CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 1 tipus 1

Nom: Can Baptista

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 440536

UTM Y: 4638578

Dades cadastral: 0585901J

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa construïda l'any 1905, posteriorment reformada en gran part. La planta és regular, en forma de L, i bona part de la coberta és de dues vessants. Disposa de planta baixa i primer pis. La porta d'entrada, orientada a migdia, té un petit ràfeg a sobre. Als baixos hi ha corts i, situats al nord de la masia, hi ha coberts de totxana. L'entorn paisatgístic immediat és la carretera de Taradell a Vic.

Ús actual i titularitat:

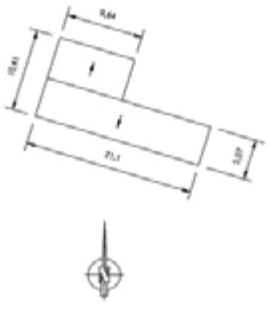
Residència habitual, tot i que no sempre hi ha viscut la mateixa família. Antigament tenien bestiar. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

La casa està molt ben conservada degut a les reformes relativament recents.

Accessibilitat des dels camins públics:

Situada al repeu de la carretera de Santa Eugènia de Berga a Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia de més de 100 anys d'antiguitat, situada en un indret on hi havia una teuleria, la clàssica Teuleria del Reig, arrasada fa pocs anys. (Les Masies de Taradell, CET)

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 2 tipus 2	
Nom: Bellpuig	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Sector nord-oest	
Adreça postal:	
UTM X: 439173	
UTM Y: 4638048	
Dades cadastral: 9180901P	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta irregular, refromada mitjançant arrebossat a les façanes i repàs a la teulada fa 6 o 7 anys. És de pedra i el cos principal té planta baixa, primer, segon pis i golfes. Hi ha porxos a migdia. El portal d'entrada és adovellat amb un escut gravat del 1571. Hi ha diverses granges a migdia i el voltant és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

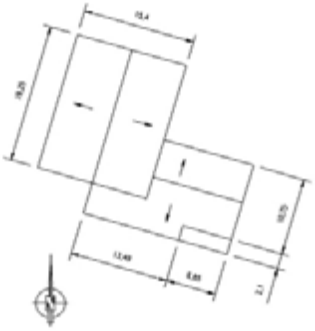
Una part de la casa s'usa per agroturisme des de fa 5 anys. La resta és l'habitatge dels propietaris. Tenen una explotació agrària prioritària. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, telèfon i aigua de la xarxa municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir per diferents camins, un d'ells des de la carretera de Taradell a la C-17.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La masia s'esmenta per primera vegada l'any 1211. Es tracta d'una important masia que va pertànyer sempre als senyors de Mont-rodon. Els hereus de la masia conserven l'antic nom del mas. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

Allotjament Rural
Mas Bellpuig
Bellpuig

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 3 tipus 2

Nom: Blanquers

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 438720

UTM Y: 4635358

Dades cadastral: 8753901X

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb coberta de dos vessants, contruïda amb pedra. Té planta baixa i primer pis. El portal d'entrada dóna a migdia, amb brancals de pedra picada i una gran llinda de pedra. Les parets estan arrebossades i pintades de blanc. Hi ha un cobert de totxo a llevant i granges abandonades al nord i a l'est. També hi ha coberts aïllats al sud-oest i una bassa coberta al nord-oest. A l'entorn proper hi ha camps i vegetació de ribera a llevant.

Ús actual i titularitat:

La casa és habitada permanentment, en règim de lloguer. És propietat del Colomer i no hi ha bestiar. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha els serveis de telèfon, electricitat i disposa de connexió a l'aigua municipal, però no es fa servir.

Accessibilitat des dels camins públics:

Situada prop de la línia de Ferrocarril, s'hi accedeix des del camí ramader.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La masia és molt antiga i ja es troba citada al segle XIV. El seu nom és molt antic i surt amb la forma de "Malchers" en documents dels anys 1004 i 1060. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 4 tipus 2

Nom: El Bou

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 442508

UTM Y: 4636446

Dades cadastral: 2564901B

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

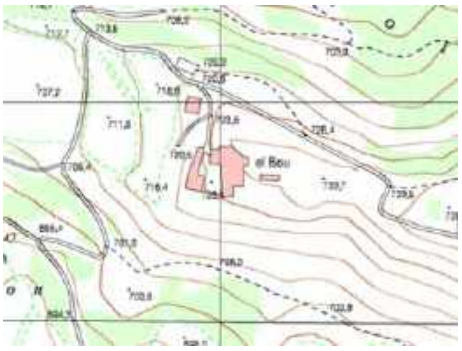
DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta quadrada, feta de pedra i amb teulada de dos vessants. Té planta baixa i primer pis. Hi ha una llinda de la llisa amb data de restauració de l'any 1624, on hi ha gravat el nom de Joan Bou. Els brancals i llinda del portal d'entrada són de pedra picada. Hi ha una casa nova començada a construir al juliol de 2005 a prop, que és de pedra. També hi ha diversos coberts i corts adossades al costat nord, així com algun cobert aïllat per la maquinària. Està situada sobre un turó i voltada de camps.

Ús actual i titularitat:

Hi viu la mateixa família des de fa més de 120 anys, que són els propietaris i encara fan de pagès. La titularitat és privada.

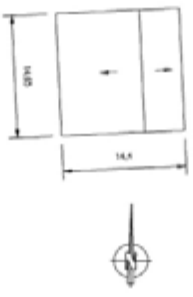


Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es va arreglar la coberta fa uns 4 anys. Tenen electricitat i telefon. Volen fer arribar aigua del poble, però tenen aigua d'una font i pel bestiar la de les basses.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren des de la carretera que va de Taradell a Viladrau.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Ja existia l'any 1815 amb el nom de "Pujol d'amunt", i era propietat dels senyors de Mont-rodon i a principis del segle XVII passà a residir-hi una família cognominada Bou, que donà en avant el nom de la casa. Té elements esculpits del segle XVI o anteriors. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

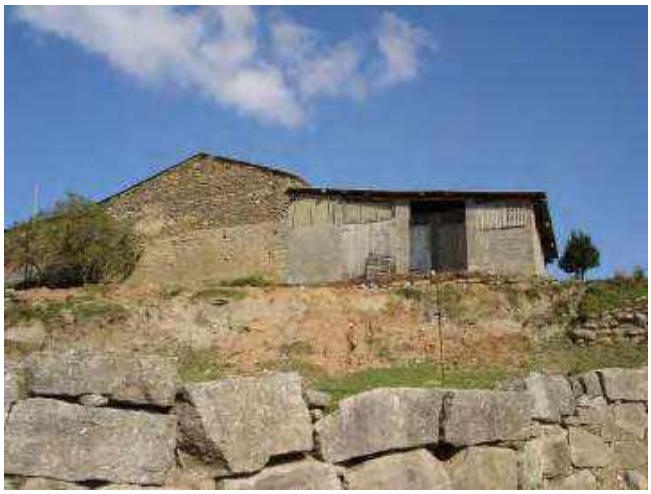
INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 5 tipus NR

Nom: El Molí dels Capellans

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 440317

UTM Y: 4636886

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta totalment irregular, amb coberta almenys a tres vessants. Construïda amb pedra, tot i que amb alguns brancals de totxo als finestrals. Un pont romànic li dóna accés creuant per sobre el riu. Hi ha diversos coberts annexos, algun de força recent. L'entorn ve constituït per paisatge eminentment forestal.

Ús actual i titularitat:

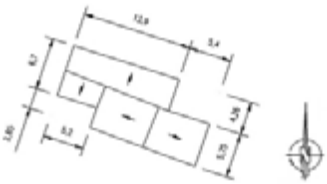
Hi ha uns nous propietaris des de fa deu anys. L'han restaurat i l'han acondicionat per viure-hi. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha electricitat i telefon des de fa nou anys. L'aigua és d'un pou propi. Ja no es conserva cap element del molí.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí que segueix el curs de la riera de Taradell i que es pren just abans d'entrar al poble pel nord.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia- molí que pertanyia al Bisbat de Vic i d'aquí ve el nom de "Molí dels Capellans". Es tracta de la masia o molí que ha estat més vegades dibuixada i pintada del terme de Taradell. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de la façana

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 6 tipus 2

Nom: Casablanca

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 440945

UTM Y: 4636926

Dades cadastral: 0969901C

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, de tipus basilical, amb coberta a dos vessants. Feta de pedra, arrebossada i pintada de color blanc. Disposa de planta baixa, primer pis i golfes. Les llindes, brancals i àmpits són de pedra picada. El portal d'entrada dóna a migdia i també és fet amb brancals i llinda de pedra picada. Hi ha una cabana de totxo massís annexa i diversos coberts, alguns d'estructura metàl·lica i d'altres de totxo massís. Hi ha un cobert de nova construcció al sud-oest de la casa, que és una aula d'entorn rural.

Ús actual i titularitat:

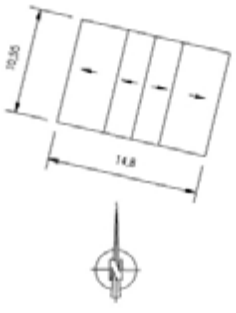
Fan activitats per escoles. Els masovers hi viuen permanentment. Hi ha una explotació agrícola i ramadera. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva en molt bon estat. Hi ha aigua corrent de la xarxa, telèfon i electricitat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí que es pren des de la rotonda de l'entrada de Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia de tipus basilical erigida a principis del segle passat. (Les Masies de Taradell, CET)

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CASA
BLANCA

RESTAURADA
EN EL AÑO
DE LA
VICTORIA

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (

Id: 7 tipus 2

Nom: Castanyola

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 440319

UTM Y: 4633987

Dades cadastral: 0240901K

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa quadrada, amb teulada de dos vessants. Construïda amb pedra, té planta baixa i primer pis. Hi ha petites obertures com a finestrals, amb llindes de fusta i brancals de totxo. El portal d'entrada mira a migdia. Hi ha un cobert adossat al nord, un porxo adossat a ponent i coberts aïllats. Tots ells estan abandonats. També hi ha una bassa a llevant. L'entorn és agrícola a llevant i forestal a ponent.

Ús actual i titularitat:

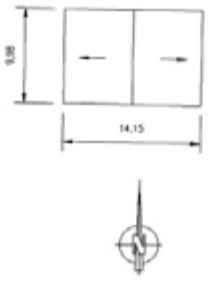
Casa d'estiueig i caps de setmana. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva bé. Hi arriba línia elèctrica i telèfon.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent una pista de terra des de la carretera de Taradell a Balenyà.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom "Castanyola" ve del llatí "Castania", que vol dir bosc de castanyers i és un testimoni que aquí hi havia hagut castanyers. Havia estat donada aquesta masia al Bisbat Vic. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 8 tipus 2

Nom: Can Clos

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 442004

UTM Y: 4637887

Dades cadastral: 2079901C

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb coberta múltiple de dos vessants. Hi ha un cos posterior d'una construcció més recent que dóna al conjunt una forma de planta més complexa, amb plans de diferent profunditat. Té una llinda de pedra gravada al portal d'entrada, datada del 1692, i els brancals també són de pedra. El jardí exterior, amb piscina, està molt ben arreglat. El bosc del voltant es va cremar l'any 1983.

Ús actual i titularitat:

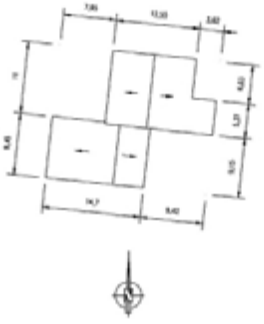
Els actuals propietaris la van comprar el 1984 i es va fer una remodelació molt important al 1988. És l'habitatge habitual des de fa 8 anys. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha electricitat, telefon i aigua corrent del poble. També hi ha aigua d'un pou. L'estat de conservació és perfecte.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí de terra des de la urbanització La Roca.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom més antic d'aquest mas és el de "Caseta d'en Tornamira", del nom dels seus amos, fins que el darrer hereu el llegà a l'Hospital de Vic el segle XVI. En avant, el mas fou conegut per "Mas del bosc de l'Hospital". Actualment es coneix per "Can Clos" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 9 tipus 2	
Nom: La Codina	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona nord-est	
Adreça postal:	
UTM X: 441667	
UTM Y: 4636700	
Dades cadastral: 1667901J	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, de pedra, amb coberta a dos vessants. Les llindes, brancals i àmpits de les finestres són de pedra picada. El portal és adovellat i queda tancat per una lliça. Hi ha coberts de pedra annexos a diverses bandes, així com també algun d'aïllat. Té 400 anys d'antiguitat.

Ús actual i titularitat:

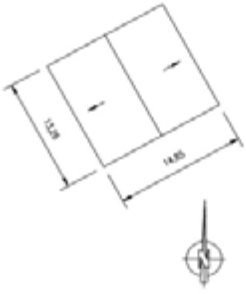
És l'habitatge habitual dels propietaris. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha tots els serveis i l'estat de conservació és bo.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí de terra des de la urbanització La Roca.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia molt antiga. Els seus habitants moriren en la pesta del 1348 i la va tornar a habitar un fadristern de "Llagostera de Dalt". El nom "Codina" significa una roca llisa a flor de terra (Les Masies de Taradell, CET), com la que hi ha just davant la casa.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 10 tipus 3

Nom: El Colomer

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 437753

UTM Y: 4635318

Dades cadastral: 7756901X

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casal del segle XIII, de planta irregular, amb coberta a quatre aigües. Construïda amb pedra. Disposa de planta baixa, primer i segon pis. Hi ha un gravat al portal d'entrada on hi diu "Colomer Lleopart 1742". Adossada a la casa hi ha una masoveria. Compta amb un pati tancat. L'entorn és eminentment agrícola.

Ús actual i titularitat:

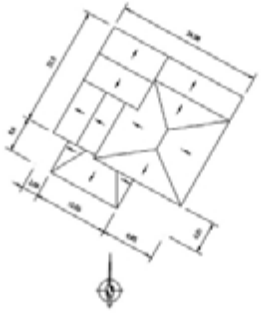
És habitada permanentment. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriben tots els serveis. Es conserva molt bé.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir des de dos punts, des d'un camí de terra que surt de la urbanització del Gurri Xic, o bé des d'un camí de terra, que es pren a la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada de la Casa Nova del Conier.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Fou un dels masos més notables del terme. El seu hereu Joan Llopart hi ha aplegat notables col·leccions d'eines, guarniments d'animals, cistells i altres elements de la pagesia que fan del casal un vertader museu de vida rural pretèrita. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 11 tipus 3	
Nom: El Conier	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona oest	
Adreça postal:	
UTM X: 437843	
UTM Y: 4637171	
Dades cadastral: -	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb coberta a de quatre vessants, però gairebé destrossada. És de pedra i tàpia, amb planta baixa, primer i segon pis. Hi ha un gran portal adovellat a migdia. Té un cobert aïllat amb dues entrades rematades amb llinda de fusta i brancals de totxo. Hi ha una piscina vella i buida, més al sud.

