àmbit municipal, o sigui a una escala molt petita.	5	5

Canvi Climàtic	El CO2 derivat del treball de maquinària, de l'activitat rural i dels vehicles pot contribuir mínimament a un augment del canvi climàtic per això es proposaran mesures d'estalvi energètic.	3	3
Paisatge	El paisatge es veurà millorat degut a que la població rural es mantindrà, modernitzarà i tindrà cura del paisatge. I es proposaran mesures per millorar la visibilitat del paisatge rural.	2	4
Béns materials patrimoni cultural	S'han detectat elements catalogats en Sòl No Urbanitzable, els quals es poden mantenir, preservar i donar-los una millor protecció. També es poden proposar mesures d'informació i divulgació del patrimoni cultural en sòl no urbanitzable.	5	5
Espais Protegits	Es troben espais protegits i hàbitats catalogats al municipi de Taradell, els quals es continuaran protegint i garantint la seva qualitat de l'espai protegit.	4	4
Risc d'inundabilitat	El risc d'inundabilitat es troba al voltant dels cursos dels rius i les zones potencialment inundable fluvial al voltant dels cursos fluvials, per la qual cosa caldrà un estudi més concret en aquestes zones particulars.	5	5
Risc d'incendis	El risc d'incendis del municipi és alt per la qual cosa caldrà tenir en compte totes les mesures preventives i proposar mesures correctores.	5	5
Total		48	62

Alternativa seleccionada

Del quadre anterior se'n desprèn que l'alternativa 1 és la que resulta millor valorada. La proposta de modificació preveu que es permeti l'ús habitacional, la seva modernització i les activitats pròpies de l'entorn rural, a les finques rústiques en sòl no urbanitzable i això permetrà una millora de la vida rural i per tant un millor manteniment de la biodiversitat i el paisatge rural, així com una millora de la vida econòmica i social rural.

3 Desenvolupament previsible del pla

Es modifica l'article 212. Estructura de la propietat del sòl. Parcel·lacions i segregacions.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ MARÇ 2024

ARTICLE 212. Estructura de la propietat del Sòl. Segregacions

1.- És perceptiva la fiscalització prèvia municipal, mitjançant llicència de divisió i/o segregació o declaració d'innecessarietat de llicència de segregació, per a portar a terme qualsevol tipus de divisió o segregació de terrenys en tot el terme municipal, d'acord amb el què preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) art. 25 a 29.

2.- La finca mínima admesa en sòl no urbanitzable s'iguali a la Unitat Mínima de Conreu, que a Taradell és de 45.000 m². D'aquesta disposició s'exceptua la zona Forestal de valor, clau 22, que d'acord amb el Decret vigent tindrà una superfície mínima de 250.000m².

3.- La finca mínima admesa en sòl no urbanitzable, contemplada com a unitat mínima de conreu, no constitueix suport físic susceptible d'edificació residencial.

4.- Queden prohibides les parcel·lacions o segregacions que:

a.- Donin lloc a parcel·les de superfícies inferiors a les establertes en aquesta normativa, o les establertes per la legislació agrària corresponent.

S'exceptua d'aquesta condició els casos en que el lot estigui vinculat funcionalment a una construcció inclosa en el catàleg i compleixi els següents requisits:

- El lot a segregar s'ha d'adaptar al límit establert per la Clau 23 – Protecció de l'edificació rústega.
- Els altres lots resultants han de tenir una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui. Si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'ha d'agrupar simultàniament amb terrenys contigus per constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.
- S'ha de garantir sempre l'accessibilitat de tots els lots resultants.

5.- Quan existeixin construccions per a l'autorització de les quals sigui requisit necessari que la finca disposi d'una superfície mínima superior a les esmentades anteriorment, el lot resultant on es trobin ha d'assolir aquesta superfície mínima o, en el seu cas, caldrà enderrocar el sostre necessari per assolir les condicions descrites a l'article 226 de la present normativa.

6.- Tanmateix queden excloses d'aquestes determinacions les segregacions registrades prèviament a l'aprovació inicial d'aquestes Normes, per a les quals serà d'aplicació igualment tota la normativa regulada per aquest capítol.

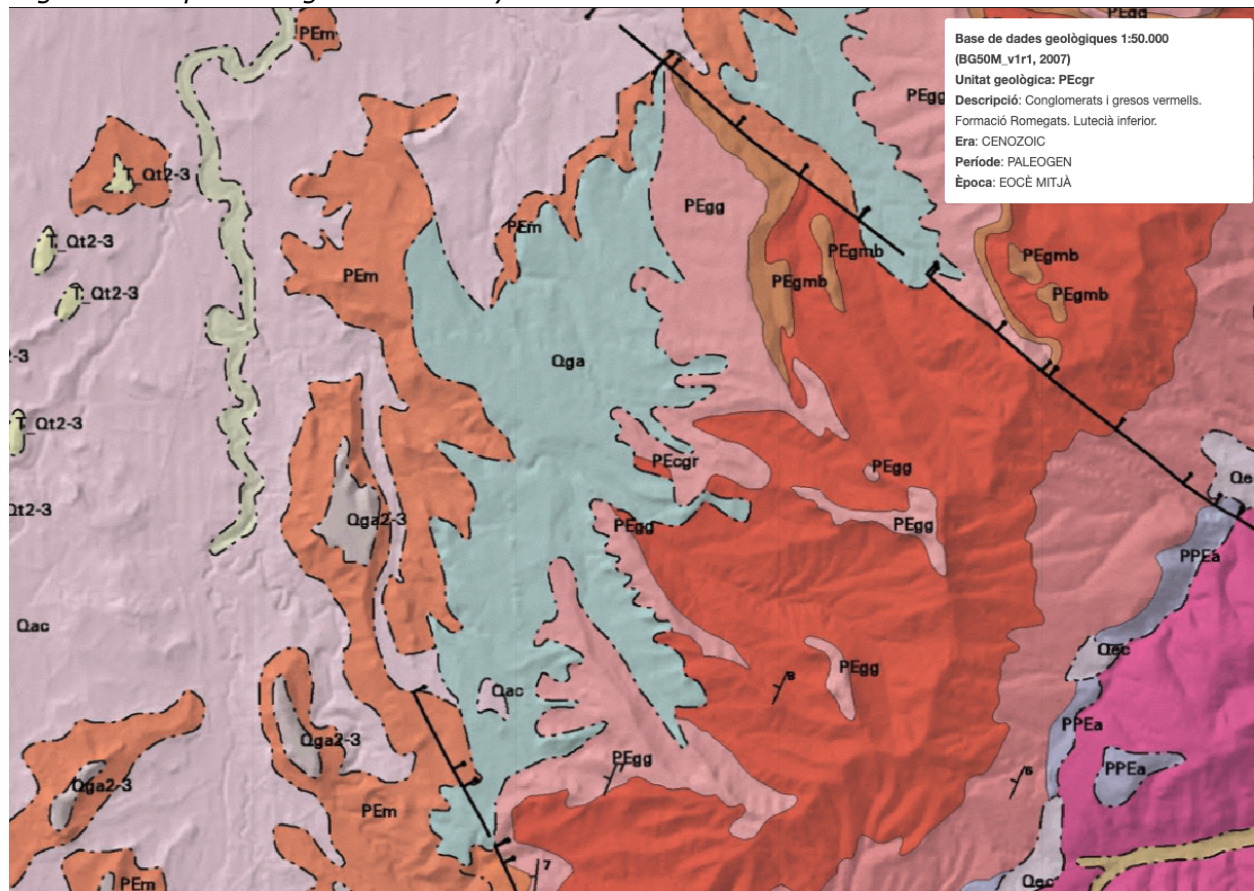
4 Caracterització de la situació del medi ambient

4.1. Aspectes ambientals rellevants

L'àmbit d'estudi es troba al terme municipal de Taradell, a la comarca d'Osona.

A l'àmbit d'estudi es troben diferents unitats geològiques com són Conglomerats, microconglomerats, glacis d'acumulació, argiles amb còdols, margues blaves fossilíferes amb limolites vermelles, entre d'altres.

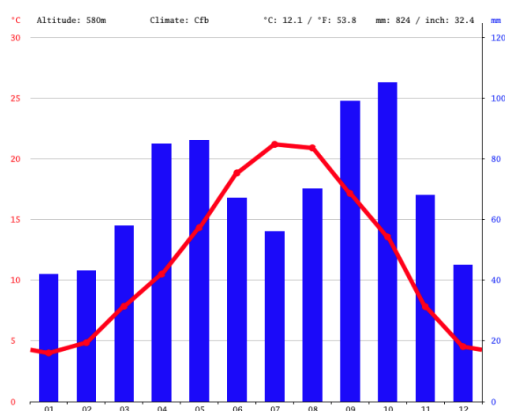
Figura 3: Mapa Geològic de Catalunya.



Font: Institut Cartogràfic de Catalunya

L'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 3 d'octubre de 2023, en el qual s'exposa que, tenint en compte l'objecte de la Modificació que es proposa, no es tenen consideracions rellevants a emetre en relació amb els efectes que el desenvolupament de la MPPOUM que es proposa pugui comportar sobre el medi geològic.

Figura 4: Climodiograma.



Taradell té un clima càlid i temperat. La precipitació és significativa inclòs durant el mes més sec. La temperatura promig és de 12,1 °C i la precipitació és de 824 mm. El mes més sec és el gener, amb 42 mm, mentre que l'octubre és el mes més plujós, amb 105 mm. El juliol és el mes més calorós amb una mitja de 21,2 °C, mentre que el mes més fred és el gener amb 4°C.

Font: Climate-data.org.

Aquesta rigorositat de les temperatures, tant hivernals com estiuenques, és deguda a la presència dels massissos del Montseny i de les Guilleries-Collsacabra, amb altures entre els 1100-1300 m, que barren l'entrada de les brises marines i el seu conseqüent efecte suavitzador. La temperatura mitjana anual de la contrada es situa en els 12°C, amb oscil·lacions tèrmiques diària de fins a 28°C.

A la Plana de Vic hi és freqüent el fenomen d'inversió tèrmica, producte de condicions atmosfèriques estables, sense intercanvis verticals d'aire als indrets on el relleu afavoreix l'estancament de l'aire. Això determina que les temperatures siguin més altes a mesura que ascendim, podent arribar a registrar-se diferències de fins a 20°C. Aquesta inversió tèrmica provoca a les contrades més baixes una boira persistent durant el mesos hivernals i un descens de les temperatures mínimes (s'han arribat a assolir els -25°C), és l'anomenada «broma baixa», que pot perllongar-se més de 100 dies a l'any.

El paisatge de la Plana de Vic es situa a la Depressió Central Catalana i forma part del sector central de la comarca d'Osona, al voltant de la ciutat de Vic.

Geològicament, la Plana de Vic està formada per una capa de materials sedimentaris terciaris (Eocè), d'una potència aproximada de 1.000 m, dipositats sobre un sòcol paleozoic en el context d'un antic mar que ocupava la zona situada entre els actuals Pirineus i el sistema Mediterrani. Avui aquests materials formen uns bons sòls de conreu que ha fet de la plana, junt amb les condicions climàtiques, un bon indret per l'agricultura. Les «margues de Vic» o «pedra morta» (per la seva poca compacitat), de color gris blavós degut a la seva formació marina (sense oxigen) són els materials més abundants, sobre els quals es troben gresos i lutites, dipòsits continentals provinents de l'era quaternària.

L'erosionabilitat dels materials constitueix un element essencial per a formació de «badlands» i de «turons testimoni», que constitueixen relíquies geològiques, protegides pel PEIN, entapissant la unitat i constituint conjunts singulars que identifiquen la conca d'erosió de la Plana, reunint part dels valors geològics, biològics i paisatgístics que presenta la unitat (turó del Pla de Tona, turó de Montrodon, turó de Torrellebreta, turó del Castell, turó del Planell, turó de Can Serra, turó de Can Font, turó de Can Xaloc). Al sòl de la Plana de Vic també hi són importants els fòssils, així com uns elements d'especial interès; unes formacions arrodonides denominades «boles», resta d'antigues colònies d'esponges fòssils, amb exemplars únics a Catalunya.

La coberta vegetal de la Plana de Vic es troba força migrada respecte la seva extensió original. La llarga antropització de la contrada ha substituït els boscos originals de la plana per conreus i pastures, i ha marginat les formacions forestals cap als costers i indrets més difícils de conrear. A banda d'aquest fet, la distribució i característiques de la vegetació ausetana s'acaben de perfilar per la presència de tot un seguit de turons testimoni que esquitxen el pla, l'existència d'uns sòls margosos poc permeables i la freqüència de les boires d'inversió tèrmica, que alteren la corologia «normal» de la vegetació i fan de la Plana de Vic un indret interessant per estudiar les relacions entre elements naturals i activitats humanes.

