

NOM DEL CONVENI	PARTS SIGNANTS	OBJECTE	RESUM DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	DATA SIGNATURA
CONVENI	<p>Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i></p> <p>Francesc Torrents i Serra <i>en nom i representació propis</i></p>	<p>Ajuntament de Taradell vol fer-se càrrec de les captacions i instal·lacions de subministrament d'aigua potable a les parcel·les de la Urbanització Miranda La Plana.</p>	<p><i>Sr. Francesc Torrents i Serra :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Cedeix gratuïtament a l'Ajuntament el dret de propietat de les captacions i instal·lacions per al subministrament d'aigua potable a les parcel·les de la Urbanització Miranda La Plana. <p><i>Ajuntament :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - En el cas de que la Urbanització sigui ampliada en terrenys pertanyents a la finca del Sr. Torrents i Serra, es farà càrrec del subministrament d'aigua potable a les noves parcel·les resultants de l'ampliació. - El lliurament de la possessió de les captacions i instal·lacions es fa en data de la signatura del document, i per tant l'Ajuntament s'obliga a subministrar aigua a totes les parcel·les de la Urbanització Miranda La Plana. - S'obliga a cobrar els rebuts pel subministrament d'aigua realitzat pel Sr. Torrents i Serra a les parcel·les de la Urbanització indicada que aquest té pendent de cobrament en el moment de signar el document, i a satisfer-li seguidament el seu import. - Acceptarà per acord plenari la cessió gratuïta de les captacions i instal·lacions per al subministrament d'aigua esmentat. Seguidament s'atorgarà la corresponent escriptura pública, anat totes les despeses derivades de la mateixa a càrrec de l'Ajuntament. - Es subroga en l'obligació estipulada en les escriptures de compravenda de les parcel·les de la urbanització Miranda La Plana, referents al subministrament d'un mínim de 500l. per dia i per parcel·la. 	22/07/1994
CONVENI JAUME REIG MODIFICAT	<p>Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i></p> <p>Jaume Reig i Nuri <i>en nom i representació propis</i></p>	<p>Fer un embassament d'aigua, amb una ocupació de superfície d'uns 12.000 m2, i l'Ajuntament construir una estació de bombeig i la canonada per a portar aigua potable a la població de Taradell, única i exclusivament.</p>	<p>Duració de l'utilització de l'embassament de d'aigua, de l'estació de bombeig i la canonada per portar aigua potable a Taradell serà indefinida. El pacte quedarà nul, quan l'Ajuntament disposi de l'aigua de l'embassament per causa distinta i per incompliment de qualsevol de les obligacions o contraprestacions indicades en el conveni.</p> <p>Obligacions Ajuntament:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No pot cedir, transmetre o en qualsevol altra forma disposar a favor de tercer el que és objecte del present contracte. - No podrà fer cap modificació a la pressa, embassament, i estació de bombeig sense autorització escrita de la propietat de "Masgrau" - Es farà càrrec i cost de la neteja, conservació i reparació de l'estació de bombeig i canonada. - Ha de mantenir en bon ús del camí particular de "Masgrau", tram comprés de la carretera de Viladrau a l'estació bombeig i d'aquesta a l'embassament i presa. - Es farà càrrec dels danys, desperfectes o accidents, en especial les inundacions, immissions i filtracions que es puguin ocasionar als camins, riera i en general a la finca "Mas grau" per l'ús normal o anormal de l'estació de bombeig i canonada, per qualsevol defecte de construcció i instal·lació, inclòs per causes naturals. <p>Obligacions propietat de "Masgrau": Ha de deixar discórrer pels camins particulars per arribar a la presa, a l'embassament, a l'estació de bombeig i canonada, a l'Ajuntament, treballadors de la Brigada, i tercers que tinguin la concessió del subministrament d'aigua, durant la vigència d'aquest contracte.