Ús actual i titularitat:

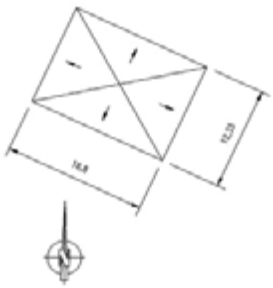
Els masovers viuen en una casa nova posterior al 1960. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en estat ruïnós. Hi arriba una línia elèctrica.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba molt a prop de la carretera de Malla a Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga, documentada el segle IX. En un vell document es troba el nom de Monte-conillario, serrat o turó de conills. El seu darrer hereu fou Gabriel Coniller l'any 1611. A l'interior té restes d'un oratori dedicat a Sant Joan Baptista. Avui roman deshabitada i en estat de ruïna. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació.

ESTRUCTURES PORTANTS: cal refer l'estructura de parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Refer la coberta amb teula ceràmica

FAÇANES: Cal refer les façanes, reutilitzant llindes i brancals i mantenint la composició

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 12 tipus 1

Nom: La Casa Nova del Conier

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona oest

Adreça postal:

UTM X: 437838

UTM Y: 4637002

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa dels anys 30, de planta rectangular, amb coberta a dos vessants, que aboca aigües a façana, amb parets de pedra marga dolenta, amb planta baixa i primer pis. El portal d'entrada és a migdia. Hi ha corts de porcs adossades i als baixos. També hi ha granges de vaques i coberts aïllats. L'entorn és ple de granges, la carretera al nord i el torrent a l'oest.

Ús actual i titularitat:

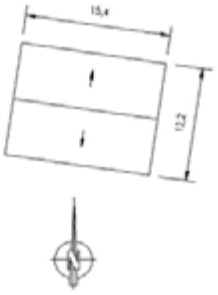
Hi viuen els masovers. Tenen bestiar (vaques i porcs). La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba aigua d'un pou i la municipal, també electricitat i telèfon. Es conserva malament, hi ha esquerdes.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba al peu de la carretera de Malla a Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El terme parroquial passa just per la seva mateixa era. Era una masoveria del proper mas Conier. S'aixecaria avançat el segle XVIII. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Cal refer la façana mantenint la composició

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 13 tipus 2

Nom: L'Esquís

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 449303

UTM Y: 4634773

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dues vessants, feta de pedra. Disposa de planta baixa, primer pis i golfes. Al portal, que mira a ponent hi té brancals de pedra, hi ha una llinda de pedra picada datada de 1760. Hi ha un porxo al costat sud-oest. Les llindes, brancals i àmpits són de pedra picada i algunes presenten dibuixos o gravats. Hi ha un cobert de pedra aïllat al sud. Al sud-oest hi ha un eddifici de nova construcció que s'usa com a restaurant.

Ús actual i titularitat:

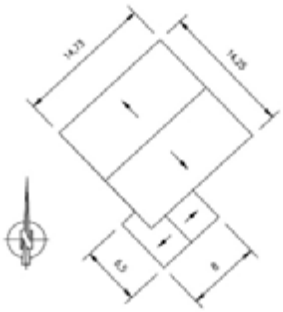
Hi viuen llogaters. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

La casa es conserva bé i disposa de tots els serveis.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la urbanització de Goitallops.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta masia surt esmentada l'any 981 amb el nom de "Schiros". L'any 1184 en Bernat de Rocafort la va deixar a la seva muller Beatriu d'Alou "Schirs" i Beatriu la va donar al monestir de Sant Pere de Puelles. Antigament era centre d'una gran propietat i d'un grup de masies, moltes desaparegudes, que juntes s'anomenaven des del segle XIV el veïnat d'Esquís. Els seus hereus es deien Esquís i subsistiren fins a finals del segle XIX (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 14 tipus 1

Nom: El Molí de L'Esquís

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona centre-oest

Adreça postal:

UTM X: 440424

UTM Y: 4636786

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada d'un vessant. Feta de pedra vermella i totxo massís. Té planta baixa i primer pis. Hi ha llindes i brancals de pedra en alguns obertures. Hi ha dos molins amb dues basses i es troba a tocar de la riera de Taradell.

Ús actual i titularitat:

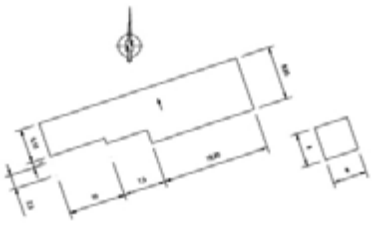
Deshabitat. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en estat ruïnós. Hi arriba una línia elèctrica, però està trencada.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí que segueix el curs de la riera de Taradell i que es pren just abans d'entrar al poble pel nord.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Era masia i molí. Fa pocs anys es feia servir de pelleria. En aquest indret hi havia dos molins des del segle XVI. Sembla que el "Molí de l'Esquís" pertanyia a l'Esquís. La casa és de principis del segle XVIII i a sobre seu hi ha una caseta amb un altre molí, o sigui que en una mateixa conducció es feia anar dos molins. Antigament se li digué "Molí de la Rovira" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: cal refer l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Cal refer les façanes, reutilitzant llindes i brancals

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 15 tipus 1	
Nom: Can Lluís Ferrer	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona sud-est	
Adreça postal:	
UTM X: 441350	
UTM Y: 4635815	
Dades cadastral: -	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa senzilla feta amb diverses ampliacions. La coberta té dos vessants i vessa aigües a façana. És de pedra, amb parets arrebossades i pintades de blanc. Hi ha planta baixa i primer pis. Té un petit porxo al nord i el portal d'entrada dóna a ponent. Hi ha unes antigues corts en desús adossades a banda i banda. Hi ha una casa de nova construcció just abans d'arribar. L'entorn és agrícola, però la urbanització s'acosta.

Ús actual i titularitat:

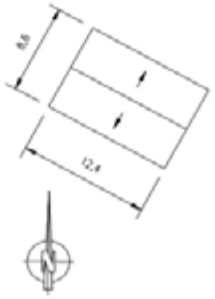
Habitatge habitual dels propietaris, que hi són des de fa 57 anys. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Tenen un pou propi i connexió a la xarxa municipal. També tenen telèfon i llum.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista de terra que es pren a l'est del nucli urbà.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta masia és esmentada ja, en escriptures del 1705 i sempre amb el mateix nom, però de "Lluís Ferrer" la veu popular n'ha tret el nom de "Lluç Ferrer" i amb aquest nom quasi tothom la coneix (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 16 tipus 2

Nom: El Ferriol

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 441145

UTM Y: 4634893

Dades cadastral: 1149901G

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

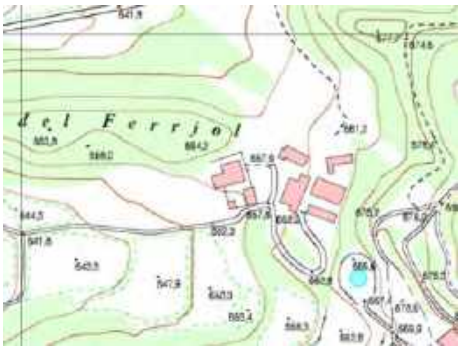
DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, formada per dos cossos, cada un amb la seva eixida i cada un amb coberta de dos vents. Feta de pedra, amb planta baixa i primer pis. Hi ha un porxo a la façana i el portal d'entrada dóna a migdia. El cos de llevant acull dos habitatges, un a cada planta. El de ponent acull un sol habitatge que es reparteix en dues plantes. Actualment, doncs, hi ha tres habitatges, un dels amos i els altres dos pels llogaters. Al costat de la casa hi ha el jardí.

Ús actual i titularitat:

Habitatge habitual dels propietaris i llogaters. La titularitat és privada.

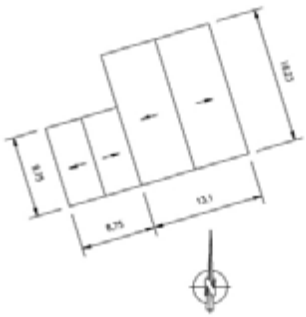


Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

En perfecte estat. La masia fou àmpliament reformada i remodelada pels volts de 1980 i fou aleshores que es separaren els dos cossos i se'n formaren tres habitatges.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista des del polígon industrial que està creixent al sud de la població.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia que ja és citada l'any 1263. El nom "Ferriol" és nom personal diminutiu derivat de "ferro". El mas es troba arrecerat en un dels racons més bonics del terme (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 17 tipus NR

Nom: Can Figueres

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona centre-est

Adreça postal:

UTM X: 441223

UTM Y: 4635724

Dades cadastral: 1257901W

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa construïda l'any 1934, de planta rectangular, amb teulada de dos vessants. Feta de toxo massís, té planta baixa i primer pis. Hi ha un porxo amb barana de totxo i una arcada. El portal d'entrada dóna a migdia i és fet amb arcada de totxo. Hi ha corts adossades a ponent i llevant, en desús. També hi ha un cobert de totxana de dues plantes aïllat i un cobert amb teulada de placa de fibrociment granonda pels cotxes. La casa és voltada de camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

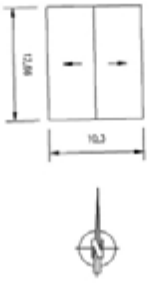
Hi viuen masovers. Els propietaris són de Can Lluís Ferrer. No tenen bestiar ja que fa deu anys que se'l van treure. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi harriba aigua de la xarxa municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista de terra que es pren a l'est del nucli urbà.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquesta relativament moderna masia fou construïda als començaments del segle XX, en vendre's els seus propietaris la seva antiga masia, avui anomenada "Torre de Sant Sebastià". És una masia de rajol i obra vista força escaient. Es féu pel 1929 (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 18 tipus 2

Nom: L'Hostal dels Frares

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 438594

UTM Y: 4636076

Dades cadastral: 8660901G

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular i estructura basilical, feta de pedra, bàsicament còdols arrossegats pel

Gurri. Té planta baixa, primer pis i golfes. Hi ha llindes i brancals de pedra als finestrals, així com al portal d'entrada. La teulada té dos vessants. Al costat de ponent compta amb un ampli porxo. Hi ha un cobert que es va aterrar degut a l'esclafit de 2003. Al nord de la masia trobem les granges. Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

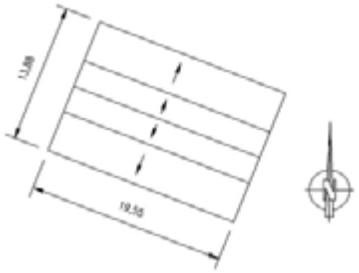
Habitada permanentment pels propietaris. Tenen granges de porcs. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriben tots els serveis. L'estat de conservació és molt bo. S'hi va realitzar una reforma important fa uns 25 anys, aixecant el cos central i arrebossant-la íntegrament, a excepció de la façana.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del sud de la urbanització del Gurri Xic.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga. Aquest nom li fou donat perquè fins l'any 1837, era propietat dels frares dominicans de Vic. Era un lloc de parada de les diligències que feien el trajecte d'anada i tornada a Barcelona (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:
Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:
Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:
Edificació:
VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana
AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació
ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets
FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells
COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec
FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes
INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants
Serveis i accessos:
SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.
ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.
ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 19 tipus 2

Nom: Can Fuma

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 441915

UTM Y: 4637517

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa d'estiueig de planta rectangular. La teulada és de dos vessants. La construcció és de pedra (gres de Folgueroles) i compta amb planta baixa, primer pis i golfes. Els brancals, llindes i àmpits de les finestres són de pedra picada. El portal d'entrada dóna a migdia i a la llinda de pedra hi ha gravat l'any 1803. Actualment el portal queda reculat respecte la façana i tancat per una vidriera amb un reixat de ferro. Sobre el portal hi ha un petit porxo amb barana de fusta i, a sobre, a les golfes, un porxo tancat per vidrieres.

Adossat al costat nord de la casa hi ha un cobert que s'usa com a garatge. Es troba en un indret forestal.

Ús actual i titularitat:

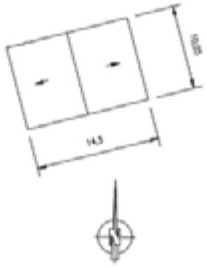
S'usa com a casa d'estiueig i per a passar els caps de setmana. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en bon estat de conservació. Disposen d'electricitat i aigua corrent de la xarxa municipal. Tot i així, recullen i aprofiten l'aigua de pluja amb un dipòsit i una bomba.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la urbanització de La Roca.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

La casa està bastida en un indret ocupat antigament pel mas "Maians", el qual reemplaçava al seu torn una primitiva vila rural documentada des de l'any 1046. L'edifici actual data de l'any 1803. Ara està destinat a casa d'estiueig, i tot i que s'han millorat molts aspectes de l'edificació, continua guardant el seu estil. El nom de Can Fuma prové del fet que en una ocasió el mas va patir un incendi i va quedar fumat. (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

18 JHS 03

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 20 tipus 1

Nom: Gasala

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 441045

UTM Y: 4634034

Dades cadastral: 1040901S

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

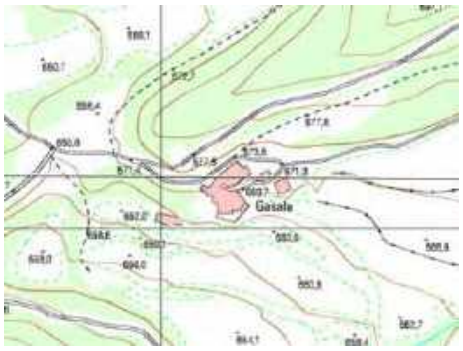
Casa de planta irregular, amb teulades de dos vessants. Feta de pedra, té planta baixa i primer pis. Les obertures es caracteritzen per la seva reduïda dimensió. Algunes finestres tenen llindes i àmpits de pedra treballats. El portal d'entrada es troba tancat per un estret pati i està format per brancals de diverses peces de pedra picada amb un punt rodó a les dues peces on es recolza la llinda. Hi ha diversos coberts adossats i l'entorn és agrícola i forestal.

Ús actual i titularitat:

Fa 5 o 6 anys s'hi vivia permanentment. El masover tenia ovelles. Ara és una casa arrendada pels caps de setmana. La titularitat és privada.

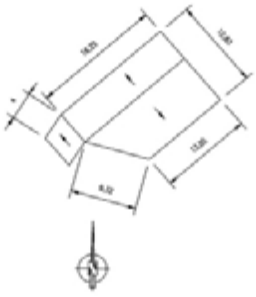
Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'aigua s'agafava d'una font propera. Hi ha la canonada instal·lada. Hi arriba electricitat.



Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des d'una pista de terra que es pren a la carretera de Taradell a Balenyà. El tram de camí més proper a la casa no és apte per turismes.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

En l'acte de consagració de l'església de Taradell, l'any 1076, ja s'esmenta aquesta masia. En nom de "Gasala" ve de "Wanzala" que és nom de dona. És l'única masia del terme que conserva encara la premsa de raïms. És una masia típica amb barri tancat davant la porta i conserva, sobre el mas, antigues tombes de fossa. (Les Masies de Taradell, CET)

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 21 tipus 2

Nom: El Generó

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 440753

UTM Y: 4638027

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Masia de planta irregular, en forma de "L". La teulada és de dues aigües. S'estan realitzant reformes molt importants. S'ha fet la coberta nova i parets exteriors noves. Actualment totes les parets exteriors estan arrebossades. Els interiors s'estan fent tots nous. La casa compta amb planta baixa, primer pis i golfes. Les finestres tenen llindes de fusta i àmpits nous, excepte les obertures de la façana que dóna a migdia i que conserven les llindes i brancals de pedra picada originals. La llinda del portal té gravat l'any 1662.

Aïllats i al nord de la casa trobem diversos coberts i les granges de vaques de llet. Es troba en un entorn agrícola, a la riba del torrent de Santa Eugènia.

Ús actual i titularitat:

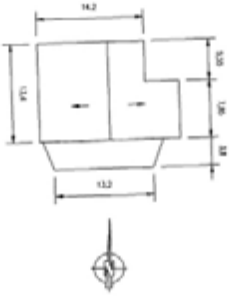
La masia està en obres, però un cop acabades serà l'habitatge dels propietaris que tenen l'explotació ramadera. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

S'estan realitzant obres molt importants, tant interiors com exteriors. Hi arriba l'electricitat i l'aigua municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Santa Eugènia de Berga a Taradell, trencant a l'alçada de Can Jaumic.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Una de les masies més antigues del seu voltant, documentada des del segle XIV. La masia fou refeta al pas del segle XVII al XVIII. Té prop seu una antiga font i ara s'han edificat, a la vora, dues cases modernes on viuen les famílies dels fills (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 22 tipus 2

Nom: Gurumbau

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona oest

Adreça postal:

UTM X: 437403

UTM Y: 4636384

Dades cadastral: 0562901G

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants, feta de pedra. Té planta baixa, primer pis i golfes. Hi ha un petit porxo i una terrassa. El portal d'entrada és adovellat i orientat a migdia. Porta gravat l'any 1783 a la dovella central (clau).

Han habilitat la cabanya com a recepció del camp de Pitch&Putt, que és una activitat que es practica a l'entorn exterior. Es troba en un medi agrícola, a l'extrem oest del terme.

Ús actual i titularitat:

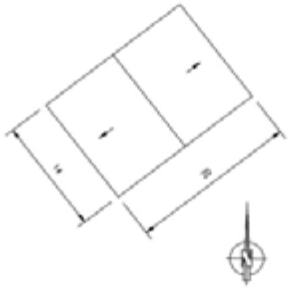
Masia deshabitada des de 1996. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, telefon i aigua del poble. L'esclafit de 2003 va afectar la teulada, que s'ha hagut de refer.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la rotonda de l'Esclat, prenent una pista rural.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia citada l'any 1076. Antigament havia estat una masia de domini comtal i després reial, del rei Jaume I. El nom de Gorumbau és d'origen germànic "Gurumbaldi". (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

MAS GURUMBAU

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 23 tipus 2

Nom: La Casa Nova del Gravat

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 438110

UTM Y: 4637427

Dades cadastral: 8174901W

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, feta de pedra, amb planta baixa, primer pis i petites golfes. Les finestres i portes tenen llindes, brancals i àmpits de pedra picada. S'han arrebossat les parets exteriors. Hi ha corts annexes a l'est, oest i sud. També dos coberts aïllats al sud i una pallissa, feta amb pilars de formigó. Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

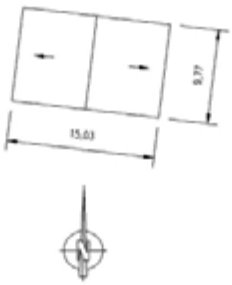
Hi viuen els propietaris. Només s'usa com a habitatge. Les corts són buides i es conrea la terra. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriben tots els serveis: telèfon, aigua i electricitat. Es conserva molt bé. La teulada es va reformar fa 17 anys.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren des de la carretera de Taradell a Malla.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Encara que el seu nom veritable és de Casa Nova del Gravat, gairebé tothom la coneix per Can Pelagats. És una masia erigida a finals del segle XVIII com a masoveria (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes reutilitzant llindes i brancals

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 24 tipus 1	
Nom: La Casa Vella del Gurri	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona sud-oest	
Adreça postal:	
UTM X: 438925	
UTM Y: 4635959	
Dades cadastral: -	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular i dos vessants a la teulada. Construïda amb pedra i tàpia, té planta baixa i primer pis. Els brancals, llindes i àmpits de les finestres són de pedra, amb alguna llinda treballada. El portal és adovellat. L'esclafit de 2003 va afectar molt, enderrocant la façana de ponent.

Al nord trobem les granges i la casa del Gurri Gros. Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

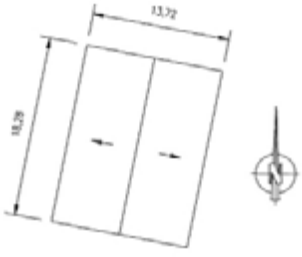
Sempre ha estat propietat de la mateixa família. Habitada fins fa uns 25 anys pels masovers. Forma part del Gurri Gros. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

En estat ruïnós. Hi arriba electricitat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí al sud de la urbanització del Gurri Xic.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga, documentada des del 1212. Té algun finestral de tradició gòrica del segle XVI. Té la disposició dels antics masos, abans dels afegitons que s'hi feren els segles XVII i XVIII (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 25 tipus 2

Nom: El Gurri Gros

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 438894

UTM Y: 4636022

Dades cadastral: 8960901H

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa del 1790, de planta rectangular. És de pedra, arrebossada, amb llindes de fusta i brancals de totxo massís. Té planta baixa, on hi ha les quadres, primer pis, utilitzat com a habitatge, i segon pis, utilitzat com a graners.

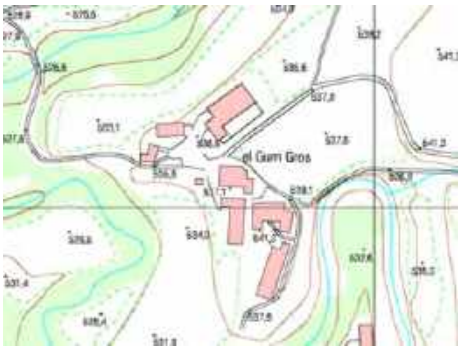
Al voltant de la casa es disposen les granges. Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

Habitada permanentment. Tenen vaques i porcs. Hi viuen els propietaris. La titularitat és privada.

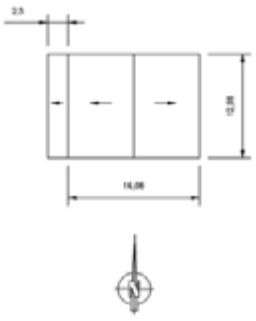
Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha aigua d'un pou. La presa de la xarxa municipal queda a 400 metres. Hi arriba electricitat i telèfon.



Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí al sud de la urbanització del Gurri Xic.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia del segle XVIII. El nom de Gurri es creu que ve d'una radical primitiva, "gori" que vol dir vermell. Els hereus de la masia conserven l'antic cognom del mas (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 26 tipus NR

Nom: El Gurri Xic

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 438865

UTM Y: 4636544

Dades cadastral: 8865901Q

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa senyorial i masoveria, de planta rectangular, amb una destacada torre quadrada. La teulada té diversos vessants. Hi ha un balcó a la façana nord. A davant hi ha un parc i a darrera el camp de futbol, una zona de tir amb arc i una zona d'esbarjo. L'entorn és format per prats i bosc, a tocar de la urbanització, que porta el nom d'aquest mas.

Ús actual i titularitat:

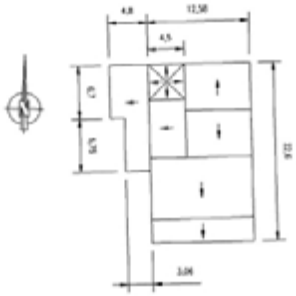
Consta de masoveria i restaurant amb habitatge pels restauradors. Abans havia estat la casa dels amos i la masoveria. Els masovers sempre han tingut bestiar. És habitada permanentment. El restaurant i la masoveria han passat a ser dos habitatges independents. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en bon estat de conservació i hi arriben tots els serveis.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del sud de la urbanització del Gurri Xic.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia documentada des del segle XIII. Se li donà el nom de "Gurri Xic" per distingir-la de l'altra masia "Gurri" més important, i que era, llavors, la que avui és "Casa Vella del Gurri". Les modificacions del segle XIX i principis del XX tapen la vella edificació (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de la façana

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 27 tipus 2

Nom: Can Janet

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 441230

UTM Y: 4637184

Dades cadastral: 1272901H

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa restaurada fa 12 anys, quan es va descobrir la pedra dels murs i es van arreglar les cobertes. La planta té forma irregular i la teulada dos vessants. Hi ha planta baixa i primer pis. Té un balcó sobre el portal i un porxo amb arcades de pedra. Els brancals i la llinda del portal d'entrada són de pedra picada. Hi ha un garatge adossat al nord i nord-oest.

Ús actual i titularitat:

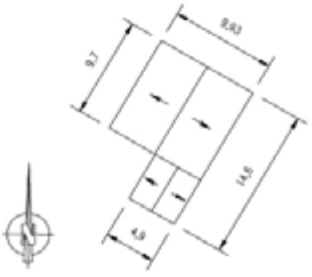
Vivenda habitual dels propietaris. Abans d'adquirir-la els actuals propietaris era una casa de pagès. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha tots els serveis. Es conserva en perfecte estat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del polígon industrial del Vivet, situat al nord de la població.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia del segle XIX. Davant d'aquesta masia hi passa el camí que fa de termenal eclesiàstic de Taradell i Santa Eugènia (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 28 Tipus NR

Nom: Can Jaumic

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 440395

UTM Y: 4638241

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Masoveria d'uns 200 anys i casa gran modernista d'uns 100 anys. La teulada de la casa gran es va fer nova. Les plantes són rectangulars, amb cobertes de dos vessants. Hi ha un porxo a llevant de la masoveria. Hi ha dos coberts annexes aïllats per guardar eines. L'entorn és format per camps de conreu a llevant i la carretera a ponent.

Ús actual i titularitat:

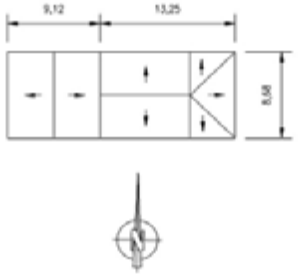
Vivenda habitual. Actualment la casa gran no s'habita. Sembren els camps i tenen un negoci de jardineria. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserven en bon estat. Hi ha electricitat, telèfon i aigua de la xarxa i una mina.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba a tocar de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia que consta de dues edificacions ben diferenciades; l'estada dels masovers, de construcció senzilla, i l'estada dels propietaris que té forma de torre residencial, de caires modernistes. La masia antiga és del segle XVIII, a tot estirar (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de la façana

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 29 tipus 1

Nom: Llagostera, torre i masoveria

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 440989

UTM Y: 4638032

Dades cadastral: 1080902A

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Torre: Casal espectacular. Té planta baixa, primer pis, segon pis i la torre a dalt de tot. Destaquen les galeries porxades del costat de migdia. Hi ha molta pedra picada, als arcs dels porxos, columnes, brancals, llindes i ampits. Arrebossada i pintada de blanc, amb teulada a quatre aigües.

Masoveria: Masia restaurada, de tres plantes. La coberta és de dues aigües. La construcció és íntegrament de pedra. Les llindes, brancals i ampits són de pedra picada, alguns d'ells treballats. Hi ha un porxo a la façana, amb arcades de totxo massís. Al nord-est trobem, aïllada la torre i al sud-oest la casa del pastor. Antigament la masia es trobava annexada a la torre.

Ús actual i titularitat:

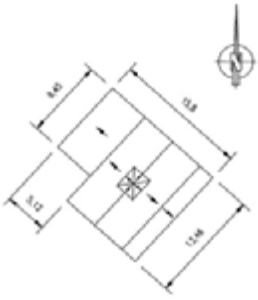
Torre: És habitada pels propietaris.

Masoveria: Actualment està en obres, però és una casa habitada de forma permanent. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Torre: Es conserva en bon estat. Hi arriben tres línies elèctriques i dues línies telefòniques. Hi ha un dipòsit de gas propà. Disposen d'aigua propia.

Masoveria: S'estan fent obres de rehabilitació molt importants. Hi ha electricitat, telèfon i gas propà. L'aigua prové de fonts pròpies.



Accessibilitat des dels camins públics:

Per arribar a la Llagostera hi ha dos camins principals: la pista de terra que ve del mas Vilardell o des del mas de Cal Noi Xic. Aquestes pistes es prenen des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Torre: Masia de les més antigues del terme. L'edifici dels amos era la torre, que té un caient modernista i l'envolta un jardí i un gran tancat. A la llinda del portal hi ha marcat l'any 1884, que correspon al de la seva reconstrucció. Una sala de la planta baixa és destinada a capella, presidida per una imatge de la Mare de Déu de Núria (Les Masies de Taradell, CET).

Masoveria: La masia és l'edfici més antic del conjunt i una de les més antigues del terme, ja que és esmentada l'any 913. El nom vol dir "lloc d'un llac" o "aigua entollada", cosa que es pot comprovar per ésser un indret ric en aigües (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 30 tipus 2

Nom: Llagostera de Baix

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 440736

UTM Y: 4638267

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants. Les parets són arrebossades íntegrament. Hi ha parets de tàpia. Té planta baixa, primer i segon pis. Les llindes són de fusta. Hi ha destacables porxos laterals, un dels quals s'ha arreglat amb bigues noves de formigó i l'altre ofereix tres arcades d'obra. El portal d'entrada mira a migdia i s'hi accedeix a través d'un pati tancat. Disposa de rellotge de sol a la façana. Hi ha granges de porcs en funcionament. Aïllada al sud hi ha una petita ermita. L'entorn és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

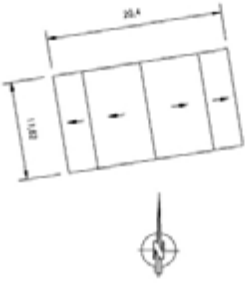
Fa 10 o 12 anys que no s'hi viu permanentment. Els propietaris viuen en una casa nova just sobre el camí. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es va arreglant de mica en mica, ara per ara l'estat de conservació és regular. Hi ha tots els serveis menys telèfon.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir des de dos camins: la pista de terra que ve del mas Vilardell o des del Generó. Aquestes pistes es prenen des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

En aquesta casa va néixer el bisbe de Vic, Dr. Ramon Masnou, el 1907. El mas existia al segle XIV, però l'edifici actual fou del tot renovat o transformat el segle XIX (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 31 tipus 2	
Nom: Can Llebre	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona nord-oest	
Adreça postal:	
UTM X: 440442	
UTM Y: 4637168	
Dades cadastral: -	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Senzilla i típica masia. És una masoveria del Molist, construïda l'any 1750 aproximadament. La planta és rectangular i la teulada de dos vessants. Feta de pedra, amb les façanes arrebossades. Té planta baixa, primer pis i golfes. Hi ha un porxo davant el portal i el portal d'entrada s'orienta a migdia. Hi ha un porxo adossat al costat nord. A l'entorn proper hi ha un ampli jardí de gespa, amb un tancat perimetral. Més al sud hi ha bosc i al nord s'hi troba el polígon industrial.

Ús actual i titularitat:

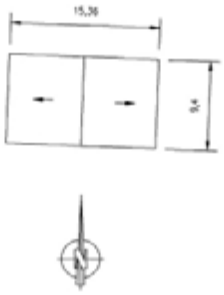
És residència habitual. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha electricitat, telèfon i aigua municipal. Fa 12 anys que es va remodelar.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del polígon industrial, pel carrer de Can Llebre.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia molt antiga, esmentada des de l'any 955 del segle XVIII. Diu que un antic estadà molt aficionat a la casa sempre parlava de "llebres" , i que havia "Havia mort la llebre". D'aquí sembla que es pren el nom actual (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 32 tipus 2

Nom: La Madriguera

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 440031

UTM Y: 4637597

Dades cadastral: 0076901W

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casal de planta rectangular amb la masoveria adossada a llevant. La teulada té dos vessants. És de pedra, arrebossada, amb llindes, brancals i àmpits de pedra picada, amb algunes llindes treballades.

Té planta baixa, primer i segon pis. Hi ha coberts i quadres propers, actualment en desús. Es troba en un entorn agrícola. Compta amb un conjunt de jardins molt ben cuidats al voltant de la casa i regats per l'aigua de la seva emblemàtica font.

Ús actual i titularitat:

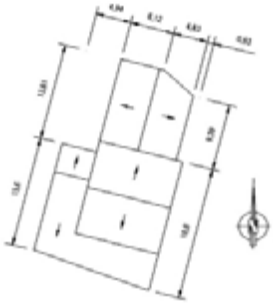
Habitatge habitual dels propietaris. Conreen la terra, però no tenen bestiar. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha electricitat, telefon i aigua de la xarxa municipal. Es va fer una important remodelació des del 1985 fins al 1994.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia molt antiga, esmentada ja al 955. El nom Madriguera creiem que ve del mot llatí ("matricarai") que figuradament equival a matriu o deu d'aigua. Era una de les cases antigues "cases fortes" o "domus" del terme. Els seus propietaris eren amos de masos i censos sobre el sector de Castanyola i la Roca. Un darrer propietari la va cedir als beneficiats de la Catedral de Vic; el segle XVIII amb la desamortització tornà a mans laiques. Recentment s'han enderrocat les edificacions del davant de la masia i s'ha ajardinat el seu accés (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

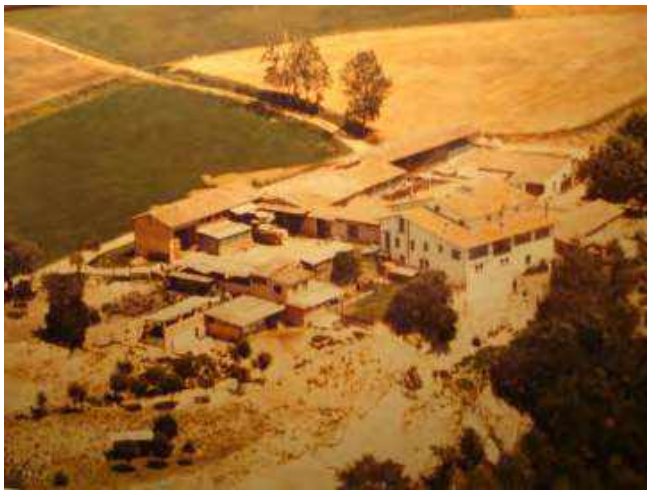
INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 33 tipus 1

Nom: Mansa

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 443179

UTM Y: 4635771

Dades cadastral: 3257901B

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, de pedra, amb teulada de dos vessants i que aboca aigües a façana. Té planta baixa i primer pis. Les finestres tenen brancals, llindes i àmpits de pedra vermella, gres característic de la contrada, molt boniques i treballades. El portal d'entrada té brancals i llinda de pedra vermella amb l'any gravat i inscripció (Casa de Jaume Vilar-del-bosch-1633). Hi ha un forn de pa adossat a la cantonada de la casa. A l'entorn hi ha algunes feixes i bosc.

Ús actual i titularitat:

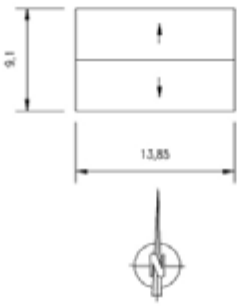
Cap als anys 60 van marxar els últims que feien de pagès i ara és habitada els caps de setmana. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Fa vuit anys es va reformar la teulada. No hi ha electricitat ni telèfon. Tenen un dipòsit que s'omple de l'aigua dels torrents, però tenen problemes d'aigua.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Viladrau.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Existeix des del segle XII i era propietat dels cavallers guardians del castell de Taradell. El nom de "Mansa" sembla que vol dir "Terra donada en mas o masoveria" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

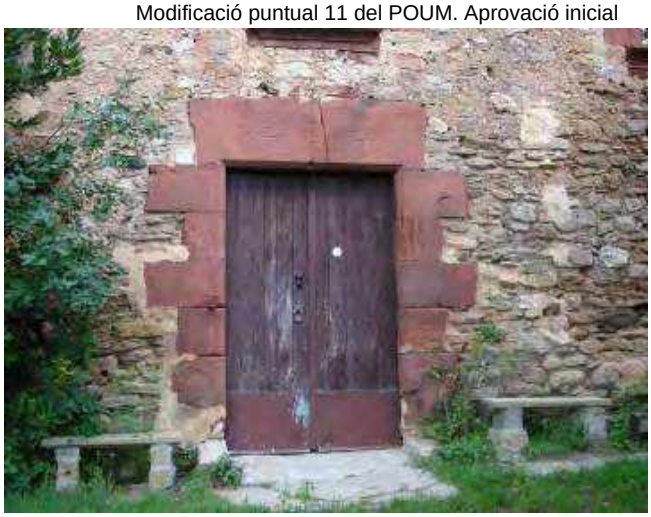
INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 34 tipus 1	
Nom: Marenga	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona centre-oest	
Adreça postal:	
UTM X: 440409	
UTM Y: 4636590	
Dades cadastral: 0465901W	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants, feta de pedra. Té planta baixa i primer pis. Les llindes en les finestres del primer pis són de fusta i els brancals de totxo massís. El portal d'entrada dóna a un pati orientat a migdia, amb una llinda de fusta. Hi ha coberts de pedra adossats al sud. Hi ha unes naus al nord i una caseta de fusta al sud-oest. Al sud-est hi ha una indústria.

Ús actual i titularitat:

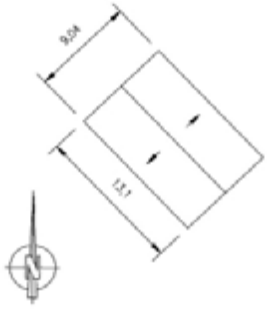
S'usa com a habitatge. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

S'ha fet una restauració de les parets exteriors i es conserva en bon estat. Hi arriben tots els serveis.

Accessibilitat des dels camins públics:

Està a prop del nucli urbà de Taradell pel costat oest.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom de "Marenga", possible contracció de "mallarenga", ja es donava a tot aquell indret abans d'haver-hi la masia. De la casa no se'n tenen notícies fins al 1692. És una petita edificació de pedra, típica i escaient, malgrat els afegitons tardans. És una masoveria tradicional del Molist (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 35 tipus 2
Nom: Can Mascarell
Municipi: Taradell
Nucli o indret: Zona centre-est
Adreça postal:
UTM X: 441392
UTM Y: 4636353
Dades cadastral: 1463901H
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa refeta de pedra fa 60 anys, abans era de tàpia. La planta és quadrada, amb dos vessants a la teulada. Les façanes estan arrebossades i pintades i hi ha planta baixa, primer i segon pis. El portal d'entrada dóna a ponent. Abans hi havia unes poques corts enganxades a la casa i ara hi ha granges de porcs i vedells aïllades. Al contorn hi ha camps de conreu i cases del poble a prop.

Ús actual i titularitat:

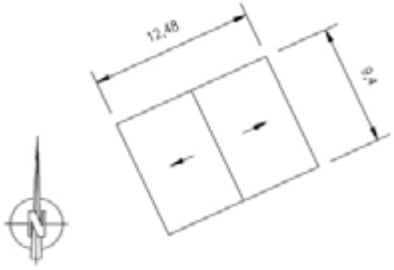
Residència permanent del propietari. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Fa 30 anys es van arreglar els interiors i es va arrebossar. Tenen un pou propi. Hi arriba telèfon i llum.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi arriba per un camí asfaltat molt a prop del poble.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia no pas molt antiga que abans era coneguda amb el nom "Mas Canell". Creiem que aquest "canell" ve de "canet" del llatí "canetum", que vol dir "canyar". És probable que en aquell temps hi hagués un frodós canyar ben a prop de la masia (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 36 tipus 2

Nom: El Molist

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 439831

UTM Y: 4637166

Dades cadastral: 9871901J

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada del 1780, de planta rectangular, amb coberta de dos vessants. Té planta baixa, primer pis i golfes, amb unes grans galeries orientades a migdia al primer pis i a les golfes. Hi ha brancals de pedra i llinda gravada al portal d'entrada. L'entrada a la casa està tancada dins un pati. Hi ha unes granges a llevant i la carretera de Taradell a l'oest.

Ús actual i titularitat:

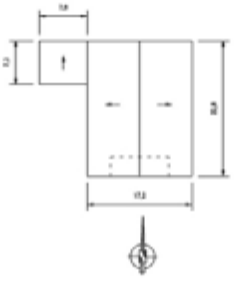
Habitada pels masovers. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, telèfon i aigua municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Malla a Taradell. La masia es troba al peu de la carretera.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia documentada del segle X (919). El segle XI va ser donada a la Seu de Vic com a dotació de Mn. Guillem de Taradell, fill dels senyors del Castell de Taradell. Sembla que aquest nom de Molist ve de "molí" o de "Molins". Per herència passà a la família Serrabou de Tavèrnoles, que guarda el seu ric i antic arxiu (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 37 tipus 1	
Nom: Cal Monjo	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona nord-est	
Adreça postal:	
UTM X: 440721	
UTM Y: 4638414	
Dades cadastral: -	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de poc més de 100 anys, de planta rectangular i coberta de dos vessants. Fa 25 anys es va rejuntar la pedra dels murs i es va refer alguns sostres. Té planta baixa i primer pis. Hi ha un balcó amb barana de ferro. Les llindes i brancals són de totxo. El portal d'entrada mira a migdia. Hi ha unes granges properes d'uns 50 anys d'edat, arrendades. L'entorn és format per les mateixes granges, l'hort i jardins.

Ús actual i titularitat:

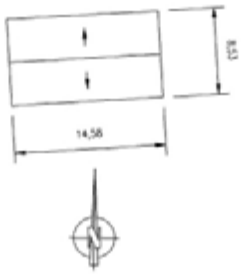
Sempre hi ha algú, pero no és habitatge habitual. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

S'ha condicionat interiorment i es troba en bon estat de conservació. Arriba la xarxa municipal d'aigua de Santa Eugènia. Tenen un pou pels horts i no hi arriba línia telefònica.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix a través d'una pista de terra que es pren des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom "Monjo" era el d'una espècie de campaner o sagristà laic que hi havia abans a les nostres parròquies. L'edificaria un "monjo" o s'edificaria sobre terrenys del benefici de la mongia (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 38 tipus 2

Nom: Can Noi Xic

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 440725

UTM Y: 4637720

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants, feta de pedra amb afegits de totxana, que a la façana abasten tota la meitat de llevant. Té planta baixa, primer pis i golfes. S'ha substituït moltes llindes per bigues de formigó. El portal d'entrada dóna a migdia. Hi ha coberts i corts de totxana adossats a cada costat. També hi ha coberts dels anys 70 i corts aïllades al voltant de la casa. Moltes de les corts estan en desús. En l'indret predominen els camps de conreu i el bosc de roures.

Ús actual i titularitat:

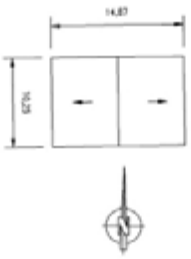
La casa es troba habitada permanentment. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

La casa es conserva en bon estat. No es reforma des de fa anys. Hi arriba electricitat, telefon i disposa d'aigua corrent de la xarxa i aigua de pou propi. S'han anat fent reformes però no s'ha pulit. L'aspecte és d'obra inacabada.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren al polígon del Vivet, situat al nord del poble.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia del segle XVIII, abans se la coneixia amb el nom de "Mas Pla". Prop d'aquesta masia hi passava l'antic camí de Taradell a Santa Eugènia. Aquesta masoveria és propietat del Ricart (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 39 tipus 1	
Nom: L'Om	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona sud-oest	
Adreça postal:	
UTM X: 437922	
UTM Y: 4635889	
Dades cadastral: 7959901Y	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de de planta rectangular, amb coberta de dos vessants. És de pedra i acabada, en la part més alta, amb totxo massís, i disposa de planta baixa, primer pis i golfes. Algunes finestres conserven llindes i brancals de pedra i espieres de ferro. El portal d'entrada dóna a un pati tancat i s'orienta a llevant. Hi ha granges de porcs al pla de dalt, i l'entorn és format per camps i granges.