La vegetació que correspondria a la unitat, des d'un punt de vista zonal i altitudinal, seria l'alzinar muntanyenc (*Asplenio onopteridis-Quercetum ilicis*), per bé que la vegetació potencial de la major part de la unitat es correspon a la roureda de roure martinenc amb boix (*Buxo sempervirentis Quercetum humilis*). Aquest fet és degut a les inversions tèrmiques que es produeixen al fons de la cubeta osonenca i a les cotes baixes dels vessants adjacents, i que comporten una alteració en alçada en la distribució clàssica de les sèries vegetals. Així doncs, la comunitat forestal més estesa a la Plana de Vic, si més no des del punt de vista de la vegetació climàtica, és la roureda amb boix. A banda del roure (*Quercus humilis*), és possible trobar altres arbres, com l'auró (*Acer campestre* i *Acer monspessulanum*) i arbusts com l'arç blanc (*Crataegus monogyna*) o el boix (*Buxus sempervirens*); aquest darrer, malgrat ser característic de l'associació, no resulta gaire abundant a causa de la poca permeabilitat dels sòls margosos. Actualment la major part de la plana es troba ocupada per conreus, fet que ha desplaçat les rouredes als vessants i els cim dels turons testimoni i als límits inferiors dels vessants que delimiten la unitat. En conjunt es tracta de bosquets força degradats i no gaire madurs.

En aquells indrets amb sòls més erosionats, pendents més acusats o amb uns nivells de degradació més elevats, les formacions arbrades es transformen en clapes de matollar i llistonar. A les zones amb un substrat més difícil de colonitzar apareix el garric (*Quercus coccifera*) o, en localitats més humides, les bardisses d'esbarzer (*Rubus ulmifolius*). En localitats més fràgils creixen timonedes de farigola (*Thymus vulgaris*) o els prats secs de llistó (*Brachypodium retusum*) o fenàs (*Brachipodium phoenicoides*).

Vora els rius principals, s'hi fa una vegetació de ribera força interessant, bastant migrada per l'expansió de conreus i assentaments humans, però variada, en tot cas. Hi trobem el vern (*Alnus glutinosa*) en aquells indrets propers a rescloses, on el volum d'aigua embassada no oscil·la en excés. També són freqüents les robínies (*Robinia pseudoacacia*), que creixen vora rius i rieres, en marges de carreteres i de camps de conreu.

En indrets oberts i assolellats és possible trobar ratolins (*Mus spretus*) i talpons (*Microtus duodecimostatus*), així com rèptils d'apetències tèrmiques, com el llargardaix ocel·lat (*Lacerta lepida*) o l'escurçó (*Vipera aspis*). Aquestes espècies, tot i ser força cosmopolites, han de ser enteses en clau de singularitat, ja que no es corresponen amb el gruix de la fauna pròpia d'hàbitats de tendència montana i frescal. Els boscos, especialment les rouredes, acullen exemplars de picot verd (*Picus viridis*) i de cucut (*Cuculus canorus*), així com d'aligot (*Buteo buteo*). Entre els mamífers cal citar el teixó (*Meles meles*), la guineu (*Vulpes vulpes*) i el conill (*Oryctolagus cuniculus*), que tot sovint aprofiten el bosc per fer-hi els caus i els espais oberts que l'envolten per cercar-hi aliment.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona aporta més informació sobre la fauna que convé destacar, de les quals n'hi ha constància de presència en el municipi, d'acord amb la informació cartogràfica que disposa aquest Departament, com l'escanyapolls (*Lucanus cervus*), la Graellsia (*Graellsia isabelae*), papallones nocturnes (*Eriogaster catax*), papallona tigre (*Callimorpha quadripunctaria*), banyarriquer del roure (*Cerambyx cerdo*), sarganatana roquera (*Podarcis muralis*), el ratpenat mediterrani de ferradura (*Rhinolophus euryale*), Ratpenat soprano (*Pipistrellus pygmaeus*), Tritó verd (*Triturus marmoratus*), tòtil (*Alytes obstetricans*), granota verda (*Rana perezi*), tritó verd (*Triturus marmoratus*), tortuga d'estany (*Emys orbicularis*), serp d'Esculapi (*Elaphe longuissima*). Algunes d'aquestes espècies són considerades espècies protegides de la fauna salvatge autòctona incloses en el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals; a més, compten amb diversos estatus de protecció, d'acord amb el Reial decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament de Llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i del Catàleg espanyol d'espècies amenaçades.

Així mateix, dins del terme municipal se situen 2 àrees d'interès faunístic i florístic, una corresponent a l'espècie de fauna *Oxygastra curtisii*, a prop del pantà de Taradell, i l'altra corresponent a la presència de l'espècie de flora *Astragalus austriacus* en l'espai Turons de la Plana Ausetana, la qual només està present a la Plana de Vic i s'inclou en el Catàleg de flora amenaçada com a vulnerable, d'acord amb la Resolució AAM/732/2015, de 9 d'abril.

Pel que fa a l'ocupació i consum del sòl, a partir de les dades del SIGPAC per a l'any 2020, es detecta el predomini de la terra camp (arable) en la zona nord del municipi, mentre que cap a la zona sud i sud-est hi ha una combinació amb els terrenys forestals, pastures arbustives i arbrades. A més, hi ha vegetació forestal en forma de tessel·les resseguint els principals cursos fluvials com el Gurri, la riera de Taradell i la de Sant Quirze.

En relació amb l'anterior, l'informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, pel que fa al vector boscos, de 29 d'agost de 2022, considera que la MPPOUM pot provocar l'alteració i/o pèrdua de la superfície forestal del municipi i no contempla compensacions derivades. Tot i així, atenent les consideracions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme, de cenyir la possibilitat de segregació a la qualificació de zona de protecció rústega, així com tenint en compte les característiques de la proposta, limitada adequar el planejament urbanístic a la legislació vigent en aquesta matèria, es considera que no es derivaran afeccions significatives en relació amb dit vector forestal.

Així mateix, cal palesar que l'informe tipus de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, d'11 d'agost de 2023, que estableix un conjunt de consideracions referides a l'impacte en el medi agrari i indica que el DAE haurà d'incloure les possibles afectacions a les infraestructures rurals, als sòls i conreus, les explotacions ramaderes, a l'activitat socioeconòmica i altres, així com les mesures correctores necessàries en el corresponent Pla de Vigilància Ambiental per a controlar els efectes que sobre el medi agrari ocasionin totes les consideracions formulades.

Tal com es pot veure en la següent figura, a l'est trobem hàbitats de zones forestals com bosquines d'arbres caducifolis, matollars, boscos mixtos d'alzina i roures. Al centre i oest trobem conreus herbacis extensius de secà intercalats amb rouredes i terres calcaris.

Figura 5: Hàbitats de Catalunya.

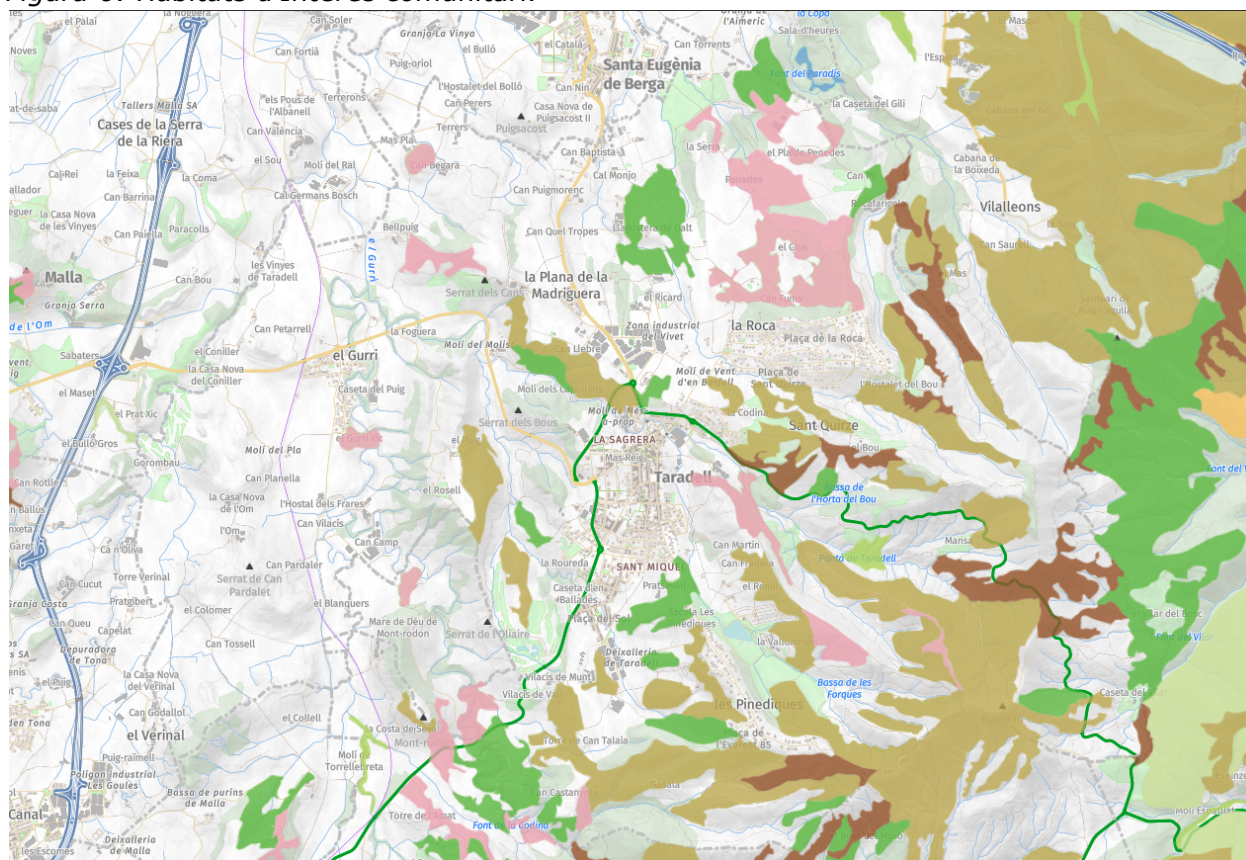


Font: Hipermapa.

Així mateix, dins del municipi es localitzen diversos hàbitats d'interès comunitari (HIC), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per la Directiva 97/62/CEE):

- Hàbitat prioritari 91E0* Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion), Prats -i fàcies emmatadesmedioeuropeus, seminaturals, sobre substrat calcari (Festuco-Brometea) (codi 6210) (color verd)
- Hàbitat prioritari 6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia) que també es pot trobar barrejat amb els hàbitats no prioritaris 9340 Alzinars i carrascars, 9540 Pinedes mediterrànies (Color rosa)
- Hàbitat 8220 Costers rocosos silicis amb vegetació rupícola, localitzat a les màximes elevacions de la Serra del Montmany i a la Collada de Mansa. (Color marró)

Figura 6: Hàbitats d'Interès comunitari.



Font: SIMA.

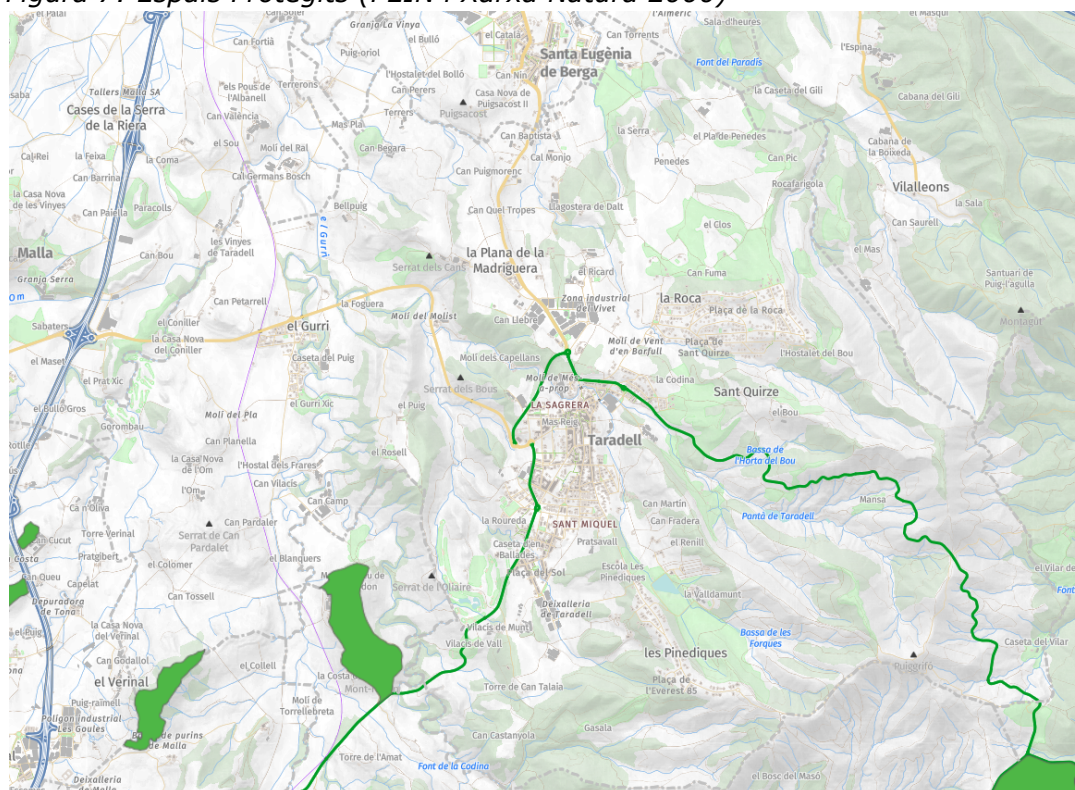
Natura 2000 és una xarxa europea d'espais naturals que té com a objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar-ne el seu deteriorament, segons la Directiva 92/43/CE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres. (modificada per 97/62/CEE).

Al municipi de Taradell, s'identifica un espai inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) dins l'espai Turons de la Plana Ausetana, situat al sud-oest del terme i conegut amb el nom local de turó de Torrellebreia, el qual està delimitat pel Pla especial de delimitació Turons de la Plana Ausetana, la Sauva Negra, Gallifa, el Moianès, aprovat definitivament el 8 de febrer de 2000.

Val a dir, però, que no s'identifica cap espai inclòs en la xarxa Natura 2000, tot i la contigüitat amb l'Espai Natural de les Guillerries-Savassona i la proximitat al Parc Natural del Montseny.

En aquest sentit, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona ha comprovat que cap de les modificacions normatives afecta directament ni indirecta l'espai protegit del turó de Torrellebreia, tant pel que fa a la segregació com a l'impacte indirecte derivat dels usos associats.

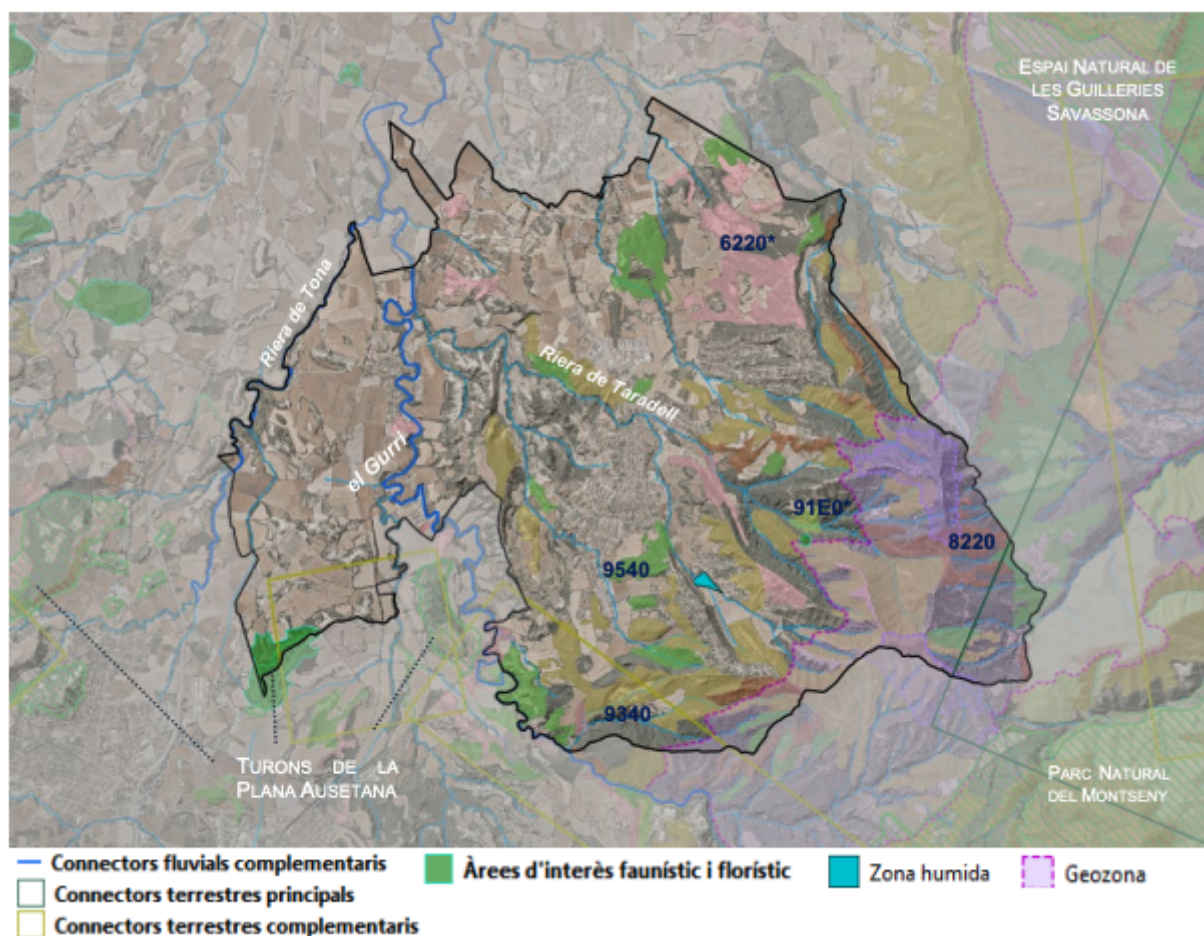
Figura 7: Espais Protegits (PEIN i Xarxa Natura 2000)



Font: Hipermapa

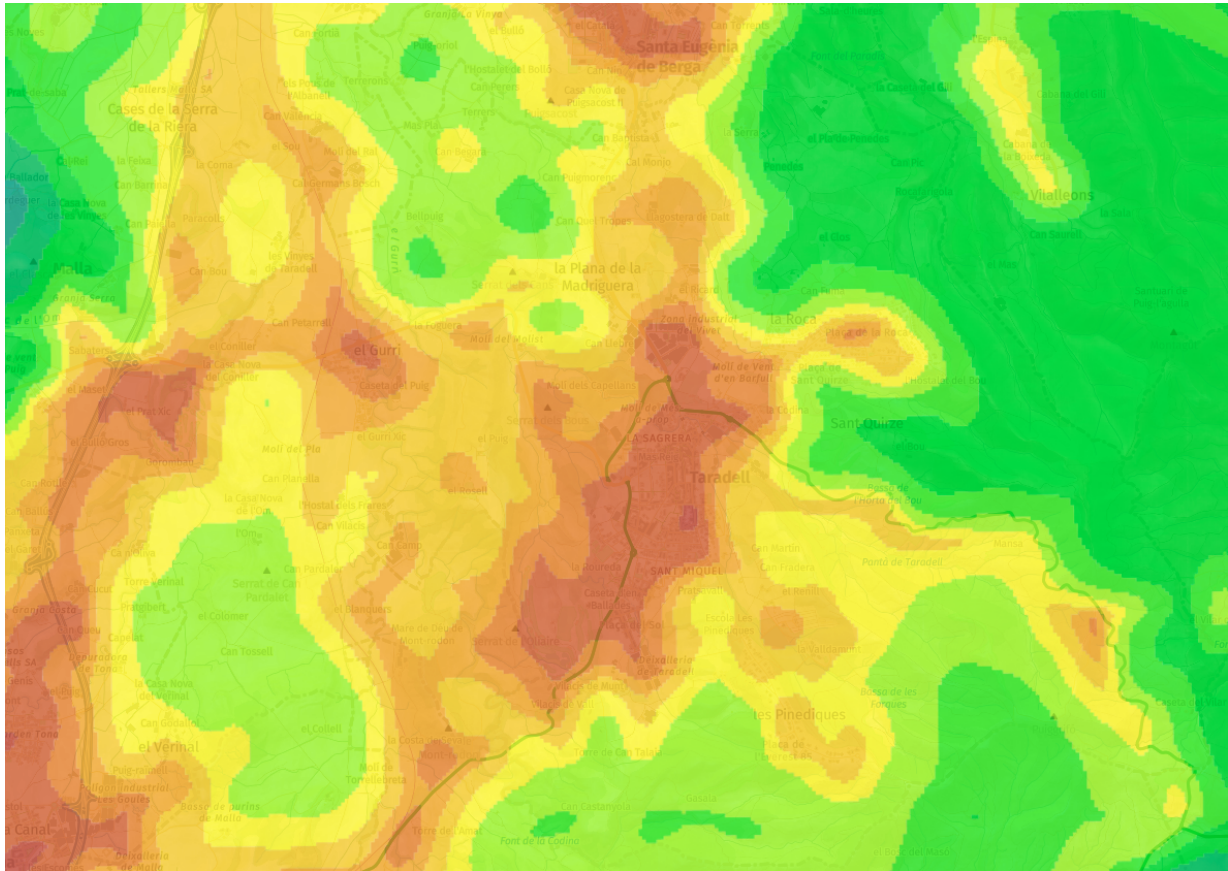
Ahora, s'han identificat l'espai inventariat com a zona humida, l'Estany de la Vallmitjana; els arbres monumentals Alzina del Pujol de Taradell i Plàtan de la Font Gran; així com l'espai d'interès geològic situat cap a l'extrem oriental del municipi, corresponent a la geozona 219 Sobrevia - Coll de Romagats amb els geòtops inclosos següents: Turó de l'Enclusa i Camps de Timonar.

Segons l'Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, com es pot observar a la següent imatge, l'entorn del riu Gurri i la riera de Tona destaquen pel seu paper com a connector fluvial complementari de la Plana de Vic i, per tant, la seva preservació és de gran importància pel que fa a la connectivitat ecològica. També la zona sud del municipi forma part del connector terrestre complementari Turons de la Plana Ausetana - Massís del Montseny i del connector terrestre principal Savassona - les Guilleries - Massís del Montseny.



En quan a la connectivitat terrestre, es pot percebre com la zona urbana de Taradell s'ajunta amb altres zones urbanes creant una barrera que va de nord-est a sud-oest. Cap a l'est la connectivitat millora ja que la zona forestal augmenta i no hi ha zones urbanes.

Figura 8: Connectivitat Terrestre.

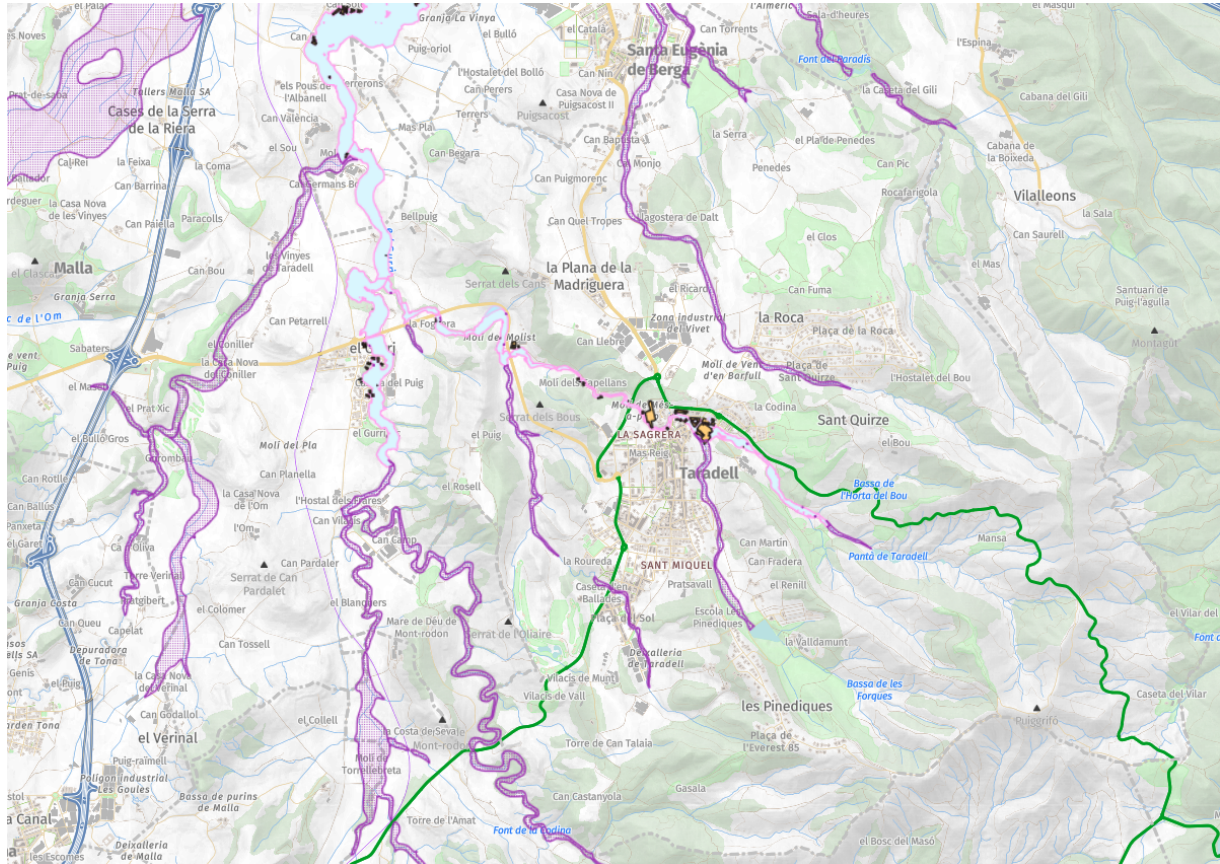


Font: Departament de Territori i Sostenibilitat (hipermapa).

Quant a la hidrologia, el drenatge superficial pertany a la conca del riu Gurri, afluent del riu Ter, que neix al Montseny i rep les aportacions de la riera de Tona, el torrent de Monsa, el torrent de Can Boix, la riera de Taradell, la Riereta, i la riera de Sant Quirze, entre altres. A la zona trobem diferents estanys i pantans per emmagatzemar aigua.

Tant al riu Gurri com a la riera de Tarradell s'hi detecten zones inundables per 10, 100 i 500 anys. A més, les rieres i torrents es consideren com a zones inundables geomorfològicament.

Figura 9: Zones inundables.

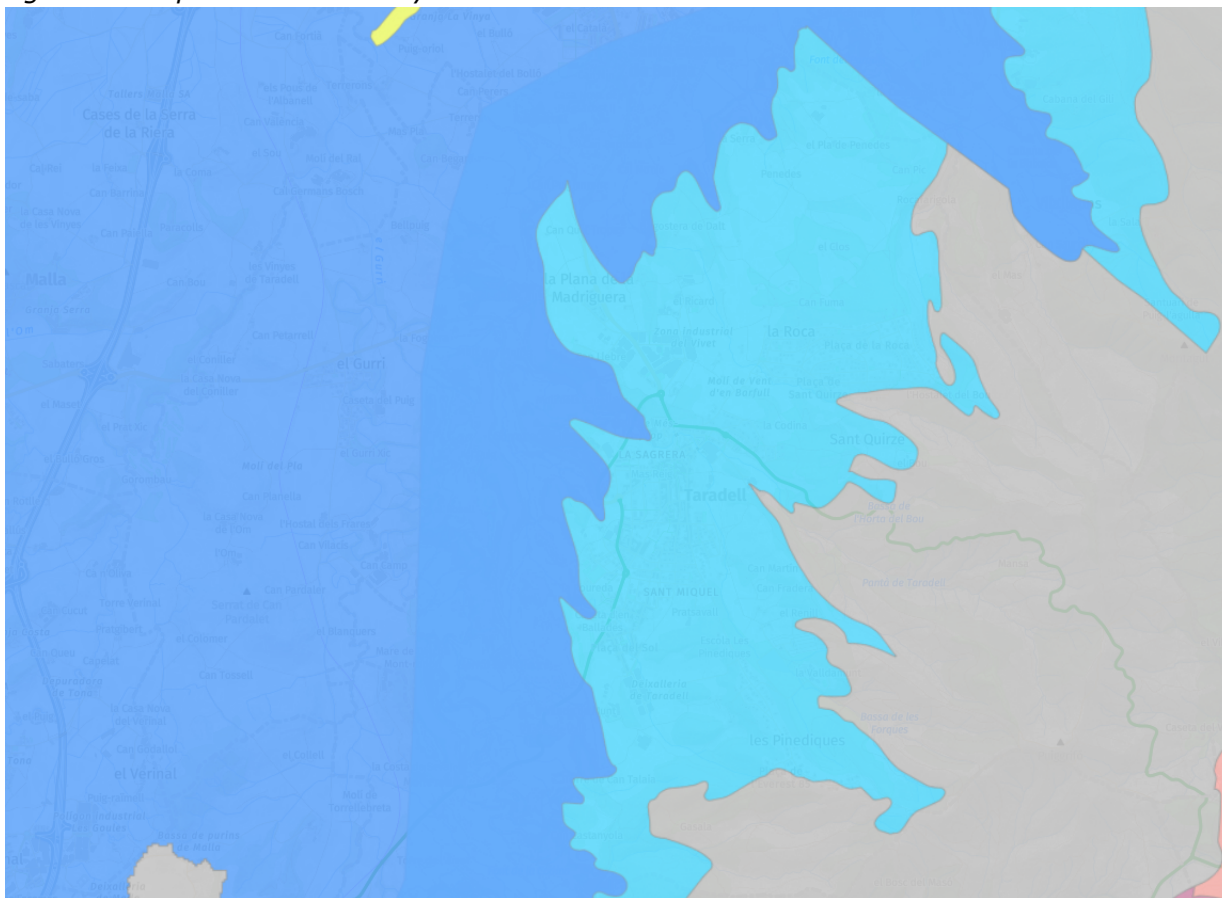


Font: ACA

A Taradell hi trobem 3 aqüífers com són:

- A l'est "Medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als gresos i conglomerats de la planta de Vic-Collsabra"
- Al centre on es troba la zona urbana "Aqüífer dels gresos de Folgueroles"
- A l'oest "Aqüífer de les margues i llims de la plana de Vic"

Figura 10: Aqüífers de Catalunya.



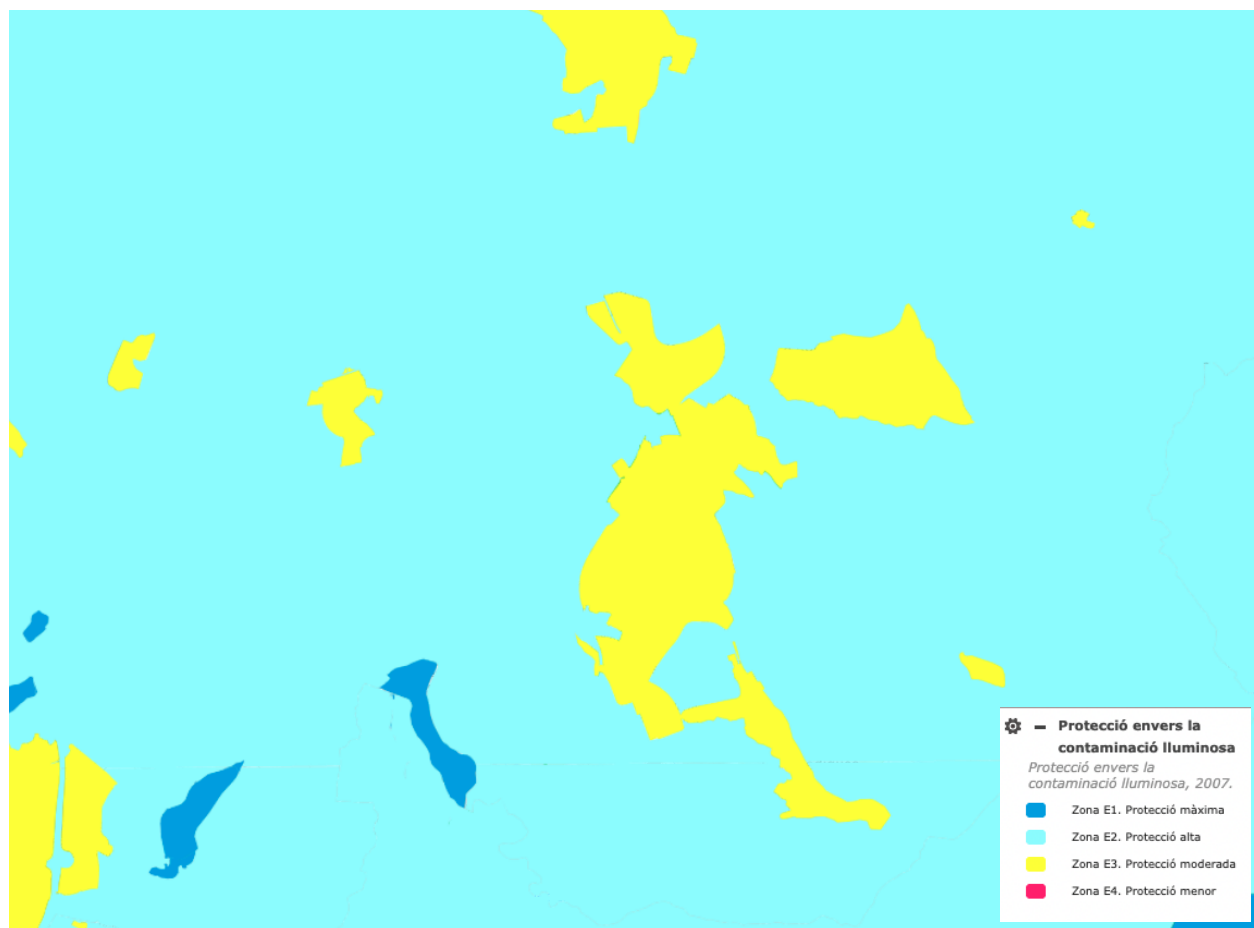
Font: ACA.

En relació amb les zones vulnerables, s'ha comprovat que el municipi s'inclou dins d'una zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el que estableixen el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, el Decret 476/2004, de 28 de desembre, l'acord GOV/128/2009, de 28 de juliol, l'acord GOV/13/2015, de 3 de febrer, i el Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació nitrats que procedeixen fonts agràries. D'acord amb el citat Decret 153/2019, Taradell es troba dins la zona vulnerable 3, amb un índex de càrrega Ramadera d'1,675, i li és d'aplicació un programa d'acció reforçat per tal d'assolir els objectius fixats.

El territori català es classifica en zones en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica. Aquesta zonificació es reflecteix en el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya. Les zones de protecció són quatre: el grau de màxima protecció és per a les zones E1 i el de menor protecció per a les zones E4.

La major part del terme municipal de Taradell, que és el sòl no urbanitzable, es troba en una zona de protecció envers la contaminació lluminosa E2, protecció alta. La zona urbana és una zona E3, protecció moderada i la zona protegida està catalogada com a zona E1, protecció màxima.

Figura 11: Protecció envers la contaminació lluminosa (2007)



Segons el Mapa de protecció civil de Catalunya el risc d'incendis del municipi de Taradell és Alt.

Segons l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, convé fer èmfasi que els pendents superiors al 20%, especialment a la zona est i sud-est del terme municipal, són les àrees considerades amb un alt risc d'incendi forestal. En aquest sentit, es recorda que el municipi de Taradell està classificat com a zona d'alt risc d'incendi forestal segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre i no es troba inclòs dins de cap perímetre de protecció prioritària, per tant, caldrà incorporar mesures ambientals que donin compliment a la normativa sectorial.

El risc associat al transport de mercaderies perilloses al municipi és el vinculat al trànsit de vehicles de la C-17, el qual està regulat pel Pla TRANSCAT. D'acord amb les aportacions dels Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central, de 9 d'agost de 2023, l'objecte d'aquest planejament no comporta la implantació de nous elements vulnerables en el marc de la IRP/971/2010 i a la Instrucció ITMP, per tant, considera que el planejament esmentat és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos en la Resolució i a la Instrucció esmentades i, per tant no li són d'aplicació els criteris (limitacions i condicionants) que s'hi estableixen.

Taradell no pertany a cap zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

L'informe del Consell Comarcal d'Osona, de 21 d'agost de 2023, exposa que la MPPOUM no tindrà repercussió sobre l'abastament ni incrementarà la generació d'aigües residuals que puguin tenir destí final l'EDAR de Taradell, per la qual cosa considera que no tindrà efecte sobre el medi ambient respecte a aquests vectors.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en les sessions de 22 de setembre de 2009 i de 24 de febrer de 2010, va donar conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, de data 22 de setembre de 2009.

Figura 12: POUM Taradell. Classificació del sòl.

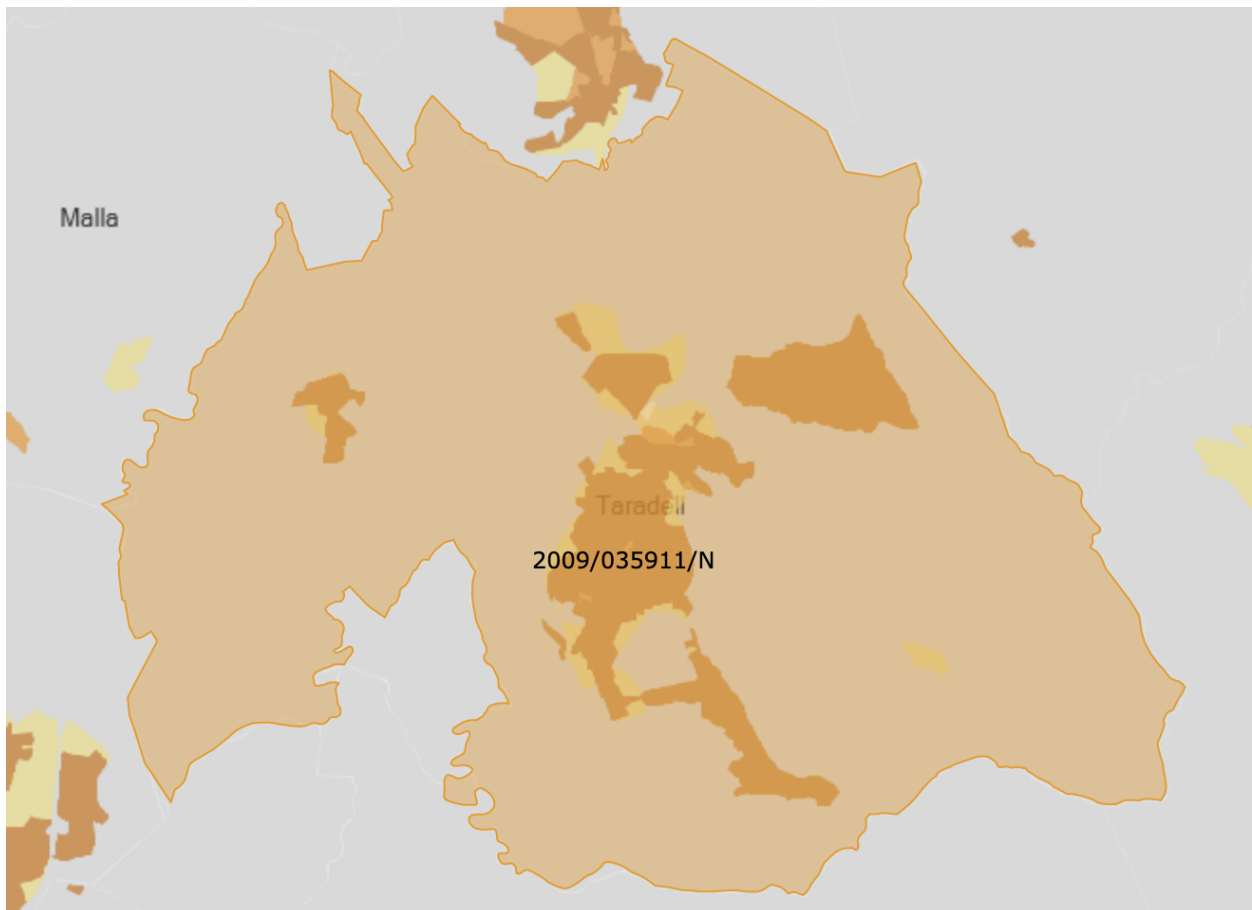
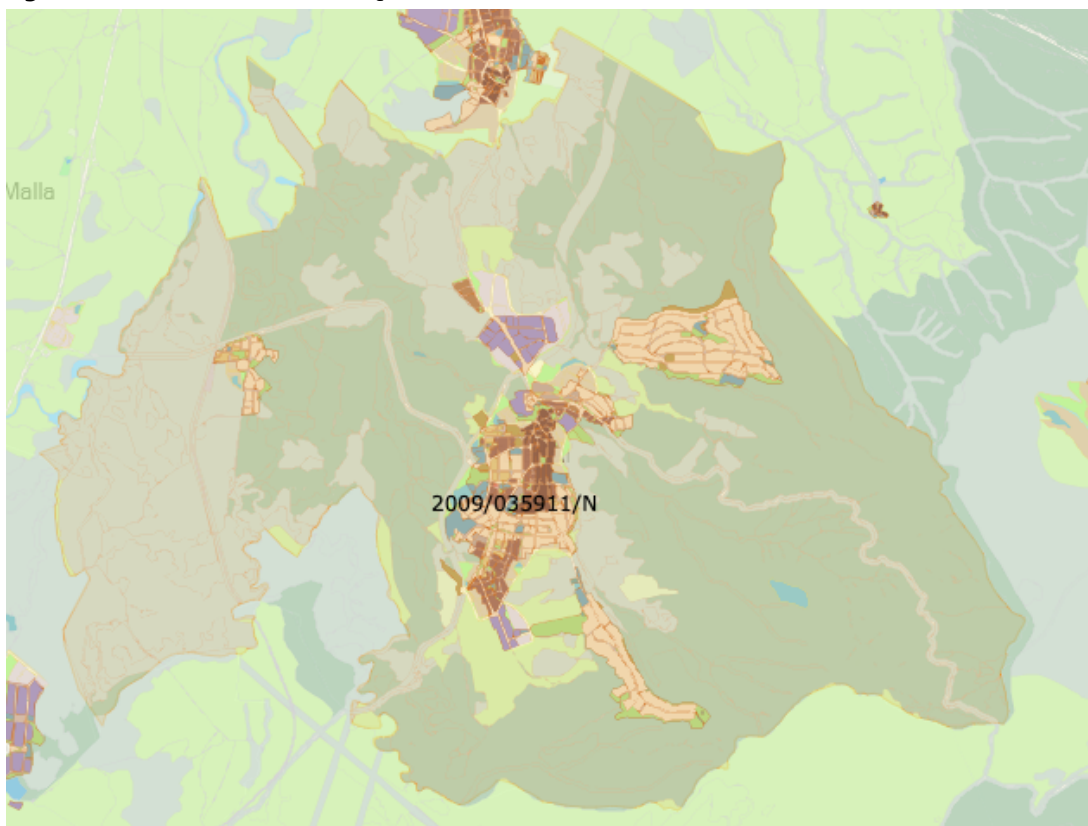


Figura 13: POUM Taradell. Qualificació del sòl.



Segons l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, respecte al planejament urbanístic, el POUM, aprovat definitivament el 22 de setembre de 2009, determina nou qualificacions en el SNU regulades de forma general en l'article 88 i per a cada clau s'estableixen els usos específics admesos. El DAE, per la seva banda, recull que l'àmbit d'incidència de la present Modificació puntual del POUM s'estén a les finques del SNU.

En aquest sentit, l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central recorda que el POUM de Taradell qualifica de zona de protecció rústega (clau 23) els terrenys ocupats per les masies i el seu entorn, pel seu valor formal i d'impacte sobre el paisatge, i que seran objecte d'una protecció especial en el seu conjunt, d'acord amb l'article 242 de la normativa. D'aquesta manera, recomana determinar normativament que el lot a segregar serà el corresponent a aquesta qualificació.

Així mateix, en dit informe es requereix especificar que aquesta segregació s'admetrà sempre que es garanteixin que els altres lots resultants tinguin una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

De la mateixa manera, es requereix eliminar algunes excepcions i especificacions de la normativa així com esmenar el títol i del redactat de l'article 212 qualsevol referència al terme parcel·lacions, modificant-ho pels termes de divisió i segregació de terrenys.

4.2. Objectius Ambientals

A partir dels aspectes ambientals rellevants es proposen un conjunt d'objectius relacionats amb el medi ambient, els recursos naturals i els riscos que poden afectar el medi ambient:

1. Protegir la flora, fauna i biodiversitat

Per tal de conservar i protegir els ecosistemes fràgils, escassos i d'interès, posar en valor els espais lliures i les franges de connexió entre les finques agràries i el sòl no urbanitzable, i protegir les espècies autòctones i eliminar les espècies exòtiques invasores.

2. Millorar la qualitat paisatgística i el valor connector

Per garantir una bona preservació del paisatge cal tenir cura de tots els elements urbans de les finques agràries per tal que s'integrin paisatgísticament al territori, es mimetitzin en l'entorn i visualment siguin inapreciables. La vegetació pot ajudar a integrar i millorar la connexió entre espais.

3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua

Cal tenir una especial cura en la gestió de l'aigua tenint en compte totes les mesures possibles d'utilització de l'aigua de pluja, els mecanismes d'estalvi d'aigua de consum i reg i les mesures per necessitar menys aigua en tot tipus d'explotacions agràries.

4. Millorar l'eficiència energètica i reduir la seva contribució al canvi climàtic

Caldrà tenir en compte les mesures d'ecoeficiència dels edificis i les mesures que fomentin l'estalvi i eficiència en l'ús de l'energia dels vehicles i les explotacions agràries per tal de reduir el canvi climàtic.

5. Reduir la contaminació atmosfèrica, lluminosa i acústica

Cal una bona gestió per reduir la contaminació atmosfèrica derivada dels vehicles i les explotacions agràries, i criteris per a l'enllumenat i la protecció acústica dels espais rurals i les explotacions agràries.

6. Realitzar una bona gestió ambiental:

Cal l'adopció de criteris ambientals, mesures d'estalvi d'aigua, realitzar la recollida selectiva i realitzar una bona gestió dels residus tant en les obres com en les explotacions agràries i en l'ús domèstic. Caldrà doncs preveure espais adequats per a la recollida selectiva i la conseqüent gestió de residus originats.

7. Evitar el risc d'incendi forestal:

Donat a l'alt risc d'incendi del municipi, cal tenir una especial cura de la gestió forestal mantenint els boscos nets de vegetació seca i massa arbòria i arbustiva.

8. Evitar la contaminació del sòl i de les aigües:

Donat que estem en un sòl no urbanitzable, cal adoptar les mesures necessàries per evitar la contaminació del sòl i les aigües superficials i subterrànies.

5 Efectes ambientals previsibles i la seva quantificació

A continuació, es realitza una avaluació dels efectes previsibles directes o indirectes, acumulatius i sinèrgics del pla, inclosos els aspectes ambientals i els aspectes socioeconòmics (Compatible, Moderat, Sever o Crític):

VECTORS	Probables efectes previsibles	AVALUACIÓ
Població	Es preveu una millora donat que la població rural es podrà mantenir a l'entorn rústic i per tant es mantindrà la vida social i econòmica a les zones rurals.	Compatible
Salut Humana	Es preveu una millora de la salut humana, ja que la vida a les zones rurals comporten una bona qualitat de vida i per tant una bona salut de les persones.	Compatible
Flora	Es preveu una millora de la vegetació a l'entorn rural, per un manteniment de les finques rurals, amb diferents tipus d'espècies (no al·lòctones) les quals comportaran una millora de l'entorn rural.	Moderat
Fauna	La fauna es veurà millorada per una millora de la vegetació, la qual cosa crearà més refugis de fauna i per tant una millor diversificació.	Compatible
Biodiversitat	La Biodiversitat es veurà millorada amb la qual cosa es garantirà una millora de les espècies protegides tant de vegetació com de fauna.	Compatible
Sòl	És una proposta que té una durada de llarg termini i per tant un manteniment constant de la millora del sòl. No afecta a sòls protegits.	Moderat
Aire	Es preveu un lleuger augment de la contaminació atmosfèrica, lumínica i acústica derivada de les activitats agràries i pels vehicles a motor.	Moderat
Aigua	Es preveu un lleuger augment del consum d'aigua derivat de les activitats agràries pel reg i altres usos propis de l'activitat rural.	Moderat

VECTORS	Probables efectes previsibles	AVALUACIÓ
Factors climàtics	No es preveuen canvis en el clima ni la meteorologia local ja que la proposta es realitza en un àmbit municipal, o sigui a una escala molt petita.	Compatible
Canvi Climàtic	El CO2 derivat del treball de maquinària, de l'activitat rural i dels vehicles pot contribuir mínimament a un augment del canvi climàtic	Compatible
Paisatge	El paisatge es veurà millorat degut a que la població rural es mantindrà, modernitzarà i tindrà cura del paisatge.	Moderat
Béns materials patrimoni cultural	S'han detectat elements catalogats en Sòl No Urbanitzable, els quals es mantindran i preservaran.	Compatible
Espais Naturals	Es troben espais protegits i hàbitats catalogats en sòl no urbanitzable, els quals es continuaran protegint i garantint la seva qualitat de l'espai protegit.	Compatible
Risc d'inundabilitat	El risc d'inundabilitat es troba al voltant dels cursos dels rius i les zones potencialment inundable fluvial al voltant dels cursos fluvials.	Compatible
Risc d'incendis	El risc d'incendis del municipi és alt per la qual cosa caldrà tenir en compte totes les mesures preventives i proposar mesures correctores.	Moderat

Efectes ambientals previsibles

Del quadre anterior se'n desprèn que la majoria d'efectes previsibles són compatibles, tot i que pels aspectes que tenen un efecte moderat caldrà tenir en compte mesures preventives i correctores per tal de millorar el seu efecte ambiental.

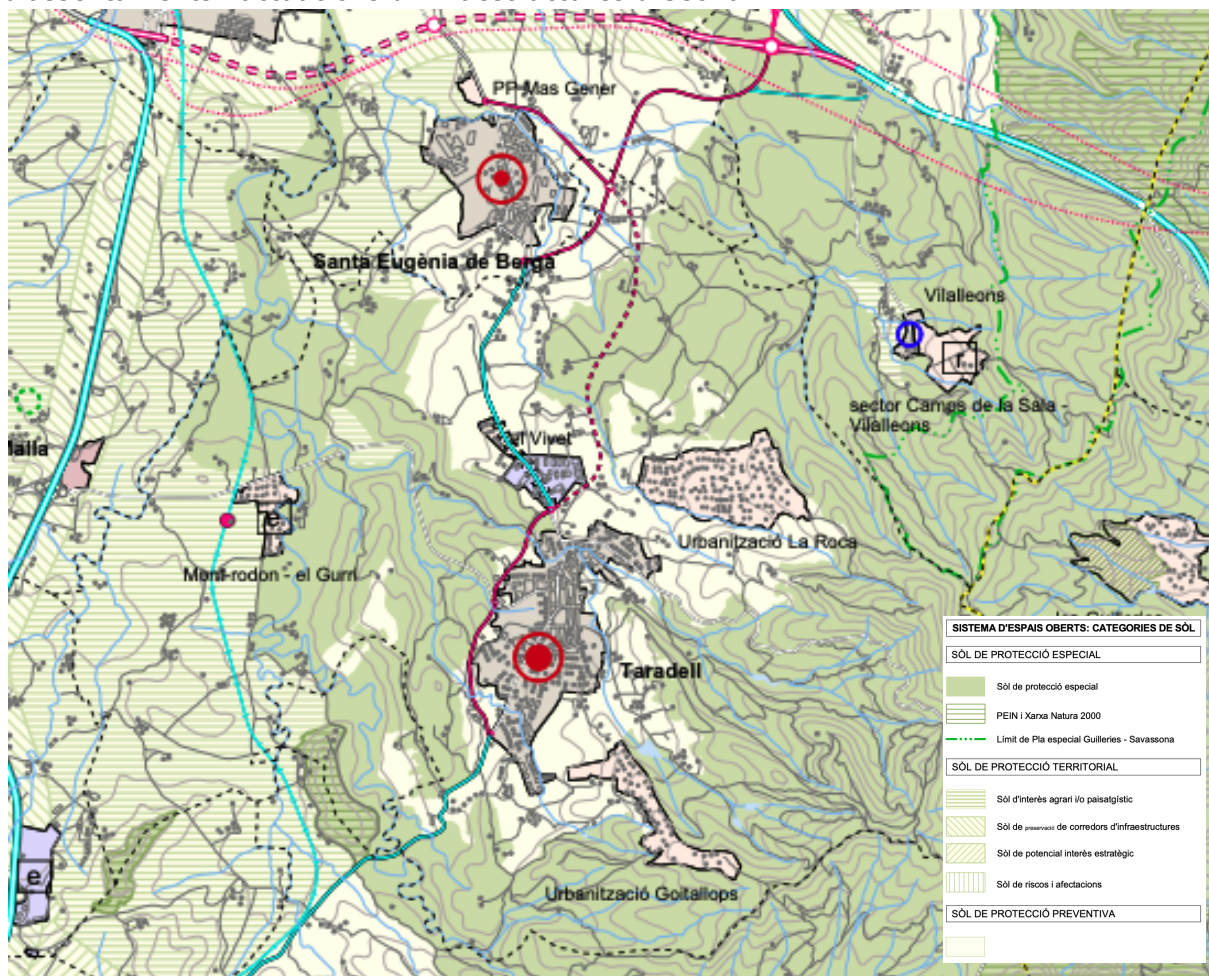
6 Efectes previsibles sobre els plans sectorials

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya ha aprovat definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals.

Tal com es pot veure en la següent figura, el sòl no urbanitzable contigu amb el sòl urbà és un sòl de protecció preventiva, mentres que després trobem un sòl de protecció especial.

En sòl de protecció especial són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Figura 14: Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. 0.8 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures d'Osona.



Font: Pla Territorial Parcial.

Segons l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, s'ha constatat que el planejament territorial corresponent al Pla territorial parcial de les Comarques centrals (PTPCC) identifica les tres categories de sòl dins del sistema d'espais oberts: els sòls de protecció especial, on s'inclouen els espais fluvials connectors, terrenys amb pendents elevats situats a les capçaleres hidrogràfiques i amb patrimoni cultural i geològic; el sòl de protecció territorial en la subcategoria sòl d'interès agrari i/o paisatgístic; i finalment, el sòl de protecció preventiva que ocupa gairebé el 23% de tot el SNU del municipi.

Convé destacar que, d'acord amb l'article 2.5 de les normes del PTPCC, les edificacions, instal·lacions i infraestructures que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic, i la seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, són autoritzables en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic d'acord amb la parcel·lació i morfologia de l'espai.

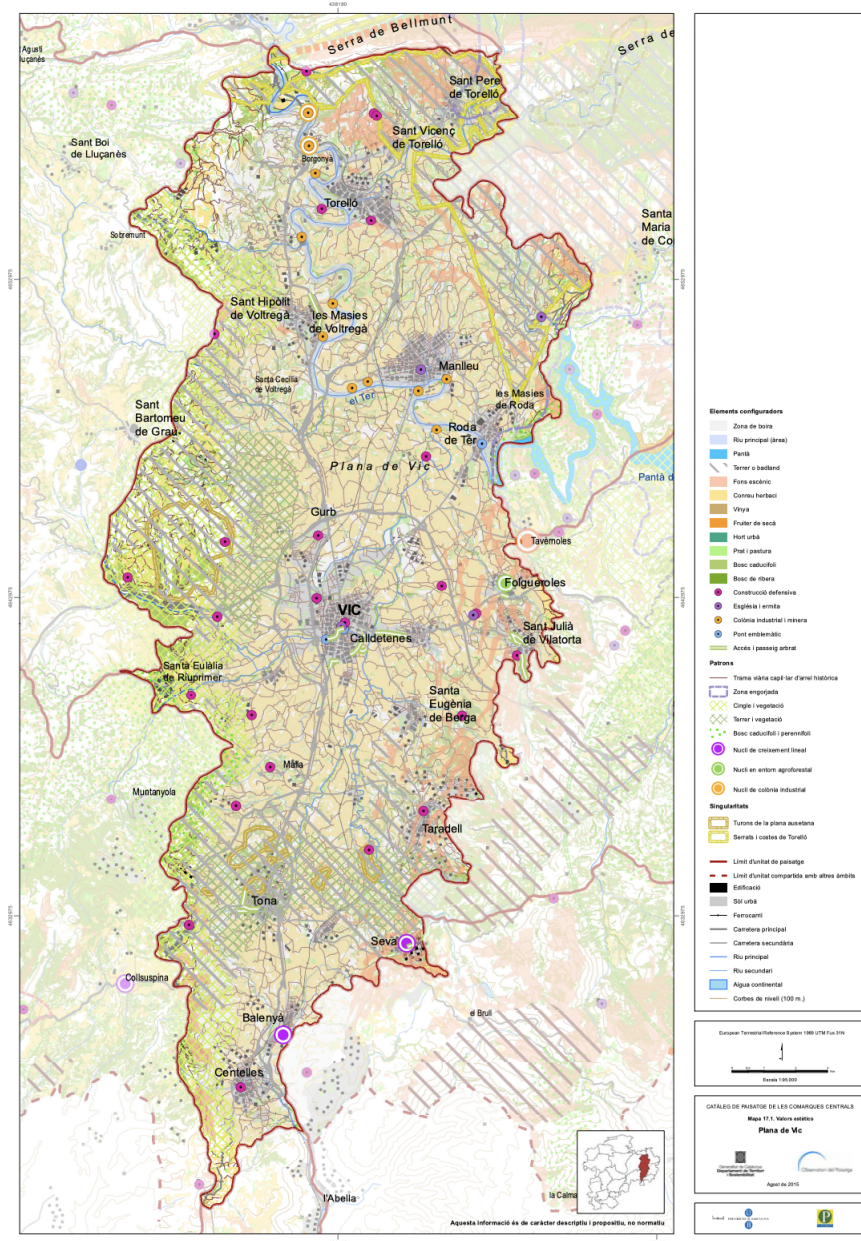
En relació amb l'anterior, es recorda que la divisió o la segregació de terrenys en SNU objecte d'algun règim de protecció especial, es considera una infracció urbanística greu d'acord amb l'article 213 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

També, convé fer èmfasi en l'article 3.20 de les normes segons la qual es determina que els àmbits provinents de processos de parcel·lació rústica en sòl no urbanitzable, s'han de mantenir en el règim de sòl no urbanitzable en els planejaments urbanístics municipals, ja que les característiques distintives d'aquestes parcel·lacions no les fan susceptibles d'incorporar-se al sistema d'assentaments amb la classificació en règim de sòl urbanitzable o urbà.

En el Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals, el municipi de Taradell es troba a la unitat de paisatge 17: Plana de Vic i a la unitat de paisatge 10: Guílleries.

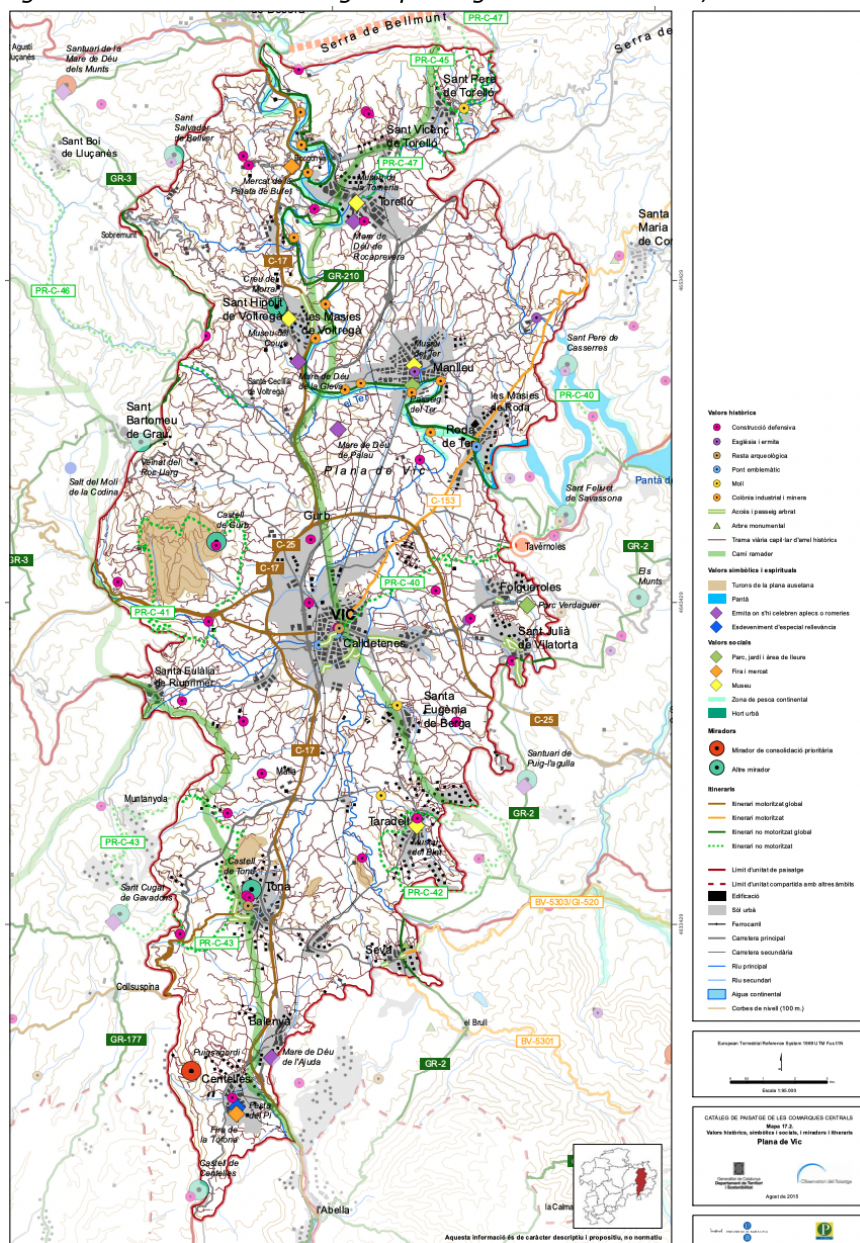
Al municipi de Taradell, com a elements configuradors del paisatge trobem el terrer o badland, i s'hi troben diferents elements de valors històrics, simbòlics o socials.

