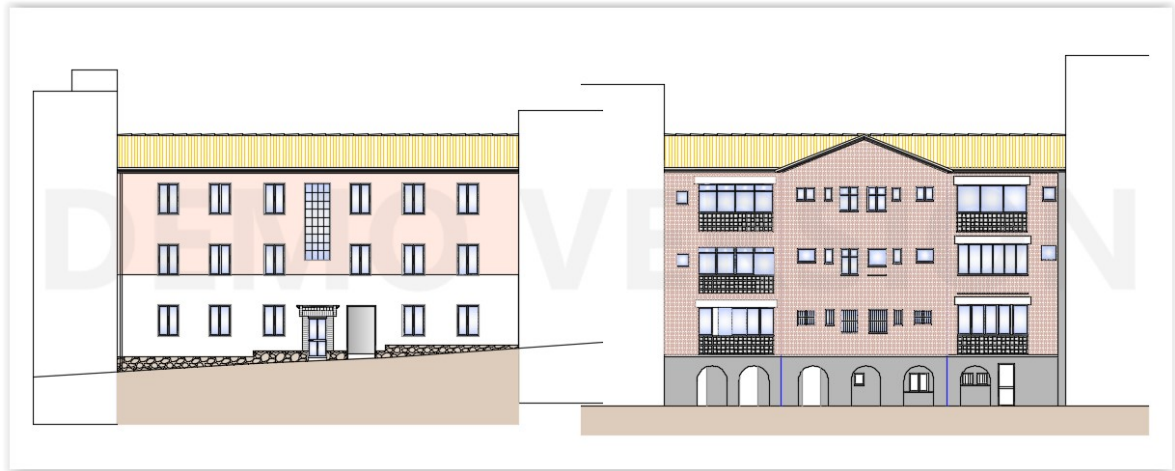




Ajuntament
de Taradell



PROJECTE D'ENDERROC D'UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES

Situació: Carrer Ramon Pou núm.82 -08552- Taradell (Barcelona)

PROJECTE D'ENDERROC D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES

Índex:

-MEMÒRIA

- 1.- Objecte
- 2.- Client
- 3.- Autor del Projecte
- 4.- Emplaçament
- 5.- Qualificació urbanística
- 6.- Característiques de l'edifici
- 7.- Configuració estructural
- 8.- Estat de les edificacions veïnes
- 9.- Elements de reforç
- 10.- Mesures de selecció de materials
- 11.- Programa de treball
- 12.- Característiques d'execució dels treballs
- 13.- Durada dels treballs
- 14.- Volum d'obra afectat
- 15.- Superfícies afectades
- 16.- Pressupost

-NORMATIVA TÈCNICA

-PLEC DE CONDICIONS

-DOCUMENTACIÓ PER AL COMPLIMENT DEL DECRET 201/1994, REGULADOR DELS ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

-AMIDAMENTS I PRESSUPOST

-PLÀNOLS

- 1.- Situació i emplaçament. E: 1/4000
- 2.- Planta semisoterrani E:1/100
- 3.- Planta baixa. E:1/100
- 4.- Planta primera. E:1/100
- 5.- Planta segona. E:1/100
- 6.- Planta golfes. E:1/100
- 7.- Planta coberta. E:1/100
- 8.- Fotografies planta semisoterrani.
- 9.- Fotografies planta baixa, primera i segona.
- 10.- Façana principal. E:1/100
- 11.- Façana posterior. E:1/100
- 12.- Secció A-A'. E:1/100
- 13.- Secció B-B'. E:1/100
- 14.- Secció C-C'. E:1/100
- 15.- Situació final. E:1/100
- 16.- Detall perfils metàl.lics. E:1/10



Ajuntament
de Taradell

Enderroc d'un edifici plurifamiliar entremitgeres

Memòria

1 -Objecte

La present memòria fa referència al projecte per a l'enderroc d'un edifici plurifamiliar entremitgeres de planta semisoterrani, planta baixa i dues plantes pis; per a possibilitar-ne a continuació la futura construcció d'un edifici nou.

2 -Promotor

L'Ajuntament de Taradell, amb N.I.F. P-0827800-D, amb domicili al carrer de la Vila núm.45 de Taradell.

3 -Autor del projecte

La redacció del projecte ha estat a càrrec d'en Miquel Sellés i Oliva, arquitecte tècnic i enginyer de l'edificació, col·legiat núm.6977 del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona.

4- Emplaçament

L'edifici plurifamiliar entremitgeres s'emplaça per la part davantera al número 82 del carrer Ramon Pou i per la part del darrera amb una parcel·la sense edificar situada al carrer Balenyà núm.38, dins la població de Taradell.

Referència cadastral: 0761507DG4306S0001DB

5- Qualificació urbanística

La normativa urbanística ve regulada per les Normes Urbanístiques de Taradell. L'edifici es troba pel Carrer Ramon Pou, dins la Zona 2a1 "Eixample urbà tradicional. Subzona 1".

Les obres d'enderroc s'adapten a la normativa vigent al poder-se presentar junt amb el projecte d'enderroc el projecte per a la construcció del nou edifici.



6- Característiques de l'edifici

L'edifici objecte de l'enderroc es va construir l'any 1953, segons consultat al registre del cadastre, en una parcel·la d'uns 445m².

És un edifici municipal actualment només utilitzat a la planta baixa i en un habitatge situat al 1-2. A la planta baixa es situen tres entitats relacionades amb temes socials del municipi, com Càritas, Som Dones i l'Associació Osona contra el Càncer, donant lloc al nom d'Espai solidari. Aquestes entitats ocupen antics despatxos i sales de reunions on les tres entitats hi ha desenvolupat les seves activitats i projectes socials.

L'edifici consta de:

Planta semisoterrani, destinada a magatzems i trasters, actualment sense ús amb sostre format per revolto ceràmic i biguetes metàl·liques i paviment de formigó i gres en la major part, situat sobre roca i adaptant-se els nivells a aquesta. Una escala cargol interior comunica al local superior i una escala d'un tram accedeix a l'escala comunitària dels habitatges. El mur de contenció de terres amb el carrer és de pedra i les parets mitgeres són de totxo massís. A la part posterior hi ha un espai porxat amb arcs de mig punt amb petites obertures senzilles de fusta i en mal estat.

Planta baixa, amb l'accés principal de l'edifici a nivell de carrer principal amb la distribució interior amb diferents sales de reunions, despatxos i magatzems. Disposa de fals sostre de guix, paviment de terratzo, il·luminació en superfície, radiadors elèctrics, tancaments exteriors de fusta.

Planta primera, on des de escala de planta baixa a replà de planta es distribueix amb dos antics habitatges quasi simètrics, amb cuina, bany enrajolat, paviment de terratzo, portes de fusta, i tancaments exterior de fusta esmaltat blanc i persianes exteriors de plàstics. Fals sostres de plaques de guix. Galeria en façana posterior amb safareig.

Planta segona, es distribueix en dos antics habitatges, quasi simètrics i amb distribució i característiques molt similars a la planta primera.

Planta golfes, on es situen els antics dipòsits d'aigua. En aquesta s'hi accedeix des de una trampilla situada a la zona d'escala. La major part de la planta es situa un cel ras d'encanyissat de guix, no transitable.

7- Configuració estructural

L'estat estructural de l'edifici es correcte, propi del sistema constructiu de l'època en que es va construir, no apreciant-se defectes remarcables.

L'edifici en planta semisoterrani s'adapta al nivell de la roca, per això les dependències i sales es van situant a nivells diferents. S'han efectuat quatre cates per a la detecció de la roca, la qual es situa a uns 35 cm. del nivell acabat dels paviments. En els plànols es situen els diferents cotes de nivell tant dels paviments com de la roca.

El mur de contenció es format de pedra i amb la comprovació s'ha verificat un gruix de 30 cm.

Les parets són de fàbrica de maó, essent de totxo massís a les plantes baixes.

Els sostres on formats de biguetes metàl·liques i de formigó amb revoltó ceràmic.

La teulada es formada de bigues i jàsseres de fusta. S'observen reforços d'una part de la teulada amb jàsseres i biguetes metàl·liques. Hi ha un cercol de formigó en part de la teulada.

8- Estat de les edificacions veïnes

Tal i com es pot observar en els plànols, es troben edificacions de diferent alçada a ambdós costats dels edificis a enderrocar. S'han inspeccionat els dos edificis veïns situats al núm. 78 i 86, especialment tota la zona de mitgera i el sistema estructural de l'estructura. També s'ha consultat a l'Ajuntament de Taradell els projectes d'ambdós edificis.

Així es pot fer constar que es tracta d'edificacions que es varen construir sobre l'any 1979 i 1993 a partir de l'enderroc de les edificacions anteriors. Ambdues adopten un sistema estructural propi, sense recolzament de l'estructura principal a la paret mitgera, al utilitzar parets de càrrega transversal (caixes d'escala) o a traves de pilars. Cada edifici disposa de la seva pròpia paret de 15 cm.

També s'ha fet una comprovació de la cota on es situen les plantes semisoterrànies de l'edifici a enderrocar respecte els veïns, trobant-se l'edifici núm. 78 entre uns 54 cm per sota i uns 31 cm. per sobre, i l'edifici núm. 86 entre 103 cm. i 61 cm. per sota.

S'avisarà als veïns abans de l'inici dels treballs i durant l'execució de l'enderroc es farà el seguiment de l'estat o possible incidència a la seva estructura.

9 – Elements de reforç

Dins els treballs es procedirà al desmuntatge de l'edifici, a excepció del mur de contenció del carrer, el qual es retirarà dins la fase de construcció del nou edifici.

Per assegurar la seva estabilitat es farà un apuntalament amb pilars metàl·lics sobre una nova fonamentació i bigues metàl·liques en forma de creu soldat a aquests, tal i com es defineix en els plànols. Les parets transversals a la zona del mur es deixaran fins a l'alçada superior del mur com a mesura d'apuntalament.

Es vetllarà per evitar l'entrada d'aigua de pluja a les edificacions veïnes i es prendran les mesures necessàries de reforç i tapat de forats. Com a mesura cautelar s'injectarà una capa d'acabat de 3 cm. de poliuretà a la superfície vista de les mitgeres.

S'assegurarà que les aigües de pluja no quedin estancades a l'interior del solar

10 – Mesures de selecció de materials

Caldrà donar compliment a la normativa amb la separació de tots els materials: elements de fusta, metàl·lics, alumini, vidre, cablejat elèctric, calderes, elements de coure, etc, els quals es retiraran abans de procedir a l'enderroc i es portaran a abocadors adequats.

Cal tenir en compte la presència d'un dipòsit de gasoil a la planta semisoterrani i d'elements de fibrociment (dipòsits en planta golfes i baixants), els quals s'hauran de retirar per empreses homologades.

11 – Programa de treball

Previ a l'inici dels treballs es procedirà a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, i a la tramitació al departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de l'Obertura del Centre de Treball.

També caldrà l'autorització dels permisos necessaris a l'Ajuntament de Taradell per al tancament dels carrers i la ocupació amb tancament opac i fixa i mòbil de la part de vial i vorera afectada per les obres.

Els treballs s'iniciaran amb l'adopció de les mesures de Seguretat i Salut per a garantir la seguretat dels treballadors i de la via pública. Es procedirà a la senyalització del tancament del carrer, a la col·locació del tancament d'acord amb les indicacions de la Policia Local. L'acopi de materials i accés de maquinària es preveu pel solar de la part posterior.

12 – Característiques d'execució dels treballs

El sistema d'enderroc a utilitzar serà "element a element", enderrocant o desmuntant els diferents elements en ordre invers a la seva execució. No es permet la demolició per impuls.

Es procurarà evitar pols i sorolls, regant amb aigua les parets i materials resultants, però sense comprometre mai l'estabilitat general de l'edifici, cuidant sempre aquells materials debilitats o desencaixats per causa d'humitat o qualsevol acció precedent, així com aquells materials que quedin en fals equilibri i que la seva caiguda pugui provocar accidents.

Si durant l'enderroc apareixen fissures en les parets mitgeres es col·locaran testimonis amb el fi d'observar els possibles defectes posteriors, efectuant reforços si fos el cas.

En el cas de que la direcció facultativa ho cregui necessari s'aixecarà Acta Notarial de l'estat actual de les edificacions veïnes.

Abans de la demolició s'hauran de realitzar recalços i apuntaments necessaris a tots aquells elements de la construcció que puguin provocar esfondraments. S'haurà de tindre especial atenció amb les cornises, forats de finestres, ampits, balcons, bovedes i arcs.

L'enderroc dels reforços es realitzarà de sota a munt, combinant-se de forma que es puguin sostenir les parets en mal estat amb el fi de no alterar la seva estabilitat.

Les càrregues que aportin els recalços es transmetran al terreny, als elements estructurals o als sostres inferiors en bon estat, sense que es superi la càrrega que aquests admeten.

Els compressors, martells pneumàtics o semblants s'utilitzaran prèvia consulta amb la direcció tècnica.

L'ús de masses es restringirà quan les vibracions produïdes pels cops d'aquestes posin en perill l'estabilitat de l'obra.

En l'ús de les grues, les carregues s'aixecaran lentament de manera que puguin observar-se possibles anomalies, que es subsanaran tornant a col·locar la càrrega al seu lloc inicial,

El desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo penjat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmetin a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió.

L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el seu gir però no el seu desplaçament dels seus punts de suport, mitjançant mecanismes que treballin per sobre de la línia de suport que permeti els descens lent. La tombada només es podrà realitzar per elements desplaçables situats en façana fins a una alçada de dos plantes i tots els de la planta baixa. Prèviament serà necessari atirantar o apuntalar l'element, buidar interiorment 1/3 del seu gruix o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per sobre del centre de gravetat de l'element.

Es disposarà d'un lloc de caiguda, de sòl consistent i d'una zona amb un ample no més petit de l'alçada de l'element més la meitat de l'alçada des de que es llança.

A l'acabament de la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques u altres causes puguin provocar la seva caiguda. Es protegiran de la pluja mitjançant lones o plàstics, les zones o elements que puguin resultar afectats i en especial els murs de tapia que quedin al descobert.

PROCEDIMENT D'ENDERROC

A continuació es relacionen els diferents treballs a realitzar:

Tancat i protecció de l'edifici als vianants i vehicles.

Col·locació d'elements protectors: xarxes, lones en façana, etc.

Protecció dels serveis públics afectats per l'obra i posada en coneixement a les companyies i l'Ajuntament.

Provisió d'elements de seguretat personal i col·lectiva i posada en funcionament del Pla de Seguretat i Salut.

Desinfecció i desinsectació de l'edifici.

Anul·lació d'instal·lacions existents.

Col·locació de bastides i proteccions.

Apuntament de tots els forjats, descarregant l'estructura.

Previsió per regat durant l'enderroc.

Desmuntatge d'elements perillosos a la façana.

Desmuntatge d'equips, instal·lacions, fusteries,

Demolició de soleres.

Enderroc d'envans i revestiments.

Apuntament de les mitgeres.

Desmuntatge de la coberta.

Desmuntatge de parets i bigues, per plantes i en sentit descendent.

Coronament dels murs.

Drenatge de les aigües pluvials.

Projectat de poliuretà en parets.

Retirada de runes i neteja.

TÈCNiques D'ENDERROC D'ELEMENTS ESTRUCTURALS

Enderroc de la teulada

Els materials s'aixecaran amb el següent ordre: materials de cobertura, tauler de cobertura, paredons i envanets conillers i s'efectuarà per zones de faldons oposades començant per el punt més alt. En el cas de coberta plana no s'enderrocarà la xapa de compressió ni es debilitaran les jàsseres ni les biguetes.

Enderroc d'envans

S'enderrocaran avanç que el forjat superior, sempre de dalt a baix. Si el forjat superior ha donat, no s'enderrocaran els envans sense apuntalar prèviament el forjat.

Enderroc de paviments i escales

S'aixecaran avanç de començar l'enderroc de l'element resistent al que estan subjectes, sense desfer en la operació la xapa de compressió del forjat ni debilitar bigues ni biguetes. Els fals sostres es retiraran prèviament a la demolició del forjat o de l'element resistent al que pertanyen.

Enderroc de forjats

S'enderrocaran després d'haver suprimit tots els elements per sobre del mateix, inclosos suports i parets. Els elements en voladís s'apuntalaran prèviament, així com aquell forjat que s'observi que pot cedir. S'eliminaran els voladissos primer, tallant els fragments exteriors de l'element en el que es sustenta. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar. Es tindrà especial vigilància sota dels aparells sanitaris, junt als baixants i en els contactes amb les xemeneies. Quan el material de re ompliment sigui solidari amb el forjat s'enderrocarà simultàniament amb aquest.

Forjat amb biguetes

S'enderrocarà l'entrebogat a ambdós costats de la bigueta sense debilitar-la i quan es tracte de semi biga sense arrencar la seva zona de compressió. Prèvia suspensió de la bigueta en els seus extrems, s'anul·laran els seus dos suports. Quan la bigueta sigui continua, prolongant-se a altres crugies, prèviament s'apuntalarà la zona central del forjat de les contigües i es tallarà la bigueta a faixes interiors de suport continu.

Lloses armades en una direcció

Es tallaran en franges paral·leles a l'armadura principal de pes no major que el permès per la grua, i prèvia suspensió dels extrems de la franja, s'anul·laran els seus suports. Els suports continus amb prolongació de l'armadura a altres crugies, s'apuntalaran prèviament en les zones centrals dels forjats contigus, tallant els extrems de la franja a enderrocar a feixos interiors del suport continu.

Lloses armades en dos direccions

Es tallaran en requadres sense incloure les faixes que uneixen els àbacs o capitells, començant pel centre i continuant es espiral. S'haurà d'apuntalar els centres dels requadres contigus prèviament i posteriorment es tallaran les franges de forjats que uneixen els àbacs i finalment aquests.

Enderroc de parets

S'enderrocaran primer els elements que es sustenten en les parets com armadures, bovades, forjats, corretges, encadenats, cadenes armades, etc. Els carregadors i els arcs buits no es retiraran fins haver alliberat la càrrega que gravita sobre aquests. En els arcs s'equilibraran els esforços laterals i es calçaran sense tallar els tirants fins al seu enderrocament. A mesura que avanci l'enderrocament de la paret, es retiraran cadenes i davantals. Els aplacats podran desmuntar-se prèviament de totes les plantes, quan aquesta operació no afecti a l'estabilitat de la paret.

Demolició de bovades

S'apuntalaran les bovades i es contrarestaran prèviament els impulsos, es suprimirà el material de reomplert i no es tallaran els tirants fins haver-les enderrocats totalment. Les bovades de canyó es tallaran en franges transversals paral·leles, enderrocant la clau en primer lloc i continuant fins als suports.

Enderroc de bigues

S'enderrocaran prèviament tots els elements de la planta superior, parets, pilars, forjats, quedant lliures de càrrega. Es penjarà prèviament la part de biga que es vagi a aixecar, tallant o desmuntant els seus extrems. A part d'aquestes no es deixaran bigues en voladís sense apuntalar.

Enderroc de pilars

S'enderrocaran prèviament tots els elements que cobreixin superiorment els pilars com jàsseres o forjats amb àbac. Es penjarà o atirantarà el suport i posteriorment es tallarà i desmuntarà inferiorment, no permetent tirar-les sobre els forjats. Quan siguin de formigó armat es permetrà abatir-los d'una sola peça després d'haver tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior, exceptuant els d'una cara que faran de "Chamela" i es tallaran un cop abatuts. Les parets de formigó armat s'enderrocaran igual que els pilars.

PROCÉS DE DESENRUNAMENT

S'evitarà la formació de pols, regant lleugerament les runes. L'espai destinat a la caiguda de runes estarà acotat i vigilat. No s'acumularan runes amb el pes superior a 50 kg/m² sobre els forjats, encara que estiguin en bon estat. Per evacuar les runes es podran utilitzar els següents mitjans:

A través de forats en els forjats, coincidint verticalment amb un ample d'un entrebigat i longitud de 1 a 15 metres distribuïts de forma que permetin una evacuació ràpida.

Mitjançant una grua. S'haurà de disposar d'un espai per a la seva instal·lació i zona de càrrega de les runes.

Mitjançant canals de descàrrega. El canal no s'instal·larà en façanes exteriors que donin sobre la via pública i la seva secció útil no serà superior a 50x50 cm. L'embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals i el tram inferior s'inclinarà de forma que redueixi la velocitat de sortida del material.

Per llançament lliure.. Només es podrà utilitzar desde l'altura màxima de dos plantes.

13 – Durada dels treballs

La durada dels treballs s'estima en 1 mes.

14– Volum d'obra afectat

El volum afectat pels treballs d'enderroc correspon a 3.049,93 m3.

15– Superfícies construïdes afectades

Les superfícies existents i a enderrocar són les següents:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES AFECTADES	
Planta Semisoterrani	228,64 m2
Planta Baixa	228,64 m2
Planta Primera	228,64 m2
Planta Segona	228,64 m2
Planta Golfes	228,64 m2
TOTAL SUPERFÍCIE AFECTADA A ENDERROCAR	1.143,20 m2

16 - Pressupost

Segons l'estat d'amidaments i pressupost que s'annexa, el resum del pressupost per capítols, és el següent:

Capítol 01.01 ENDERROC EDIFICACIÓ EXISTENT	22.111,99 €
Capítol 01.02 PROTECCIONS MITGERES	1.963,93 €
Capítol 01.03 REFORÇOS ESTRUCTURALS	2.734,84 €
Capítol 01.04 SEGURETAT I SALUT.....	6.503,26 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	33.314,02 €
13 % Despeses generals SOBRE 33.314,02.....	4.330,82 €
6 % SOBRE 33.314,02.....	1.998,84 €

Subtotal 39.643,17 €

21 % IVA SOBRE 39.643,17..... 8.325,17 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 47.968,85 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de QUARANTA-SET MIL NOU-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS.

Taradell a 26 de gener de 2018

MIQUEL SELLÉS i OLIVA

Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm. 6977

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 27/02/18

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	ENDERROC EDIFICACIÓ EXISTENT	22.111,99
Capítol	01.02	PROTECCIONS MITGERES	1.963,93
Capítol	01.03	REFORÇOS ESTRUCTURALS	2.734,84
Capítol	01.04	SEGURETAT I SALUT	6.503,26
Obra	01	Pressupost RAMONPOU	33.314,02
			33.314,02

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost RAMONPOU	33.314,02
			33.314,02

Amidaments

AMIDAMENTS

OBRA	01	PRESSUPOST RAMONPOU
CAPÍTOL	01	ENDERROC EDIFICACIÓ EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E211269D	m3	<p>Enderroc d'edificació entre mitgeres de planta soterrani, planta baixa i dos plantes pis, de més de 10 m d'alçària, seguint les indicacions del Projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut (senyalització d'obres, instal·lació de lones, xarxes, bastides i altres elements necessaris)</p> <p>Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.</p> <p>Inclou la càrrega i amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 25 km.</p> <p>Es farà la neteja i desperfectes ocasionats a les finques veïnes o a la via pública, així com la retirada dels serveis aeris que es troben a les façanes.</p> <p>Inclou l'enderroc de tot l'edifici. A nivell orientatiu s'inclou: Estructura existent amb parets d'obra de fàbrica i sostres amb bigues de formigó, fusta o metàl·liques. Coberta inclinada, de teules, matxembrat ceràmic i biguetes de fusta. Solera de formigó en planta semisoterrani i fonaments correguts de formigó en massa. Cel ras i entramats de suport Aplacat de fusta en llistons de parets interiors de l'edifici. Divisions interiors així com l'enrajolat en paraments verticals. Arrencada de full de bastiment de portes interiors i finestres. Desmuntatge de reixes i ancoratges de obertures existents en planta semisoterrani i planta baixa. Retirada dels vidres Desmuntatge dels baixants i connexions als desguassos. Desmuntatge dels radiadors elèctrics. Arrencada i desmuntatge de la instal·lació de calefacció dels pisos superiors, tubs, radiadors i calderes. Desmuntatge de la instal·lació elèctrica i punts de il·luminació. Arrencada i desmuntatge de tots els elements sanitaris (banyeres, plats de dutxa, inodors, safareig, aigüera, lavabo) així com tots els accessoris i aixetes de la xarxa de subministrament i evacuació. Retirada de dipòsit i caldera de gasoil. Retirada de dipòsits d'aigua i baixants de fibrociment. Retirada de la instal·lació superficial interior de telefonia. Retirada del mobiliari existent. Retirada dels extintors contra incendis. Retirada de caixes i elements de paper i cartro. Muret perimetral h<3m d'alçada situat a tanca pati posterior de tancament de maó calat. Es deixarà part de parets en PSS d'apuntament mur carrer, segons plànols. Protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció del nou edifici, amb tapat de forats, etc.. Terraplenat i piconatge mecànics amb graves, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM per a la formació de pendents interiors per evitar l'estanament de l'aigua de pluja a les mitgeres Tancat del solar al Carrer Ramon Pou i a la part posterior, un cop acabats els treballs amb tanca metàl·lica fixes, de 2 m. d'alçada, a l'espera de la construcció del nou edifici. Demés elements existents a l'edifici i necessaris per al desmuntatge de tots els elements que formen l'edifici per a la obtenció d'un solar net.</p>

AMIDAMENT DIRECTE 3.049,930

OBRA	01	PRESSUPOST RAMONPOU
CAPÍTOL	02	PROTECCIONS MITGERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1234	m2	<p>Previsió de treballs de protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció del nou edifici. Es projectaran 4 cm. de poliuretà injectat. Inclou els elements d'elevació i auxiliars necessaris per a la seva bona execució.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 27/02/18

Pàg.: 2

1	Mitgera dreta (Núm. 78)		138,160			138,160	C#*D#*E#*F#
2	Previsió de treballs de protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció		144,420			144,420	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 282,580

OBRA 01 PRESSUPOST RAMONPOU
CAPÍTOL 03 REFORÇOS ESTRUCTURALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E211269E	UT	Reforç de mur carrer amb l'apuntament amb puntal HEB140 i creueta UPN180 soldats entre ells . Es farà fonamentació amb formigó aramt de 1x1x1 m on mitjançant una placa metàl.lica es soldarà el perfil HEB140, segons es detalla en els plànols.