</p> <p>Contraprestació a favor propietat Finca "Masgrau":</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durant la vigència d'aquest contracte tindran el subministrament de 1.200 m3 anuals d'aigua potable cada una amb caràcter gratuït (Mas Reig Real i Masgau). En el cas de que una d'elles no precisi de dit cabdal d'aigua, podrà cedir l'excedent a l'altre finca. En tot cas no podran cedir, transmetre o en qualsevol altra forma disposar a favor de terces l'aigua assignada a les dues propietats. - L'Ajuntament atorgarà llicència per a la construcció i adequació de la casa de la finca Masgrau, i es farà càrrec del pagament dels arbitris i taxes que corresponguin. - L'Ajuntament es farà càrrec a la finca Masgrau de l'escomesa de l'aigua i els costos, drets i arbitris, així com del comptador de l'aigua. - L'Ajuntament autoritza a la propietat de Masgrau que el comptador de l'electricitat de la casa de dita finca s'instal·li en l'edificació de l'estació de bombeig. <p>Extinció del present contracte</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per mutu acord d'ambdues parts. - Per l'establert en el primer punt. - Per renúncia de l'Ajuntament subministrar-se d'aigua procedent de l'embassament de "Masgrau". - Per no ús de subministrament d'aigua a la població de Taradell de l'embassament de "Masgrau" durant cinc anys consecutius o alterns. - Per incompliment de qualsevol de les obligacions i contraprestacions establertes. 	06/02/1998
CONVENI URBANÍSTIC	<p>Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i></p> <p>Josep Vilacís i Argila <i>en nom i representació propis</i></p>	<p>Ajuntament de Taradell té l'interès d'adquirir la propietat de la finca anomenada Mas Ferriol, dins de la qual hi ha el Castell de Taradell (Castell de Can Boix).</p>	<p><i>Sr. Vilacís i Argila:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aportarà el Castell de Taradell i el seu entorn, amb un total de superfície de 3 hectàrees aprox. - Es farà càrrec de les despeses derivades dels Projectes del Pla Parcial, de Reparcel·lació i d'Urbanització i les obres d'urbanització que afectin a la parcel·la que se li adjudicarà. - Disposarà d'un termini de 10 anys, des de la data d'aquest document, per traslladar l'activitat de menjars preparats a la nau que es construirà en la parcel·la que se li adjudicarà. - Autoritza a l'Ajuntament perquè des de la signatura del contracte prengui possessió de tal castell i el seu entorn i perquè pugui realitzar-hi les obres que consideri convenients. <p><i>L'Ajuntament:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Adjudicarà al Sr. Vilacís i Argila una parcel·la de sòl industrial de com a mínim 2.400m2 de superfície, amb una edificabilitat mínim de 1.600m2 en planta baixa, més altell de 400m2., tenint en compte que l'activitat a desenvolupar serà la de "menjars preparats", dins d'un termini màxim de 6 anys des de la data d'aquest document. - Es farà càrrec de les despeses aplicables per raó del Castell i terreny annex a cedir. - En cas que s'hagi de constituir servituds de pas per accedir al Castell, es farà càrrec de les despeses i demés que se'n derivin. - Té dret de pavimentar i eixamplar, a costa seva, el Camí del Ferriol fins un màxim de 6m d'amplada. - En cas d'impossibilitat d'adjudicar tal parcel·la al Sr. Vilacís i Argila per part de l'ajuntament dins el termini expressat, l'Ajuntament s'obliga a pagar immediatament el primer i simultàniament a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda del castell i el seu entorn la quantitat de 108.180€. 	18/03/2002

NOM DEL CONVENI	PARTS SIGNANTS	OBJECTE	RESUM DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	DATA SIGNATURA
CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS I POSSESIÓ DE TERRENYS I ACTA D'OCUPACIÓ	Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i> Jaume Reig i Nuri	Aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellet".	<i>Sr. Reig i Nuri:</i> - Cedeix a l'Ajuntament la possessió de les parcel·les afectades pel projecte d'obres. Aquestes parcel·les són les de la relació definitiva de béns i drets a ocupar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 9/05/2002. - Podrà continuar utilitzant la zona afectada, a precari i mentre no s'iniciïn efectivament les obres (inici de les obres a primers de maig de 2002). - Continuarà sent el propietari de les parcel·les, fins que aquestes siguin incloses en algun pla parcial i/o incloses dins de zona urbana, moment en què els aportarà a la requalificació amb els mateixos drets que els demés propietaris inclosos. - Requalificació com a zona urbana , i no es veurà perjudicat amb una indemnització actual que valori els terrenys com a vial.	10/05/2002
CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS I POSSESIÓ DE TERRENYS I ACTA D'OCUPACIÓ	Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i> Joan Alsina i Casanovas	Aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellet".	<i>Sr. Joan Alsina i Casanovas:</i> - Cedeix a l'Ajuntament la possessió de les parcel·les afectades pel projecte d'obres (finca núm. 16). Aquestes parcel·les són les de la relació definitiva de béns i drets a ocupar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 9/05/2002, més 76,03m2 que s'afegeixen d'acord a l'informe dels tècnics redactors dels citat projecte sense que suposi increment de valoració. - Podrà continuar utilitzant la zona afectada, a precari i mentre no s'iniciïn efectivament les obres (inici obres primers de maig de 2002). - Continuarà sent el propietari de les parcel·les, fins que aquestes siguin incloses en algun pla parcial i/o incloses dins de zona urbana, moment en què els aportarà a la requalificació amb els mateixos drets que els demés propietaris inclosos. - Requalificació com a zona urbana i no es veurà perjudicat amb una indemnització actual que valori els terrenys com a vial.	18/11/2002
CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS I POSSESIÓ DE TERRENYS I ACTA D'OCUPACIÓ	Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i> Carolina Serrabou i Oñós	Aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castellet".	<i>Sra. Carolina Serrabou i Oñós:</i> - Cedeix a l'Ajuntament la possessió de les parcel·les afectades pel projecte d'obres. Aquestes parcel·les són les de la relació definitiva de béns i drets a ocupar aprovada pel Ple de l'Ajuntament de 9/05/2002. - Podrà continuar utilitzant la zona afectada, a precari i mentre no s'iniciïn efectivament les obres (inici obres primers de maig de 2002). - Les capes de terres vegetals que es remoguin de les parcel·les ocupades es dipositaran en un altre terreny de la Sra. Serrabou situat a uns 500m. - Continuarà sent la propietària de les parcel·les, fins que aquestes siguin incloses en algun pla parcial i/o incloses dins de zona urbana, moment en què els aportarà a la requalificació amb els mateixos drets que els demés propietaris inclosos. - Requalificació com a zona urbana , i no es veurà perjudicat amb una indemnització actual que valori els terrenys com a vial.	29/01/2003
CONVENI URBANÍSTIC	Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i> Francesc Torrents i Serra <i>en nom i representació propis</i>		<i>Sr. Francesc Torrents i Serra:</i> - Propietari d'una porció de terreny que per decisió del propi Sr. Torrents i Serra fou exclosa del pla urbanístic de la Urbanització Miranda de la Plana, per tant, en data del conveni, sent classificada com a sòl no urbanitzable. <i>Ajuntament:</i> - L'alcalde de Taradell es compromet a proposar al Ple la modificació de les Normes Subsidiàries municipals o incloure-ho en el POUM per tal que dita porció de terreny sigui classificada com a sòl urbanitzable d'aprofitament privat residencial aïllada, resultant 10 parcel·les individuals. D'aquestes 10 parcel·les, el Sr. Torrents i Serra s'obliga a cedir gratuïtament a l'Ajuntament dues d'elles, a més dels vials corresponents, i també la parcel·la ubicada a l'entrada de dita urbanització, on hi ha una caseta d'informació amb una superfície 917,50m2, per tal que sigui destinada a equipament públic o privat. - Si aquesta modificació no és aprovada pel Ple i per la Comissió Territorial d'Urbanisme de BCN per tot el dia 30/11/2007, els acords que figuren en aquest document quedaran sense valor ni efecte. En aquest supòsit, l'Ajuntament s'obliga a comprar al Sr. Torrents i Serra l'expressada parcel·la ubicada a l'entrada de dita Urbanització de superfície 917,50m2 pel preu de 88.000€. El pagament de l'expressat preu es farà dins el termini màxim de 2 mesos des de la data de publicació de la resolució negativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de BCN en el DOGC o BOP a aprovar dita modificació, i simultàniament a l'atorgament de la corresponent escriptura pública de compravenda, anant totes les minuts d'honoraris, impostos i despeses de qualsevol classe que es derivin del seu atorgament a càrrec de qui correspongui segons el que prevegi la legislació vigent en aquell moment. Si no s'ha dictat tal resolució definitiva dins el termini esmentat, el pagament de dit preu s'haurà de realitzar, com a màxim, dins el mes de gener de 2008. - Mentre estigui en tràmit l'aprovació d'aquesta modificació , el Sr. Torrents i Serra cedeix l'ús de la parcel·la a l'Ajuntament, la qual es destinarà únicament a ús públic, ja sigui per l'Ajuntament o per l'Associació de Propietaris de la Urb. Miranda de la Plana. A canvi, l'Ajuntament pagarà a partir del mes de desembre proper, aquest inclòs, al Sr. Torrents i Serra la quantitat de 180,30€ mensuals fins la data d'atorgament de l'escriptura de compravenda. En el cas de que dita modificació no sigui aprovada, tals quantitats pagades seran a compte del preu que l'Ajuntament s'ha obligat a pagar per l'adquisició de l'expressada parcel·la. D'altra banda, en el cas de que dita modificació sigui aprovada, els imports que hagi pagat l'Ajuntament els farà seus el Sr. Torrents i Serra. - En el supòsit de que dita modificació sigui aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i per la Comissió Territorial d'Urbanisme de BCN dins el termini acordat, es faran tots els tràmits necessaris per tal de complir el que s'ha pactat en el present document, pagant cada part les despeses, honoraris i impostos que legalment li pertocuin.	11/11/2005

NOM DEL CONVENI	PARTS SIGNANTS	OBJECTE	RESUM DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	DATA SIGNATURA
CONVENI	Josep Munmany i vila Alcalde de Taradell Francesc Torrents i Serra en nom i representació propis		<p>* Pacte 1: Sr. Francesc Torrents i Serra és propietari de la finca rústica "Mas Roca", de la qual va sol·licitar llicència per segregar-ne una porció de terreny de 980,52m2, amb el Mas Roca inclòs.</p> <p>* Pacte 2: Que mitjançant document privat de data 09/10/2002, signat entre ambdues parts i la companyia Catalunya pells, S.L., l'Ajuntament es va obligar a modificar les Normes Subsidiàries abans del dia 01/07/2004, de manera que dita finca a segregar fos qualificada com a equipament privat per tal de poder-la destinar a bar-restaurant, hostel i/o turisme rural, obligant-se, per la seva banda, el Sr. Torrents i Serra a pagar a l'Ajuntament, una vegada aprovada definitivament tal modificació per la Comissió Territorial d'Urbanisme de BCN, la quantitat de 35.158,25€ que la companyia Catalunya Pells, S.L., deu en concepte d'obres d'urbanització, relatives a la seva finca del P.I. "El Vivet". A més, en document signat posteriorment, el Sr. Torrents i Serra es va obligar a cedir gratuïtament a l'Ajuntament, per destinar-lo a equipament públic, una vegada aprovada definitivament l'esmentada modificació, una porció de terreny de 1.050m2 de la seva propietat, situat al costat de les piscines de la urbanització Miranda de la Plana.</p> <p>* Pacte 3: En signar el present document, ambdues parts acorden prorrogar de comú acord el termini per aprovar l'esmentada modificació de les Normes Subsidiàries fins el dia 31/03/2006, de manera que, si en tal data dita modificació no ha estat aprovada per l'Ajuntament i per la Comissió Territorial d'Urbanisme de BCN, quedaran sense efecte tals obligacions del Sr. Torrents i Serra a que es refereix l'anterior pacte segon.</p>	11/11/2005