Figura 15: Unitat 17. Catàleg de paisatge. Valors estètics.



Font: Observatori del paisatge.

Figura 16: Unitat 17. Catàleg de paisatge. Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris.



Font: Observatori del paisatge.

Unitat 17

Com a tret distintiu del paisatge, cal destacar:

- La boira forma part del caràcter d'aquest paisatge i en condiciona les visibilitats en determinades èpoques de l'any.
- Als espais rurals hi predominen el cultiu de cereals i farratges pel bestiar i la indústria ramadera.
- Nombrosos vessants aixaragallats sobre margues, tant als vessants de les muntanyes que envolten la Plana de Vic com en els turons testimoni que l'esquitxen.
- La trama viària capil·lar d'arrel històrica.
- Hi ha un bon nombre de grans cases pairals, que es troben en actiu i que gaudeixen de gran renom comarcal.

Des del punt de vista de l'educació i la divulgació, és molt important recordar i fomentar l'estudi de la particular disposició invertida de la vegetació, així com de l'existència de rouredes de gran interès en els turons testimoni que esquitxen la plana.

Com a objectius de qualitat paisatgística cal destacar:

17.2 Unes formes morfològiques, com ara els anomenats turons testimonis i terrers, que constitueixen una de les característiques principals de la Plana de Vic, valoritzades i preservades com a sistemes de síntesi de l'estructura del territori.

17.3 Un cursos fluvials dels rius Ter i afluent, valoritzats i preservats en determinats trams del seu recorregut.

17.4 Un paisatge complex estructurat per elements agraris, urbans i industrials, amb escasses zones ocupades per la vegetació, ben ordenat i amb uns eventuais creixements que no comprometin els valors del paisatge del lloc ni dels espais circumdants.

17.5 Un paisatge agrari extens estructurat a l'entorn d'importants masos i parcel·les de conreu en formes paral·leles, hereves de les antigues centuriacions romanes en quadrícula, ben conservat.

Com a propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció en l'àmbit d'estudi:

17.1 Conservar en bon estat els turons testimoni de la Plana Vic.

17.2 Protegir els reductes de boscos fruit de la inversió tèrmica d'aquesta zona, que afavoreix la distribució dels alzinars a una altitud superior a la de les rouredes.

17.3 Vetllar pel manteniment de les masies més destacades de la unitat, pel seu valor històric en l'estructuració i articulació del paisatge agrari de la unitat.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió:

17.6 Mantenir i promoure les fileres arbrades als accessos viaris amb espècies arbòries adaptades a l'indret.

17.7 Realitzar tasques de neteja als boscos de roures i alzines, mantenint nets i definits els seus límits.

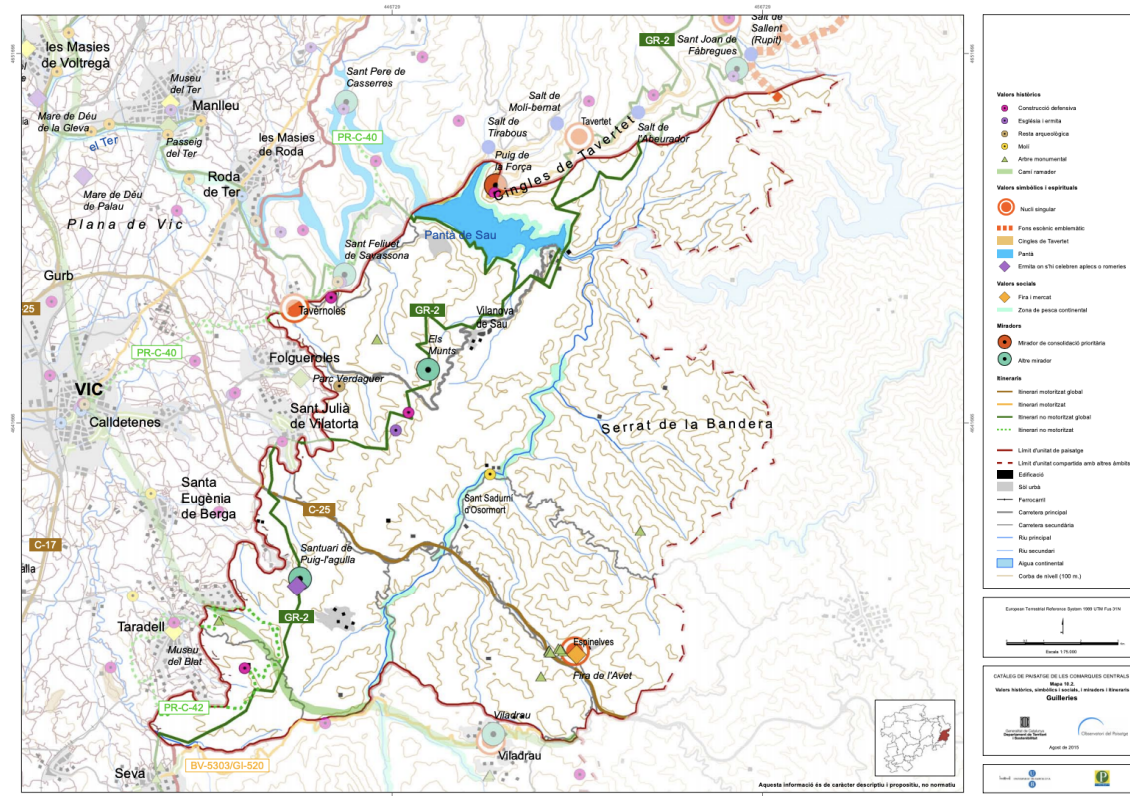
17.8 Mantenir els terrers nets d'abocaments i elements aliens que poden alterar la seva morfologia i dinàmica.

17.9 Inventariar els masos de valor històric i arquitectònic notable per a la seva conservació i difusió com a patrimoni.

Figura 17: Unitat 10. Catàleg de paisatge. Valors estètics.



Figura 18: Unitat 10. Catàleg de paisatge. Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris.



Unitat 10

Com a tret distintiu del paisatge, cal destacar:

- El mas és la unitat d'explotació rural tradicional; existència de grans explotacions, disperses però amb elevat llegat històric i patrimonial.
- Els espais naturals, sobretot de la coberta forestal extensa i en bon estat de conservació que abasta la majoria de superfície de les Guilleries.
- Els valors estètics del paisatge sobretot pel que fa al contrast estacional de formes, textures i colors, principalment dels boscos caducifolis.

I com a objectius de qualitat paisatgística cal destacar:

10.3 Un paisatge de boscos caracteritzat per la fragositat del terreny i la varietat de la vegetació, amb domini de l'alzina i caducifolis com el roure, el freixe, l'avellaner i el faig, així com explotacions forestals ben preservades tant per el seu valor productiu, com per les seves característiques ecològiques inherents, com és el conreu i comercialització de l'abet i l'explotació tradicional del castanyer.

10.4 Un paisatge agroforestal poc antropitzat i estructurat per masies, potenciat com a medi històric d'aprofitament dels recursos associats al territori i per al turisme rural.

Com a propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció en l'àmbit d'estudi:

10.1 El predomini dels boscos i la diversitat d'hàbitats és un dels principals valors d'aquest paisatge. Cal protegir especialment les fagedes acidòfiles i rouredes mesòfiles com també les plantacions de castanyers.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió:

10.6 Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal. Cal alhora fomentar i promocionar les activitats productives associades a les explotacions forestals, tenint especial cura en les tècniques i pràctiques més agressives en espais de pendent pronunciat.

10.9 Els assentaments dispersos de població, constituïts per masies i petits vilars aïllats, han estat històricament els elements d'articulació d'un territori optimitzat en el seu aprofitament dels recursos forestals i agrícoles. Alguns d'aquests petits nuclis tenen valor històric afegit, degut a la seva presència des de l'edat mitjana i la seva economia basada fonamentalment en les pràctiques agrícoles i silvícoles que encara prevalen. Cal potenciar el manteniment de l'activitat agrícola i silvícola existent, amb la consolidació i foment del turisme rural com a activitat paral·lela.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació:

10.12 Evitar models i tipologies edificatòries que interfereixin en la visió o alterin les construccions tradicionals existents. Caldrà promoure l'adequació paisatgística de les instal·lacions associades a les explotacions agràries (granges, coberts per a la maquinària, sitges, etc.). De la mateixa manera, s'impedirà la localització de construccions d'alt impacte en les visuals de l'emplaçament (per alçada, colors, volum, etc.) a fi de conservar els entorns dels elements del patrimoni paisatgístic.

Per tant, la proposta no presenta afectacions sobre els plans sectorials.

7 Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada

L'avaluació ambiental estratègica simplificada, es veu motivada per ser un cas tipificat dins dels previstos al grup 6.b Quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

8 Alternativa seleccionada

8.1. Descripció de l'alternativa seleccionada

L'Alternativa seleccionada proposa establir uns nous requeriments de superfície de les finques d'acord amb la normativa vigent.

Es pretén d'aquesta manera reconèixer el paper estratègic de les activitats agràries en la preservació tant de la qualitat del paisatge com de l'estructura econòmica i social del territori.

A més, s'adapta el document al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Si bé la normativa vigent contempla com a parcel·la mínima segregable la unitat mínima de conreu, sempre i quan tingui accés directe a qualsevol via de domini públic i no suposi un fraccionament seriati d'una finca. Aquesta no contempla les singularitats que preveu la legislació vigent, amb l'objectiu de flexibilitzar la norma en casos concrets.

Per aquest motiu i amb la voluntat d'afavorir que les finques actuals en Sòl no Urbanitzable, per raó de les seves característiques particulars, no deixin ni l'ús habitacional, ni les seves activitats pròpies de l'entorn rural, ni impedeixi la seva modernització.

Es proposa actualitzar l'article 212 del POUM, Estructura de la propietat del sòl. Parcel·lacions i segregacions. Ajustant-lo als criteris de la legislació vigent.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ MARÇ 2024:

ARTICLE 212. Estructura de la propietat del Sòl. Segregacions.

1.- És perceptiva la fiscalització prèvia municipal, mitjançant llicència de divisió i/o segregació o declaració d'innecessarietat de llicència de segregació, per a portar a terme qualsevol tipus de divisió o segregació de terrenys en tot el terme municipal, d'acord amb el què preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) art. 25 a 29.

2.- La finca mínima admesa en sòl no urbanitzable s'iguala a la Unitat Mínima de Conreu, que a Taradell és de 45.000 m². D'aquesta disposició s'exceptua la zona Forestal de valor, clau 22, que d'acord amb el Decret vigent tindrà una superfície mínima de 250.000m².

3.- La finca mínima admesa en sòl no urbanitzable, contemplada com a unitat mínima de conreu, no constitueix suport físic susceptible d'edificació residencial.

4.- Queden prohibides les segregacions que:

a. Donin lloc a parcel·les de superfícies inferiors a les establertes en aquesta normativa, o les establertes per la legislació agrària corresponent.

S'exceptua d'aquesta condició el casos en que el lot estigui vinculat funcionalment a una construcció inclosa en el catàleg i compleixi els següents requisits:

- El lot a segregar s'ha d'adaptar al límit establert per la Clau 23 – Protecció de l'edificació rústega.
- Els altres lots resultants han de tenir una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui. Si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'ha d'agrupar simultàniament amb terrenys contigus per constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.
- S'ha de garantir sempre l'accessibilitat de tots els lots resultants.

5.- Quan existeixin construccions per a l'autorització de les quals sigui requisit necessari que la finca disposi d'una superfície mínima superior a les esmentades anteriorment, el lot resultant on es trobin ha d'assolir aquesta superfície mínima o, en el seu cas, caldrà enderrocar el sostre necessari per assolir les condicions descrites a l'article 226 de la present normativa.

6.- Tanmateix queden excloses d'aquestes determinacions les segregacions registrades prèviament a l'aprovació inicial d'aquestes Normes, per a les quals serà d'aplicació igualment tota la normativa regulada per aquest capítol.