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

OBRA 01 PRESSUPOST RAMONPOU
CAPÍTOL 04 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2183501	Pa	Treballs previstos en el pressuposrt del Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 27/02/18

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST RAMONPOU
CAPÍTOL 01 ENDERROC EDIFICACIÓ EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E211269D	m3	<p>Enderroc d'edificació entre mitgeres de planta soterrani, planta baixa i dos plantes pis, de més de 10 m d'alçària, seguint les indicacions del Projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut (senyalització d'obres, instal·lació de lones, xarxes, bastides i altres elements necessaris)</p> <p>Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals.</p> <p>Inclou la càrrega i amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 25 km.</p> <p>Es farà la neteja i desperfectes ocasionats a les finques veïnes o a la via pública, així com la retirada dels serveis aeris que es troben a les façanes.</p> <p>Inclou l'enderroc de tot l'edifici. A nivell orientatiu s'inclou: Estructura existent amb parets d'obra de fàbrica i sostres amb bigues de formigó, fusta o metàl·liques. Coberta inclinada, de teules, matxembrat ceràmic i biguetes de fusta. Solera de formigó en planta semisoterrani i fonaments correguts de formigó en massa. Cel ras i entramats de suport Aplacat de fusta en llistons de parets interiors de l'edifici. Divisions interiors així com l'enrajolat en paraments verticals. Arrencada de full de bastiment de portes interiors i finestres. Desmuntatge de reixes i ancoratges de obertures existents en planta semisoterrani i planta baixa. Retirada dels vidres Desmuntatge dels baixants i connexions als desguassos. Desmuntatge dels radiadors elèctrics. Arrencada i desmuntatge de la instal·lació de calefacció dels pisos superiors, tubs, radiadors i calderes. Desmuntatge de la instal·lació elèctrica i punts de il·luminació. Arrencada i desmuntatge de tots els elements sanitaris (banyeres, plats de dutxa, inodors, safareig, aigüera, lavabo) així com tots els accessoris i aixetes de la xarxa de subministrament i evacuació. Retirada de dipòsit i caldera de gasoil. Retirada de dipòsits d'aigua i baixants de fibrociment. Retirada de la instal·lació superficial interior de telefonia. Retirada del mobiliari existent. Retirada dels extintors contra incendis. Retirada de caixes i elements de paper i cartro. Muret perimetral h<3m d'alçada situat a tanca pati posterior de tancament de maó calat. Es deixarà part de parets en PSS d'apuntament mur carrer, segons plànols. Protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció del nou edifici, amb tapat de forats, etc.. Terraplenat i piconatge mecànics amb graves, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM per a la formació de pendents interiors per evitar l'estanament de l'aigua de pluja a les mitgeres Tancat del solar al Carrer Ramon Pou i a la part posterior, un cop acabats els treballs amb tanca metàl·lica fixes, de 2 m. d'alçada, a l'espera de la construcció del nou edifici. Demés elements existents a l'edifici i necessaris per al desmuntatge de tots els elements que formen l'edifici per a la</p>	7,25	3.049,930	22.111,99

PRESSUPOST

Data: 27/02/18

Pàg.: 2

			obtenció d'un solar net. (P - 2)			
TOTAL	CAPÍTOL		01.01			22.111,99

OBRA 01 PRESSUPOST RAMONPOU
 CAPÍTOL 02 PROTECCIONS MITGERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1234	m2	Previsió de treballs de protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció del nou edifici. Es projectaran 4 cm. de poliuretà injectat. Inclou els elements d'elevació i auxiliars necessaris per a la seva bona execució. (P - 1)	6,95	282,580	1.963,93
TOTAL	CAPÍTOL		01.02			1.963,93

OBRA 01 PRESSUPOST RAMONPOU
 CAPÍTOL 03 REFORÇOS ESTRUCTURALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E211269E	UT	Reforç de mur carrer amb l'apuntament amb puntal HEB140 i creueta UPN180 soldats entre ells . Es farà fonamentació amb formigó aramt de 1x1x1 m on mitjançant una placa metàl.lica es soldarà el perfil HEB140, segons es detalla en els plànols. (P - 3)	683,71	4,000	2.734,84
TOTAL	CAPÍTOL		01.03			2.734,84

OBRA 01 PRESSUPOST RAMONPOU
 CAPÍTOL 04 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2183501	Pa	Treballs previstos en el pressuposrt del Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut. (P - 4)	6.503,26	1,000	6.503,26
TOTAL	CAPÍTOL		01.04			6.503,26

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	33.314,02
13 % Despeses generals SOBRE 33.314,02.....	4.330,82
6 % Benefici industrial SOBRE 33.314,02.....	1.998,84
	<hr/>
Subtotal	39.643,68
21 % IVA SOBRE 39.643,68.....	8.325,17
	<hr/>
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 47.968,85

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUARANTA-SET MIL NOU-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)

NORMATIVA TÈCNICA

Normativa tècnica general aplicable als projectes de l'edificació d'acord al CTE.

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte de l'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents. Per aquest motiu en aquesta memòria es fa esment a aquest decret i s'especifica que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

S'inclou una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent a l'edifici, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar al projecte.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15.05.09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD específica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reqlament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llista legislació amiant

Llista de legislació aplicable a l'amiant

• Ley 22/2011; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011) de residuos y suelos contaminados.

* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)

• Reial decret 396/2006, de 31 de març, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 86, d'11 d'abril). Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

• Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 32, de 6 de febrer). Prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant.

• Ordre de 27 de juny de 1985, del Departament de Treball (DOGC núm. 570, de 5 d'agost). Empreses amb risc per amiant.

• Instrucció 2/2006, de la Direcció General de Relacions Laborals. Sobre la gestió del Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant; 22 de novembre de 2006.

• Instrucció 1/2009, de la Direcció General de Relacions Laborals. Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

• Instrucció 4/2010, de la Direcció General de Riscos Laborals. Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a



plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms.

- Circular núm.2/2010, de la Direcció General de Riscos Laborals. Criteri sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment.
- Directiva 2009/148/CE, de 30 de novembre de 2009, del Parlament Europeu i del Consell (DOUE-L núm. 330, de 16 de desembre). Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició de l'amiant durant el treball.
- Ordre de 7 de desembre de 2001, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 299, de 14 de desembre). Es modifica l'annex I del Reial Decret 1406/1989, de 10 de novembre, pel qual s'imposa limitacions a la comercialització i a l'ús de substàncies i preparats perillosos.
- Decisió de 23 de juliol de 2001, del Consell (DOUE-L núm. 203, de 28 de juliol). Es modifica la Decisió 2000/532/CE de la Comissió en allò relatiu a la llista de residus.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

- L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Tècnic Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat de final d'obra.

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure el certificat final d'obra.

- El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

-Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seràn responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es deriven de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

- Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

- Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'indole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte Tècnic per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

- Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

- Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte Tècnic dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

- Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho

sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

- Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte Tècnic, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte Tècnic, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

- Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte Tècnic

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als , Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertubar la marxa dels treballs.

- Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte Tècnic, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

- Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

- Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

- Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

- Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

- Ampliació del projecte per causes imprevisyes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte Tècnic en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

- Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte Tècnic. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte Tècnic la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

- Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

- Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades

i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

- Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

- Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte Tècnic de l'obra, que ho resoldrà.

- Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte Tècnic. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

- Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

- Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte Tècnic, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

- Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderroc, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

- Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte Tècnic, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte Tècnic, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

- Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

- Neteja de les obres

Article 35.- És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

- Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

- De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte Tècnic comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un dètingut reconeixement de les obres, s'extindrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extindran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

- Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Tècnic facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

- Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extindrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte Tècnic amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

- Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

- Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

- De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

- Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte Tècnic marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

- De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Tècnic, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

- Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de depositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

- Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte Tècnic, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

- De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

- Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Tècnic, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

- Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

- La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el

Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

- Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

- Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte Tècnic decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte Tècnic i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

- Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

- Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

- De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import

total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, perceïnt el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

- Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

- Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

- Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte Tècnic, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Contractista.

- Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte Tècnic en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, perceïnt per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

- Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'indole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

- Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

- Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte Tècnic, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

- Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte Tècnic advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per

l'Arquitecte Tècnic.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

- Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

- Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte Tècnic.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

- Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte Tècnic acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte Tècnic en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte Tècnic expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte Tècnic ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

- Millores d'obres lliurement executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte Tècnic, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte Tècnic, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista,

exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte Tècnic indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

- Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

- Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte Tècnic, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

- Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte Tècnic exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

- Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

- Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte Tècnic hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte Tècnic ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte Tècnic introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

- Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte Tècnic de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

- Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció

definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el



contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte Tècnic.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

- Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte Tècnic, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte Tècnic fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

- Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

signat: L'Arquitecte Tècnic

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte Tècnic i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col.legi d'Arquitectes Tècnics el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A Taradell, a 26 de gener de 2018

LA PROPIETAT

LA CONTRACTA



Ajuntament
de Taradell

Enderroc d'un edifici plurifamiliar entremetgeres

**DOCUMENTACIÓ PER AL COMPLIMENT DEL DECRET 201/1994, REGULADOR DELS
ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
 DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Enderroc d'un edifici plurifamiliar		
Situació:	Carrer Ramon Pou núm. 82		
Municipi :	Taradell	Comarca :	Barcelona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	25,20	12,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	5,40	3,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	30,60 t	15,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació	no es considera residu		és residu	
	reutilització		abocador	
	mateixa obra	altra obra		
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	si		si	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	619,614	0,512	585,318
formigó 170101	0,084	96,029	0,062	70,878
petris 170107	0,052	59,446	0,082	93,742
metalls 170407	0,004	4,573	0,001	1,029
fustes 170201	0,023	26,294	0,066	75,794
vidre 170202	0,001	0,686	0,004	4,573
plàstics 170203	0,004	4,573	0,004	4,573
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	4,573	0,018	9,146
.....	-	0,000	-	0,000
.....	0,000	0,000	0,000	0,000
.....	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	815,79 t	0,7544	845,05 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002				
sobrants d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t		0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es refiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pedregues	3,6	0,00	0,00	3,60
argiles	14,4	0,00	0,00	14,40
arenes	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	18	0,00	0,00	18,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	96,03	si	inert
Maons, teules i ceràmics	40	619,61	si	inert
Metalls	2	4,57	si	no especial
Fusta	1	26,29	si	no especial
Vidres	1	0,69	no	no especial
Plàstics	0,50	4,57	si	no especial
Paper i cartó	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	si
No especials	Contenedor per Metalls	si
	Contenedor per Fustes	si
	Contenedor per Plàstics	si
	Contenedor per Vidre	no
	Contenedor per Paper i cartó	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu esp	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001)			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
E-1065.08	Reciclàrids Osona SL	Caldetenes	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³ 12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €) 5,00
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³ 4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³ 15,00
Contenidors de 5 m ³ per cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport 0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m ³ 5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³ 70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12,00 €/m ³	5,00 €/m ³	5,00 €/m ³	70,00 €/m ³
Terres	18,00	1389,19	100,00	162,16	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m ³	15,00 €/m ³
Formigó	95,69	1.148,23	478,43	382,74	-
Maons i ceràmics	790,18	9.482,16	3.950,90	3.160,72	-
Petris barrejats	126,55	-	632,76	-	1.898,28
Metalls	1,39	16,67	6,94	5,56	-
Fusta	102,32	1.227,87	511,61	409,29	-
Vidres	6,17	74,08	100,00	24,69	-
Plàstics	6,17	74,08	30,87	24,69	-
Paper i cartó	0,00	0,00	-	0,00	-
Guixos i no especials	0,00	0,00	-	0,00	-
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	12,35	148,16			493,86
		12.171,24	5.811,51	4.169,86	2.392,15

Elements Auxiliars

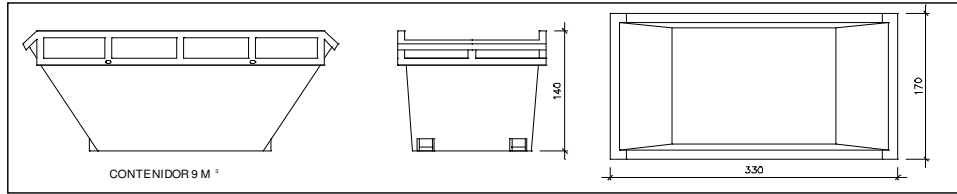
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 24.544,75 €

El volum dels residus és de : 881,95 m³

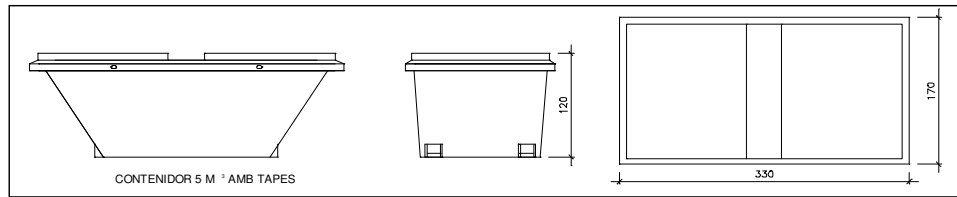
El pressupost de la gestió de residus és de : 318,43 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



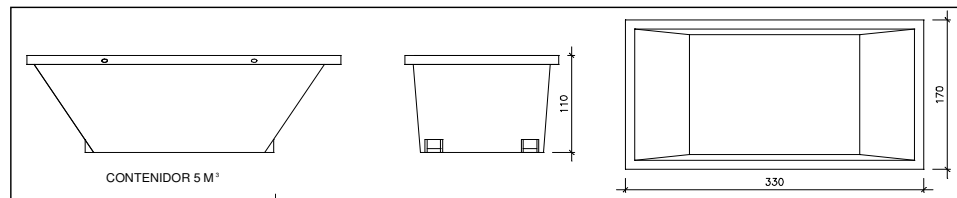
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustc

unitats



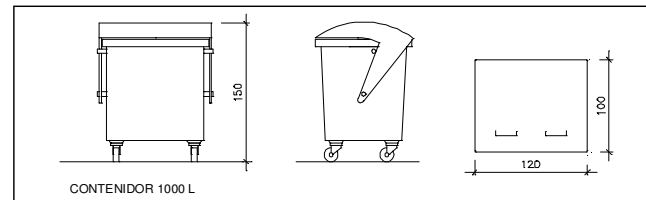
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats



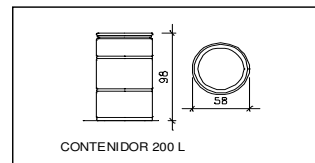
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 161/2001

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	36,54 T	36,54 T
Total construcció i enderroc (tones)	815,79 T	815,79 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **Taradell**

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	36,54 T	11 euros/T	401,94 euros
Residus de construcció i enderroc *	815,79 T	11 euros/T	8973,69 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			852,3 Tones
Total fiança **			9.375,63 euros

* Travassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

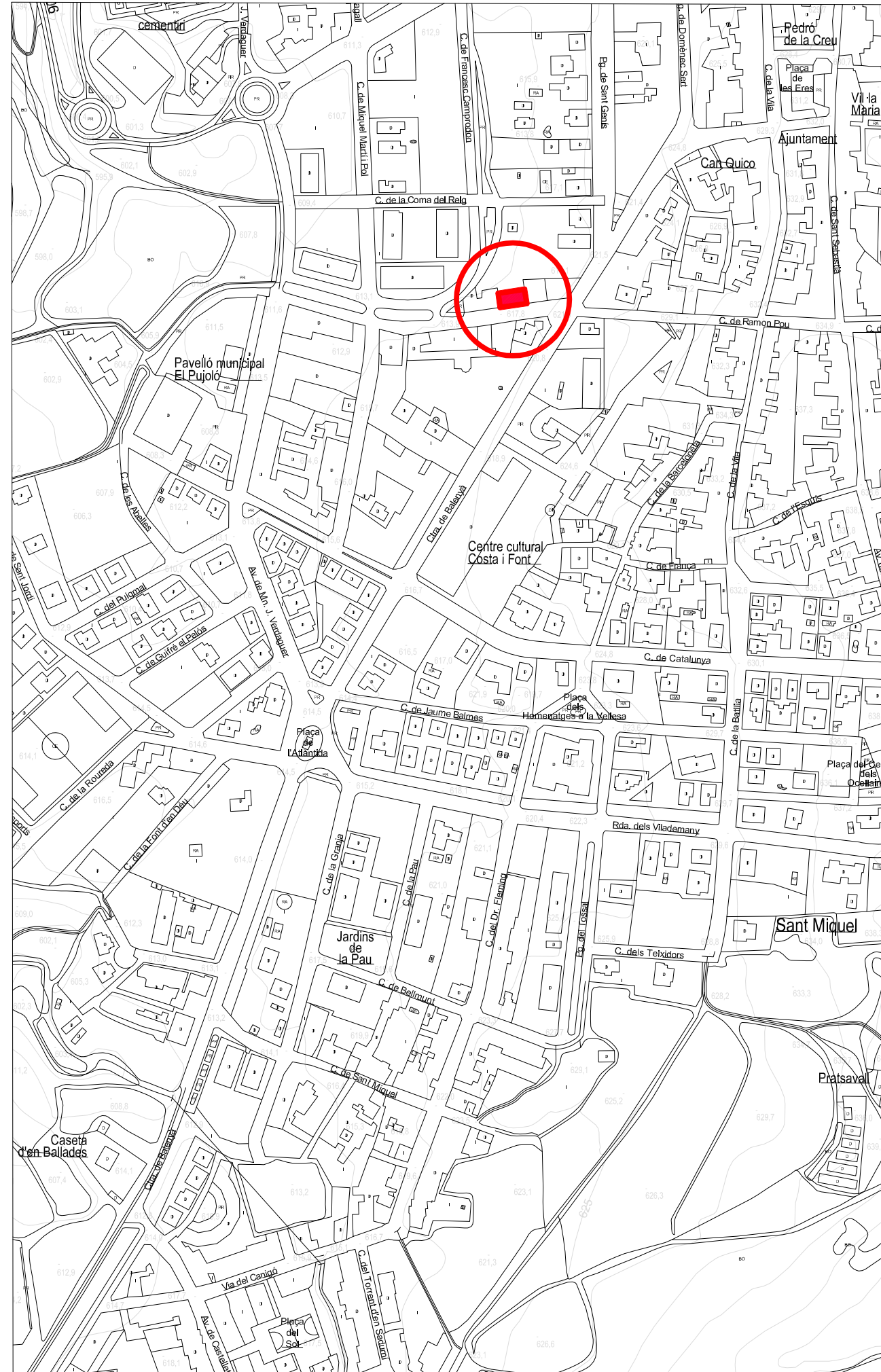
** Fiança mínima 150€



PLÀNOLS

- 1.- Situació i emplaçament. E: 1/4000
- 2.- Planta semisoterrani E:1/100
- 3.- Planta baixa. E:1/100
- 4.- Planta primera. E:1/100
- 5.- Planta segona. E:1/100
- 6.- Planta golfes. E:1/100
- 7.- Planta coberta. E:1/100
- 8.- Fotografies planta semisoterrani.
- 9.- Fotografies planta baixa, primera i segona.
- 10.- Façana principal. E:1/100
- 11.- Façana posterior. E:1/100
- 12.- Secció A-A'. E:1/100
- 13.- Secció B-B'. E:1/100
- 14.- Secció C-C'. E:1/100
- 15.- Situació final. E:1/100
- 16.- Detall perfils metàl·lics. E:1/10

SITUACIÓ



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

EMPLAÇAMENT



Alcalde		
Lluís Verdaguer Vivet	Signatura	
Tècnic		
Miquel Sellés i Oliva	Signatura	
Situació		
Carrer Ramon Pou núm.82 Taradell (Barcelona)		
Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/4000	01
Plànol		
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT		

PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

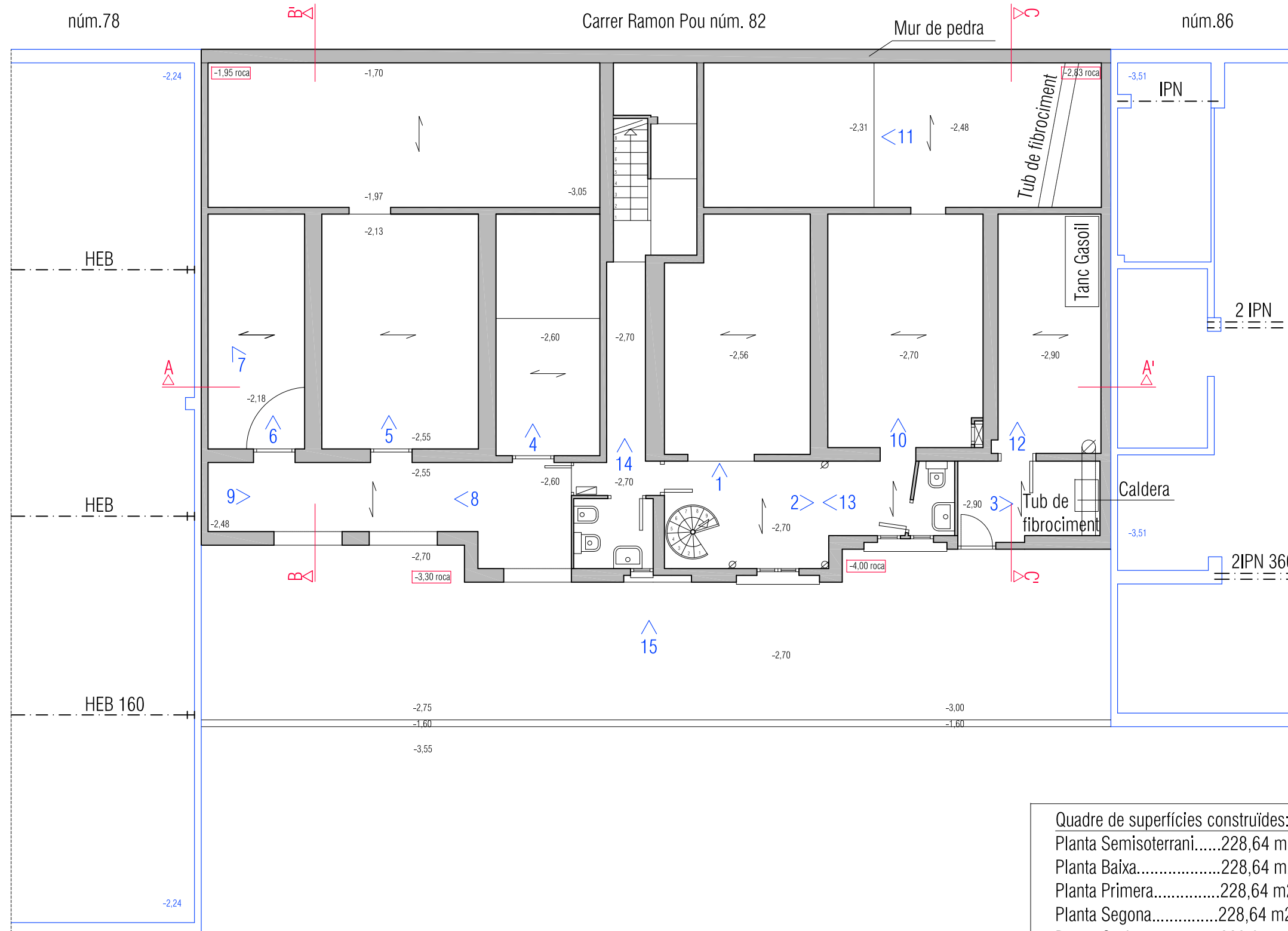
Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/100	02

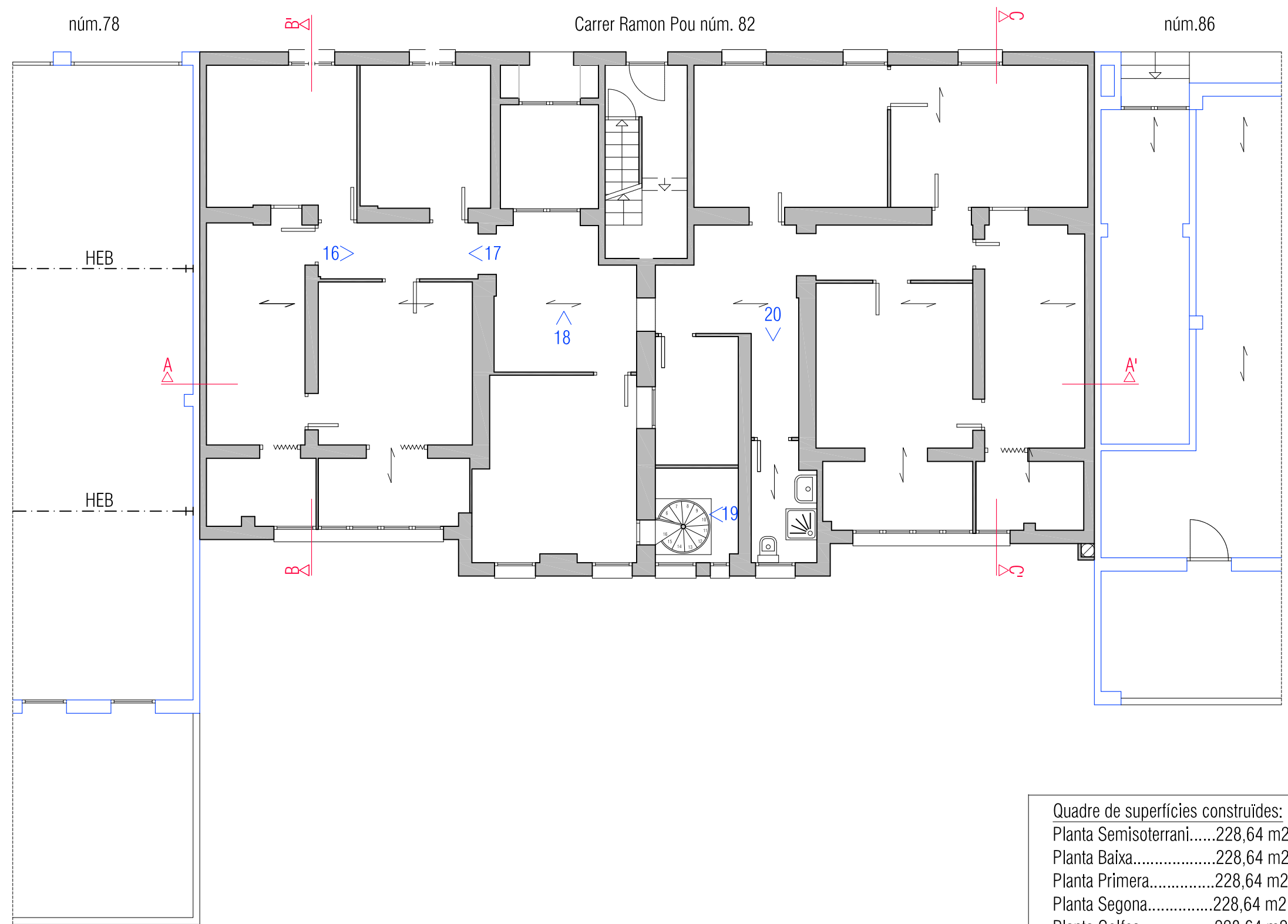
Plànol

PLANTA SEMISOTERRANI



Quadre de superfícies construïdes:

Planta Semisotterrani.....	228,64 m2
Planta Baixa.....	228,64 m2
Planta Primera.....	228,64 m2
Planta Segona.....	228,64 m2
Planta Golfes.....	228,64 m2
TOTAL.....	1.143,20 m2
Volum.....	3.049,93 m3



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Quadre de superfícies construïdes:

Planta Semisoterrani.....	228,64 m2
Planta Baixa.....	228,64 m2
Planta Primera.....	228,64 m2
Planta Segona.....	228,64 m2
Planta Golfes.....	228,64 m2
TOTAL.....	1.143,20 m2
Volum.....	3.049,93 m3

Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/100	03

Plànol

PLANTA BAIXA

**PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES**

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data	Escala	Nºplànol
------	--------	----------

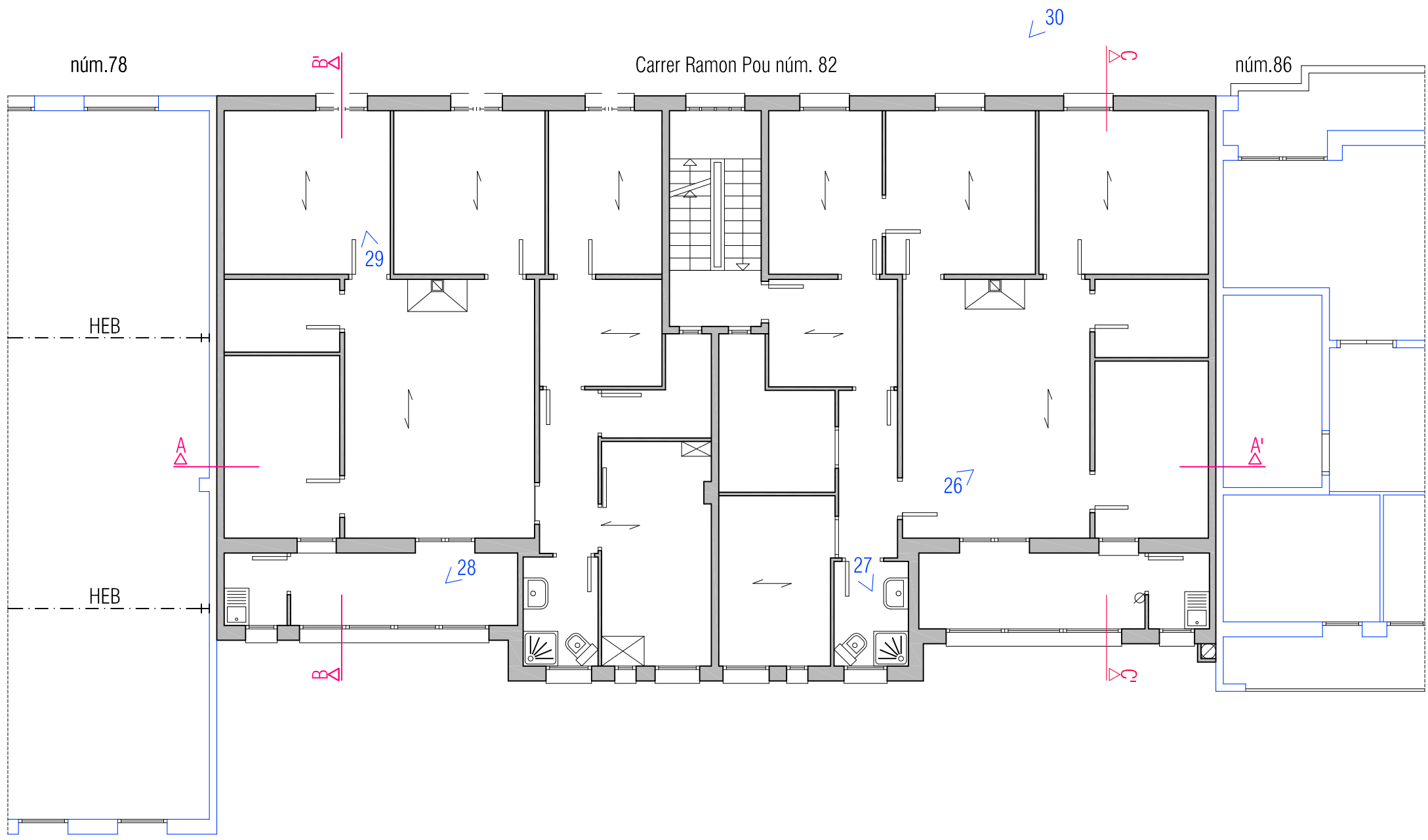
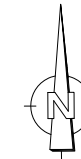
Gener 2018	1/100	04
Plànol		

Plànol

PLANTA PRIMERA



Quadre de superfícies construïdes:	
Planta Semisoterrani.....	228,64 m2
Planta Baixa.....	228,64 m2
Planta Primera.....	228,64 m2
Planta Segona.....	228,64 m2
Planta Golfes.....	228,64 m2
TOTAL.....	1.143,20 m2
Volum.....	3.049,93 m3



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

Situació

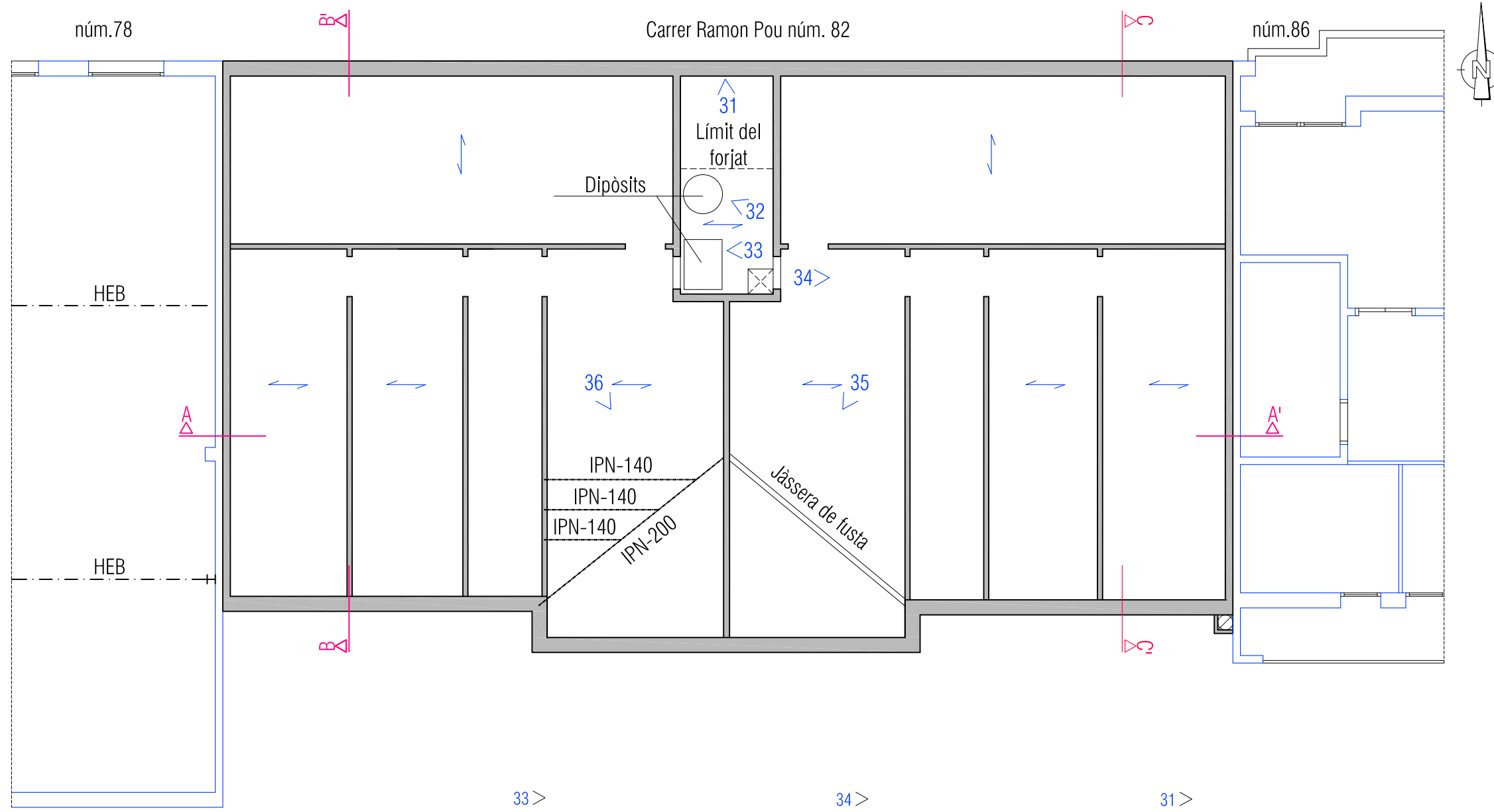
Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/100	05

Plànol

PLANTA SEGONA

Quadre de superfícies construïdes:	
Planta Semisoterrani.....	228,64 m2
Planta Baixa.....	228,64 m2
Planta Primera.....	228,64 m2
Planta Segona.....	228,64 m2
Planta Golfes.....	228,64 m2
TOTAL.....	1.143,20 m2
 Volum.....	 3.049,93 m3



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

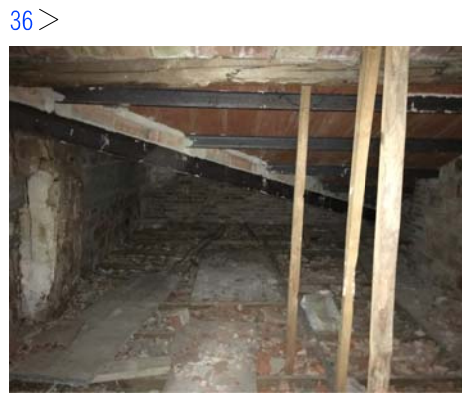
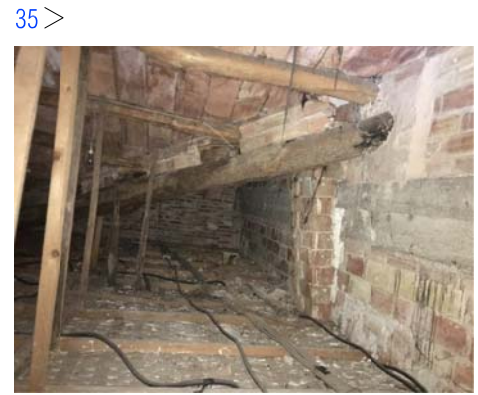
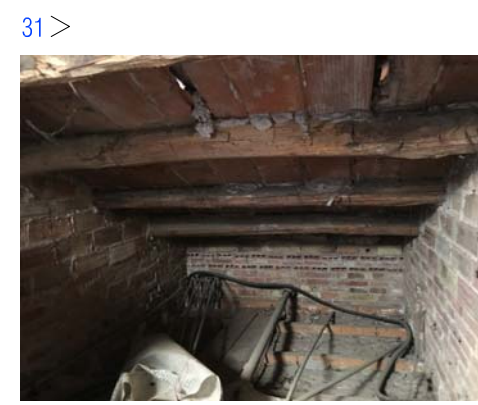
Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/100	06

Plànol

PLANTA GOLFES



Quadre de superfícies construïdes:

Planta Semisoterrani.....	228,64 m2
Planta Baixa.....	228,64 m2
Planta Primera.....	228,64 m2
Planta Segona.....	228,64 m2
Planta Golfes.....	228,64 m2
TOTAL.....	1.143,20 m2