Ús actual i titularitat:

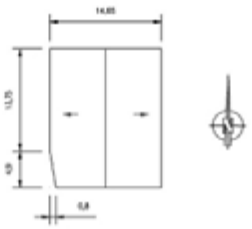
Casa habitada pel fill del propietari. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es van fer obres importants l'any 2000. Hi arriben tots els serveis. Es conserva molt bé.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des d'un camí de terra, que es pren a la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada de la Casa Nova del Conier.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga situada a la banda de tramuntana del "Serrat gros del Colomer" i a tocar la masia passa l'antic camí que ve de Tona. És documentada des del 1326. El mas actual és una edificació gran i revellida de pedra, amb annexes, que sembla obra dels segles XVII i XVIII (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes reutilitzant llindes i brancals

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

Ajuntament de Taradell
L'Om
75/00
16 abril 2000
Majors
18 abril 2003
Llicència d'Obres

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 40 tipus 2

Nom: La Casa Nova de L'Om

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 437977

UTM Y: 4636087

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada de 1912, de planta rectangular. Reformada de fora fa 2 anys, quan es van arrebossar les parets. La coberta té dos vessants, i la casa té planta baixa i primer pis, d'estructura senzilla. Té una casa adossada de nova construcció, de l'any 1999, aprofitant la pallissa. Al voltant hi ha coberts i tenen vaques, porcs i truges.

Ús actual i titularitat:

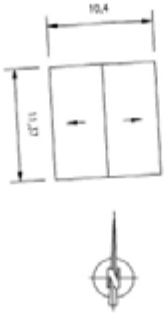
Hi viuen els propietaris, que porten l'explotació ramadera. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva molt bé i hi arriben tots els serveis. Afectada greument per l'esclafit de 2003, ja ha estat reformada.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des d'un camí de terra, que es pren a la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada de la Casa Nova del Conier.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Sembla que es va fer a inicis del segle passat, com a masoveria del proper mas Om, del que es va prendre el nom. Està situada en un petit collet prop de l'Om, sobre la carretera de carros vella de Taradell a Tona (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 41 tipus NR

Nom: Panedes

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 441653

UTM Y: 4638378

Dades cadastral: 1683901C

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada aproximadament de l'any 1100, de planta rectangular, amb coberta de dos vessants i que vessa aigües a façana. Construida amb pedra i alguns trams amb totxo. Té llindes de fusta a les finestres, tot i que alguns brancals i llindes són de pedra treballats. El portal d'entrada té brancals de pedra i llinda de fusta. Per accedir-hi hi unes singulars escales de pedra construïdes sobre una volta. Hi ha un galliner adossat i l'entorn és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

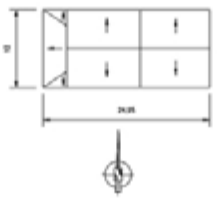
Hi viu una masovera permanentment. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, telèfon i aigua d'una mina pròpia. Hi ha elements estructurals en mal estat. Es va deteriorant, es desprèn l'arrebossat i apareixen esquerdes.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir per un camí de terra des la urbanització La Roca, o des del nucli de Santa Eugènia de Berga.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Antic casal recontruït entre els segles XVII i XVIII. Masia molt assolellada que té el portal d'entrada de cara a migdia, i al seu davant una bonica esplanada coneguda amb el nom del "Pla de Panedes". Existia a principis del segle XI i se li deia vila o gran mas de Panedes o Pinedes, cosa que fa dubtar si el nom ve de "penyes" o de "pi" o "pinedes" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de la façana

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 42 tipus 1

Nom: Can Pardaler

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 438395

UTM Y: 4635632

Dades cadastral: 8456901X

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

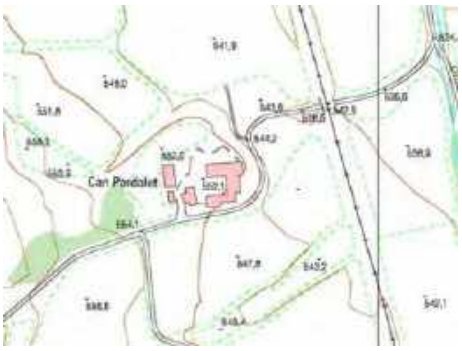
Casa de planta irregular, formada per dos cossos rectangulars, amb teulada de dos vessants. La construcció és de pedra però amb els pilars i algunes parets de totxo massís. Les parets estan arrebossades respectant els pilars, els brancals i les llindes de totxo. Té planta baixa i primer pis i el portal d'entrada dóna a ponent, tot i que el de la masoveria adossada dóna a migdia. S'ha habilitat la casa del masover, adossada. Hi ha algun cobert de pedra i totxo, adossat i abandonat, i també un cobert de totxana aïllat. L'entorn és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

Hi viuen permanentment llogaters i els propietaris són del Colomer. La titularitat és privada.

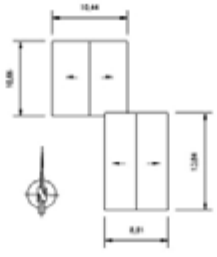
Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, aigua i telèfon. Està molt ben conservada. S'han arrebossat les façanes i s'han fet obres importants.



Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des d'un camí de terra que es pren al sud de la urbanització del Gurri Xic i poc abans d'arribar a la casa creua la via per un pas soterrat.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Sembla que el nom "pardaler" vol significar "lloc de pardals". És una masia relativament moderna, segurament de finals del segle XVIII. És masoveria del Colomer (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 43 tipus NR

Nom: Can Petarrell

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 438320

UTM Y: 4637329

Dades cadastral: 8373901H

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta irregular, amb teulada de dos vessants, feta amb materials nous. S'han conservat les parets mestres i està tota arrebossada. Té planta baixa i primer pis, amb un porxo davant l'entrada del garatge. S'han conservat els brancals de totxo original del portal d'entrada. Hi ha un petit cobert aïllat i també s'han reformat i tractat les bigues i llindes de fusta original. L'entorn és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

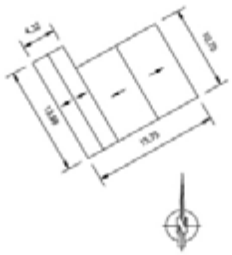
Habitada esporàdicament. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

S'hi va fer una reforma molt important fa pocs anys, ampliant l'habitatge i traient coberts. Ha canviat molt l'estètica. Hi arriba electricitat i aigua potable.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Malla a Taradell, trencant abans d'arribar al creuament amb la línia de ferrocarril.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia relativament moderna, erigida entre finals del segle XVIII i principis del XIX (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 44 tipus 2

Nom: Can Pic

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 442505

UTM Y: 4638398

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Mas amb planta irregular, format per un cos principal i diverses ampliacions. El cos principal té la coberta a dues aigües i compta amb planta baixa i primer pis. En aquest cos encara es conserva la pedra vista dels murs que és de gres de Folgueroles. En els altres annexes les parets exteriors estan arrebossades. En el cos principal trobem les finestres amb brancals i llindes de pedra picada, al igual que el portal d'entrada. Davant d'aquest portal hi ha un llarg porxo amb pilars de fusta.

S'està construïnt una casa nova a uns 50 metres de la vella. La masia es troba en un indret aïllat i majoritàriament forestal.

Ús actual i titularitat:

Una part de la casa és l'habitatge dels propietaris i la resta fa la funció de casa de colònies. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva en bon estat. Hi arriba l'aigua municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la urbanització La Roca.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga, tal com demostra la inscripció de la llinda del portal d'entrada, de l'any 1693. Es va reconvertir en una casa de colònies l'any 1988 i és l'habitatge dels propietaris que porten el negoci.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 45 tipus 2

Nom: El Pla de Vinyaclosa

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 438358

UTM Y: 4636481

Dades cadastral: 8364901X

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants, feta de pedra. Té planta baixa, primer i segon pis. Hi ha una galeria a la banda de ponent. Hi ha alguns brancals i llindes de pedra a les finestres i el portal d'entrada s'orienta a migdia. Hi ha coberts annexos davant la casa, tancant un pati. A llevant hi ha una cort de vaques i també hi ha una antiga pallissa de parets de tàpia al sud, així com un cobert amb pilars de formigó i coberta de placa de fibrociment granonda. L'entorn immediat és format per camps de conreu, amb la via del ferrocarril a ponent i una bassa al seu costat.

Ús actual i titularitat:

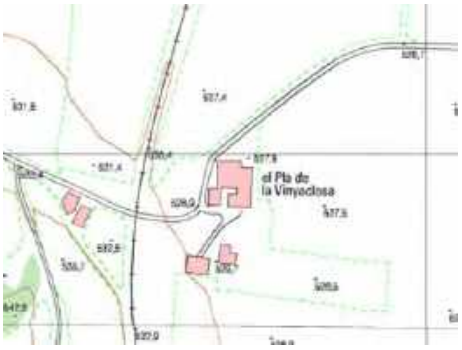
Habitada esporàdicament. La titularitat és privada. Es manté com a casa de pagès activa, ja que hi ha bestiar a les quadres.

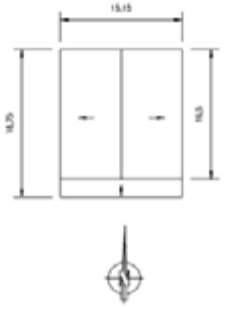
Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, telèfon i aigua corrent. Es conserva bé.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren al sud de la urbanització del Gurri Xic.





CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia molt antiga, en el segle XII se li diu simplement el "Mas Pla" i des del segle XIV es coneix pel "Pla de Vinyaclosa" degut a què els de la masia tenien una vinya tocant el camí ral, i és tradició que la varen tancar o cloure perquè els ramats no s'hi fiquessin, i d'aquí es deriva el nom actual. Hi havia estada pels amos i masovers. L'antiga família Pla es va extingir fa pocs anys (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 46 tipus 2

Nom: El Planelló

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 438241

UTM Y: 4636258

Dades cadastral: 8269901A

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants. Té planta baixa i primer pis. Hi ha un porxo sobre el portal d'entrada, que mira a l'est. Es conserven les llindes de fusta. Hi ha dos coberts adossats a banda i banda, així com un cobert aïllat de totxo i bigues de fusta. L'entorn és format per camps. A pocs metres cap a l'est trobem la via del tren.

Ús actual i titularitat:

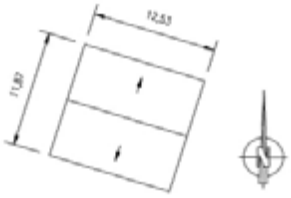
Casa actualment habitada, sembla que s'usa com a segona residència. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, aigua i tenen telèfon via trak. Es conserva molt bé.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des d'un camí de terra, que es pren a la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada de la Casa Nova del Conier.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia antiga, però molt transformada. El nom "Planelló" ve a significar "planell" o "petit pla". Inicialment era una masoveria del Pla de Vinyaclosa i potser d'això deriva el denominatiu de Planelló (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original: Es mantindrà la volumetria original.
Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes: Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques
Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés: Edificació: VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants Serveis i accessos: SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 47 tipus 3

Nom: Pratsevall

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-central

Adreça postal:

UTM X: 441049

UTM Y: 4635464

Dades cadastral: 1054901F

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Masia amb el cos principal de planta quadrada i coberta de quatre vessants. Compta amb planta baixa, primer i segon pis. És una construcció íntegrament de pedra. Es distigeixen molt bé dues èpoques en el cos principal. Hi ha llindes i brancals antics de pedra en la zona més vella , mentre que en el sector més nou trobem brancals i llindes formades per peces de totxo massís.

A l'interior de la casa s'han col·locat les llindes que estaven en alguna finestra i que porten gravats els anys 1750 i 1738, data de les darreres ampliacions. Al sud-oest de la casa trobem les granges. A llevant s'ha construït una casa aïllada i una altra a ponent. Aquestes dues s'utilitzen com a allotjaments per a turisme rural.

La masia es troba molt a prop del nucli urbà.

Ús actual i titularitat:

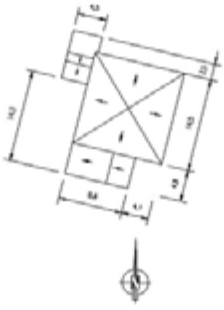
És l'habitatge habitual dels propietaris. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva en bon estat. Arriben tots els serveis municipals degut a la seva proximitat al nucli urbà.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del sud del nucli urbà.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom de "Prat sa vall" o "de la vall" és antic, però el mas no sembla anterior a la floració del camp del segle XVIII. Té prop seu una font d'aigua sulfurosa (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 48 tipus 2

Nom: El Presseguer

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 440878

UTM Y: 4638666

Dades cadastral: 0987901L

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa d'estructura basilical, feta de pedra. Té planta baixa, primer i segon pis. Hi ha un balcó sobre el portal d'entrada. Les llindes i brancals són de totxo, i el finestral de les golfes té una arcada també de totxo, així com el portal d'entrada. Hi ha una granja aïllada a llevant, un cobert aïllat i antigues corts convertides en garatge, adossades a llevant. L'entorn exterior és format per camps.

Ús actual i titularitat:

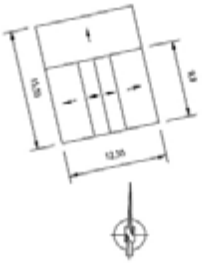
Els actuals propietaris s'hi estan des de fa 32 anys. Tenen una granja de porcs arrendada. La casa és habitada per una senyora. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es van rejuntar les parets de pedra i es va arreglar la teulada l'any 1994. Tenen un petit pou, però utilitzen aigua municipal i tenen electricitat i línia telefònica.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Moderna masia de meitats del segle XX. Els seus actuals estadants i propietaris són els antics masovers de l'Hostal dels Frares. És de bonica estructura, típica d'una masia (Les Masies de Taradell).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 49 tipus NR

Nom: El Puig

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 439629

UTM Y: 4636529

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta irregular, amb coberta de dos vessants, feta de pedra. Consta de dos cossos adossats per una cantonada. Un d'ells, el més meridional, per la seva estructura, recorda una torre vigia. Té planta baixa, primer pis i golfes. El portal d'entrada és adovellat. Hi ha un habitatge de nova construcció a uns 30 metres al sud, que és d'una planta i rectangular, de pedra.

Ús actual i titularitat:

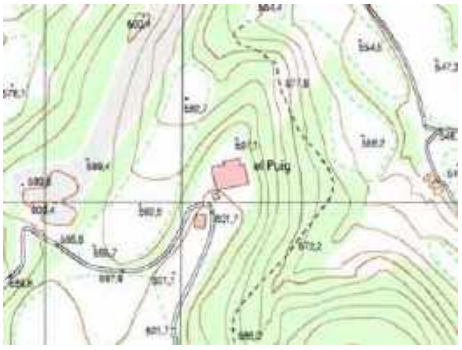
Està deshabitada i el propietari és en Pere Vilamala. La titularitat és privada.

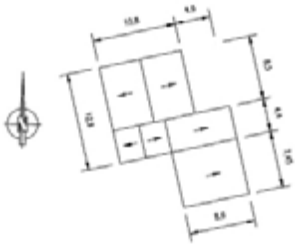
Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Està en ruïnes.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del camí carener o des de la riera, però aquest últim és un camí no apte per turismes.





CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia documentada des del segle XI, que fou antigament una de les més importants del terme de Taradell. Té aires de castell i un bonic escut sobre el seu portal. El mot "puig" ve del llatí "podium" que significa "Muntanya". L'edifici actual és una barreja d'elements dels segles XVII al XIX. Tenia un petit oratori que donava a la sala i una cambra-amagatall. Els antics Puig fundaren a Taradell el Benefici de Sant Pau i Sant Joan, i l'hereu Francesc Puig entre 1465 i 1489 fou un dels més importants capitostes remences de la Plana de Vic (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Els volums que conformen l'edifici principal del mas, poden ésser remodelats i reubicats, dins el seu perímetre històric, per ressaltar els elements més rellevants de la seva història i arquitectura.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet la recuperació dels volums originals de l'edifici.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes, tant en les parts conservades, com en les recuperables

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Cal millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos en l'àmbit de la propietat.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 50 tipus 2

Nom: Can Puigmorenc

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 440242

UTM Y: 4638311

Dades cadastral: 0283901P

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa totalment reformada, conservant l'estètica de la façana. És de planta rectangular, amb coberta de dos vessants, arrebossada exteriorment. Té algunes llindes de fusta, però l'única que s'ha conservat antiga és la del portal d'entrada, que està orientat a migdia. L'entorn és format per camps de conreu i uns vells roures.

Ús actual i titularitat:

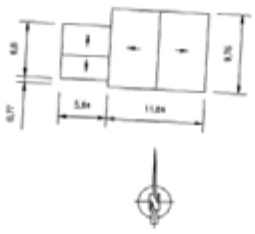
És la primera residència de la filla dels propietaris. La titularitat és privada

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

S'hi estan fent obres de reforma molt importants. S'ha ampliat la casa amb algun cos annex. Hi arriben tots els serveis.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell. La titularitat és privada.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Aquest nom de "Puigmorenc" ve de "Puig" perquè es troba molt enlairada i instal·lada en el cimal d'un turó o carena, i el "Morenc" que és igual que dir "more" o "fosc", perquè d'aquest color eren les seves parets de fora. Masia existent a finals del segle XVIII, convertida modernament en masoveria de la Madriguera (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 51 tipus 3

Nom: El Pujol

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona est

Adreça postal:

UTM X: 442161

UTM Y: 4636603

Dades cadastral: 2166901Y

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Antiga casa originària del 1615, restaurada el 1928, de grans dimensions i planta quadrangular. Feta de pedra, arrebossada en gran part, amb una gran galeria adossada en forma de porxo. Té planta baixa, primer i segon pis, i la teulada és a quatre aigües. El portal d'entrada és format per unes grans dovelles de pedra picada. L'entorn és format per camps de conreu, bosc i una gran bassa. Hi ha una cabanya i un corral d'ovelles abandonats, així com una alzina pluricentenària al costat del pou.

Ús actual i titularitat:

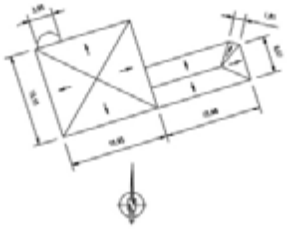
Només s'hi està un matrimoni de jubilats com a vigilants. No hi ha bestiar i les terres les porta el del Bou. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva bé. Hi arriba llum, aigua municipal i telèfon. Hi ha un pou que s'asseca.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir des de la urbanització la Roca, però el camí més curt i més ben arreglat es pren des de la carretera de Taradell a Viladrau, accés compartit amb la masia del Bou.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia molt antiga, el segle XIV es coneixia amb el nom de "Pujol de Vall", a causa de trobar-se bastida en un nivell inferior respecte a l'altre mas homònim, el Pujol d'Amunt o Mas Bou. És un imponent i magnífic casal. Degut a la seva situació i al color blanc de les seves parets és la masia de Taradell que es veu des de més llocs (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 52 tipus 2

Nom: El Reguer

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 441344

UTM Y: 4639108

Dades cadastral: 1391901J

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa formada per dos cossos, que han estat remodelats mitjançant la construcció de parets de gero sobre la tàpia o pedra. El cos més modern, de planta baixa i primer pis, té llindes i brancals de totxo massís, amb pedra vista, mentre que el més antic, amb planta baixa, primer i segon pis, és arrebossat i d'estructura general més simple. És la casa més moderna que s'utilitza com a granja, Al voltant de la casa hi ha més granges.

Ús actual i titularitat:

S'usa com a habitatge dels propietaris. Tenen granges i camps. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, telèfon i aigua de Santa Eugènia de Berga. Es conserva en bon estat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi des del nucli urbà de Santa Eugènia de Berga, prenent un camí que surt a llevant.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Casa que gairebé fa de termenal pel cantó de llevant, amb el municipi de Santa Eugènia. La masia està encarada a migdia i fou engrandida l'any 1969. El lloc "Regario" és documentat el 1022. La masia d'antics propietaris existia ja el 1292 i segurament abans. És un conjunt d'edificacions o reformes que van del segle XVIII al XX (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes reutilitzant llindes i brancals

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 53 tipus 2

Nom: El Ricart

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 441063

UTM Y: 4637531

Dades cadastral:

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada del 1633, feta en diferents etapes. Es quadrangular, de pedra, amb brancals, llindes i àmpits de pedra picada al portal i les finestres. Té planta baixa, primer i segon pis. Hi ha un bonic porxo a un costat. A ponent hi ha una casa feta a partir d'una granja, fa uns 30 anys. Davant la casa hi ha les lloses de l'era i dues cabanyes, la nova i la vella, també de pedra i bigues de fusta. Adossat al costat de ponent hi ha el garatge.

Ús actual i titularitat:

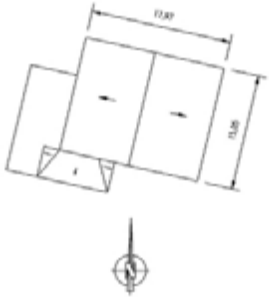
Sempre ha estat de la mateixa família. Hi viuen els propietaris, i a la casa del costat hi viuen els pares del propietari. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

S'hi van fer obres importants al 2002, quan es va descobrir la pedra dels murs i es van treure coberts. Tenen tots els serveis i la casa es conserva en perfecte estat.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es situa a tocar del polígon industrial del Vivet.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia documentada el segle XIII. "Ricart", "Ricardus" o "Ricard", és un nom propi molt usual al país els segles XI i XII. "Ricart" es creu que ve del nom germànic "Ricohard" que vol dir poderós i dur. Els hereus de la masia conserven l'antic cognom del mas. L'edifici fou renovat i ampliat, com tots els masos antics, el segle XVIII (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 54 tipus NR

Nom: Rocafarigola

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 442622

UTM Y: 4638196

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de pedra, amb planta baixa, primer i segon pis. A la planta baixa hi ha corts abandonades. Les finestres ofereixen gran varietat de materials: llindes de fusta, altres de totxo i altres de pedra picada, així com els brancals i àmpits. Aquesta varietat de materials respon a la varietat d'estils que han comportat les diferents ampliacions que ha sofert la masia. Al voltant de la casa s'hi han construït granges de porcs.

Ús actual i titularitat:

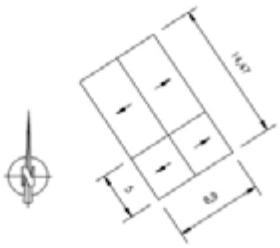
Actualment està deshabitada. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat i aigua per les granges.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent un camí de terra que comença a la urbanització la Roca. És el mateix camí que porta a Can Pic. Abans d'arribar a aquesta casa, un trencant a la dreta ens permet baixar cap a Rocafarigola.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga, tal com es dedueix de les seves característiques constructives. S'han fet nombroses remodelacions o ampliacions fins arribar a l'edifici actual.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de la façana

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 55 tipus 1

Nom: Can Sentinella

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona oest.

Adreça postal:

UTM X: 438598

UTM Y: 4637243

Dades cadastral: 8672901A

Qualificació sol: calu 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants. Construcció senzilla, amb parets de tàpia i bigues de fusta. Compta amb planta baixa i primer pis. Hi ha un porxo i les finestres tenen llindes de fusta. Adossat al sud i oest hi ha coberts i corts. L'entorn està format per camps de conreu. Trobem la via de tren a prop al costat de ponent. La carretera de Malla a Taradell també es troba pròxima a la casa pel costat sud, a partir de la qual comença la urbanització del Gurri Xic.

Ús actual i titularitat:

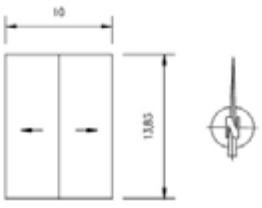
Està deshabitada i molt deteriorada. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Masia abandonada que es va deteriorant. Hi arriba una línia elèctrica.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba situada al costat de la carretera de Malla a Taradell a l'alçada de la urbanització del Gurri Xic.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia d'origen desconegut. No sembla anterior al segle XVIII i es va erigir en terres d'un antic mas Aregall, desaparegut el segle XV. El nom sembla derivat de la professió d'un primer estadant o d'un renom (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 56 tipus 2

Nom: La Serra

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 441361

UTM Y: 4638611

Dades cadastral: 1386901C

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada de l'any 1100, segons document original del museu episcopal. La planta és irregular composta de moltes i variades ampliacions, i està construïda amb pedra, arrebossada i pintada. La coberta és de dos vessants i properament es restaurarà. Hi ha una galeria i una terrassa a la façana, al primer pis. Hi ha una granja abandonada al nord i un cobert.

Ús actual i titularitat:

Abans era casa de colònies de 80 places (1985-2001) però ara és un Centre Residencial d'Acció Educativa des de 2002, amb 23 places. Atenen nens tutelats de la Generalitat i s'usa com el seu habitatge. Hi ha 19 treballadors. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha electricitat, telèfon i aigua de la xarxa municipal de Taradell. Es conserva en bon estat.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix a la casa prenent un camí que comença al sud-est del nucli urbà de Santa Eugènia de Berga.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És un mas que rebé el nom de la seva situació en una petita serra. El 1099 ja surt documentada. Successius engrandiments per la seva banda nord l'hi han donat un caire allargat i escalonat (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

C.N.A.T.
LA
SERRA

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia anterior al segle XVIII. El nom "Talaia" podria venir d'una "Torre de guàrdia" o "Talaia" propera al mas, bé que no és documentada (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 57 tipus NR

Nom: Can Talaia

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud.

Adreça postal:

UTM X: 440500

UTM Y: 4634359

Dades cadastral: 0543902N

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Antiga masia de planta rectangular, amb teulada de dos vessants. La construcció és de pedra. Compta amb dues plantes i golfes. S'ha fet una rehabilitació important d'interiors i exteriors. S'ha recol·locat alguna obertura i s'ha obert un balconet. S'ha descobert la pedra dels murs amagada sota l'arrebossat. El portal té brancals i llinda de pedra. Aquesta última és una peça nova on s'ha gravat l'any 1676. Hi ha uns coberts adossats que s'usen com a garatge.

Existeixen dues cases més, que juntament amb la masia tanquen un pati. Una d'elles és una torre de tres plantes d'inicis del selge XX i l'altre una casa construïda als anys 70.

Es troba en un entorn agrícola o forestal.

Ús actual i titularitat:

A l'antiga masia hi viu el cuidant de la finca. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es va reformar fa 3 o 4 anys. S'han condicionat els interiors, s'ha arreglat la teulada i s'ha deixat al descobert la pedra dels murs. L'aigua prové d'una mina des de la masia veïna de Gasala.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista que es pren trencant a l'esquerra des de la carretera de Taradell a Balenyà.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (

Id: 58 tipus 1	
Nom: Tarrés	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona nord-oest	
Adreça postal:	
UTM X: 439554	
UTM Y: 4638766	
Dades cadastral: 9587901L	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, de 400 metres quadrats, reformada. Feta de pedra, arrebossada, i amb teulada de dos vessants que vessa aigües a façana. El portal d'entrada té llindes i brancals de pedra picada, i dóna al sud-est. Hi ha diversos cossos annexes contruïts amb diferents materials (pedra, tàpia, totxo massís, gero), que li donen un caire irregular. Al voltant trobem les granges de l'explotació ramadera.

Ús actual i titularitat:

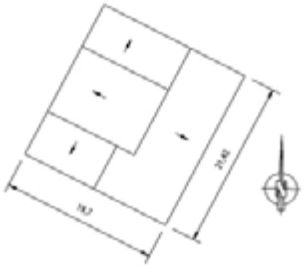
Hi viuen els propietaris. Tenen una explotació ramadera de porcs i cavalls. Hi ha la masia i la masoveria, però és tot la mateixa casa. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, telèfon i aigua, però tenen pou propi. S'ha reformat i l'estat de conservació és bo.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix des del nucli urbà de Santa Eugènia de Berga per una pista que es prèn des del polígon industrial situat a ponent del poble.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És un mas molt antic. El nom "Tarrés" o millor "Tarrers" el rebria la masia per estar edificada sobre un terrer. Els hereus de la masia conserven el cognom del mas i els antecessors jugaren un paper molt destacat en les guerres dels remences del segle XV. L'edifici actual té restes i finestres dels segles XVI al XIX (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 59 tipus 3

Nom: La Casa Nova del Tei

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 438308

UTM Y: 4637941

Dades cadastral: 8379901J

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada del 1918, de planta quadrangular, amb teulada de quatre vessants. Feta de pedra, arrebossada i pintada de blanc, amb brancals, llindes i àmpits de portes i finestres de totxo massís. Té planta baixa, primer i segon pis. Hi ha un proxo i un garatge al sud-oest. L'entorn és format per camps de conreu. Queda relativament a prop de la via del tren.

Ús actual i titularitat:

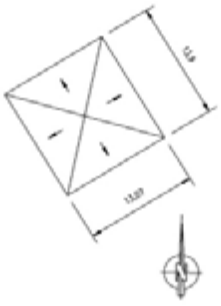
S'utilitza com a segona residència. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriben tots els serveis i l'estat de conservació és perfecte.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren des de la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada del mas el Conier.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia de tipus clàssic i aire modern, masoveria del mas "Tei" de Malla. Al portal s'hi llegeix "L. Vaquer - 1918" i a la façana hi ha unes rajoles més recents que porten l'any 1994, segurament la data de l'última remodelació. Aquest nom de "Tei" ve de l'arbre conegut per "Tell" o "Til·ler" (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

1918

CASA NOVA DEL TEI
L. VAQUER GRANE

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 60 tipus 2

Nom: Terrerons

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 438779

UTM Y: 4638991

Dades cadastral: 8890901C

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa formada per diverses ampliacions, datades segons les inscripcions en diferents llindes, la més antiga de 1671, però també de 1806 i 1832. La planta és irregular i està construïda amb diferents materials com la pedra, la tàpia, el totxo massís o la totxana. Té planta baixa, primer i segon pis. Hi ha un balcó a llevant i un gran porxo, amb boniques arcades. El portal d'entrada té brancals i llinda de pedra. Hi ha coberts i corts adossades i aïllades, les més antigues de parets de tàpia i les més modernes de totxana. L'entorn és format per camps de conreu. Està situada a llevant del riu Gurri i a la punta d'una cua que fa el terme de Taradell.

