



AJUNTAMENT DE TARADELL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 9 DEL POUM DE TARADELL EN SÒL NO URBANITZABLE AVANÇ DEL PLANEJAMENT

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbana de Taradell, va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central de 24/02/2010 i publicat al DOGC el dia 05/07/2010.

A l'interior de la finca de la Caseta de l'Hortalà s'hi troba una antiga construcció en estat ruïnós en la que és visible, i en bon estat de conservació, un cub que deixa constància de l'elaboració de vi en la zona, activitat que ara es vol recuperar.

Recentment es va sol·licitar al Centre de la Propietat Forestal, la modificació del Pla tècnic de gestió i millora forestal de la finca, per a executar la rompuda d'1,11 ha. Aquesta superfície és la que inicialment es destinava al conreu de la vinya.

La situació annexa a la carretera B-520 de Taradell a Viladrau fa del tot inviable la seva recuperació.

2. OBJECTIUS I CRITÈRIS GENERALS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA

La modificació proposada té com a objectius:

- Qualificar l'àrea de rompuda de la finca de la Caseta de l'Hortalà amb la clau 20-rural per tal de possibilitar l'establiment de vinya.
- Possibilitar amb aquesta activitat un mínim rendiment econòmic que permeti mantenir en condicions aquesta finca.

- Construir en el seu cas un petit magatzem agrícola situat a distància superior als 25 metres de la carretera B-520 destinat exclusivament a guardar les eines i la maquinària de l'explotació.

3. PROPOSTES ANALITZADES

Atesa l'extensió de la finca i les característiques orogràfiques del terreny es considera la única opció vàlida ja que fora d'aquest àmbit les condicions naturals no permeten generar una superfície mitjanament plana adaptable al conreu de la vinya.

La opció "0" de deixar la finca en les condicions actuals és la que ha motivat la necessitat d'una intervenció atès l'elevat nombre de problemes derivats de la contigüitat amb la carretera i que es tradueixen no només en la quantitat de deixalles que s'hi aboquen, si no també en el perill que representa l'estat actual de les runes.

4. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Es tracta de destinar mitjançant la corresponent rompuda, una superfície d'1,11 ha. actualment qualificades amb la clau 22 forestal de valor a clau 20 rural.

Els terrenys afectats ja havien estat destinats al conreu de la vinya anteriorment i es tracta per tant, de recuperar una activitat que es considera adequada per altra banda per mantenir econòmicament la finca.

La superfície de rompuda proposada té una mínima incidència en l'aprofitament forestal de la unitat de gestió que comprèn les finques Puig-grifó i La Caseta de l'Hortalà i la seva transformació representa, en canvi, una possibilitat de mantenir en adequades condicions aquesta propietat.

5. QUADRE DE SUPERFÍCIES

MODIFICACIÓ PUNTUAL 8 POUM TARADELL – Sòl no urbanitzable		
Ambit: La Caseta de l'Hortalà	Actual	Modificat
Clau 22 – Forestal de valor	18,47 ha	17,36 ha
Clau 20 – Rural	0 ha	1,11 ha

6. PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

Article 241 - Forestal de valor (Clau 22)

1. Definició:

Comprèn els terrenys que constitueixen àrees forestals d'interès o extensió i que són mereixedores d'un tractament adequat. També es defineixen com a zona de reserva forestal els terrenys aptes per a repoblació, arrasats per causa d'incendi, en una tasca de renovació de boscos perduts.

2. Condicions d'edificació i d'ús:

- a) S'admeten els usos definits en l'article 88 d'aquesta normativa.
- b) Es podran admetre noves construccions quan se'n justifiqui la necessitat per a l'ús ramader extensiu, aquestes construccions hauran de significar la reordenació o l'enderroc de construccions existents, sent la superfície màxima emesa, la menor de les dues següents: la superfície de la construcció preexistent o 200 m². Les construccions seguiran criteris d'adequació a l'entorn i en cap cas es podran tallar arbres o malmetre elements naturals per a la seva implantació. Aquestes construccions no podran disposar de connexió a la xarxa elèctrica ni de cap sistema d'autogeneració d'electricitat.
- c) En aquesta zona serà d'aplicació allò que disposa la llei 6/1988 de 30 de març, forestal de Catalunya, i el Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal en 25 ha.

Article 239 - Rural (Clau 20)

1. Definició:

Comprèn els terrenys mancats d'alt valor agrícola, en els quals es situen prioritàriament les instal·lacions ramaderes.

2. Condicions d'edificació:

En la zona qualificada de rural únicament s'admeten:

- a) Les construccions agrícoles o ramaderes de nova planta, dins de les limitacions prefixades a la secció anterior.
- b) En iguals condicions, les ampliacions d'instal·lacions existents dins dels mateixos límits prefixats.

- c) Les construccions d'habitatge unifamiliar d'acord amb les limitacions que estableix l'Article 227 d'aquesta normativa
3. Es defineix també la subzona Rural intensiva 20a, subjecta a les mateixes normes que la zona 20, però en la qual les construccions admeses no poden sobrepassar el 3% de la superfície total de la finca, sense altra limitació de volum.
4. Els usos queden definits a l'article 88 d'aquesta normativa.

9. SISTEMES DE GESTIÓ

El sistema de gestió és el de compensació bàsica.

10. AVALUACIÓ AMBIENTAL:

D'acord amb el que preveu l'article 7.c de la Llei 6/2009 de 28 d'abril , d'avaluació ambiental de plans i programes, es considera que no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

Taradell, 14 de juliol de 2016

Andreu Terricabras Carol, arqte.