Volum..... 3.049,93 m3

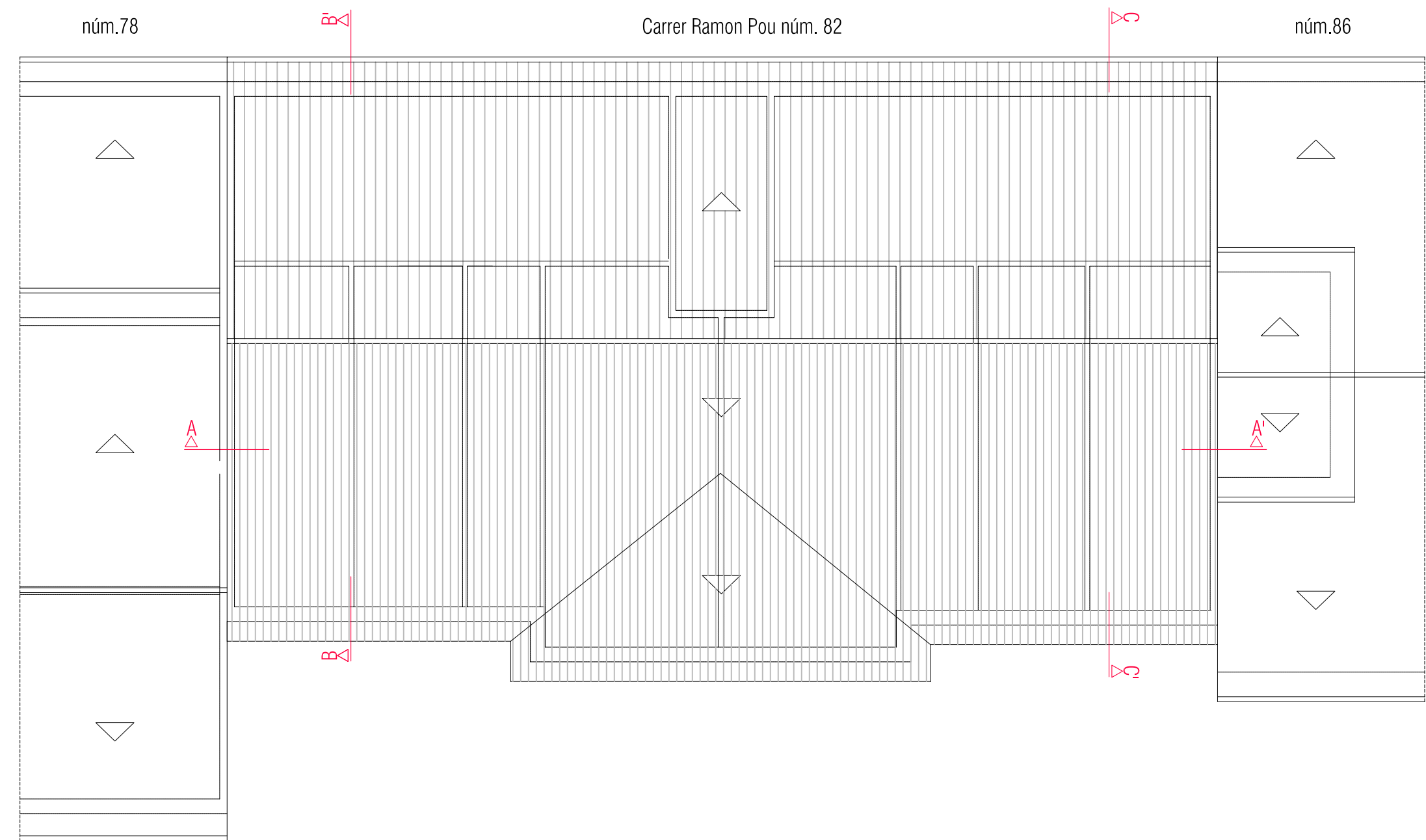


Ajuntament
de Taradell

núm.78

Carrer Ramon Pou núm. 82

núm.86



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/100	07

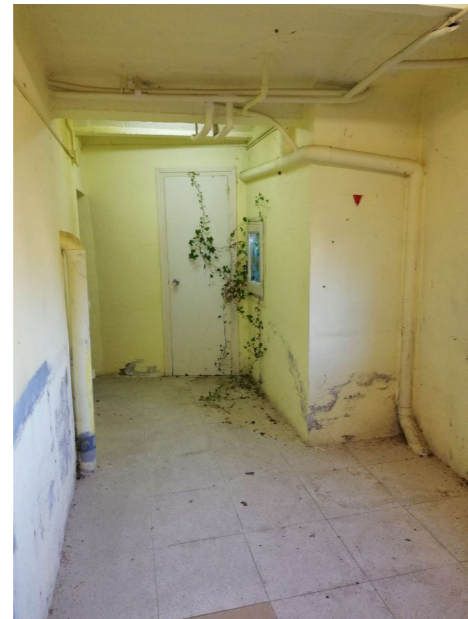
Plànol

PLANTA COBERTA

1>



2>



3>



4>



5>



6>



7>



8>



9>



10>



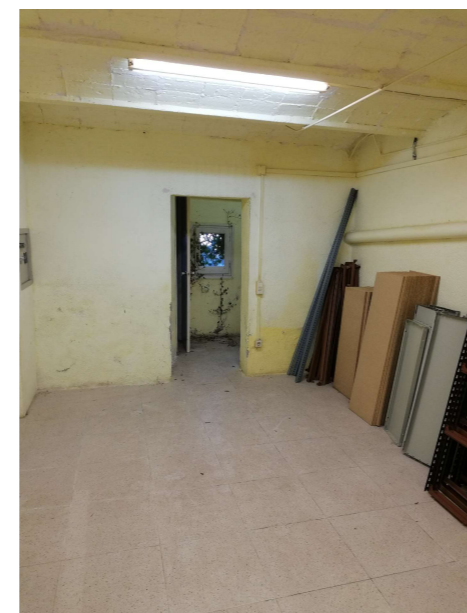
11>



12>



13>



14>



15>



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet

Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva

Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data

Escala

Nºplànol

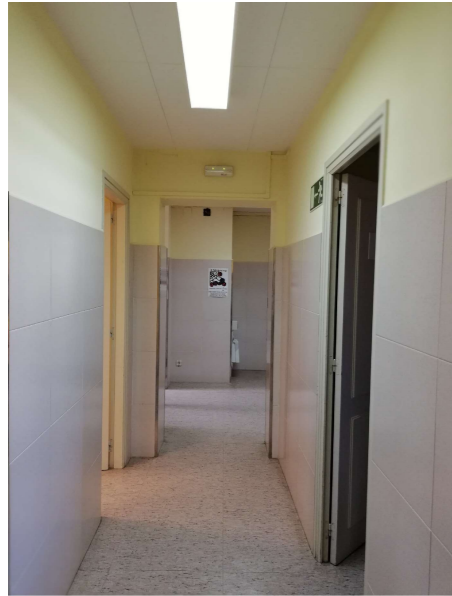
Gener 2018

08

Plànol

FOTOGRAFIES
PLANTA SEMISOTERRANI

PLANTA BAIXA 16 >



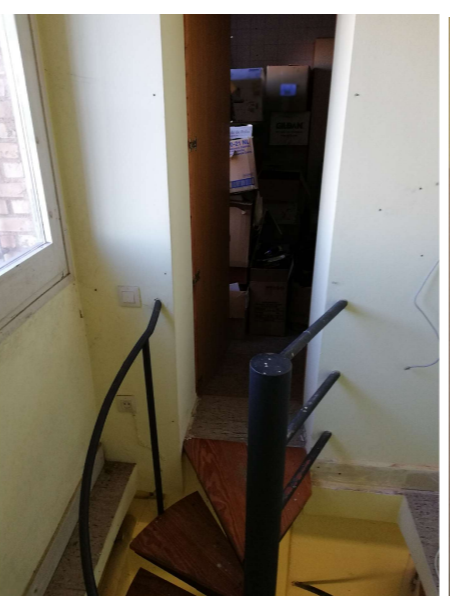
17 >



18 >



19 >



20 >



PLANTA PRIMERA 21 >



22 >



23 >



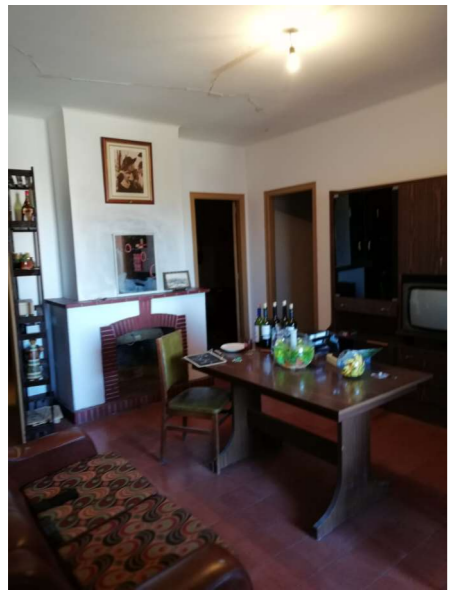
24 >



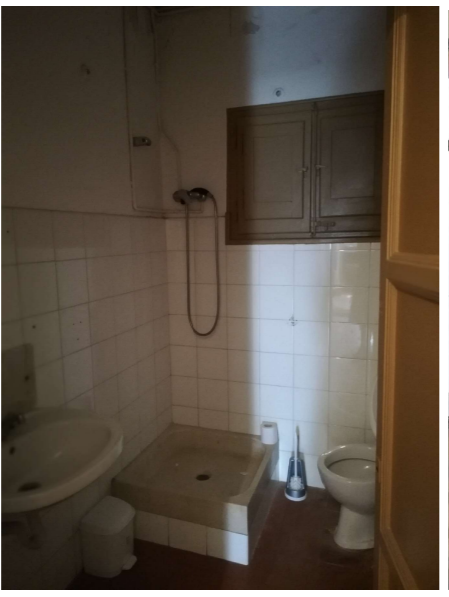
25 >



PLANTA SEGONA 26 >



27 >



28 >



29 >



30 >



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet

Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva

Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data

Escala

Nºplànol

Gener 2018

09

Plànol

FOTOGRAFIES
PLANTA BAIXA, PRIMERA i SEGONA

PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data	Escala	Nºplànol
------	--------	----------

Gener 2018	1/100	10
------------	-------	-----------

Plànol

FAÇANA PRINCIPAL



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

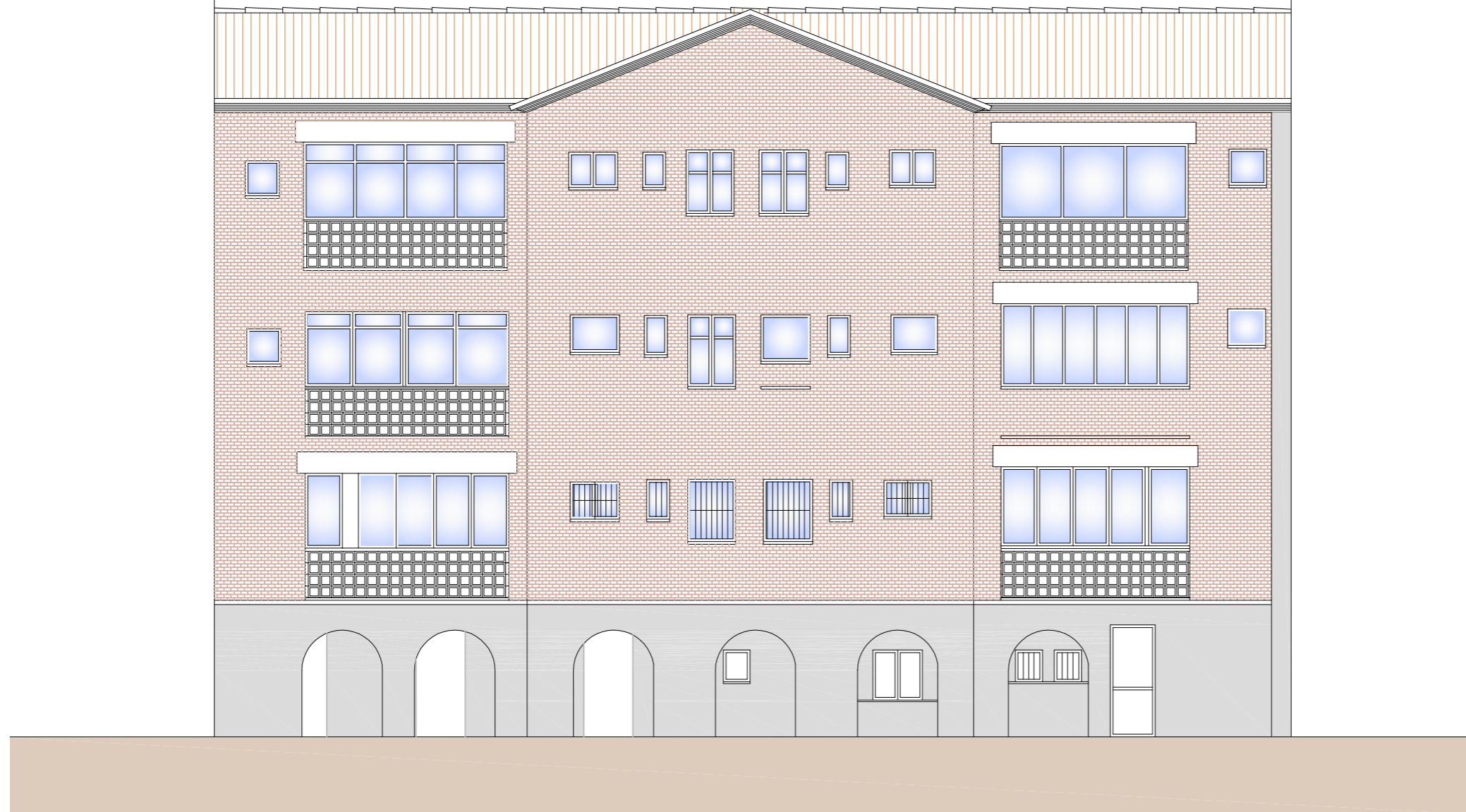
Situació

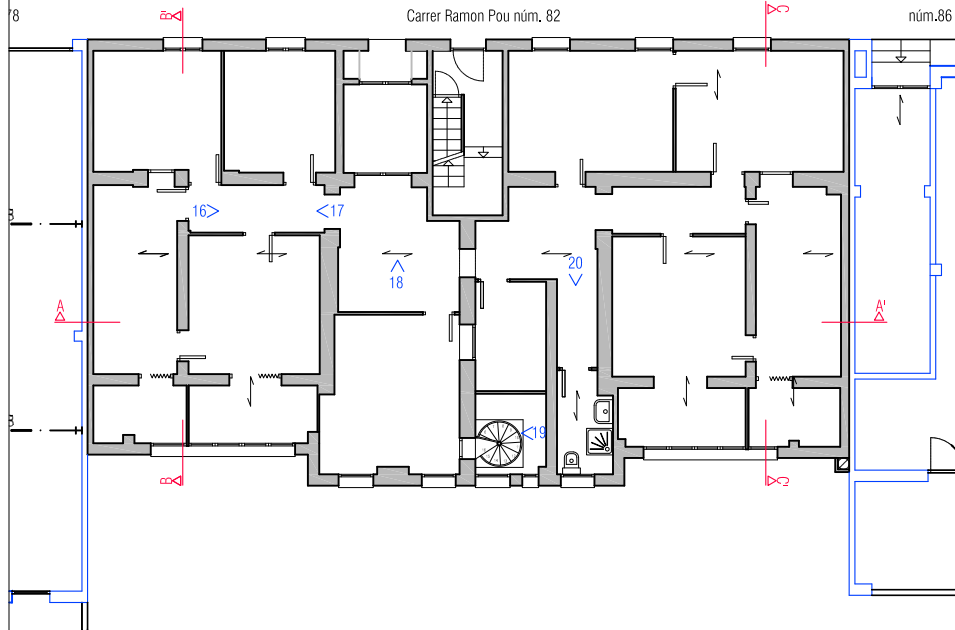
Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/100	11

