



Expedient: 178/2022 Aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del PPU7 El Vivet - Subsector 1

Assumpte: Edicte aprovació inicial

EDICTE

En compliment del que disposa l'article 119.1.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), ES FA PÚBLIC QUE LA Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, en sessió de data 16 de maig de 2022, ha adoptat els acords següents:

Primer.-Aprovar inicialment el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Subsector 1 del Pla Parcial Urbanístic 7 El Vivet del Pla D'ordenació Urbanística Municipal de Taradell, presentat pels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit de l'esmentat Subsector que representen més del 50% de la superfície del mateix.

Segon.-Sotmetre aquest acord al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauló d'anuncis de l'ajuntament, a la web municipal i en un diari de premsa periòdica de gran divulgació, als efectes de presentació d'al·legacions.

Tercer.-Notificar aquest acord a la resta de persones propietàries de finques o drets sobre les mateixes incloses en l'àmbit del Subsector esmentat i diferents de les que han presentat la proposta d'Estatuts i Bases d'Actuació, per tal que en el termini d'un mes puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que creguin convenients.

Així mateix comunicar a aquestes persones propietàries que:

- La seva incorporació a la Junta de Compensació es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació dels Estatuts i Bases d'Actuació, així com també dintre del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta.
- Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ésser inadmeses per la Junta de Compensació.
- Que si no s'incorporen a la junta però manifesten en el tràmit d'audiència de les Bases d'Actuació el seu compromís de participació en l'execució del planejament, tenen de prestar la garantia que s'estableix a l'article 136.2 del RLUC, dintre del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta.



Ajuntament de Taradell

- D'acord amb l'article 136.4 del RLUC, la manca d'incorporació a la Junta de Compensació i la no manifestació del compromís de participar en l'execució, comporta que les seves finques poden ésser expropiades, o bé poden ser objecte de reparcel·lació. En aquest darrer cas, el projecte de reparcel·lació pot preveure l'adjudicació a la Junta de finques resultants fins a cobrir la quantia de les despeses d'urbanització imputables.

Quart.- Si no es formulen al·legacions a aquest acord dintre del termini d'informació pública i del termini atorgat a tal fi a la resta de les persones propietàries de finques del sector, s'entendrà aprovat amb caràcter definitiu sense necessitat de prendre cap altre acord exprés.

Els Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Subsector 1 del Pla Parcial Urbanístic 7 El Vivet es poden consultar a les oficines municipals, c. de la Vila, núm. 45 de Taradell, de 9:00 a 14:00 hores, i a la pàgina web d'aquest Ajuntament www.taradell.cat.

Taradell, 20 de maig de 2022

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa