



Expedient: 1526/2021 Contracte privat d'arrendament d'un immoble de propietat privada per a destinar-lo a fins públics
Assumpte: Anunci de licitació

ANUNCI

Havent-se aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, en sessió del dia 21/02/2022, l'expedient de licitació i Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, adjudicació i execució del contracte relatiu al contracte privat d'arrendament d'un immoble de propietat privada per a destinar-lo a fins públics (exp. 1526/2021), per mitjà del present i de conformitat amb l'article 135.1 LCSP, es pública en el perfil de contractant el següent anunci de licitació:

1. ENTITAT ADJUDICADORA.

- Administració contractant: Ajuntament de Taradell, c/ de la Vila, 45 (08552-Taradell). Telèfon 93 812 61 00, Fax 93 880 09 75, e-mail: taradell@taradell.cat.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldeessa segons Decret número 140/2019.
- Dependència on es tramita l'expedient: Secretaria-Intervenció.
- Obtenció de documentació i informació: al perfil de contractant de l'Ajuntament de Taradell: <http://www.taradell.cat/perfil-del-contractant.html>; al web municipal www.taradell.cat i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

- Descripció: Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament d'un immoble de propietat privada, per part de l'Ajuntament de Taradell, per a destinar-lo a equipament de joves.
- Codi CPV del contracte: 70310000-7 Serveis de lloguer d'immobles.
- Divisió en lots: No.

3. DURADA DEL CONTRACTE.

- Durada del contracte: 10 anys.
- Admissió de pròrrogues: Si. (5 pròrrogues d'1 any cadascuna d'elles).

4. TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

- Tramitació: ordinària
- Procediment: obert
- Criteris d'adjudicació:
 - 1. Criteris de valoració automàtica:**
 - 1.a) Oferta econòmica. **Fins a 41 punts.**



1.b) Període de carència. **Fins a 10 punts.** S'atorgarà una puntuació de 2,5 punts per cada mes addicional de carència que s'ofereixi amb un màxim de 10 punts (període de carència mínim: 1 mes).

2. Criteris avaluables a través d'un judici de valor. Fins a 49 punts.

Als efectes de poder aplicar els criteris subjectes a judici de valor, la Mesa avaluarà i puntuarà cada finca ofertada en atenció als paràmetres que es descriuen a continuació:

- Estat de conservació.
- Les obres a efectuar per adequar-lo a l'ús que es vol destinar.
- Situació de la parcel·la respecte dels edificis : Centre Cultural Can Costa, El Puntal, IES Taradell.
- Característiques de la finca (plantes, dependències, jardí, accessos,...).

d) S'aplica acord marc: No.

e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

f) Admissió de variants: No.

g) Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No s'escau.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

a) Valor estimat del contracte:	99.173,55€
b) Pressupost base de licitació:	8.000,00€

6. GARANTIA.

a) Provisional: No procedeix.

b) Definitiva: No es sol·licita.

7. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA.

a) Capacitat: Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars en la clàusula 8 del PCAP.

b) Solvència: No es sol·licita.

8. PRESENTACIÓ D'OFERTES. FORMA, LLOC I TERMINI.

a) Les ofertes es presentaran en format paper en el registre general de l'Ajuntament de Taradell, C. de la Vila, 45, 08552 Taradell, de dilluns a divendres laborables i entre les 9 i 14 hores, i dilluns de 16 a 19 hores. També es podran presentar mitjançant correu administratiu, en qualsevol oficina de correus, abans de les 14.00 hores de l'últim dia de presentació de proposicions (veure condicions en la clàusula 9 del PCAP).

b) Termini de presentació: 10 dies hàbils a comptar del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament de Taradell.

c) S'accepta la facturació electrònica: Si.

d) S'utilitza el pagament electrònic: Sempre.

e) Documentació que cal presentar: Veure clàusula 14 del PCAP.



**Ajuntament
de Taradell**

9. OBERTURA D'OFERTES.

- a) Entitat: Ajuntament de Taradell.
- b) Lloc: Es publicarà en el perfil de contractant.
- c) Data i hora: Es publicarà en el perfil de contractant.
- d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte de l'obertura de les proposicions es realitzarà en ACTE PÚBLIC, ja que no s'utilitzen dispositius electrònics per a l'obertura de les ofertes.

10. LENGÜES PER REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS.

Català o castellà

11. RÈGIM DE RECURSOS.

Els actes de preparació i d'adjudicació, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords adoptats en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte estan sotmesos a les normes de dret privat i per tant, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les qüestions litigioses que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

12. EL CONTRACTE ESTÀ RELACIONAT AMB UN PROJECTE O PROGRAMA FINANÇAT AMB FONDS DE LA UNIÓ EUROPEA.

No hi està relacionat.

Taradell, 25 de febrer de 2022

M. Mercè Cabanas Solà
L'alcalde