Plànol

FAÇANA POSTERIOR





PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

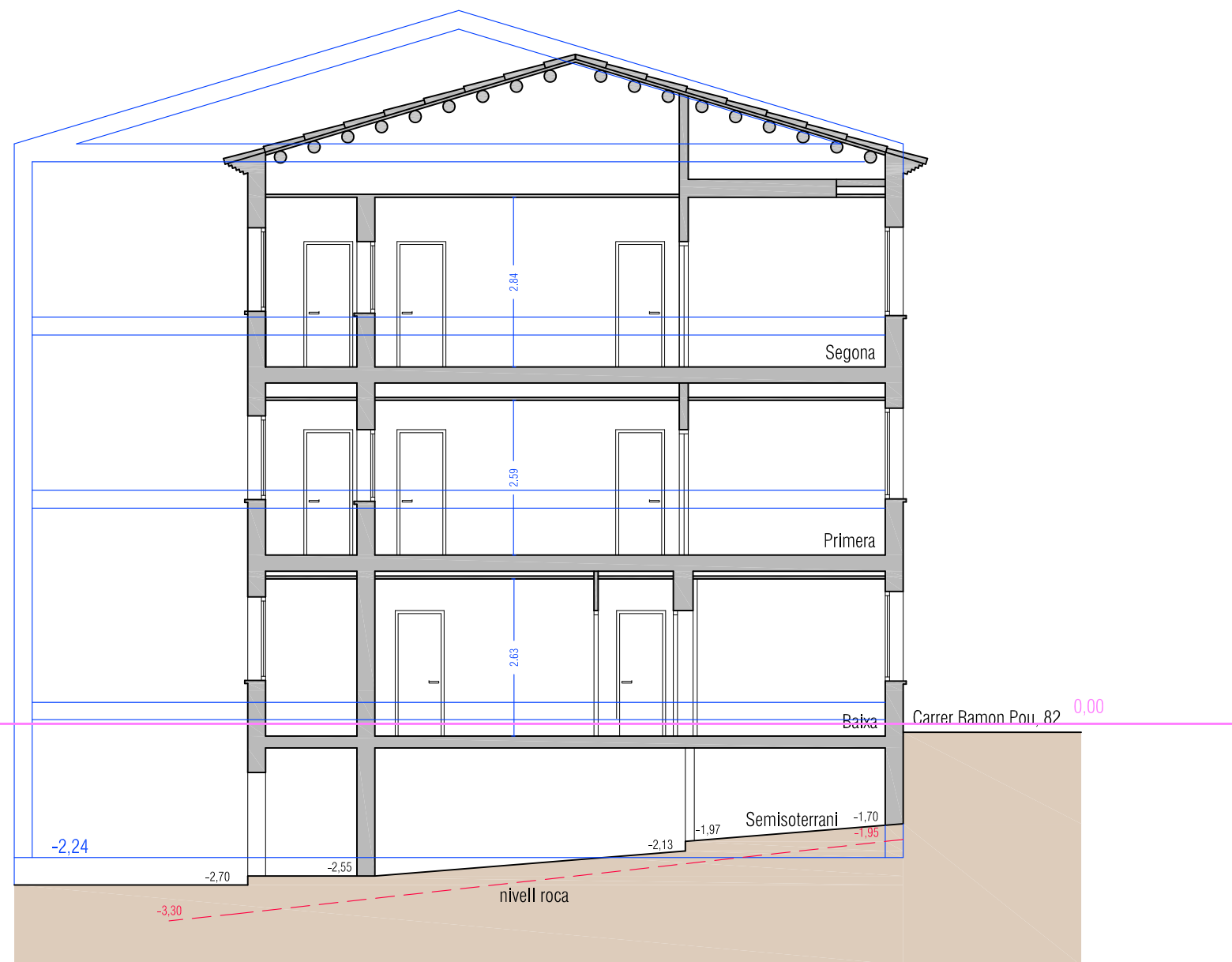
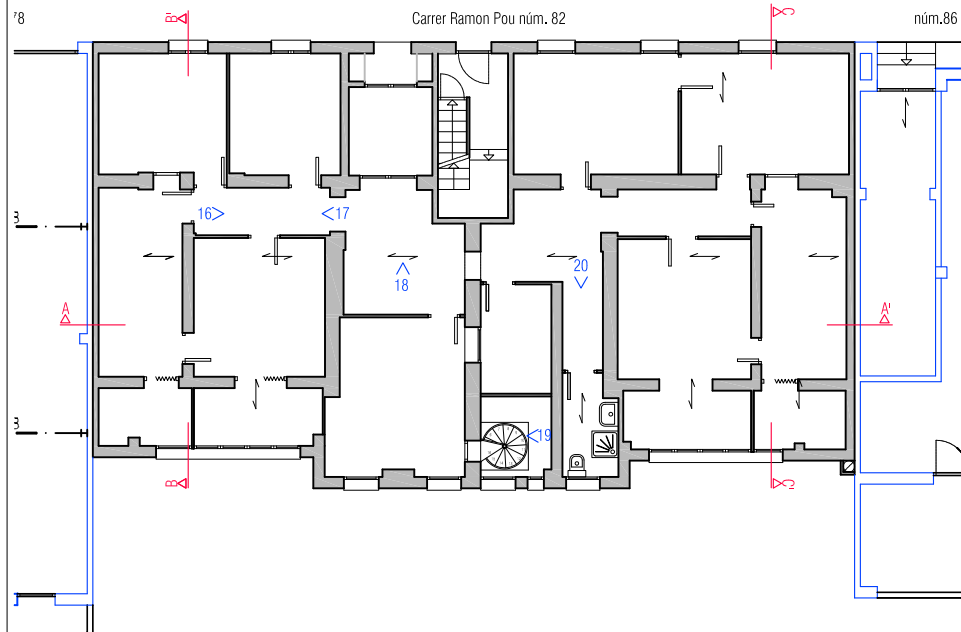
Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/100	12

Plànol

SECCIÓ A-A'



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet

Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva

Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data

Escala

Nºplànol

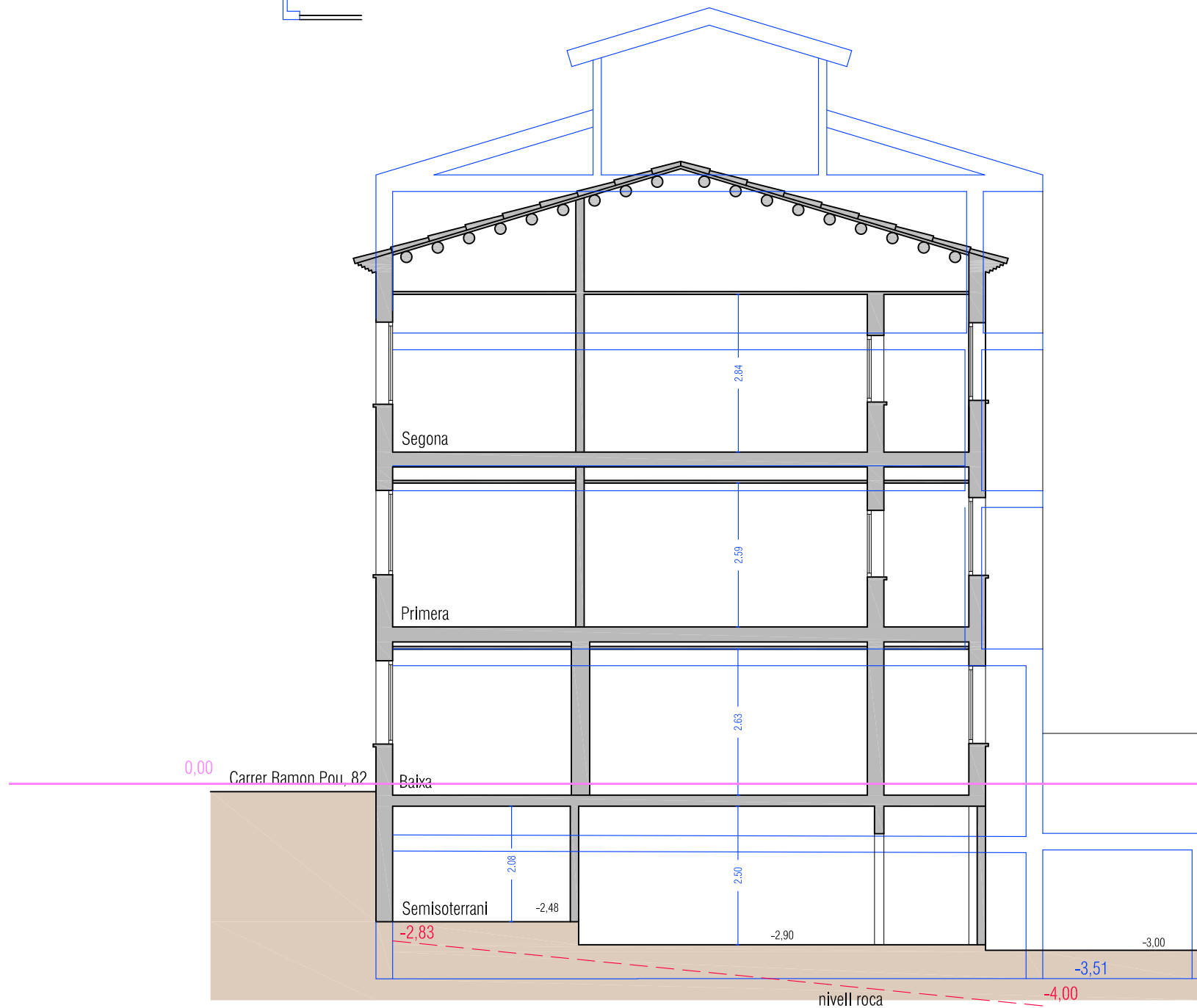
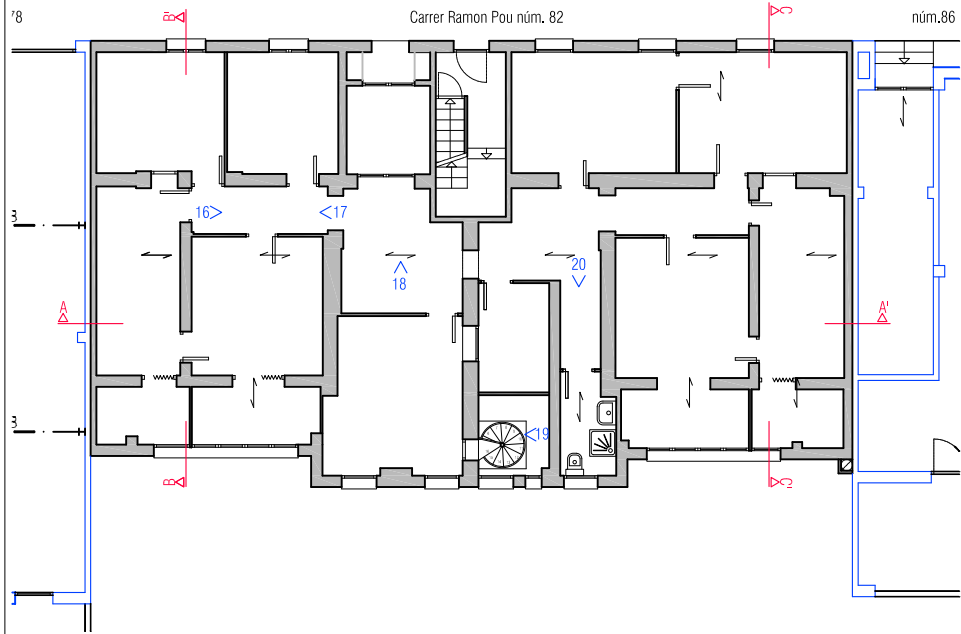
Gener 2018