CONVENI D'AUTORITZACIÓ I ACTA D'OCUPACIÓ A PRECARI DE TERRENYS RONDA "DE CIRCUMVALACIÓ NORD-OEST DE TARADELL, PER LA MILLORA DELS ACCESSOS AL POLÍGON INDUSTRIAL EL VIVET I FUTURA CONNEXIÓ AMB EL POLÍGON CASTELLETS"	Josep Munmany i vila Alcalde de Taradell Alexandre Benguerel i Coll Representació Bener, S.L.	Aprovació del projecte tècnic de construcció "Ronda de circumval·lació nord-oest de Taradell, per la millora dels accessos al Polígon Industrial El Vivet i futura connexió amb el Polígon Castelletts".	<p>Sr. Benguerel en la qualitat d'administrador de "Bener, S.L." dóna autorització a precari a l'Ajuntament per ocupació de la parcel·la afectada pel projecte d'obres.</p> <p>L'ocupació provisional de l'Ajuntament per al vial de la Ronda esdevindrà en propietat definitiva de l'Ajuntament quant es produeixi les següents condicions:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cessió per en Jaume Reig i Nuri de la porció de terreny del camí de "La Vinya d'En Pallasa" a "Bener, S.L." de superfície de 61,86m2 Cessió per Bener, S.L. de la porció de terreny amb un cobert a segregar de la finca matriu L'Ajuntament s'obliga: <ol style="list-style-type: none"> Construir un mur i una tanca de separació de la Ronda i finca de Bener, S.L. al lliard Nord-Ponent de la Ronda. Construir els dos coberts, afectats per la Ronda en la resta de finca de Bener, S.L. i al lloc a on aquesta indiqui. Accés directe a la finca de Bener, S.L. per camions de gran tonatge des de l'Av. de Mossèn Cinto Verdager. Construcció elèctrica, que ara és aèria, per conducció subterrània en la finca de Bener, S.L. S'inclourà a l'expedient d'adequació i revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell la menció específica que la resta de finca de Bener, S.L. passi a ser qualificada com a "sòl urbà". 	05/12/2005
CONVENI URBANÍSTIC DE PLANEJAMENT I D'EXPROPIACIÓ	Josep Munmany i vila Alcalde de Taradell Antonio Arumí i Pratdesaba José Arumí i Pratdesaba En nom i representació propis i en nom i representació de Càrniques Arumí, S.A.	Obtenció dels terrenys que el POUM destinarà a equipaments públics esportius, i que s'integraran en una àrea més àmplia amb a aquest mateix destí, així com en el manteniment dins del terme municipal de Taradell de l'activitat econòmica que s'ha vingut desenvolupant en aquesta finca.	<p><i>Srs. Arumí i/o Indústries Càrniques Arumí:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Part de la finca propietat dels Srs. Arumí serà qualificada com a equipament comunitari de titularitat pública destinat a usos esportius, mitjançant expropiació. - Es comprometen a reubicar l'activitat de Indústries Càrniques Arumí, S.A. en un termini d'un any des que s'hagi fet efectiva la transmissió dels terrenys al seu favor, en alguna/es de les parcel·les adjudicades com a justipreu. <p><i>Ajuntament:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Abonarà el justipreu a través d'uns terrenys urbans ubicats al P. I. El Vivet: Terreny de 4.644,62m2 de superfície i terreny de 3.002,18m2 de superfície. - S'iniciarà la tramitació de l'expedient expropiatori en el termini màxim de 3 mesos des de la publicació en el DOG de l'acord d'aprovació definitiva del POUM i de les seves Normes urbanístiques. - col·laborarà en la tramitació i obtenció de les llicències o autoritzacions necessàries per a la implantació de l'activitat en la nova ubicació. <p>Ambdues parts es comprometen a atorgar l'escriptura pública o el document de formalització de la transmissió de la finca objecte d'expropiació, i de l'adjudicació de les finques assenyalades com a justipreu, en el termini de 3 mesos des de la data d'incoació de l'expedient expropiatori.</p>	09/02/2007