Ús actual i titularitat:

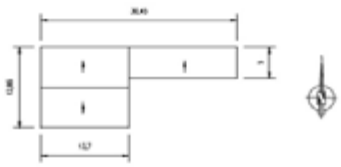
Està deshabitada. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Està bé però es va deteriorant. L'entorn està deixat. Hi arriba línia elèctrica i telèfon, segurament també aigua de la xarxa.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del nucli de Santa Eugènia de Berga, passant per la masia de Tarrés, després per la masia del Genís, dins el terme de Santa Eugènia, i seguidament s'arriba a la casa.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

És una masia molt antiga que surt documentada el 1336. El nom de "Terrerons" pot significar lloc de petits promontoris de terrer. Inicialment es deia Terrers d'avall, en contraposició a l'altre mas de Tarrers o Tarrés (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 61 tipus 1	
Nom: Torremagra	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona sud-oest	
Adreça postal:	
UTM X: 437478	
UTM Y: 4634523	
Dades cadastral: 7545901M	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb coberta de dos vessants que aboca les aigües a façana. Feta de pedra i totxo massís, amb bigues de fusta, parcialment arrebossada. Té planta baixa i primer pis. Algunes llindes són de fusta a les finestres i el portal d'entrada dóna a llevant. Hi ha un cobert adossat al nord i l'entorn és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

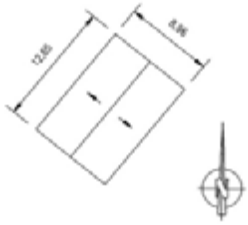
És residència de caps de setmana. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en molt bon estat i hi arriba electricitat, telèfon i aigua corrent.

Accessibilitat des dels camins públics:

Està situada molt a prop de Tona.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia coneguda també amb el nom de "Casa Nova de la Torre". Com que aquesta masia no era molt vividora i pertany a "Torrellebreta" es començà a dir que era una "Torre" molt magre, i amb el nom de "Torremagra" quedà (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 62 tipus 2

Nom: El Tusell

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-oest

Adreça postal:

UTM X: 437920

UTM Y: 4635070

Dades cadastral: 7951901N

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta irregular, amb teulada de dos vessants. Feta de pedra i totxo massís intercalat. Té planta baixa i primer pis. Les finestres són petites i conserven llindes de fusta. El portal d'entrada, també amb llinda de fusta, dóna a ponent. No hi ha edificacions annexes ni properes i l'entorn és format per uns erms rocosos i els camps.

Ús actual i titularitat:

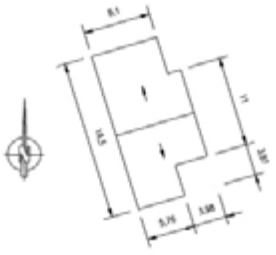
Sembla que s'usa com a segona residència. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva molt bé. S'han fet reformes i s'han arrebossat les parets a excepció de la façana, que conserva la pedra vista. Conserva tota la estètica original. Hi arriba electricitat i segurament aigua.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi pot accedir des de diferents punts, però la ruta més curta és prendre el camí que surt de la urbanització el Gurri Xic, passa per Can Pardaler, El Colomer i finalment arriba a la casa.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

"Tusell" o "Tosell" és un diminutiu de "tos" (Tondre) i que vol dir "Pelat", perquè s'edificà la masia en una cua-promontori pelat i sense vegetació. El lloc era conegut antigament per Mont-brú, on hi hagué dos masos dels Mont-brú. Fa anys que és una masoveria de Torrellebreta (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 63 tipus NR

Nom: La Valldemunt

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 441938

UTM Y: 4635052

Dades cadastral: 1950901W

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta irregular, formada per dos cossos de planta rectangular amb cobertes a dues aigües. Es troba absolutament reformada, com nova. Un cos té tres plantes, mentre que l'altre és de dues plantes. La construcció és integrament de pedra i embigat de fusta. Les finestres tenen llindes de fusta i àmpits de pedra. El portal dóna a migdia i té brancals i llinda de pedra, on hi ha gravat l'any 1800. Al costat de llevant hi trobem un gran porxo i una àmplia terrassa sobre el garatge.

Es troba situada en un punt elevat, amb molta vista i en un entorn agrícola i forestal.

Ús actual i titularitat:

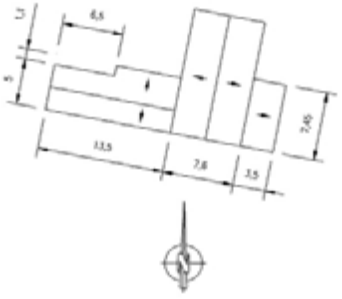
És el primer habitatge dels propietaris. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es va fer una remodelació molt important de la casa fa uns 5 anys. Hi arriben tots els serveis.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la urbanització de Goitallops.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

"Vall-de-munt" o "d'amunt", o "Vall superior" o de "dalt". Masia que a l'igual que la "Vallmitjana" i la "Valldevall" és del segle XII. Primitivament fou un mas molt important que des del segle XVIII va passar a ésser masoveria de la Vallmitjana, raó per la qual va restar estancada (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana.

AMPLIACIÓ DE VOLUM: No s'admet l'ampliació del volum existent.

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de la façana

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants.

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 64 tipus 2

Nom: La Valldevall

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 441485

UTM Y: 4635490

Dades cadastral: 1555901H

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta irregular, ampliada fa 34 anys. Construïda amb pedra i algunes parets encara de tàpia, té planta baixa, primer i segon pis, amb teulada de dos vessants. Les parets estan arrebossades. Hi ha granges de porcs aïllades pels voltants de la casa, moltes buides, i també tenen unes quantes ovelles.

Ús actual i titularitat:

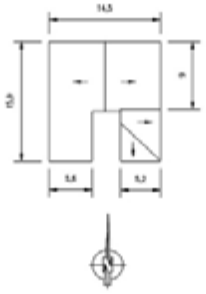
És la vivenda habitual dels propietaris, heredada del pare. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Les parets exteriors es veuen velles i mal conservades. La nova ampliació amb la totxana vista no encaixa en el conjunt antic. Tenen pou propi d'on extreuen la major part de l'aigua.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista de terra que es pren a l'est del nucli urbà.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia documentada des del segle XII. D'aquesta masia en fou propietari en Ramon Pou, que va ésser batlle de Taradell i es va posar el seu nom a un carrer de la vila. Era al peu de l'antic camí ral de Taradell a Viladrau. Els seus hereus surten molt en la documentació local (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Es permet modificar la composició de les façanes

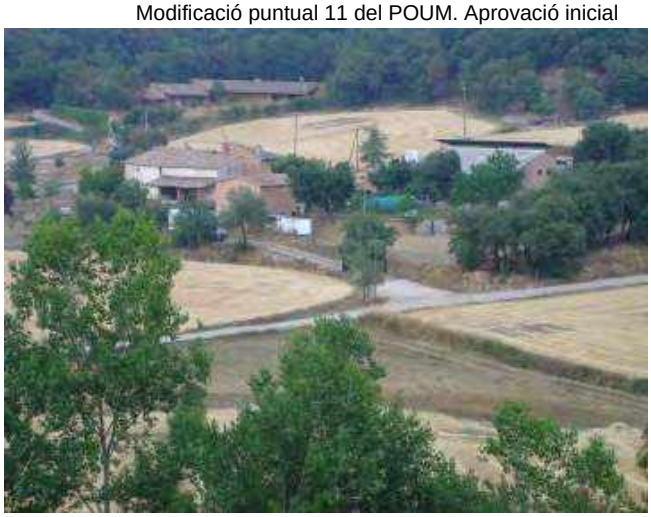
INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 65 tipus 2

Nom: La Vallmitjana

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 441785

UTM Y: 4635065

Dades cadastral: 1850902P

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Mas de grans dimensions amb diversos annexes i una masoveria. El cos prinicpal té forma rectangular amb coberta a dues aigües. Les parets estan arrebossades i pintades de blanc. Compta amb planta baixa, primer i segon pis, tot i que hi ha una torre que fa una planta més. El portal d'entrada dóna a migdia amb brancals i llinda de pedra treballada i amb la data gravada de l'última ampliació l'any 1766.

Destaquen les galeries que hi ha a la cantonada sud-oest i al costat nord.

Pel costat nord hi ha adossat un annex, accessible des del mas prinicpal, on hi havia les estances dels treballadors de la finca i a continuació trobem la masoveria.

Es troba en un entorn agrícola i forestal.

Ús actual i titularitat:

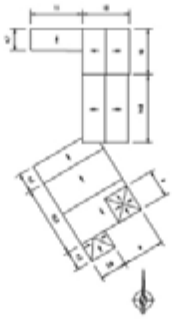
És la residència habitual dels propietaris. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva en bon estat. Hi arriben tots els serveis i l'aigua municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la urbanització de Goitallops.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia amb amo i masover, una de les més grans del terme. "L'alou de la Vall" va ésser donat en el segle XII a la Seu de Vic que en fou llarg temps propietària, però el mas "Valle mediana" o mitjana, pagava censos al beneficiat de Santa Creu del Castell de Taradell. Aquesta masia té una antiga torre afegida al mas, feta al segle XVII, època en la qual es va transformar i renovar el conjunt, ampliat amb galeries i anexes. És un dels masos millor cuidats del terme. Els seus hereus conserven l'antic cognom del mas (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 66 tipus 2

Nom: La Verneda

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 438865

UTM Y: 4637920

Dades cadastral: 8879901D

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de principis del segle XX i data de 1927, de planta rectangular i estructura basilical, amb coberta de dos vessants. Té planta baixa, primer i segon pis. Les parets són de tàpia. Hi ha dos coberts propers, una granja de conills de bosc adossada i l'entorn és agrícola.

Ús actual i titularitat:

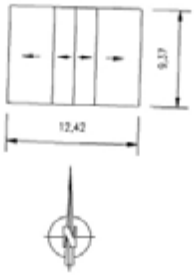
Hi viu el propietari de forma permanent. La granja de conills és d'un altre propietari. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi arriba electricitat, telèfon i aigua de la xarxa. Manté l'estètica exterior original.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per una pista que es pren des de la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada de la urbanització del Gurri Xic.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

A la façana s'hi llegeix Mas Verneda, 1927. El seu nom és un testimoni dels verns que hi ha a la vorera del riu (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 67 tipus 2

Nom: Vilacís de Munt

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 440285

UTM Y: 4634813

Dades cadastral: 0348901N

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casal de forma irregular. Està format per diversos cossos de planta rectangular, corresponents a diferents èpoques i amb diferents materials de construcció. El cos més gran té la coberta a dues aigües i compta amb planta baixa, primer i segon pis. Moltes obertures estan acabades amb llindes i brancals de pedra picada.

Actualment s'ha construït una casa aïllada, sobre l'antic cobert de la maquinària, que s'usarà com a casa rural. Aquesta construcció acaba tancant un pati. Al costat nord trobem diversos coberts adossats, les antigues corts que ara s'han condicionat i arrendat. A ponent de la casa trobem uns coberts aïllats amb coberta de fibrociment. La casa té dos elements singulars: a l'interior té un petit oratori i a una cantonada del pati conserva un pou amb un bonic arc de pedra picada.

Es troba en un entorn agrícola.

Ús actual i titularitat:

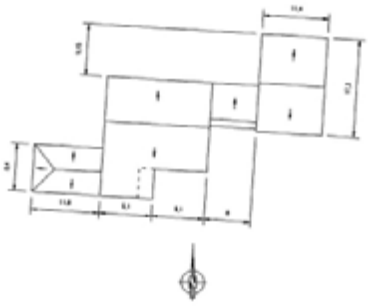
A la casa hi viuen dues famílies. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva en bon estat. Hi arriben els serveis i l'aigua municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

Es troba molt a prop de la carretera de Taradell a Balenyà.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia molt antiga, ja es troba citada documentalment des de l'any 915 amb el nom de "Vilacici". A la llinda principal del portal d'entrada de la masia s'hi pot llegir la següent inscripció en llatí: "18 Mai 1672 - Jacobus Vilacís", i en altres indrets hi ha noms i dates d'altres hereus que han ampliat el casal en els dos darrers segles. És un gran edifici allargat amb barri, anexos, galeria i artístic pou. Es troba envoltat d'alzines i roures centenaris. És solar de molts capellans, en especial de Mn. Joan Vilacís, tan vinculat a la vida cultural recent de Taradell (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 68 tipus 2
Nom: Can Vilacís del Camí
Municipi: Taradell
Nucli o indret: Zona sud-oest
Adreça postal:
UTM X: 438577
UTM Y: 4635932
Dades cadastral: 8659901Y
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada del 1908, de planta rectangular, amb teulada de dos vessants. Feta de pedra, arrebossada exteriorment, té planta baixa i primer pis. Els brancals, llindes i àmpits de les finestres són de pedra picada. Al portal d'entrada només els brancals són de pedra, la llinda és de fusta. Hi ha coberts i corts annexes.

Ús actual i titularitat:

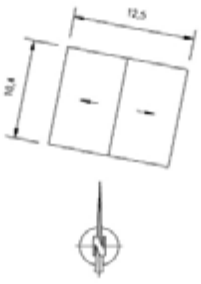
Hi viuen llogaters aproximadament fa 7 anys, de forma permanent. Tenen bestiar per autoconsum. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

La casa va estar 8 anys deshabitada i s'hi van fer obres de condicionament. L'esclafit de 2003 va fer caure una paret, la teulada i va afectar coberts i quadres. Es conserva l'estètica de la façana i tenen electricitat, aigua de la xarxa i telèfon.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix prenent el camí que surt al sud de la urbanització del Gurri Xic.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Sembla que el nom de "Vilacís" ve d'un fadristern de "Vilacís d'Avall" que seria el que aixecaria el mas. El nom de "camí" li fou donat perquè tocant les seves mateixes parets hi passava el camí ral que anava a Barcelona. És una masia del segle XVIII, petitiona, però típica de l'inici d'expansió de la pagesia osonenca (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 69 tipus 2

Nom: Vilasís de Vall

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona sud-est

Adreça postal:

UTM X: 440095

UTM Y: 4634689

Dades cadastral: 0147901M

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de grans dimensions amb planta rectangular. S'estan fent obres molt importants de reforma. La coberta és de dos vessants amb una barbacana molt treballada amb teula i cairons ceràmics. És una construcció íntegrament de pedra. La casa compta amb planta baixa i primer pis. Les finestres estan acabades amb brancals i llindes de pedra picada, algunes molt treballades. Tot i això, n'hi ha que no són originals de la casa i són noves. Destaca el finestral rematat en una arcada que dóna a ponent. També és singular el gran porxo del costat de migdia. El portal és adovellat i a la dovella central hi ha gravat l'any 1726. A llevant hi ha adossada una masoveria que s'encaixa cap a l'interior de la masia. Al costat nord hi ha adossat un pou i una cisterna de gran capacitat. Trobem diversos coberts de totxo i totxana amb coberta de fibrociment al costat de llevant, que es troben abandonats.