8.1. Justificació de l'alternativa seleccionada

A continuació, es realitza una justificació de l'alternativa seleccionada a partir del compliment dels objectius ambientals previstos en l'àmbit de la MPPUOM. En conseqüència, es defineix els objectius ambientals d'acord amb els aspectes ambientals rellevants del municipi, comparar-ne qualitativament el compliment de les alternatives estudiades, i la seva justificació.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Medi Natural	Protegir la flora, fauna i biodiversitat	Sí
Paisatge	Millorar la qualitat paisatgística i el valor connector	Parcial
Aigua	Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Parcial
Canvi Climàtic	Millorar l'eficiència energètica i reduir el canvi climàtic	Sí
Aire	Reduir la contaminació atmosfèrica, lluminosa i acústica	Sí
Residus	Realitzar una bona gestió ambiental	Sí
Incendis	Evitar el risc d'incendi forestal	Sí
Contaminació	Evitar la contaminació del sòl i de les aigües	Parcial

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Medi Natural	Protegir la flora, fauna i biodiversitat	Sí

Justificació

Es manté la consideració de sòl no urbanitzable i per tant de manteniment del medi natural, però cal evitar espècies invasores.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Paisatge	Millorar la qualitat paisatgística i el valor connector	Parcial

Justificació

Es manté el paisatge rural del sòl no urbanitzable però cal millorar el tipus d'edificacions, tanques, construccions auxiliars, cartells, etc.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Aigua	Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Parcial

Justificació

Cal fer una gestió de l'aigua molt acurada, aprofitant l'aigua de pluja, evitant el consum d'aigua i fent una bona gestió.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Canvi Climàtic	Millorar l'eficiència energètica i reduir el canvi climàtic	Sí

Justificació

El compliment de la normativa sectorial en matèria d'ecoeficiència i canvi climàtic fa que hi hagi un compliment d'aquest aspecte ambiental, però també es poden proposar mesures d'eficiència més enllà de la normativa.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Aire	Reduir la contaminació atmosfèrica, lluminosa i acústica	Sí

Justificació

El compliment de la normativa sectorial en matèria de contaminació atmosfèrica, lluminosa i acústica fa que hi hagi un compliment d'aquest aspecte ambiental, però també es poden proposar mesures innovadores de millora de l'aire.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Residus	Realitzar una bona gestió ambiental	Sí

Justificació

El compliment de la normativa sectorial en matèria de residus tant de les obres com de la gestió domèstica permet que hi hagi un compliment d'aquest aspecte ambiental.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Incendis	Evitar el risc d'incendi forestal	Sí

Justificació

El compliment de la normativa sectorial en matèria d'incendis fa que hi hagi un compliment d'aquest aspecte ambiental, però també es poden proposar mesures preventives.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	GRAU DE COMPLIMENT
Contaminació	Evitar la contaminació del sòl i de les aigües	Parcial

Justificació

Donat que estem en sòl no urbanitzable, aquest aspecte té una important rellevància i per tant cal tenir una especial cura sobretot per controlar els abocaments accidentals i acumulació de materials. També cal tenir en compte, el risc d'inundabilitat de les rieres i torrents.

9 Mesures de prevenció, reducció, compensació i correcció

A continuació es proposen unes mesures correctores algunes de les quals tenen un caràcter preventiu i altres de minimització de l'impacte i/o integració. En alguns casos també es poden proposar mesures de compensació donat a la irreversibilitat de l'impacte o a la condició irrecuperable del medi.

1. Protegir la flora, fauna i biodiversitat

- Cal tenir cura de les zones de transició entre les finques agràries i el sòl no urbanitzable.
- En cap cas es plantaran espècies exòtiques invasores d'acord amb el Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost.
- Es proposa utilitzar espècies autòctones que donin ombra a l'estiu i deixin entrar el sol a l'hivern.
- Es garantirà la mínima afecció a la flora i els hàbitats. En cas de realitzar obres, caldrà senyalitzar les zones d'obres i magatzem de materials i protegir la vegetació durant l'execució de les obres.
- També es proposen mesures d'informació i divulgació del patrimoni natural i cultural en sòl no urbanitzable.

2. Millorar la qualitat paisatgística i el valor connector

- Regular de manera adequada les condicions d'implantació en sòl no urbanitzable, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions.
- Realitzar un tractament de volumetria, textures i colors als edificis, teulades i tanques perimetrals que limitin amb la resta de sòl no urbanitzable que no provoquin contrastos. En tot cas es recomana les masies tradicionals, les parets de pedra, la gamma del color terrós i les teues àrabs de manera que les modificacions no apareguin com a pegats. També es recomana la utilització de la vegetació autòctona per a una millor integració.
- En el cas de la necessitat de posar una tanca perimetral, es recomana que aquesta sigui de tipus cinegètic, amb alçades entre 1 i 2 metres i visualment permeable. No tindrà cap tipus de muret de base i estarà formada per muntants i filat metàl·lic protegida visualment amb vegetació arbustiva autòctona.
- Cal que les construccions auxiliars, s'integrin paisatgísticament al territori mitjançant la utilització d'arremolinats amb morters de calç i sorra de colors.
- Cal el soterrament de les xarxes de transport d'energia elèctrica i telefònica per tal de minimitzar l'impacte visual.
- Els elements externs tals com dipòsits, contenidors, plaques solars, etc. s'hauran d'integrar en l'entorn.
- També s'evitarà la instal·lació o pintat de cartells i tanques publicitàries, a excepció dels cartells indicadors.

3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua

- Tenir en compte el tipus de cultiu agrari en que el requeriment hídric sigui baix.
- Limitar la pavimentació per permetre la infiltració de l'aigua pluvial per a recarregar l'aquífer. Per les plataformes d'aparcament, accés, terrasses, etc. es proposa una pavimentació tova, la qual permet la infiltració d'aigua.
- Preveure la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua en l'aigua de consum i aigua de reg.
- Es proposa la recollida d'aigües pluvials de les teulades de les edificacions agràries.

4. Millorar l'eficiència energètica i reduir la seva contribució al canvi climàtic

- Aplicar mesures d'ecoeficiència en els edificis segons el Decret 21/2006.
- Pel que fa a la il·luminació es recomana utilitzar LEDS, utilitzar sistemes d'apagament automàtic i posar elements reflectants per reduir els punts de llum en l'horari nocturn.
- Es recomana introduir mesures que fomentin l'estalvi i l'eficiència en l'ús de l'energia i de recursos i que ajudin a reduir les emissions de GEH en l'edificació, per tal de donar compliment a les determinacions de la Llei 16/2017, tant en els habitatges rurals com en les explotacions agràries.

5. Reduir la contaminació atmosfèrica, lluminosa i acústica

- En el cas de realitzar obres, es garantirà un bon manteniment de tots els vehicles implicats i certificar els controls de manteniment corresponents per tal de reduir les emissions i sorolls.
- En cas necessari, caldrà aplicar mesures preventives o correctores per a garantir una baixa emissió de partícules derivades de la circulació de vehicles com per exemple humitejar les rodes dels vehicles o regar els camins.
- S'utilitzaran els criteris d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, segons la Llei 6/2001, com per exemple, la xarxa de distribució d'enllumenat estarà totalment soterrada.
- Les lluminàries que s'instal·lin, hauran d'evitar totalment l'emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior i seran anticontaminants. Es recomana que la il·luminació exterior sigui mínima a fi de minimitzar l'impacte, no només lumínic sinó també visual. Tampoc es permetrà els cartells il·luminats. Es recomanen el tipus de senyals reflectants en camins.
- Es prohibeix els llums integrals o monocromàtics amb flux a l'hemisferi superior al 50% i les fonts de llum emeses per damunt del pla horitzontal. Es recomanen el tipus de làmpades leds de llum no blanca.

6. Realitzar una bona gestió ambiental:

- En el cas de realitzar obres, es garantirà que es realitzin seguint una bona gestió de qualitat i medi ambient que garantirà la bona gestió dels residus, estalvi d'aigua i energia, etc.
- S'haurà de justificar documentalment sobre la suficiència dels recursos d'aigua per atendre les noves demandes planificades.
- Tots els residus generats es classificaran i gestionaran mitjançant un gestor de residus autoritzat. Tot el material d'excavació es reutilitzarà i en cap cas s'abocarà a l'entorn natural.
- Es crearà un punt per a la recollida selectiva de residus, tals com paper i cartró, vidre, matèria orgànica i inorgànica. I també per a gestionar els residus específics com piles i altres residus especials.

7. Evitar el risc d'incendi forestal:

- Caldrà mantenir una franja neta de vegetació seca i massa arbòria i arbustiva de 25 metres al voltant de la parcel·la.
- Per reduir el risc d'incendi forestal, també es proposa la gestió de les pastures amb herbívors.

8. Evitar la contaminació del sòl i de les aigües:

- El material dels fonaments i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.
- S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra i agrària, així com limitar la seva circulació als vials existents.
- S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per a evitar contaminacions superficials i a les aigües subterrànies.
- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació d'aquest.

10. Seguiment del pla

10.1 Indicadors ambientals de seguiment

Es farà un seguiment anual per a garantir el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores contingudes en el document ambiental i en concret de les mesures previstes pel foment de la preservació i millora del medi ambient.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	INDICADORS
Medi Natural	Protegir la flora, fauna i biodiversitat	Superfície coberta per espècies invasores (m2)

Descripció

El sòl no urbanitzable té un gran valor i cal el manteniment de la flora, fauna i biodiversitat, per tant cal erradicar les espècies invasores per tal de garantir la qualitat dels ecosistemes.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	INDICADORS
Paisatge	Millorar la qualitat paisatgística i el valor connector	Sòl agrícola / sòl total (m2)

Descripció

El paisatge agrícola és característic de Taradell i per tant cal un seguiment del mateix que permeti el manteniment i la bona qualitat de les zones agrícoles.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	INDICADORS
Aigua	Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	- Consum d'aigua potable per habitant (l/hab*dia) - Actuacions d'emmagatzematge d'aigua pluvial (m3/hab)

Descripció

En Sòl No Urbanitzable el consum d'aigua pot provenir de la xarxa municipal o de pou. En el cas de les aigües residuals, en sòl no urbanitzable cadascú sol tenir un sistema de depuració propi, per la qual cosa no es proposa indicador.

S'incentiva a aprofitar les aigües pluvials creant un sistema d'emmagatzematge de les aigües pluvials de les teulades i fer-ne un seguiment.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	INDICADORS
Canvi Climàtic	Millorar l'eficiència energètica i reduir el canvi climàtic	- Consum d'energia per habitant (kwh/hab*dia) - Consum d'energies renovables per habitant (kwh/hab*dia)

Descripció

Per fer un seguiment sobre l'eficiència energètica i la contribució al canvi climàtic es proposa fer un càlcul del consum energètic de les diferents fonts energètiques (energia elèctrica, gas-oil, gas, etc.) per habitant. També es proposa fer un càlcul sobre el consum d'energies renovables del municipi.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	INDICADORS
Aire	Reduir la contaminació atmosfèrica, lluminosa i acústica	- Concentració d'O3 (ug/m3)

Descripció

Es pot fer un anàlisi dels diferents contaminants atmosfèrics en especial a la concentració d'ozó, ja que aquest contaminant és més present a la plana de Vic degut a la boira.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	INDICADORS
Residus	Realitzar una bona gestió ambiental	- Quantitat de residus/habitant (m3/hab) - Quantitat de residus recollits selectivament/habitant (m3/hab)

Descripció

Per realitzar una bona gestió ambiental cal fer un seguiment de la quantitat de residus generats per habitant i de la seva recollida selectiva i corresponent gestió.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	INDICADORS
Incendis	Evitar el risc d'incendi forestal	- Superfície boscos nets de vegetació seca i arbustiva (m2)

Descripció

Per evitar el risc d'incendis forestals cal que els boscos estiguin nets de vegetació seca i arbustiva, per la qual cosa es pot fer un seguiment calculant la superfície d'aquests.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	INDICADORS
Contaminació	Evitar la contaminació del sòl i de les aigües	- Superfície de sòls contaminats (m2)

Descripció

Cal determinar la superfície de sòls contaminats per tal de reduir la contaminació de sòls i aigües amb l'objecte de controlar els abocaments accidentals i acumulació de materials.

10.2 Modalitat de seguiment

Es farà un seguiment per a garantir el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores contingudes en el document ambiental i en concret de les mesures previstes pel foment de la preservació i millora del medi ambient.

L'Ajuntament de Taradell, com a responsable de dur a terme els informes de seguiment corresponents caldrà que realitzi un seguiment de cadascun dels informes que es tramitin com a llicència de segregació o delaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, amb l'objectiu de monitorar les determinacions ambientals derivades de la proposta, les mesures previstes i els seus efectes sobre el medi ambient.

Així mateix, es supervisarà que les actuacions realitzades compleixen els objectius del document ambiental i la normativa aplicable, i en el cas de la detecció d'impactes ambientals no previstos, el tècnic responsable proposarà les mesures correctores adequades.



MARTA
VAYREDA
ALMIRALL -
DNI 40342691R

Firmado digitalmente
por MARTA VAYREDA
ALMIRALL - DNI
40342691R
Fecha: 2024.05.16
15:59:21 +02'00'

Girona, maig de 2024