CONVENI URBANÍSTIC	Josep Munmany i vila Alcalde de Taradell Josep Martí Casademunt en nom i representació propis	Conveniència d'incloure una porció de la finca rústica amb una construcció on es desenvolupa una activitat ramadera d'explotació porcina, que té una superfície de 5.005,21m2, en el sector de sòl urbanitzable La Tomba, amb l'objecte de configurar un important espai lliure públic fins a la riera.	<p>L'Ajuntament inclourà els terrenys propietat del Sr. Martí dins del sector de sòl urbanitzable La Tomba.</p> <p>L'execució del planejament no donarà lloc al cessament efectiu de l'activitat fins que no s'hagin aprovat i siguin executius els corresponents projecte d'urbanització i de reparcel·lació. El Sr. Martí podrà mantenir l'activitat durant un termini mínim de 8 anys des de l'aprovació d'aquest conveni, de forma que l'Ajuntament es compromet a permetre el manteniment de l'activitat, a precari i únicament fins que finalitzi l'indicat termini, en el cas que els referits instruments de gestió s'aproessin definitivament abans del seu transcurs.</p> <p>L'Ajuntament col·laborarà en l'obtenció de les resolucions o autoritzacions necessàries per al trasllat de l'activitat agroramadera a la finca de Can Quel Tropes, per a la implantació d'un habitatge vinculat a aquesta explotació o per a la implantació de les activitats de turisme rural.</p>	12/02/2007

NOM DEL CONVENI	PARTS SIGNANTS	OBJECTE	RESUM DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	DATA SIGNATURA
CONVENI URBANÍSTIC	<p>Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i></p> <p>Isidre Iglesias Poch <i>en nom i representació propis</i></p>	<p>Conveniència d'incloure un total de 6 finques en un sector de sòl urbà no consolidat discontinu, subjecte a un Pla de millora urbana, amb les finalitats d'obtenir com a sistema d'espai lliures el bosc situat entre el bosquet del Vapor i la riera de Vallmitjana, i de tancar l'àrea urbana en l'àmbit delimitat per les Crtes de Viladrau i de Vic, mitjançant la previsió d'una zona destinada a habitatges en el front de la carretera de Viladrau, i la zona corresponent a la finca de Ca l'Iglesias, que es dedicarà a ús hoteler.</p>	<p><i>Sr. Isidre Iglesias Poch :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Haurà de donar compliment al deure de cessió de sòl amb aprofitament que determina l'art. 43 del TRLU mitjançant la cessió del sòl corresponent a 1.440m2 de sostre residencial, dels quals 1.080m2 de sostre seran destinats a habitatge amb protecció pública, i els 360m2 de sostre restants a habitatge en règim lliure. <p><i>Ajuntament:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Es compromet a incloure els terrenys propietat del Sr. Iglesias que s'assenyalen en el plànol, dins del sector discontinu de sòl urbà no consolidat "Crta. de Viladrau", el qual se subjectarà a determinacions bàsiques. - Participarà en les càrregues d'urbanització que li corresponguin per l'aprofitament que rebrà en virtut de la cessió establerta en aquest Pacte, amb l'única excepció prevista en l'art. 46 del TRLU. 	12/02/2007
CONVENI URBANÍSTIC	<p>Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i></p> <p>JOSEP LLUÍS GIL DUÑÓ <i>en nom propi</i> BERNAT SERDÀ BERTRAN ISABEL GIL DUÑÓ <i>en nom i representació Estoc d'Ibine, S.L.</i></p>	<p>En el marc de la tramitació del POUM s'ha constatat i a conveniència d'introduir alguns ajustos en l'ordenació urbanística vigent de l'àmbit corresponent a la finca Can Vidal.</p>	<p>POUM establirà per als terrenys de la finca Can Vidal l'ordenació detallada que es reflecteix en el plànol, d'acord amb el qual part del sòl es destina a espais lliures (2 porcions de terreny de 1.430m2 i 93m2 de superfície), part a zona de cases aïllades clau 5f1 (6.452m2), i la resta a vialitat.</p> <p><i>Sr. Josep Lluís Gil i Duñó i els Srs. Bernat Serdà Bertran i Isabel Gil Duñó:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Els terrenys actualment de llur propietat que estiguin destinats a espais lliures públics i vialitat, seran objecte de cessió obligatòria i gratuïta, i es comprometen a atorgar escriptura pública de cessió d'aquests terrenys, a favor de l'Ajuntament, en el termini màxim de 2 mesos des de la data de publicació en el DOGC de l'aprovació definitiva del POUM. - Es comprometen a no sol·licitar cap llicència de segregació ni d'edificació fins que l'Ajuntament no hagi acceptat la cessió, o fins que no hagin transcorregut 2 mesos des de la presentació de l'escriptura pública de cessió a l'Ajuntament. - En cas que els propietaris signants d'aquest conveni incomplissin les obligacions d'aquest pacte, l'Ajuntament procedirà a delimitar un polígon d'actuació urbanística que inclogui els terrenys descrits al conveni, als efectes d'obtenir la titularitat del sòl destinat a espais lliures públic i vialitat per mitjà de cessió obligatòria i gratuïta. <p><i>Ajuntament:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les obres d'urbanització dels terrenys destinats a espais lliures públics i vialitat que han de ser cedits seran executades a càrrec de l'Ajuntament, incloent la desviació i el soterrament de la línia elèctrica. 	12/02/2007
CONVENI URBANÍSTIC	<p>Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i></p> <p>Francesc Mañaricua i Campins <i>En nom i representació propis i en nom i representació de FM2, S.L.</i> Rosa Marco Calabia <i>En nom i representació propis</i></p>	<p>Establir una necessària connexió viària entre la plaça de les Eres i la ronda, i en fer viable la seva execució en el marc del sector de La Tomba.</p>	<p><i>Srs. Francesc Mañaricua i Campins i Rosa Marco Calabia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Conformitat amb la inclusió de la finca del C/ Sant Sebastià, 41 i part de les finques C/ Sant Sebastià 21, 23 i 31 en l'àmbit del Sector La tomba. - Dret a mantenir la propietat de les pedres que configuren les llindes de la porta i les finestres de l'edifici del C/ Sant Sebastià, 41, sempre i quant siguin utilitzades per posar en els edificis 27 i 31 del mateix carrer. <p><i>Ajuntament:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Modificar el traçat del vial de connexió entre la plaça de les Eres i la ronda que preveu el planejament general. - Indemnització per la reparcel·lació de la finca del C/ Sant Sebastià, 41 de 60.047€. 	13/02/2007

NOM DEL CONVENI	PARTS SIGNANTS	OBJECTE	RESUM DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	DATA SIGNATURA
ACTA DE COMPAREIXENÇA I MANIFESTACIONS QUE EFECTUEN LA SRA. PILAR ARIAS VILATARSANA I EL SR. JOSE MARIA CANAL ARIAS EN RELACIÓ AMB LES FINQUES DE LLUR PROPIETAT UBICADES AL TERME MUNICIPAL DE TARADELL	Pilar Arias Vilatarsana Jose Maria Canal Arias <i>en nom i representació propis</i>	En cas que s'introdueixin alguns ajustos en el POUM com a conseqüència dels informes sectorials emesos amb posterioritat a la seva aprovació inicial, per eal cas que el POUM que s'aprovi provisionalment o definitivament inclogui tot o part de les finques dels Srs. mencionats en un sector de sòl urbanitzable.	Els compareixents fan constar formalment i expressament la seva renúncia a qualsevol indemnització per valor de les construccions i instal·lacions existents en les finques que els hi pogués correspondre en l'execució	07/08/2008
ACTA DE COMPAREIXENÇA I MANIFESTACIONS QUE EFECTUEN EL SR. JOSEP CASASSAS ESPINOSA EN RELACIÓ AMB EL PASSATGE UBICAT EN EL NÚM. 9 BIS DE LA CARRETERA DE BALENYÀ DE TARADELL	Josep Casassas Espinosa <i>en nom i representació propis</i>	En cas que el POUM en tramitació qualifiqui com a vial públic una porció de la finca ubicada en la crta. De Balenyà, núm. 9 destinada a accés o pas.	En cas que el POUM en tramitació qualifiqui com a vial públic una porció de la finca ubicada en la crta. De Balenyà, núm. 9 destinada a accés o pas (amb una superfície de 50,25m2), el compareixent es compromet a donar compliment a les següents obligacions: - A cedir gratuïtament a l'Ajuntament la indicada porció de terreny en el termini d'un mes des de la publicació de l'aprovació definitiva del IPOUM. - A urbanitzar el referit vial, com a condició per a l'obtenció de qualsevol llicència urbanística relativa a la finca de la seva propietat a la qual dóna accés el vial. - A assumir la conservació i manteniment del referit vial amb caràcter indefinit, atès que aquest dóna accés a la finca de propietat del compareixent.	14/01/2009
CONVENI URBANÍSTIC REGULADOR DELS PACTES URBANÍSTICS I COMPENSATORIS PER A L'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL VIAL GIRATORI DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ O EXECUCIÓ NÚM. 10 "DE LA FAÇANA SUD DE CASTELLETS" DE LES NORMES SUSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE TARADELL	Josep Munmany i vila <i>Alcalde de Taradell</i> Ramon Vilamala i Soler <i>en nom i representació de Pernamon 2000, S.L</i> Dolors Ballester i Ramírez <i>en nom propi</i> Xavier Albert i Sabatés <i>en nom propi i en nom i representació i com a mandatari verbal dels seus nebots Jordi, Lluís i Albert Corominas i Albert.</i>	Urbanització del vial giratori situat a la Ctra. BV-5305, de Taradell a Balenyà, que forma part de la Unitat d'Actuació Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellet", de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell.	<i>Ajuntament:</i> - Autoritza a la societat Pernamon 2000, S.L., la redacció i l'execució del projecte tècnic d'urbanització del vial giratori situat a la crta. BV-5305 , de Taradell a Balenyà, que forma part de la Unitat d'Actuació Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellet", de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, sota les directrius dels serveis tècnics municipals, i anant el cost íntegrament a càrrec de la societat Pernamon 2000, S.L. - I la societat Pernamon 2000, S.L., fixen el cost de redacció i d'execució de les obres en 204.075,47€ . - Reconeix a la societat Pernamon 2000, S.L., que el 50% del cost de redacció i execució de les obres (102.037,74€) és un pagament a l'avançada de les futures despeses d'urbanització de la totalitat de Unitat d'Actuació Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellet", de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, quant es faci la resta de la urbanització de la mateixa, despeses que hauran de ser distribuïdes entre tots els propietaris afectats per les dites obres com un cost més integrant de les mateixes, i pagades a la societat Pernamon 2000, S.L., com a rescabament del cost pagat a l'avançada. Les obligacions de la Unitat d'Actuació Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellet" per part de la societat Pernamon 2000, S.L., es limiten al pagament del dit 50%. - Tramitarà la sol·licitud de llicència o permís medi ambiental i de llicència urbanística que la societat Pernamon 2000, S.L. demani per a l'activitat a dur a terme en la casa-club així com per a la modificació i ampliació de la casa-club de golf (previ dipòsit d'una fiança per l'import fixat (204.075,47€)). En el supòsit que no s'atorgués, la societat Pernamon 2000, S.L. podrà retirar la fiança dipositada quedant exonerada de l'execució del giratori. - Si l'execució del vial giratori suposa l'adquisició de terrenys situats fora de l'àmbit de la Unitat d'Actuació Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellet", el cost del procés d'adquisició dels terrenys serà a càrrec dels propietaris de la dita unitat. Mentre no es produeixi aquesta adquisició i en concepte d'indemnització per l'ocupació temporal d'aquests terrenys, Pernamon 2000, S.L. es compromet a pagar l'import anual de 600€ a cadascun dels dos propietaris afectats, la Sra. Ballester i Ramírez amb una ocupació de terreny de 692m2 i el Sr. Albert i Sabatés i Jordi, Lluís i Albert Corominas i Albert amb una ocupació de terreny de 1.381m2. Aquests terrenys formen part íntegrament de la Unitat d'Actuació Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellet", de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell (<i>cursiva: addenda</i>) - Termini màxim d'obligació de pagament és de 6 anualitats, a comptar des del pagament del primer període. Transcorregut aquest termini l'obligació d'aquest pagament serà de compte i càrrec de l'Ajuntament. S'extingirà l'obligació de pagament, per la cessió dels terrenys afectats a la Unitat d'Actuació Execució núm. 10 "De la façana sud de Castellet".	22/04/2005 Addenda 11/07/2005