La masia s'enclava sobre un turonet amb molta vista.

Ús actual i titularitat:

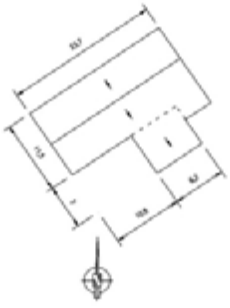
Actualment s'està rehabilitant. És de titularitat privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es troba en obres de molta importància.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Taradell a Balenyà. El trencant es troba a l'esquerra anant en direcció a Balenyà, poc abans d'arribar al límit del terme municipal.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia que es va construir ja abans del segle XIV per un fadristern de Vilacís de Munt, antigament se la coneixia amb el nom de "Vilasís Jussà", paraula que indica un lloc més baix, però passats una bona sèrie d'anys es canvià el nom per l'actual. Bellament situada en un turonet, és una bonica miranda de bona part del terme. Fou adquirida fa una generació per la família Oliver, els antics amos passaren a viure al poble. Vilacís d'amunt escrivia el cognom amb "c" i d'avall amb "s" (Les Masies de Taradell).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

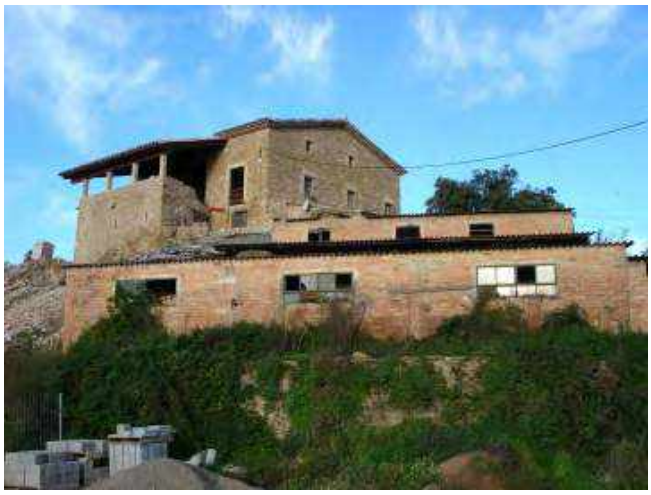
INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



1733

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 70 tipus 1

Nom: Les Vinyes de Taradell

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-oest

Adreça postal:

UTM X: 438252

UTM Y: 4637744

Dades cadastral: 8277901Y

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada del 1650, segons inscripció a la llinda del portal i de la finestra sobre el portal. És de planta rectangular, amb coberta de dos vessants, feta de pedra i tàpia. Aboca aigües a façana. Té planta baixa i primer pis. Les finestres, petites, tenen llindes, brancals i àmpits de pedra, tot i que algunes llindes són de fusta. Els brancals de pedra del portal d'entrada estan molt gastats. Hi ha coberts abandonats a migdia, de pedra, i algun de més nou de totxana. L'entorn és format per camps de conreu.

Ús actual i titularitat:

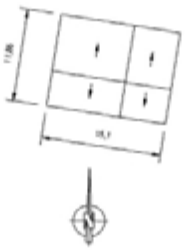
Està gairebé en ruïnes, deshabitada fa 4 anys. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

En ruïnes. Hi arriba línia elèctrica i hi ha un pou.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix per un camí de terra que es pren des de la carretera de Malla a Taradell, a l'alçada del mas el Conier.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia documentada el segle XIII, la qual va pertànyer a la parròquia de Taradell fins el 1878. És un edifici antic, enlletgit per modificacions tardanes (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

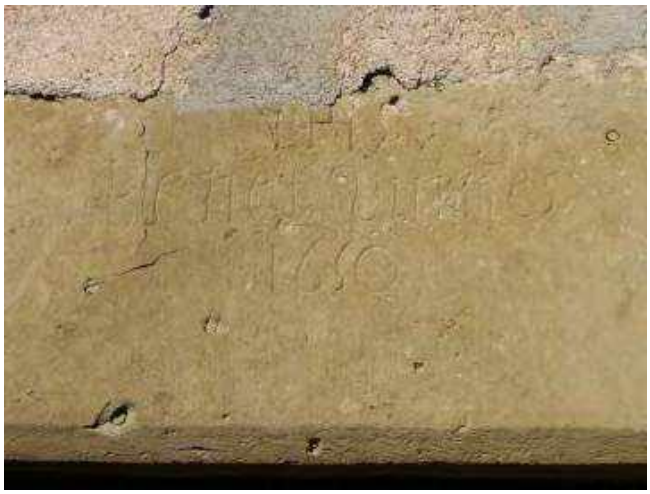
INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 71 tipus 2	
Nom: La Casa Nova del Vilar	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona sud-est	
Adreça postal:	
UTM X: 444395	
UTM Y: 4634611	
Dades cadastral: 4446901J	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular, amb teulada de dos vessants, construïda amb pedra del país. Té planta baixa, primer pis i golfes. Les finestres tenen brancals, llindes i àmpits de pedra picada vermella. El portal d'entrada, datat de 1790, dóna a migdia i té llinda i brancals de pedra picada vermella. Hi ha un cobert sense teulada al costat de llevant i unes granges al nord i a llevant, a un nivell inferior a la casa. L'entorn és forestal, amb alguns camps i vistes immillorables al Montseny.

Ús actual i titularitat:

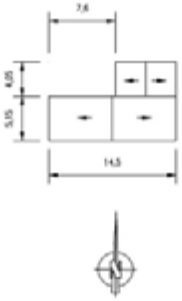
Quan s'hagin acabat les reformes es llogarà. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

S'està restaurant, principalment la coberta. Així la salvaran d'acabar en ruïnes. Estan ben conservades les parets i la façana.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Taradell a Viladrau, passat el collet, quan es baixa un tros i es troba el trencant a l'esquerra.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia del segle XVIII. És una típica edificació de masoveria, feta amb pedra del lloc de color rogenc (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (

Id: 72 tipus 2	
Nom: Can Vilardell	
Municipi: Taradell	
Nucli o indret: Zona nord.	
Adreça postal:	
UTM X: 440859	
UTM Y: 4638397	
Dades cadastral: 0884901C	
Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega	

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta en forma de "L". Es diferencia un cos principal més antic i un cos allargat més nou, que a l'extrem compta amb una zona porxada. Dos garatges i un mur de pedra tanquen el conjunt formant un pati interior. La coberta de la casa és a dues aigües. Compta amb planta baixa, primer pis i golfes. El cos antic té les finestres acabades amb brancals, llindes i àmpits de pedra picada. En la finestra que es troba sobre el portal hi ha gravat l'any 1796. El portal d'entrada està construït amb brancals i llinda de pedra picada. A l'entron de la casa es conserva una zona arbrada, principalment de pins pinyers. La propietat està tancada amb tela metàl·lica.

Ús actual i titularitat:

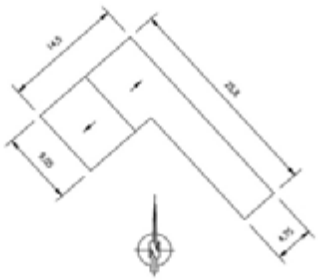
És el primer habitatge dels propietaris. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva en bon estat. L'última reforma és de l'any 1996. S'abasten de l'aigua d'una mina que comparteixen amb quatre cases veïnes.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la carretera de Santa Eugènia a Taradell. Poc després de passar el poble de Santa Eugènia trobem un trencant a l'esquerra que porta a diverses masies.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Va estar deshabitada durant uns anys i s'utilitzava com a corral de cabres. Es troba al peu del camí de Llagostera a Santa Eugènia (Les Masies de Taradell).

Actualment s'ha rehabilitat, està habitada permanentment i es conserva en bon estat.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 73 tipus 1

Nom: Can Vilarrasa

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 441379

UTM Y: 4637198

Dades cadastral: -

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa de planta rectangular amb la teulada de dos vessants. La construcció és feta de pedra, arrebossada i pintada de blanc. Té planta baixa i primer pis. Hi ha un gran porxo al sector sud-oest, al primer pis. Les obertures i el portal compten amb brancals i llindes de pedra picada. Hi ha algun finestral que està acabat amb un arc de pedra.

La casa dels masovers és al costat. L'entorn és format per una plantació de vinyes i jardins molt ben cuidats.

Ús actual i titularitat:

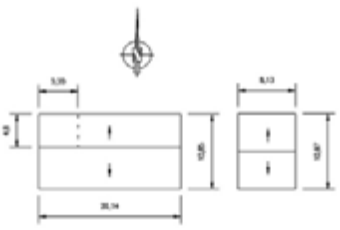
S'utilitza com a segona residència. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Hi ha un pou a prop i aigua de la xarxa municipal. Hi arriba electricitat i telèfon. La casa es va restaurar entre el 1986 i 1988 i es troba en perfecte estat de conservació.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des de la urbanització de La Roca.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

El nom de la casa equival a "vila plana o llisa". A la llinda del portal hi ha gravat: "Ave Maria Puríssima - 1791 JHS". Ha estat restaurada i en el seu entorn s'hi ha plantat una vinya amb ceps de la Borgonya (Les Masies de Taradell, CET).

Aquesta finca és de les poques d'Osona que cultiva vinya i es fa el vi, un vi que ha agafat certa anomenada i es comercialitza com a curiositat en diversos restaurants.

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

LA VILA-RASA FOU RESTAURADA
DEL 1986 AL 1988 PER
EN LLUÍS RIERA I GODAYOL, PALETA
SOTA LA DIRECCIÓ DE
EN SALVADOR SOLAGRAN I PRESEGUER,
EN CARLES CODINA I PUJOL, picapedrer
EN RAMON PRESEGUER I ROMA, manyà
EN JOSEP BRUSSOLA I MARTÍ, pintor
EN JOSEP PUIGDEGENS I TARRÉS, jardiner

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 74 tipus 3

Nom: El Vivet

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 440940

UTM Y: 4637463

Dades cadastral: 0974901J

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casal amb planta irregular format per diversos cossos. S'hi han fet nombroses reformes. Compta amb planta baixa i primer pis. Destaca el portal adovellat al qual s'accedeix a través d'un ampli pati. Es va construir un habitatge en l'antic cobert o pallissa de la mateixa masia, fa uns 40 anys. Hi ha cossos amb les parets arrebossades i altres on s'ha descobert la pedra. S'han fet reparacions a la teulada mantenint l'estètica. Les llindes de finestres i balcons tenen dates gravades de 1802 i 1789, que es refereixen a diferents èpoques de reformes. Hi ha granges aïllades a ponent de la casa, tretes de la masia.

Ús actual i titularitat:

La casa és habitada permanentment i sempre hi ha viscut la mateixa família.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Disposen d'electricitat, telèfon i aigua de la xarxa municipal.

Accessibilitat des dels camins públics:

S'hi accedeix des del poligon industrial el Vivet, que porta el nom de la casa, i que es troba al nord del poble de Taradell.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia molt antiga, ja que en el seu arxiu s'hi guarden documents del 1500 i a l'arxiu municipal de Taradell se'n parla des de l'any 1325. Es troben gravats en diferents llindes de la masia les anys 1627-1789, i fins al segle passat els hereus del mas duien el nom de Vivet. Forma un conjunt d'edificacions entorn d'un cos principal de noble estructura (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

Id: 75 tipus 1

Nom: La Casa Nova del Vivet

Municipi: Taradell

Nucli o indret: Zona nord-est

Adreça postal:

UTM X: 441253

UTM Y: 4637611

Dades cadastral: 1276901Q

Qualificació sol: clau 23 Protecció edificació rústega

DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l entorn paisatgístic (tipología i entorn actual):

Casa datada de 1803, segons llinda de pedra del portal. És de planta rectangular, amb coberta de dos vessants, o tres comptant el porxo. Feta de pedra, amb les parets arrebossades i pintades de blanc. Té planta baixa i primer pis i destaca el porxo de ponent. El portal d\'entrada dóna a llevant i té brancals i llinda de pedra, gairebé coberts d\'heura. Hi ha una cabanya de pedra aïllada al sud i l\'entorn és format per un jardí de gespa i una roureda al voltant.

Ús actual i titularitat:

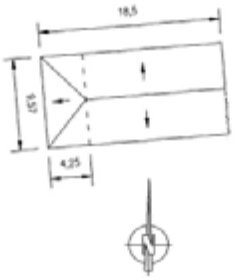
És una torre d\'estiueig i s\'utilitza com a segona residència. La titularitat és privada.

Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Es conserva en bon estat, excepte els porticons de fusta del costat nord i la coberta del porxo, que té goteres.

Accessibilitat des dels camins públics:

S\'hi accedeix passant per darrera el mas Ricart, venint des del polígon del Vivet.



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Masia de principis del segle XIX. El seu nom ja indica que és o havia estat propietat del mas del Vivet (Les Masies de Taradell, CET).

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria Original:

Es mantindrà la volumetria original.

Usos admesos en el cos principal i en els cossos annexes:

Els usos admesos en el cos principal i en les cossos annexes venen definits en els articles 231 i 232 de les normes urbanístiques

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Edificació:

VOLUM: Només s'admet la nova edificació en el cas de previ enderroc de l'antiga i sempre condicionada a la reproducció de les característiques tipològiques i cromàtiques de l'antiga masia catalana

AMPLIACIÓ DE VOLUM: S'admet l'ampliació del volum existent fins a un 20%, sempre que no es malmetin els valors arquitectònics, històrics o paisatgístics del conjunt de l'edificació i es justifiqui la necessitat d'ampliació

ESTRUCTURES PORTANTS: mantenir l'estructura de les parets

FORJATS: Es permet la substitució de l'estructura mantenint els nivells

COBERTES: Conservar el tipus de coberta i ràfec

FAÇANES: Mantenir la composició de les façanes

INTERIOR: Es permet la redistribució de parets no portants

Serveis i accessos:

SANEJAMENT: Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

ENERGIA: Es millorarà el subministrament energètic i les comunicacions. No s'admetran línies aèries. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

ACCESSOS: Si s'escau, caldrà millorar els accessos amb plantació d'arbrat i reforestació de talussos a càrrec del propietari.