1/100

13

Plànol

SECCIÓ B-B'



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

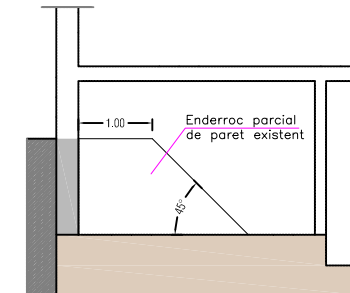
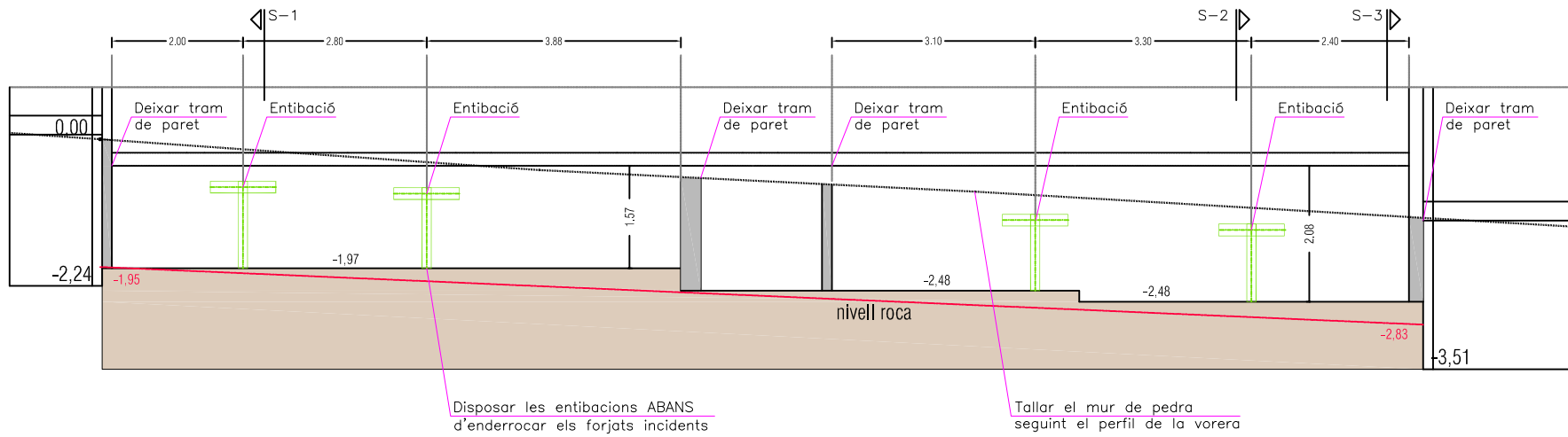
Data	Escala	Nºplànol
------	--------	----------

Gener 2018	1/100	14
------------	-------	-----------

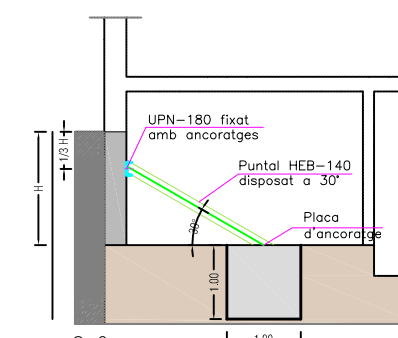
Plànol

SECCIÓ C-C'

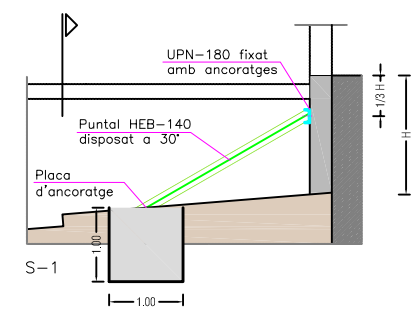
SITUACIÓ DESPRÉS DE L'ENDERROC



S-3



S-2

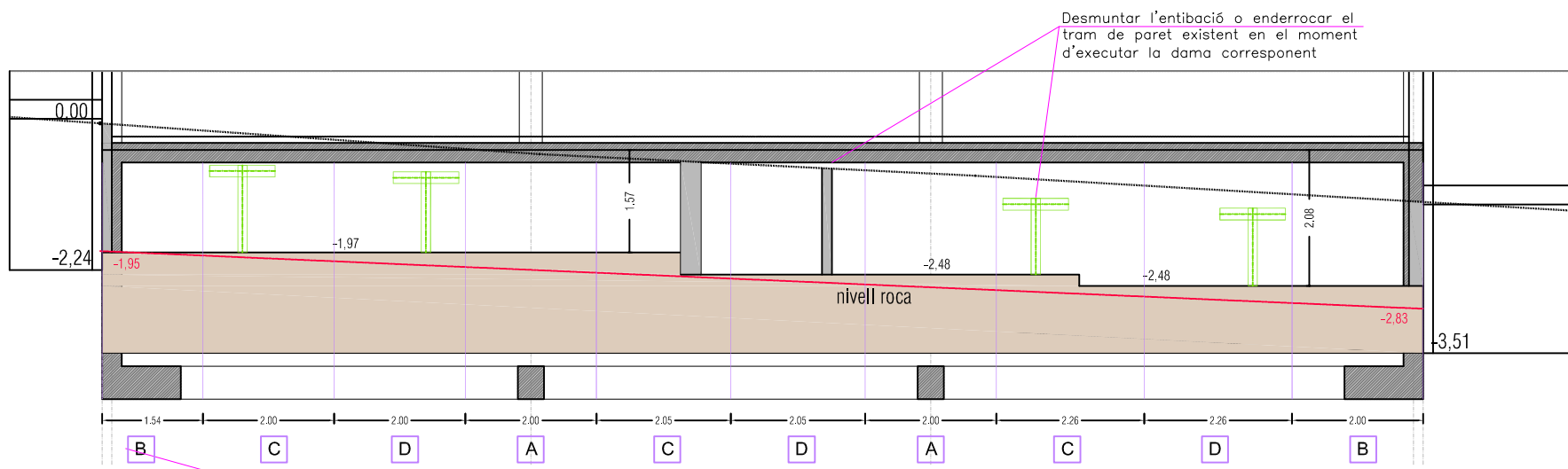


S-1

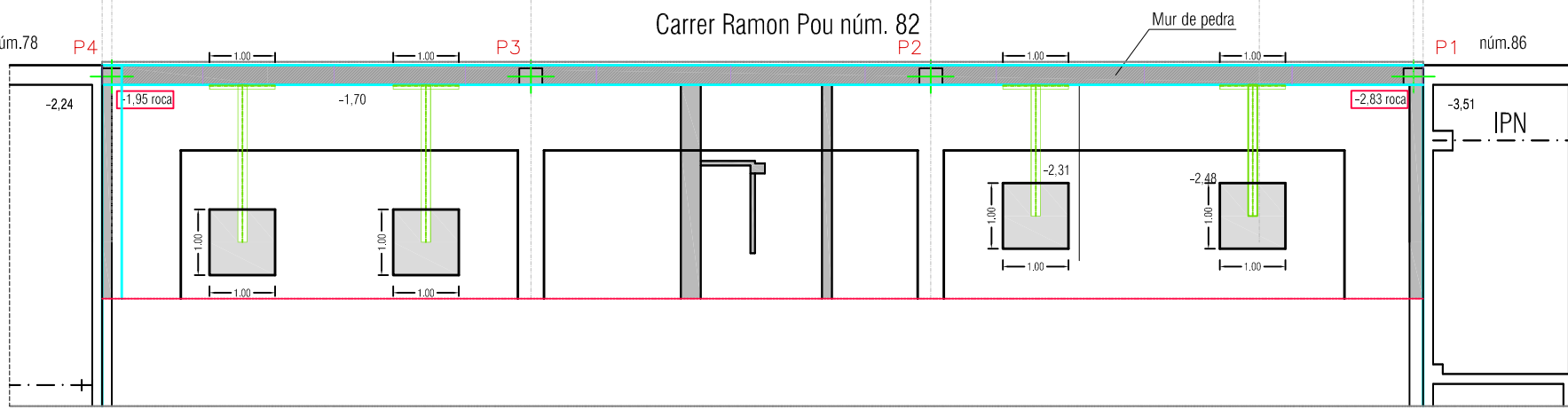


PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

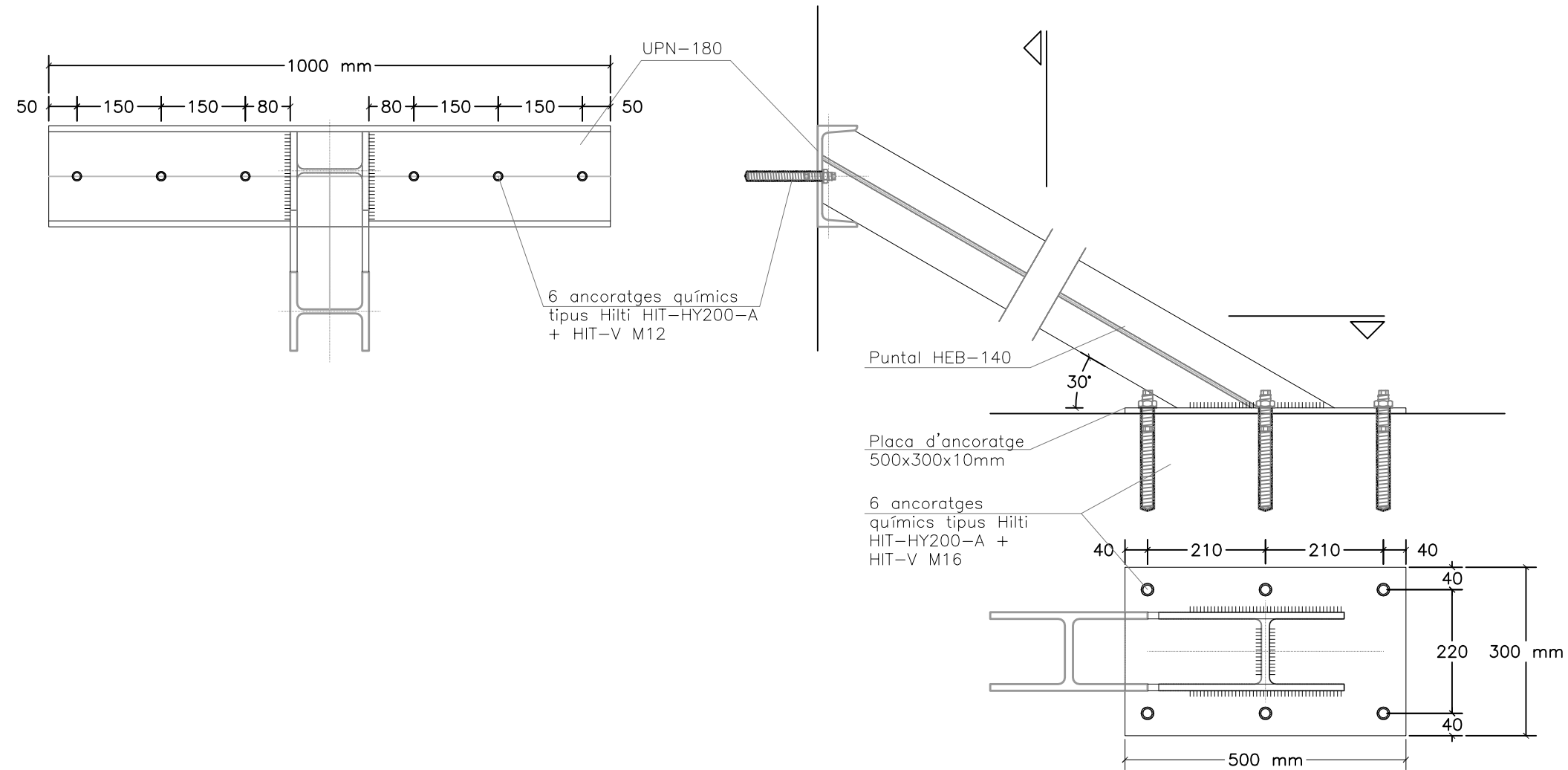
SUPERPOSICIÓ D'ESTAT ENDERROCAT I NOVA ESTRUCTURA



EXECUCIÓ DEL MUR DE FORMIGÓ ARMAT PER DAMES
Ordre i mides



Alcalde		
Lluís Verdaguer Vivet	Signatura	
Tècnic		
Miquel Sellés i Oliva	Signatura	
Situació		
Carrer Ramon Pou núm.82 Taradell (Barcelona)		
Data	Escala	Nºplànol
Gener 2018	1/100	15
Plànol		
SITUACIÓ FINAL		



PROJECTE D'ENDERROC
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR
ENTREMITGERES

Alcalde

Lluís Verdaguer Vivet

Signatura

Tècnic

Miquel Sellés i Oliva

Signatura

Situació

Carrer Ramon Pou núm.82
Taradell (Barcelona)

Data

Escala

Nºplànol

Gener 2018

1/10

16

Plànol

DETALLS PERFILS METÀLLICS