



Expedient: 426/2017 Aprovació del Pla Parcial núm. 7 El Vivet - Subsector 1

Assumpte: Aprovació definitiva

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Taradell, en sessió de data 9 de maig de 2019, i en relació a l'aprovació del Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet – Subsector 1”, ha acordat:

Primer.-Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Ramon Codina Puig i les formulades pel Sr. Jaume Baucells Reig, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de data 9 de febrer de 2017 d'aprovació inicial del projecte “Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1”, pels motius que consten a la part expositiva d'aquest acord. Exp. 426/2017.

Segon.-Aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic núm. 7 El Vivet-Subsector 1 (Exemplar de data Abril-2019), amb les alteracions següents:

1. S'ha incorporat el cost de suprimir la rotonda partida existent en els costos d'urbanització del Subsector 2.
2. S'ha incorporat el cost de les indemnitzacions de les 2 granges existents en els costos d'urbanització del Subsector 2.
3. S'ha previst que tant si es viable la connexió de la xarxa de sanejament en alta com si s'ha d'optar per un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament.
4. S'ha incorporat les obres i instal·lacions que permeten retenir i evacuar adequadament cap a l'estació depuradora d'aigües residuals urbanes, les primeres aigües d'escorrenties de la xarxa de sanejament.
5. S'ha incorporat el que disposa l'article 100.1 del Real Decreto Ley 1/2001, text refós de la llei d'aigües.
6. S'ha incorporat a l'article 2.1 de la Memòria de l'ordenació i en el 16 d'obres d'urbanització bàsiques, les determinacions de l'article 31.2 de la Ley 9/2014, General de Telecomunicacions.

Tercer.-Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt Avui, al tauler d'edictes i al web municipal. En el DOGC es publicaran íntegrament les normes urbanístiques de la figura aprovada. En el web municipal s'hi podrà consultar el projecte objecte d'aquest acord.

La publicació de l'aprovació definitiva resta suspesa i condicionada, de conformitat a l'establert a l'article 107 del TRLUC, a:

a-Que per part dels promotors s'asseguri l'obligació d'urbanitzar per mitjà de la constitució de la garantia corresponent per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.



b-Que s'hagi entregat a la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Quart.-Ordenar la remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a que fa referència l'article 88 del TRLUC.

Cinquè.-Notificar aquest acord a totes les persones i entitats que apareguin com interessades a l'expedient i als propietaris de terrenys inclosos a la mateixa.

Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 4 de març de 2021 es va acceptar la constitució de la garantia per a les obres d'urbanització del Subsector 1 del Pla Parcial 7 El Vivet, mitjançant una hipoteca unilateral d'import 211.576,93€, inscrita en l'escriptura pública de referència en el Registre de la Propietat 3 de Vic en data 8 d'abril de 2021.

S'ha remès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, còpia de la documentació a què fa referència l'article 88 del TRLUC.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Taradell, 1 de juny de 2021

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa